



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21/01/2015, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 21 de janeiro de 2015

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 21 de janeiro de 2015

Ao vigésimo primeiro dia do mês de janeiro de dois mil e quinze, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 17/12/2014.

Foi confirmada, por unanimidade.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/1/2015.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube de Basquete de Albufeira** e pelo **Imortal Basket Club**, ambos para o dia 18 de janeiro.

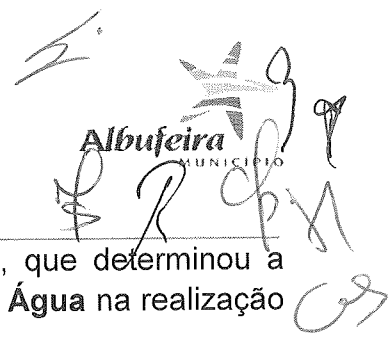
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vice-presidente.

7 – APOIOS



7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio ao **Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água** na realização do 5.º Open Internacional de Pesca Desportiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **Escola EB 2/3 Diamantina Negrão** na realização do Torneio Regional de Andebol do Desporto Escolar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **Associação LUEL – Arte em Movimento** na realização de um estágio de danças de salão.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os **Clubes e Associações Desportivas do Concelho** através da cedência de combustível para deslocações.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Dança, Cultural e Arte – Urban Expression** na realização de aulas de Hip Hop.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Escola EB 2/3 Diamantina Negrão** na realização do Torneio Regional de Andebol do Desporto Escolar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 5/11/2014 e 4/12/2014.-----

Foi tomado conhecimento.-----

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Conservatória dos Registos Predial e Comercial de Portimão**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do prédio em causa.-----

9 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre requerimento do estabelecimento "Pinóquio", solicitando autorização para a instalação de uma estrutura de sombreamento. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução. -----

10 – ORÇAMENTO PARTICIPATIVO-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a implementação do processo orçamento participativo Albufeira 2016. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – CANDIDATURAS-----

11.1 - Programa Operacional Potencial Humano – POPH - Tomada de conhecimento do teor de uma informação dos serviços relacionada com o pedido de alteração n.º 3 da candidatura n.º 096807/2013/834 do POPH - Programa Operacional do Potencial Humano.
Foi tomado conhecimento.-----

11.2 – Tomada de conhecimento do teor de uma informação dos serviços relacionada com o **Desenvolvimento Local de Base Comunitária – DLBC.** -----
Foi tomado conhecimento.-----

12 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

12.1 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município para o Exercício Económico de 2014 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri visando a adjudicação desta prestação de serviços. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, manifestar concordância com o teor do relatório e, conseqüentemente, propor à digníssima assembleia municipal a adjudicação da Prestação de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município para o Exercício Económico de 2014 à empresa J. Bastos, C. Sousa Góis & Associados, SROC, Limitada, pelo valor de 4.910,00 euros, acrescido de IVA, nos termos e condições constantes na sua proposta e no respeito pelo caderno de encargos e programa de concurso. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

13 – CENTRAL DE CAMIONAGEM DE ALBUFEIRA-----

13.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de uma Loja na Central de Camionagem de Albufeira, Destinada à Venda de Jornais, Revistas, Postais, Tabaco e outros Artigos da Mesma Natureza – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da Exploração Temporária de uma Loja na Central de Camionagem de Albufeira, Destinada à Venda de Jornais, Revistas, Postais, Tabaco e outros Artigos da Mesma Natureza, fixando-se a base de licitação no valor de 200,00 euros; -----



b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

14 – PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS -----

14.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água como “Bar” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Olhos de Água como “Bar”, fixando-se a base de licitação no valor de 150,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

15 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Amin Khan**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **José Alberto Guerreiro da Silva**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

16 – IMÓVEIS -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a resolução de um contrato de arrendamento para fins não habitacionais, de uma parcela de terreno sita em Cerro de Malpique. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – HABITAÇÃO SOCIAL -----

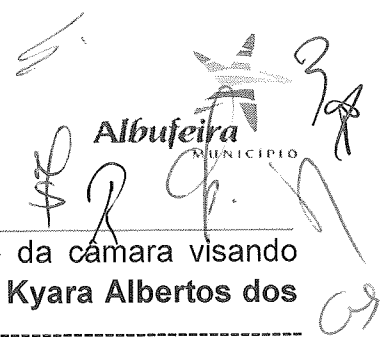
17.1 - Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a restituição da habitação social de tipologia T2, situada na Avenida Gago Coutinho, Bloco n.º 1, 1.º esquerdo, n.º 8, em Albufeira, pelo arrendatário **José Inocêncio Sousa Penisca**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

18 – CANTINAS ESCOLARES -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **Ricardo Santos da Silva**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Kyara Albertos dos Santos Batista**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Iris Viegas Rocha**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição do aluno **David Cacace Manaila**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – PROCESSO DISCIPLINAR-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o processo disciplinar instaurado a uma trabalhadora do município.-----

Este assunto não foi apreciado.-----

20 – OBRAS MUNICIPAIS-----

20.1 – Empreitada de “Reservatório do Cerro do Ouro – Remodelação e Beneficiação” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

20.2 – Empreitada de “Reservatório do Malpique – Remodelação e Condutas Aduadoras de Interligação ao Sistema Existente” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva.-----

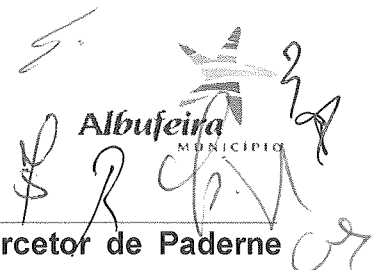
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

20.3 – Empreitada de “Construção de Tratamento e Valorização da Frente Urbana Nascente na ZI do Programa Polis em Albufeira” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e as senhoras vereadoras Marlene Silva e Ana Vidigal; abstiveram-se os senhores vereadores Fernando Anastácio, Rogério Neto e Célia Pedroso.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----



20.4 – Empreitada de “Sistema de Interceção de Paderne – Intercetor de Paderne Nascente – 2.ª Fase” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

21.1 - Concurso Público para a Prestação de Serviços de Manutenção da Instrumentação, Automação e Supervisão do Sistema de Telegestão de Abastecimento de Água e Águas Residuais do Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de parecer prévio vinculativo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da ficha de instrução apresentada, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato desta prestação de serviços. -----

22 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Manuel António do Nascimento dos Santos, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Alfarrobeiras, em Ferreiras. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----**
 - b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----**
 - c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----**
 - d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----**
 - e) mandar notificar o requerente de que deverá apresentar autorização do proprietário do terreno, para instalação de contador, no final da rede distribuidora existente, de acordo com indicação dos serviços; -----**
 - f) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -**
- Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto; votaram contra os senhores vereadores Fernando Anastácio e Célia Pedroso. -----**

22.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à ligação definitiva em nome de Aurilo-Construções, Limitada, no Edifício Bayside-Falésia, Urbanização Somentur. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 21 de janeiro de 2015

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2015

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014
DELIBERAÇÃO

1

Requerimento nº: 44751 de 16/12/2014
Processo de loteamento nº: 119
Requerente: Osher Almirur - Urbanizações e Construções, SA
Local da Obra: Av. Sá Carneiro, Areias de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de emissão de certidão comprovativa da existência de uma caução para garantir a boa execução das obras de urbanização

Foi, por Unanimidade, deliberado mandar certificar nos termos do parecer técnico datado de 08/01/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014
DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 13162 de 16/04/2014 e 40878 de 21/11/2014
Processo nº: 18/2014
Requerente: Riscabase, Lda.
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento comercial para instalação de um estabelecimento de serviços - lavandaria / Apreciação do licenciamento

Foi, por *Uma minoria de*, deferido o pedido de licença nos termos da informação da Divisão de Obras Particulares datada de 3/12/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014
DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 14127 de 28/04/2014; 18771 de 30/05/2014 e 23439 de 07/07/2014
Processo nº: 438/1972
Requerente: Leonel José Massa Saiote
Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº.83, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração da edificação / Aprovação do projeto de arquitetura / Prazo ultrapassado

Foi, por Unanimidade, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação da Divisão de Obras Particulares de 08/01/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 06/08/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014
DELIBERAÇÃO

6

Requerimento nº : 20456 de 13-06-2014

Processo nº: 29IP/2014

Requerente: Sociedade Turística das Areias Vermelhas, S.A.

Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de piscina e casa de máquinas / Prazo ultrapassado

Foi, por Unanimidade, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação da Divisão de Obras Particulares de 08/01/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 30/07/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014
DELIBERAÇÃO

H3
M
P.R

7

Requerimento nº: ECMA21989 de 24-06-2014

Processo nº: 33IP/2014

Requerente: Partilha Optimista, S.A.

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Informação Prévia - Alteração de edificação / Prazo ultrapassado

Foi, por Vunimidade, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação da Divisão de Obras Particulares de 08/01/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 06/08/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014 DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including initials like 'H.', 'B.', 'P.', 'C.P.', 'R.', and a checkmark.

8

Requerimento (s) nº (s): E-CMA/24833 de 09/07/2012 e E-CMA/25597 de 16/07/2012
Processo nº: 367/2006
Requerente: Moiatrust, Lda.
Local da Obra: Cerro do Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - pedido de extensão de prazo / Prazo ultrapassado

Foi, por Unanimidade, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação da Divisão de Obras Particulares de 09/01/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 05/11/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014
DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and initials in the top right corner, including a checkmark and several sets of initials.

9

Requerimento nº : 11500 de 03/04/2014
Processo nº: 10IP/2013
Requerente: Luis Filipe da Silva Afonso
Local da Obra: Assumadas, freguesia da Guia
Assunto: Informação prévia relativa à ampliação de edificação / Prazo ultrapassado

Foi, por Unanimidade, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação da Divisão de Obras Particulares de 08/01/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 21/08/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Blank lines for signatures or notes, with a large handwritten mark crossing through them.

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014
DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large 'R' and other illegible marks.

10

Requerimento (s) n° (s) : 7141 de 28-02-2014
Processo n°: 1US/2014
Requerente: Rota Limite, Lda
Local da Obra: Assumadas, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Utilização de solo com carácter provisório / Prazo ultrapassado

Foi, por Unanimidade, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação da Divisão de Obras Particulares de 08/01/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 09/07/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Horizontal lines for signatures, with a large handwritten mark crossing through them.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014
DELIBERAÇÃO

12

Requerimento nº : E-CMA/2014/27181 de 05/08/2014
Processo nº: 489/1979
Requerente: ARS Algarve - Unidade de Saúde Pública de Albufeira
Reclamação apresentada por Jorge Guerreiro Rodrigues
Local da Obra: Rua Vasco Santana, lote 176-C, Edifício Eirachoro, apartamentos 407 e 507, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria de conservação do edificado

Foi, por Unanimidade, deliberado homologar ao auto de vistoria nº 40/2014 e mandar proceder em conformidade com o parecer jurídico datado de 23/12/2014.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014
DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large 'S' and several illegible scribbles.

13

Requerimento nº: 9367 de 19/03/2014
Processo nº: 741/1983
Requerente: Torre da Aldeia - Actividades Imobiliárias, Lda
Local da Obra: Areias de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício e construção de piscina
Aprovação do projeto de arquitetura / Prazo ultrapassado

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014
DELIBERAÇÃO

14

Requerimentos nºs : 3871 de 03/02/2014 e 10239 de 26/03/2014
Processo nº: 10/2014
Requerente: Jorge Manuel Miranda Rodrigues
Local da Obra: Rua Miguel Bombarda, nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de lojas destinadas a comércio
Aprovação do projeto de arquitetura / Prazo ultrapassado

Foi, por Unanimitate, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação da Divisão de Obras Particulares de 08/01/2015 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 28/05/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014
DELIBERAÇÃO

[Handwritten signatures and initials in the top right corner]

17

Requerimento (s) nº (s): 34171 de 03/10/2014 e E-CMA38066 de 31/10/2014
Processo nº: 1065/1972
Requerente: Rui Anselmo Vaz
Local da Obra: Apartamentos Albufeira Jardim, Bloco A1, apartamento 05, fração "AE", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria de conservação do edificado

Foi, por Unanidade, deliberado homologar o auto de vistoria nº 39/2014 e mandar proceder em conformidade com o parecer jurídico datado de 23/12/2014.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

[A large handwritten mark, possibly a signature or scribble, is present over the list of names.]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014
DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 24889 de 17/07/2014; E-CMA346738 de 08/10/2014 e E-CMA34670 de 08/10/2014
Processo nº: 40IP/2014
Requerente: Carlos Daniel Delgado Mercês de Melo
Local da Obra: Clube Med, Praia Maria Luisa, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia para a ampliação de edificação, piscina de crianças

Foi, por unanimidade, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico datado de 13/01/2015 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é sua intenção não considerar viável o pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 100º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014 DELIBERAÇÃO

19

Requerimento nº: E-CMA/44619 de 16/12/2014
Processo nº: 1T/1999 pertencente a Cristinas - Construção Civil e O.P, Lda.
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Protecção Civil
Local da Obra: Hotel Apartamento "Soláqua", Rua do Mediterrâneo, lote 23-A, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação de medidas de autoproteção

Foi, por V. Almeida, tomado conhecimento.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de janeiro de 2014
DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 19769 de 30/05/2012; 40115 de 21/11/2012;
44827 de 20/12/2013; 11982 de 08/04/2014; 23731 de 08/07/2014;
30905 de 09/09/2014 e 34743 de 08/10/2014

Processo nº: 23IP/2012

Requerente: Construções Lagarça, SA

Local da Obra: Quinta do Gamito, Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e
Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativa à alteração e ampliação de
edifícios e construção de um parque de campismo e hotel rural

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para
melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores
