



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20-11-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 20 de novembro de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 20 de novembro de 2018

Ao vigésimo dia do mês de novembro do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de outubro de 2018. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de outubro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/11/2018. Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube de Basquete de Albufeira**, e pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 3 e 4 de novembro. Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 10 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia de Ferreiras**, para os dias 17 e 18 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições, para os dias 17 e 18 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.5 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 3 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto.-----

6.6 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 18 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.-----

6.7 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água**, para o dia 7 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2019-2022 e do Orçamento do Município para o ano de 2019. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube e da Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Imortal Desportivo Clube e pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, das Grandes Opções do Plano 2019-2022 e do Orçamento do Município para o ano de 2019. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.-----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na realização da 10.ª Festa do Magusto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** na realização do Torneio Internacional de Futebol Adaptado de Albufeira (TIFAA). -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente, sendo que a entidade beneficiária ficará obrigada ao cumprimento do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, nas situações previstas no artigo 2.º do citado código. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ALBUCCOOP – Cooperativa Rádio Táxi de Albufeira, CRL**, na realização de uma reunião.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na realização de um almoço convívio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Centro Paroquial de Paderne – Creche “Os Palmeirinhas”** na realização da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar coletividades do concelho na aquisição de viaturas para transporte de passageiros para apoio às suas atividades. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que as entidades beneficiárias ficarão obrigadas ao cumprimento do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, nas situações previstas no artigo 2.º do citado código. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação SOUL** na realização do espetáculo “Show Natal SOUL”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/10/2018 e 31/10/2018. -----

Foi tomado conhecimento. -----

8 – MERCADO DE NATAL-----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aprovação das normas de funcionamento do **Mercado de Natal na Guia 2018**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

9 – MERCADO MUNICIPAL DOS CALIÇOS-----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a abertura excepcional do Mercado dos Caliços nos dias 24 e 31 de dezembro de 2018.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – PROTOCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Junior Achievement Portugal** no âmbito da prestação de ações de empreendedorismo junto da população do concelho, em particular das crianças e jovens.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a entidade beneficiária ficará obrigada ao cumprimento do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, nas situações previstas no artigo 2.º do citado código.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve**, no âmbito do protocolo existente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a entidade beneficiária ficará obrigada ao cumprimento do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, nas situações previstas no artigo 2.º do citado código.-----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com a **Escola Profissional Gil Eanes de Portimão**, com o intuito de propiciar formação prática em contexto de trabalho, à aluna Vera Lúcia dos Santos Martins Escalante, no âmbito do Curso Profissional Técnico de Comunicação-Marketing, Relações Públicas e Publicidade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.4 – Apreciação e deliberação sobre a minuta da adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Associação Humanitária Solidariedade Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos.-----

11 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2018-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. ---

11.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Desportivo Clube**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----
Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com a **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

12 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

12.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou informar **CASA PRONTA – Conservatória do Registo Predial e Comercial de Albufeira** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado em Barrancos, Lote 26, freguesia da Guia. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

13 – IMÓVEIS -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aquisição de uma fração autónoma, designada pela letra “D”, 1.º andar direito, do prédio situado na Praceta das Flores, Lote 46, Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, concelho de Albufeira e aprovação da correspondente minuta da escritura pública de compra e venda. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta com alteração do valor de **150.0000,00 euros para 144.000,00 euros**. -----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aquisição de uma fração autónoma, identificada pela letra “B”, tipologia T1, situada na Travessa das Rosas, Urbanização do Montechoro, Lote 229, cave, frente esquerda, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, concelho de Albufeira e aprovação da correspondente minuta da escritura pública de compra e venda. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta com alteração do valor de **99.000,00 euros para 83.600,00 euros**. -----

13.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aquisição de cinco frações autónomas, designadas pelas letras “A”, “O”, “P”, “Q” e “R”, situadas na Quinta da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por maioria, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

14 – RELATÓRIO – CONTROLO DO ENDIVIDAMENTO E SITUAÇÃO FINANCEIRA -----

14.1 - Tomada de conhecimento do teor do relatório da IGF – Inspeção-Geral das Finanças referente à homologação do relatório n.º 2017/1018.-----

Foi tomado conhecimento.-----

15 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

15.1 – Consulta Prévia para Prestação de Serviços de Monitorização e Manutenção de Alarmes de Anti-Intrusão e Roubo, em edifícios e Instalações do Município de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

15.2 – Consulta Prévia para Prestação de Serviços Manutenção Periódica aos Elevadores do Município de Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal. -----

Foi tomado conhecimento.-----

15.3 – Consulta Prévia para Aquisição e Montagem de Grelha Mecânica para a Estação Elevatória de Águas Residuais da Praia da Galé e de Eletrobomba para a Estação Elevatória de Águas Residuais dos Brejos – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Cláudia Guedelha que manifestou concordância com as peças do processo, aprovou a abertura do procedimento, designou os elementos componentes do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

15.4 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de até 3 Anos - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o

pedido de parecer prévio vinculativo, aprovação das peças do processo, abertura do respetivo concurso, e a nomeação dos elementos componentes do Júri do mesmo. -----
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação aprovar as peças do processo e determinar a abertura de concurso público com vista à adjudicação desta prestação de serviços, logo que obtida a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal, tal como previsto nos números um e seis do artigo vigésimo segundo do Decreto-Lei número cento e noventa e sete, barra, noventa e nove, de oito de junho, bem como na alínea c), do número um, do artigo sexto, da Lei número oito, barra, dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. -----
Mais se deliberou, sob idêntica condição, proceder à designação dos componentes do Júri nos termos sugeridos na mesma informação. -----**

16 – RECURSOS HUMANOS -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interna constituída pelas listas de ordenação final homologadas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – CENTRAL DE CAMIONAGEM DE ALBUFEIRA-----

17.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja Destinada à Venda de Jornais, Revistas, Postais, Tabaco e outros Artigos da Mesma Natureza, Sita na Central de Camionagem de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da Exploração Temporária da Loja Destinada à Venda de Jornais, Revistas, Postais, Tabaco e outros Artigos da Mesma Natureza, sita na Central de Camionagem de Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 200,00 euros. -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

18 – RESTITUIÇÕES -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em duplicado. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

19 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a vários executados. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

20 – HABITAÇÃO

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atualização dos valores das rendas dos fogos municipais para o ano de 2019.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder à atualização das rendas na percentagem de 0%.

21 – PROTOCOLOS

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Instituto Nacional para a Reabilitação, I.P., (INR, IP)**, no âmbito da criação do Balcão de Inclusão.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22 – ACORDOS

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a celebração do Acordo de Cooperação 2018 – Rede Intermunicipal das Bibliotecas do Algarve com a **AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve**, com o intuito de que a Biblioteca Municipal Lídia Jorge integre a referida rede.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando revogar o acordo celebrado e aprovar o novo acordo de cooperação entre o Município de Albufeira e a **Administração Regional de Saúde do Algarve, I.P.**, bem como aprovar o Regulamento de Utilização com vista à operacionalização da Unidade de Saúde Móvel nas freguesias da Guia e Paderne, ao abrigo da Candidatura “Unidades de Saúde Móveis de Proximidade” – 2.ª Fase - Aviso – ALG-42-2016-02-Investimentos em Infraestruturas de Saúde.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

23 – CANDIDATURAS

23.1 – **Candidatura ao Galardão/Programa “Município Amigo do Desporto”** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou autorizar a formalização da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

24 – OPTO – VII FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento do evento.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

25 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria de Fátima de Oliveira**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

25.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **António José Fradinho**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

26 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando autorizar o perdão de dívida referente a consumos de almoços do aluno **Kayo Adriano da Silva Sousa**.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

27 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de dezembro de 2018.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

28 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição do estatuto de utilizador especial das piscinas municipais a vários munícipes.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

29 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES-----

29.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes, em outubro de 2018.-----

Foi tomado conhecimento.-----

30 – INDEMNIZAÇÕES-----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 17/2018, de **Maria do Rosário de Sá Santos Marques**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos do parecer dos serviços.-----

31 – OBRAS MUNICIPAIS-----

31.1 - Empreitada de Pavimentações e Requalificações Várias na Praceta Bartolomeu Dias – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

31.2 – Empreitada de Requalificação de Espaços Verdes do Bairro dos Pescadores – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

31.3 – Empreitada de Pavimentações e Requalificações Várias no Parque Urbano Vale Faro – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

31.4 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre um pedido de adiantamento, no valor de 142.893,90 euros, feito pela empresa executora da obra, José de Sousa Barra & Filhos, Limitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, conceder o adiantamento no valor de 142.893,90 euros (IVA incluído) à empresa José de Sousa Barra & Filhos, Limitada, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à decisão do Tribunal de Contas no âmbito da respetiva fiscalização prévia. -----

31.5 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia – Apreciação e deliberação sobre um pedido de adiantamento, no valor de 123.597,16 euros, feito pela empresa executora da obra, José de Sousa Barra & Filhos, Limitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, conceder o adiantamento no valor de 123.597,16 euros (IVA incluído) à empresa José de Sousa Barra & Filhos, Limitada, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à decisão do Tribunal de Contas no âmbito da respetiva fiscalização prévia.-----

31.6 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Paderne – Apreciação e deliberação sobre um pedido de adiantamento, no valor de 117.813,91 euros, feito pela empresa executora da obra, José de Sousa Barra & Filhos, Limitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, conceder o adiantamento no valor de 117.813,91 euros (IVA incluído) à empresa José de Sousa Barra & Filhos, Limitada, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à decisão do Tribunal de Contas no âmbito da respetiva fiscalização prévia.-----

31.7 – Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos. -----

31.8 - Empreitada de Execução de Rotunda nos Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à aprovação de trabalhos a mais e a menos. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) concordar com a realização de trabalhos a mais no valor de 41.224,64 euros, acrescido de IVA; -----

b) concordar com a supressão de trabalhos (contratuais) no valor de 8.782,00 euros, acrescido de IVA; -----

c) determinar a celebração de contrato adicional prevendo a realização de trabalhos a mais no valor referido em a) e a menos no valor referido em b), da ponderação conjunta dos quais resulta um acréscimo do valor da empreitada de 32.442,64 euros, acrescido de IVA, cifrando-se o valor da empreitada em 225.342,64 euros, acrescido de IVA; -----

d) prorrogar o prazo da empreitada pelo período de 13 dias. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

31.9 - Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à nomeação do Coordenador de Segurança em Obra. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

32 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

32.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Vale Paraíso, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, requerido por **Nicolae Sanduta**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido,

valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----
c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----
d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----
e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86.º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -

32.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em EN 125 - Pinhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, requerido por **Marta Luísa Monteiro Santos**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação indeferir o pedido. -----

33 – VIALIVRE -----

33.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 79-HI-68. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem. -----

34 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

34.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

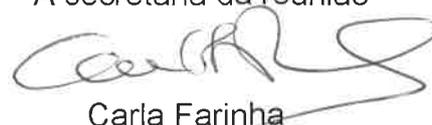
Albufeira, 20 de novembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten signatures and initials, including a large 'M' and 'R' and several smaller initials.

Reunião de Câmara de 20 de novembro de 2018
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 48369 de 17-10-2018

Processo nº: 20EA/2009

Requerente: Jaime Ricardo Rosa Bicho

Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto itinerante - Divertimento mecanizado carrocel "Barcos Poppy Infantil"

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 13/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 47105 de 10-10-2018
Processo nº: 18EA/2014
Requerente: Sulândia - Sociedade de Atrações e Divertimentos, Lda
Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Divertimento mecanizado - "Pavilhão Fantasma"

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 13/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 48375 de 17-10-2018
Processo nº: 19EA/2014
Requerente: Artur António Meira Tavares
Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Divertimento mecanizado - "Carrocel kanguru Show"

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 13/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 48362 de 17-10-2018
Processo nº: 21EA/2014
Requerente: Jaime Ricardo Rosa Bicho
Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Divertimento mecanizado "Pista Infantil"

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 13/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 48412 de 17-10-2018
Processo nº: 14EA/2015
Requerente: karen Rubia Elias Rodrigues
Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Divertimento mecanizado "Kangurito Show Infantil"

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 13/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 47367 de 11-10-2018
Processo nº: 15EA/2015
Requerente: Diamantino José Maldonado
Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Pista de carros de diversão "Super Trolly Yé-Yé"

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 13/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 48082 de 16-10-2018
Processo nº: 17EA/2015
Requerente: Carlos Alberto Augusto Bicho
Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: : Licença - Recinto itinerante - Carrocel Infantil Santo António"

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 13/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 48534 de 18-10-2018
Processo n°: 14EA/2016
Requerente: Maria da Conceição de Jesus varandas
Local da Obra: Recinto da Feira, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Pista de carros de diversão "Mini Troll Santo António"

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 13/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 47199 de 26-10-2017
Processo nº: 106IP/2017
Requerente: Construções Lagarça, S.A.
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de parque de campismo

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 48207 de 17-10-2018
Processo nº: 609/1981
Requerente: Valentim Martins Ferro
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de moradia - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large '8' and some illegible scribbles.

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 24551 de 15-05-2018

Processo n°: 43/2004

Requerente: Fernando Rosa Camacho

Local da Obra: Herdade dos Salgados, Lote n° 47, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 31/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Blank lines for recording the names of absent council members.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 46775 de 23-10-2017; 23979 de 14-05-2018 e 23976 de 14-05-2018
Processo nº: 71/2017
Requerente: Hugues Regis Marie Henri de Rippert D'Alauzier
Local da Obra: Balaia Golf Village, Lote nº 24, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/10/2018 e informação da DOP de 25/05/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 30212 de 15-06-2018
Processo nº: 49/2018
Requerente: Fausto Filipe da Silva Barroso
Local da Obra: Urbanização Vale Pedras, Lote nº 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/10/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 39107 de 25-08-2017
Processo nº: 85/2003
Requerente: Robert Wilson
Local da Obra: Rua da Eira, Condomínio da Eira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - colocação de um túnel solar na cobertura do edifício

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 44272 de 02-10-2017
Processo n°: 39/2008
Requerente: António Carlos Moreira da Rocha
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 30/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 30472 de 28-06-2017
Processo nº: 27/2006
Requerente: Casa da Ataboeira. Lda
Local da Obra: Casa da Ataboeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 30/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 26383 de 01-06-2017
Processo nº: 396/1984
Requerente: José João dos Santos Pacheco
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um armazém para habitação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, , indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 30/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 36312 de 07-08-2017
Processo nº: 385/1994
Requerente: Condomínio do Edifício "Panorama"
Local da Obra: Torre da Medronheira, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 30/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/06/2018

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 46593EE de 23-10-2017 e 46593 de 23-10-2017
Processo n°: 1426/1972
Requerente: Graham John Copley
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 30/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/06/2018

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 13910 de 23-03-2018
Processo nº: 06/2018/13910
Requerente: Apligestal - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de destaque de uma parcela de terreno
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 30/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 11608 de 13-03-2018
Processo nº: 06/2018/11608
Requerente: Adelina da Conceição Rodrigues
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 30/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 26033 de 31-05-2017, 36081 de 04-08-2017; 8651 de 23-02-2018 e 8650 de 23-02-2018
Processo nº: 29CP/2017
Requerente: John Rogers
Local da Obra: Herdade dos Salgados, Lote nº 72, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/10/2018, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 30783 de 29-07-2016; 10082 de 03-03-2017; 49222 de 09-11-2017 e 24950 de 16-05-2018

Processo nº: 42/2016

Requerente: Maria Gentil Brito Dias Barreto

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/10/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 30768 de 29-07-2016; 10076 de 03-03-2017; 49194 de 09-11-2017 e 24951 de 16-05-2018

Processo nº: 41/2016

Requerente: Maria Gentil Brito Dias Barreto

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/10/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 10636 de 08-03-2018
Processo nº: 150/2001
Requerente: Joanne Mary Eastman
Local da Obra: Alto dos Caliços, Lote C, 22-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 29/10/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA2766 de 15-01-2018; 32873 de 03-07-2018 e 43000 de 11-09-2018
Processo n°: 16/2014
Requerente: Xufre e Lourenço, Lda e Hino Algarvio - Restaurantes & Bares, Lda
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, n° 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação dos serviços datada de 22/10/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 47092 de 10-10-2018
Processo nº: 11/2018
Requerente: Oceanbehavior, Lda
Local da Obra: Vale de Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 43345 de 13/09/2018
Processo nº: Lotº 498/2004
Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Sítio da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 32584 de 12-07-2017; 56870 de 29-12-2017 e 48504 de 18-10-2018

Processo n°: 473/1982

Requerente: Feliciano Lopes Fazenda

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 08/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '92' and a signature.

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 6613 de 25-02-2016, 32266 de 11-07-2017, 34905 de 13-07-2018; 42306 de 06-09-2018; 49240 de 23-10-2018; 50526 de 31-10-2018 e 51007 de 05-11-2018

Processo nº: 12/2016

Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda.

Local da Obra: Fábrica da Caveira, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Local da Obra: Fábrica da Caveira, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade, deliberado, tendo em conta que falta informação para a devida análise, remeter ao senhor diretor do DPGU com o objetivo de ser informado e determinar a remessa a esta reunião de câmara para deliberação na próxima sessão.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 8409 de 22-02-2018
Processo nº: 418A/1991
Requerente: Maria José Godinho Coelho dos Santos Serra
Local da Obra: Urbanização Pinheiro Manso, Lote nº 4, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 07/11/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 47163 de 28-11-2016
Processo nº: 832/1986
Requerente: Vila Galé Gest - Sociedade Gestora Fundos Investimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Urbanização "Setobra", Praia da Galé, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 07/11/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/04/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 44965 de 25-09-2018
Processo n°: 06/2018/44965
Requerente: Marc David da Silva Gomes
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Divisão jurídica e de Contencioso de 09/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 16589 de 03-05-2018 e 37397 de 23-09-2016
Processo nº: 741/1983
Requerente: Torre da Aldeia - Actividades Imobiliárias, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 20/01/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 48388 de 17-10-2018
Processo n°: 353/1986
Requerente: Mário Maia de Assunção
Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

9.2018
Ramos

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 46364 de 04-10-2018
Processo nº: 716/1987
Requerente: António Costa Ramos
Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura, tal como é requerido tendo em conta a informação técnica de 14/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 35905 de 20-07-2018 e 48349 de 17-10-2018
Processo n°: 63/2018
Requerente: Indoor House - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Rua do Forte, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 12/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 22613 de 10-05-2017; 33543II de 19-07-2017; 33543 de 19-07-2017 e 6640 de 12-02-2018
Processo nº: 8EA/2017
Requerente: Cody Searle Unipessoal, Lda
Local da Obra: Urbanização Cerro da Alagoa, Rua do Município, Fração GC, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para entrega de elementos por mais 60 dias

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação técnica de 16/10/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 07/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 49238 de 23-10-2018
Processo n°: 45/2017
Requerente: Vontade Prática, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vila Rosal II, Lote n° 10, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para entrega de elementos por mais 30 dias

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 6536 de 12-02-2018; 17631 de 17-04-2018; 23509 de 11-05-2018 e 37645 de 02-08-2018

Processo nº: 632/2001

Requerente: United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Praia das Belharucas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia

Apreciação do projeto de arquitetura/licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura e deferir o pedido de licença, condicionado nos termos da informação técnica de 05/11/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 20 novembro de 2018

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 50972 de 21-11-2018; 51759 de 13/12/2018; 17502 de 16-04-2018 e 26153 de 22-05-2018
Processo nº: Lot483/2002
Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.
Local da Obra: Quinta da Orada - Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Exposição - obras de urbanização proposta de pagamento de taxas de infraestruturas urbanísticas

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido condicionado nos termos do parecer técnico de 06.11.2018. O alvará de loteamento só deverá ser emitido após satisfeito e devidamente concretizado o pagamento, em tesouraria, de todas as taxas legalmente exigíveis.

Não estavam presentes os senhores vereadores
