



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19-03-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 19 de março de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 19 de março de 2019

Ao décimo nono dia do mês de março do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de janeiro de 2019. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de janeiro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/03/2019. -----
Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----
Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira** e pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 9 de março. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube** para os dias 24, 30 e 31 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Juventude Albuhera** na realização de uma reunião da direção. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **PS – Partido Socialista** na realização de uma audição pública.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **PSD – Comissão Política Distrital do PSD Algarve** na realização de uma sessão de esclarecimentos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão dos Passos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ALBUCCOOP – Cooperativa Rádio Táxi de Albufeira, CRL** na realização de uma reunião com os seus associados.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Motoclube de Albufeira** na realização do “X Motofest”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização de uma prova da Taça de Portugal de Ciclismo Feminino. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de sessões de esclarecimento sobre nutricionismo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** no âmbito de uma ação de limpeza das estradas e caminhos.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** na realização de uma recolha de alimentos em Albufeira.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve** na realização de formação no âmbito do Processo de Reconhecimento, Validação de Conhecimentos e Competências.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Re-Food 4 Good Associação** na realização de uma reunião.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **A.P.E.M.I.P. – Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal** na realização de uma sessão de esclarecimento. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **B.A. – Banco Alimentar – Algarve** na realização de uma reunião. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Graça Martins** no âmbito da sua participação na XXV Festa Ibérica da Olaria e do Barro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de um Ciclo de Recitais. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Limitada** na realização de uma ação de formação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – PROTOS-----

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de cooperação com a **APPIA – Associação Pró-Partilha e Inserção do Algarve**, no âmbito da colaboração com o Banco Alimentar. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – ACORDOS DE EXECUÇÃO COM AS JUNTAS DE FREGUESIA-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com os aditamentos aos acordos de execução celebrados com as Juntas de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, Ferreiras, Guia e Paderne. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----
Mais foi deliberado remeter o assunto à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

10 – DIREITO DE OPOSIÇÃO-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório de Avaliação – Ano de 2018. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.-----

11 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 23/2019 de 30 de janeiro, relacionado com a concretização da descentralização de competências no domínio da saúde visando a pronúncia sobre o mapa contendo os montantes do Fundo de Financiamento da Descentralização, bem como a listagem dos imóveis transferidos.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e dos Decreto-Lei n.º 21/2019 e n.º 23/2019, ambos de 30 de janeiro, nas áreas da Educação e da Saúde.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

12 – TOLERÂNCIA DE PONTO

12.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia no próximo dia 18 de abril, Quinta-Feira Santa, a partir das 12h30m, com encerramento dos serviços, sem prejuízo dos serviços essenciais.

Foi tomado conhecimento.

13 – OBRAS MUNICIPAIS

13.1 – Empreitada de Ampliação do Edifício do Jardim de Infância de Olhos de Água

– Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato adicional ao contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.

14 – QUIOSQUES

14.1 – Quiosque na Praceta das Flores, Quinta da Palmeira, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de isenção do pagamento de juros.

Este assunto não foi apreciado tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

15 – PROTOCOLOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Programa *abem* no âmbito do Protocolo com IPSS - Instituição Particular de

Solidariedade Social Dignidade. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este, mensalmente, pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos da Escola do 1.º Ciclo de Ferreiras e do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

16 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação dos montantes a participar aos agrupamentos escolares relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na listagem, referentes ao ano letivo 2018/2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando perdoar a dívida relativa a almoços de duas alunas, nos anos letivos 2017/2018 e 2018/2019. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para o dia 2 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – CARTÃO SÉNIOR MUNICIPAL -----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a atribuição do Cartão Sénior Municipal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – CANTINAS ESCOLARES -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar

a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de vários alunos em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO” 2019-----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a fixação dos valores unitários a aplicar aos participantes no projeto.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 – INDEMNIZAÇÕES-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 50/2018, de **Adérito Matias Filipe**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer jurídico, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

22 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a alienação de 4 lotes compostos por veículos em fim de vida removidos da via pública, a aprovação do anúncio do processo de alinação e a nomeação dos elementos da comissão de abertura e análise.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – OBRAS MUNICIPAIS-----

23.1 - Empreitada de Pavimentações e Requalificações Várias no Parque Urbano Vale Faro – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 75% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

23.2 - Empreitada de Pavimentações e Requalificações Várias na Praceta Bartolomeu Dias – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

23.3 – Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

24 – CONCESSÕES-----

24.1 – Concessão de Exploração dos Parques de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície na Avenida da Liberdade, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao incumprimento do tarifário por parte da empresa concessionária.-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

25.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil, no Hotel W Algarve – Albufeira, no dia 2 de março.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil, no Hotel W Algarve – Albufeira, nos dias 2, 9, 16, 23 e 30 de março.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 23 e 30 de março.-----

25.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Presentes de Verão, Limitada**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo, no Restaurante Rocha baixinha, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 12 de abril.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para o dia 12 de abril.-----

26 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Assumadas da Guia, Freguesia da Guia, requerido por **Alexsander Marques**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

27 – VIALIVRE-----

27.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 01-HP-24.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

27.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a

autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 17-41-NM. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.-----

28 – REEMBOLSOS-----

28.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um técnico da Divisão de Educação, da despesa de abastecimento de combustível de viatura do Município em posto de abastecimento público.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento do valor em causa.-----

29 – OBRAS MUNICIPAIS-----

29.1 – Concurso Público (AL. B) do Art.º 19 e Art.ºs 130.º a 154.º, todos do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na redação em vigor, para Execução da Empreitada de “Requalificação do Espaço Antigo da Igreja Matriz de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro.-----

30 – NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO NO CONCELHO DE TAVIRA-----

30.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a convocatória do Observatório do PROT Algarve, para análise da proposta de concurso público para a criação de um Núcleo de Desenvolvimento Turístico no Concelho de Tavira.--

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor presidente, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

31 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

31.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 19 de março de 2019

A Vice-Presidente

Ana Pífaro



A secretária da reunião

Carla Farinha





Reunião de Câmara de 19 de março de 2019 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 43585 de 14-09-2018 e 57284 de 11-12-2018

Processo n°: 24CP/2018

Requerente: Soventra - Sociedade Comercial Compra e Venda e Administração de Imóveis

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de conjunto habitacional com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/02/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 3437 de 24-01-2018
Processo n°: 212/1976
Requerente: Sandra Cardoso Correia
Local da Obra: Torre da Medronheira, Bloco B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de fachada - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 21/02/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 31/07/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 20350 de 28-04-2017; 34716 de 13-07-2018 e 5948 de 08-02-2019

Processo n°: 145/2003

Requerente: José Ramos Paulino

Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 25, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença Construção de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 07/03/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 22888 de 03-06-2016; 11283 de 10-03-2017; 23420 de 11-05-2018

Processo nº: 27/2016

Requerente: Viktor Lysyak

Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 5641 de 07-02-2019

Processo n°: 559/2001

Requerente: APA - Agência Portuguesa do Ambiente

Local da Obra: Unidade Balnear 4, Rocha Baixinha Nascente, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação de Entidade Externa relativo às obras de correção e reforço da estrutura do apoio de praia

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara mandar remeter à Divisão de Fiscalização e Vistorias para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 3201 de 22-01-2019

Processo n°: 06/2019/3201

Requerente: Rui Filipe Rocha Mogo

Local da Obra: Texugueiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 07/03/2019 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 08/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 4121 de 2019

Processo nº: 06/2019/4121

Requerente: Luís Filipe Martins Correia e Ana Isabel Martins

Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer do Consultor Jurídico Municipal de 26/02/2019, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 49798 de 25-10-2018
Processo n°: 326/2000
Requerente: ANPC - Autoridade nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 43384 de 13-09-2018

Processo nº: 963/1986

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Avenida Sá Carneiro nº 55, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade Dos presentes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 50942 de 05-11-2018

Processo nº: 232/1983

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Rua Torre da Medronheira, Urbanização Vila Praia, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - SCIE

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara que o proprietário seja notificado da necessidade de proceder em conformidade do parecer da ANPC.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 56352 de 27-12-2017 e 36031 de 23-07-2018
Processo nº: 86/2017
Requerente: José Joaquim de Jesus Vieira
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de habitação para serviços e comércio
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES , deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/03/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 37081 de 28-10-2014; 10508 de 17-03-2015 e 8757 de 27-05-2015

Processo n°: 36IP/2012

Requerente: Paulo Jorge Cristina Horta

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Parque de autocaravanas

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 32884PE de 03-07-2018 e 32884 de 03-07-2018
Processo n°: 10/1984
Requerente: Peter Simon Zylka e Ricardo Dino Acconci
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Ampliação de moradia - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 25531 de 18-05-2018
Processo nº: 35/2018
Requerente: Rosa Maria Longo Semião
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 18822 de 19-04-2017; 50260 de 16-11-2017; 27098 de 25-05-2018; 32440 de 29-06-2018; 51091 de 05-11-2018 e 4919 de 04-02-2019
Processo n°: 108/2006

Requerente: Joaquim Leal Brito da Mana

Local da Obra: Esplanada Dr. Frutuoso da Silva, n°s 22 e 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente para habitação e de estabelecimento de bebidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 28/02/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 36582 de 25-07-2018

Processo nº: 19CP/2018

Requerente: Helder Guerreiro Martins

Local da Obra: Urbanização do Joinal, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/02/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 32371 de 28-06-2018

Processo n°: 15CP/2018

Requerente: LunaHotéis - Empreendimentos e Investimentos Hoteleiros, S.A.

Local da Obra: Rua Natália Correia, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de duas piscinas e casa de máquinas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/02/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 4963PU de 15-02-2016; 4963II de 15-02-2016 e 4963 de 15-02-2016

Processo n°: 16CP/2016

Requerente: Condomínio Edifício Clube Borda D'Água

Local da Obra: Praia da Oura, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de esplanada e miradouro

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/03/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 48104 de 02-11-2017 e 35286 de 17-07-2018
Processo n°: 44CP/2017
Requerente: Rui Sérgio Ferreira Henriques
Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, Lote 25, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, muros e piscina

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/03/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 44455 de 20-09-2018

Processo n°: 74/2018

Requerente: Cremal - Crematórios do Algarve, Lda

Local da Obra: Cemitério de Albufeira, Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de crematório e edifício religioso

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/02/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Mais foi deliberado remeter todo o processo ao Departamento de Projetos e Edifícios Municipais para acompanhamento da execução da obra.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de março de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 6164 de 13-02-2017; ECMA28757 de 19-06-2017;
ECMA28757 de 19-06-2017 e 2110 de 16-01-2019
Processo nº: Lotº 20/1974
Requerente: Urbigarbe - Sociedade Algarvia Urbanizações, S.A.
Local da Obra: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos, Santa Eulália, freguesia de
Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de Loteamento - Alvará nº 10/91

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar a
alteração do loteamento, nos termos do parecer técnico de 13/03/2019 e do
parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 07/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE