



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19-06-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 19 de junho de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 19 de junho de 2018

Ao décimo nono dia do mês de junho do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – SALDOS-----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **18/6/2018**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS-----

5.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que subdelegou competências relacionadas com a Área de Reabilitação Urbana na vereadora Cláudia Guedelha.-----

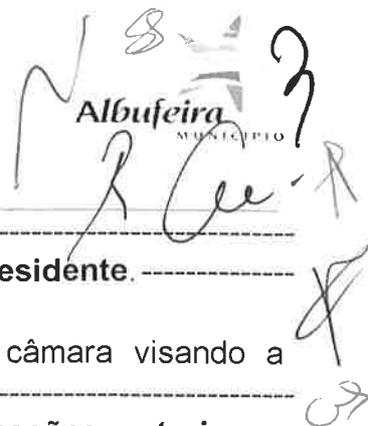
Foi tomado conhecimento.-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Centro Paroquial de Paderne** e pela **ACAPO – Delegação do Algarve**, para os dias 8 e 9 de junho, respetivamente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Centro Paroquial de Paderne**, para o dia 15



Albufeira
MUNICÍPIO

de junho. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube para o dia 24 de junho. -----

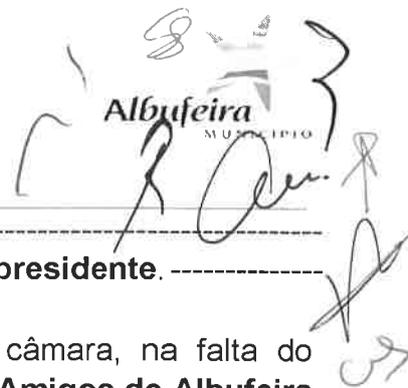
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água



na realização das Marchas Populares dos Olhos de Água.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Associação dos Amigos de Albufeira** na realização das Festas dos Santos Populares.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização do Arraial de Santo António.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos cinco assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização da Festa de Final de Ano da Escola Básica Professora Diamantina Negrão.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB1 de Brejos** na realização da Festa de Final de Ano Letivo, através da disponibilização de mesas e cadeiras.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB1 de Brejos** na realização da Festa de Final de Ano Letivo, através da disponibilização da cantina escolar.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB1 de Olhos de Água** na realização da Festa de Final de Ano Letivo.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o

Agrupamento de Escolas de Ferreiras na realização da Festa de Final de Ano a realizar na Escola de Ensino Básico 1/Jardim de Infância de Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização das “Festas de Verão do Clube”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Povo de Paderne** na realização do 2.º Encontro de Automóveis Clássicos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização das Marchas Populares de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na realização das Marchas Populares dos Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AFERT – Associação Folclórica e Recreativa do Tourigo** na pernoita do Rancho Folclórico Rosas do Tourigo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **A.H.S.A. – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização de uma ação de formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação dos Amigos de Albufeira** na realização das Festas dos Santos Populares. -----

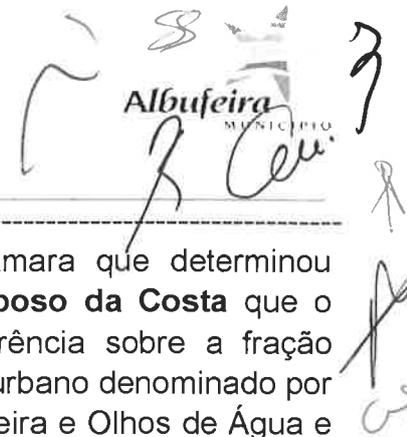
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na participação no Torneio “Bonicup Marbella”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar o **Centro Paroquial de Paderne** na realização de um evento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Anália Maria da Silva Mendes de Brito e Virgílio Raposo da Costa** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre a fração autónoma designada por Letra D, localizada no 1.º andar do prédio urbano denominado por Bloco 110, sito em Caliços, Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água e Concelho de Albufeira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o n.º 7956/19920520-D, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 5062.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

9 – IMÓVEIS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aceitar a cedência gratuita de uma parcela de terreno para alargamento do “Caminho do Engenho”, bem como a consequente aprovação da minuta da escritura pública de cedência da referida parcela de terreno.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando solicitar à assembleia municipal autorização para que o Município de Albufeira adquira o prédio urbano situado na rua do MFA, n.º 82 e beco Gil Vicente, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, bem como a aprovação da correspondente minuta da escritura pública de compra e venda.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Carvela.

10 – QUOTAS

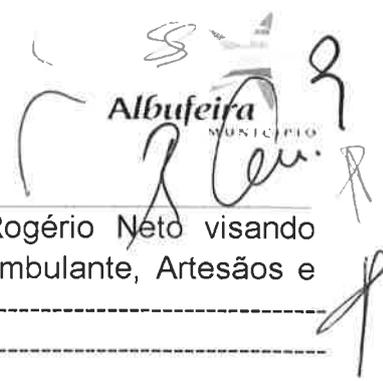
Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Centro de Ciência Viva do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a renovação da quota de sócio do **Centro de Ciência Viva do Algarve**, relativa ao ano de 2018.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência.

11 – VENDA AMBULANTE



11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando autorizar a renovação das licenças para as atividades de Venda Ambulante, Artesãos e Artistas e Restauração e Bebidas de Carácter Não Sedentário.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

12.1 – Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ou renovados no mês de maio de 2018, em cumprimento do disposto no n.º 4 do art.º 58.º da Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro.-----
Foi tomado conhecimento.-----

13 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

13.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja G – Confeção de Mariscos e Pescados, Localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo a informação dos serviços e nos termos da mesma:-----

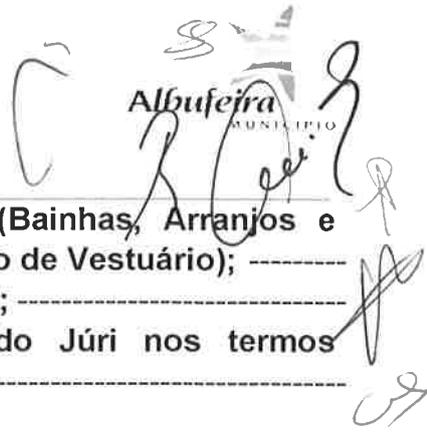
- a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária da Loja G – Confeção de Mariscos e Pescados, Localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 480,00 euros;-----
- b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

13.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta que:-----

- o regulamento em vigor fixa o pagamento de uma taxa desajustada face à atual realidade socioeconómica;-----
- o município não conseguiu aplicar na sua plenitude o regulamento e abrir os procedimentos nos últimos anos;-----
- tem havido consecutivas desistências por parte de vendedores do Mercado Municipal das Areias de S. João;-----
- estão a ser alterados os respetivos regulamentos, cuja produção de efeitos não se prevê que venha a ocorrer nos próximos meses;-----
- existe a necessidade urgente de colocar aqueles espaços a concurso, com o início da época alta;-----

- a) aprovar as peças do processo e abrir Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, Localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, fixando-se a base de licitação nos valores de:-----
 - 350,00 euros, para o Talho – (Comercialização de Peças de Carne de Bovino, Ovino, Suíno, Caprino, Aves, Enchidos, Queijos, Presunto, Fiambre);-----



- 200,00 euros, para a Loja C – Engomadoria e Costura (Bainhas, Arranjos e Transformação de Roupa, Não Sendo Permitida Venda a Retalho de Vestuário); -----
- 100,00 euros, para a Padaria (Comercialização de Pão e Bolos); -----
- b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

14 – QUIOSQUES -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala. -----

14.1 - Concurso Público para a Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Comercial/Loja para Comercialização de Bilhetes, sito em Albufeira, Junto ao Túnel – Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária de um Espaço Comercial/Loja para Comercialização de Bilhetes, Sito em Albufeira, Junto ao Túnel, nos precisos termos nele sugeridos. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

15 – RESTITUIÇÕES -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa. -----

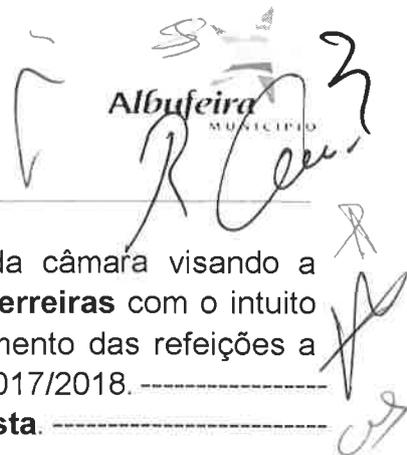
16 – PROTOCOLOS -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o Agrupamento de Escolas de Ferreiras com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o 2.º período do ano letivo 2017/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----



Albufeira
MUNICÍPIO

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do 1.º Ciclo de Ferreiras, durante o 2.º período do ano letivo 2017/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

17 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

17.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **EB 2,3 Professora Diamantina Negrão**, para os dias 4 e 5 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

17.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Escola Básica e Secundária de Albufeira**, para o dia 12 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

17.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Escola Profissional Agostinho Roseta**, para o dia 12 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

17.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Jardim de Infância de Vale Rabelho** para o dia 25 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – CANTINAS ESCOLARES-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Anamaria Carolina lakabas**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

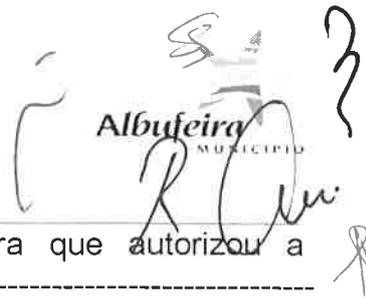
19 – PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO” 2018-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar uma encarregada de educação a proceder ao pagamento faseado da prestação correspondente ao Escalão A, nos campos de férias Educação no Verão 2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – CANDIDATURAS-----

20.1 – Candidatura ao Prémio “Melhores Municípios para Viver (M2V)” – Edição 2018



– Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

20.2 – Candidatura ao Apoio Financeiro a que se Refere o Despacho n.º 3283/2018, de 3 de Abril – Campanha de Apoio à Esterilização de Cães e Gatos de Companhia – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a formalização da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

21 – OBRAS MUNICIPAIS-----

21.1 - Empreitada de Pavimentação do Caminho da Barradinha – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

21.2 - Empreitada de Repavimentação da Rua da Torrinha e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

21.3 - Empreitada de “Execução de Pinturas no Pavimento no Município de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

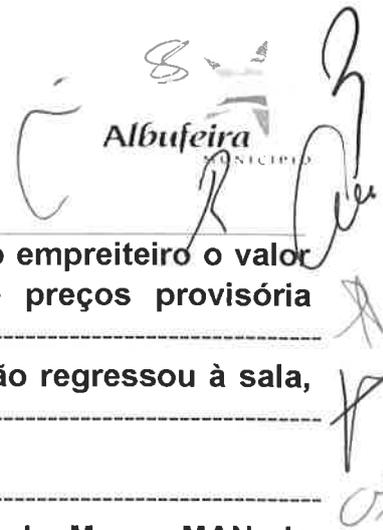
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos. -----

Não estava presente o senhor presidente.-----

21.4 – Empreitada de “Repavimentação de Arruamentos na Galé” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da revisão de preços definitiva da obra. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 17.372,04 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro. -----

Mais foi deliberado autorizar o pagamento ao empreiteiro do montante de 14.260,89 euros, acrescido de IVA, correspondente ao cálculo da revisão de preços definitiva



ora aprovada, uma vez que o Município de Albufeira já pagou ao empreiteiro o valor de 3.111,15 euros, acrescido de IVA, relativo à revisão de preços provisória anteriormente aprovada. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência. -----

22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

22.1 - Fornecimento de Uma Viatura Pesada de Mercadorias da Marca MAN de Matrícula 41-QU-56 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a liberação da caução.-----

23 – REGULAMENTOS-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a substituição de um elemento da comissão de acompanhamento da **Alteração do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira, do Regulamento Municipal de Saneamento de Águas Residuais do Município de Albufeira e do Regulamento Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

24 – REEMBOLSOS-----

24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso aos motoristas do serviço de transporte escolar, das despesas de renovação de cartões, cartas e certidões de transporte coletivo de crianças. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da despesa efetuada pelos trabalhadores de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de se entender que a certificação em causa e o trabalhador em causa estar habilitado com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o exercício das suas funções, sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento.-----

25 – COIMA -----

25.1 - Apreciação e deliberação sobre notificação remetida pela Autoridade Tributária solicitando a regularização do pagamento da coima, com o número de processo 1007201801119290, relativo a portagem.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento do acréscimo ao valor da portagem.-----

26 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

26.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Casais Engenharia, S.A.**, para a realização de

obra de demolição, no âmbito do processo de loteamento com alvará n.º 27/87, contígua ao estacionamento do Palácio dos Congressos dos Salgados, com acesso pela Travessa do Golf, no dia 9 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

26.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR- Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de eventos de casamento, no Hotel São Rafael Atlântico, em Albufeira, nos dias 11, 15 e 18 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

26.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR- Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de eventos de casamento, no Hotel São Rafael Atlântico, em Albufeira, nos dias 1, 2 e 3 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

26.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR- Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento, no Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 23, 24, 28 e 30 de junho. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 23, 24, 28 e 30 de junho. -----

27 – OBRAS MUNICIPAIS -----

27.1 – Empreitada de “Beneficiações e Reparações em Edifício Municipal, Sito em Lagoas” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação da revisão de preços da obra. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços no valor de 386,46 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro. -----

Mais foi deliberado autorizar o pagamento ao empreiteiro do montante 386,46 euros, acrescido de IVA, correspondente ao cálculo da revisão de preços ora aprovada. -----

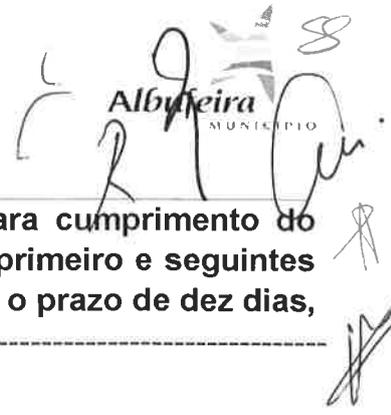
28 – TERRENOS -----

28.1 – Venda a IMOSODOS – Construção Civil e Obras Públicas, S.A., de um terreno, sito em Paderne, destinado à Construção de Habitação a Custos Controlados – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com esta alienação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e do despacho: -----

a) considerar que inexistente interesse público na manutenção do procedimento em curso; -----

b) manifestar a intenção de considerar a adjudicação anteriormente feita sem efeito e, conseqüentemente, considerar extinto o procedimento, com fundamento no



preceituado no ponto 2.2 do Caderno de Encargos. Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à empresa o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

29 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

29.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

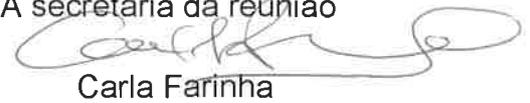
Albufeira, 19 de junho de 2018

O presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rold

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large signature and the number '5'.

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

R. 39
C. J.

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 47020 de 21-12-2015; 9003 de 11-03-2016; 27901 de 11-07-2016; 14297 de 24-03-2017 e 7281 de 16-02-2018

Processo nº: 16/1991

Requerente: Mundo Aquático, S.A.

Local da Obra: Arrancada/barrancos freguesia da Guia

Assunto: Licença - Ampliação e requalificação do estádio secundário, bancadas, piscinas e casas de máquinas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/05/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 10699 de 18-03-2015 e 5683 de 19-02-2016
Processo n°: 14/2015
Requerente: Wendy Elisabeth McCormack A/C Petra Stuwe
Local da Obra: Quinta da Saudade n° 5º, Montes Juntos, freguesia da Guio
Assunto: Licença - Alteração de moradia
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica 28/05/2018 e do parecer da Divisão Jurídica e Contencioso de 10/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



R. S. Coelho
R.
X

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 17709II de 11-04-2017 e 17709 de 11-04-2017
Processo nº: 19/2017
Requerente: Nuno Miguel Martins Reimão
Local da Obra: Rua dos Calços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 28/05/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 16/01/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 29272 de 21-06-2017
Processo n°: 156/1983
Requerente: Eduardo Rita Cavaco
Local da Obra: Vivenda Beatriz, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 28/05/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 16/01/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 30510 de 05-09-2014; 38697 de 05-11-2014; 42224 de 18-11-2015; 4073II de 19-10-2016 e 40703 de 19-10-2016

Processo nº: 46IP/2014

Requerente: António Manuel Marrachinho

Local da Obra: Vale de Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à reconstrução de edificações existentes.

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/05/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 1156 de 10-01-2018
Processo nº: 2/2018
Requerente: Carlos Manuel Morgado
Local da Obra: Campo da Sr^a. da Orada, Loteamento Vila das Amendoeiras, Lote 16, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/06/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 9375 de 28-02-2018
Processo nº: 13/2018
Requerente: Fernando José Serpa Cabrita
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote 51, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 01/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): ECMA5383PE de 08-02-2017; ECMA5383 de 08-02-2017 e ECMA53821 de 08-02-2017
Processo nº: Lotº 498/2004
Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Sítio da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alteração ao alvará de loteamento nº 3/2008

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/05/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 36312 de 07-08-2017
Processo nº: 385/1994
Requerente: Condomínio do Edifício "Panorama"
Local da Obra: Lote 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/06/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 46589 de 23-10-2017; 1205 de 11-01-2018 e 11806 de 14-03-2018

Processo nº: 68/2017

Requerente: Cerro dos Caliços Imobiliária - Gestão e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira, Lote 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina, muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 04/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 48235 de 03-11-2017 e 22990 de 10-05-2018
Processo nº: 74/2017
Requerente: Francis Anthony Armelin
Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs, Lote M 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 04/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 43361 de 27-09-2017 e 7039 de 15-02-2018
Processo nº: 65/2017
Requerente: Chantal Visser e Nich Visser
Local da Obra: Pinhal do Concelho, Lote 9, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Solicita a anulação do pedido referente à construção de moradia unifamiliar, vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder nos termos da informação técnica de 01/06/2018.

Mais delibera esta câmara dar conhecimento aos Serviços de Fiscalização Municipal sobre a presente anulação

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 33166 de 17-07-2017 e 46068 de 17-10-2017
Processo nº: 1092/1988
Requerente: Fernando Vieira Vicente de Sousa e Amelie Mauricette Josette Lambert
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 04/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 34947 de 27-07-2017 e v17719 de 17-04-2018
Processo n°: 51/2017
Requerente: Sandra Cristina Arez Martins
Local da Obra: Rua da Escola Nova, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 14/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Informação da Divisão Jurídica e de Contencioso de 23-05-2018
Requerimento (s) n° (s): 31007 de 27-08-2013 e subsequentes
Processo n°: Lot° 563/1978
Requerente: António Sestito, Carla Alexandra Ramalho de Sena Martins e Colin David Mason
Contra-interess: Joaquim Augusto Cardoso Lambiza, José Joaquim da Silva Peste Drago
Local da Obra: Urbanização São Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Alteração de loteamento - Legitimidade dos requerentes

Foi, por unanimidade _____ deliberado tendo em conta o parecer da Divisão Jurídica e de Contencioso de 23/05/2018, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efectuar nos termos do n° 2 do art° 27° e do n° 2 do art° 22° do RJUE e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto á alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 42039 de 06-12-2012; 23000 de 17-06-2013; 33724 de 01-10-2014; ICMA9701 de 12-06-2015; 5281 de 17-02-2016; 40136 de 14-10-2016 e 21798 de 07-05-2018

Processo nº: Lotº 2/2008

Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.

Local da Obra: Sítio da Semina, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Exposição - Obras de Urbanização - Infraestruturas

Foi, por unanimidade _____, deferido nos termos e condições dos pareceres técnicos de 09/06/2018 e dos pareceres da Divisão jurídica e de Contencioso

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 27467 de 29-05-2018
Processo nº: 21/2018
Requerente: Cody Searl Unipessoal, Lda (Flashback)
Local da Obra: Rua do Município, Lote 31, fração GC, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração para instalação de um estabelecimento de restauração e bebidas com música ao vivo - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 07/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 15727 de 05-04-2018
Processo nº: 06/2018/15727
Requerente: Otília Martins Losna
Local da Obra: Vale Serves, Freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/06/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 3207 de 24-01-2017
Processo nº: 3/2017
Requerente: Inês da Conceição Bizarro
Local da Obra: Rua dos Cucos nº 22, Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício e muro de vedação e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 07/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 56352 de 27-12-2017
Processo n°: 86/2017
Requerente: José Joaquim de Jesus Vieira
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de habitação para serviços e comércio
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/06/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 56171 de 22-12-2017
Processo n°: 56CP/2017
Requerente: Carlos Augusto dos Santos Abrantes
Local da Obra: Vale Rabelho, Vale Parra, Lote n° 18, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/06/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 4047 de 04-02-2016; 4047PU de 30-09-2016 e
ECMA34041 de 21-07-2017
Processo n°: 163/1989
Requerente: Daniel de Oliveira Gomes
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 46957 de 25-10-2017
Processo nº: 267/2007
Requerente: Miguel Alexandre Martins Bitoque
Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, Lote 12, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 07/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 32299 de 11-07-2017 e 3101 de 23-01-2018
Processo n°: 323/1996
Requerente: Jaime Filipe Marreiros Firmino
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/06/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 46203 de 18-10-2017; 4622 de 31-01-2018; 11283 de 12-03-2018 e 14390 de 27-03-2018

Processo nº: 3EE/2017

Requerente: CCDRALgarve - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve

Local da Obra: Sítio da Cabeça Aguda, freguesia de Paderne

Assunto: Ofício de entidade Externa - Instalação de pomar de citrinos, 2 contentores e de um telheiro bem como à instalação de apoios agrícolas

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores ,



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 39842 de 13-10-2016 e 12662 de 19-03-2018
Processo nº: 380/1976
Requerente: José do Carmo Martins
Local da Obra: Urbanização em Areias S. João, Lote nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 07/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 11562 de 13-03-2018
Processo nº: 380/1990
Requerente: Pedro Manuel Trovão Ferro
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina, casa de máquinas e barbecue - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 05/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 53070 de 06-12-2017
Processo nº: 465/1982
Requerente: David Roberts
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 05/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 45311 de 11-10-2017; 7688 de 20-02-2018 e 24789 de 16/05/2018

Processo nº: 209/1987

Requerente: Célia Maria da Conceição Joaquim Catuna

Local da Obra: Quinta dos Álamos, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 14/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

31

Requerimento (s) nº (s): 45751 de 13-10-2017; 9514 de 01-03-2018 e 25861 de 21-05-2018

Processo nº: 66/2017

Requerente: Fernando Manuel Cabrita Coelho

Local da Obra: Travessa Horta da Pedra, Lote nº 34, Vila das Amendoeiras, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DGU de 14/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 26085 de 22-05-2018
Processo nº: 3EA/2014
Requerente: Jubilo Carrocel, Lda
Local da Obra: Av^a. Sá Carneiro, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Instalação e funcionamento de Carrocel

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o solicitado condicionado tendo em conta o parecer técnico de 08/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 17651 de 17-04-2018
Processo nº: 90/1986
Requerente: Colégio Vale de Montechoro, Lda
Local da Obra: Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Certidão - Dispensa de adaptação de edifícios ao regime de acessibilidades previsto no Decreto-Lei nº 163/2006 de 08 de agosto

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/06/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 55137 de 18-12-2017 e 19536 de 27-04-2018
Processo nº: 72/2005
Requerente: Bruno André Martins Guerreiro
Local da Obra: Patã de Baixo, Lote nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 08/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 23890 de 18-05-2017 e 10970 de 09-03-2018
Processo nº: 668/1987
Requerente: Adamscroft International LCC
Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/08/2018. 9/6/2018

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 26072 de 31-05-2017
Processo n°: 33/2017
Requerente: Manuel Francisco Pais
Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de arrecadação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/06/2018, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 34447 de 25-07-2017 e 6314 de 09-02-2018
Processo n°: 52/2017
Requerente: SCI - Le Parc des Gaulois
Local da Obra: Urbanização Praia da Galé, Lote n° 95, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/06/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 56308 de 27-12-2017 e 23940 de 14-05-2018
Processo nº: 467/1997
Requerente: Aquilino Carreira - Imobiliária, S.A.
Local da Obra: Pinhal 3, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de edifício e piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/06/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de junho de 2018

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 41653 de 13-11-2015; ECMA47244 de 23-12-2015; 2591 de 22-01-2016; 13012 de 11-04-2016; 13012II de 11-04-2016; 26348 de 29-06-2016; 28843 de 18-07-2016; 3467II de 30-08-2016; 34607 de 30-08-2016; 42733 de 02-11-2016; 44465 de 11-11-2016; 44822 de 15-11-2016; 44978 de 16-11-2016; 4358 de 01-02-2017; 37843 de 17-08-2017; 3266 de 24-01-2018 e 4244 de 29-01-2018

Processo nº: Lotº 269/1974

Requerente: United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs Resort - Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 4/1996

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 17/05/2018 e nos termos e condições da aprovação em reunião de câmara datada de 20/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores
