



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18/07/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 18 de julho de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 18 de julho de 2017

Ao décimo oitavo dia do mês de julho do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição da senhora vereadora **Célia Maria Calado Pedroso**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Não participou a senhora vereadora **Marlene Martins Dias da Silva**, que conforme documento apresentado anteriormente se encontra em gozo de férias, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 13 e 20 de junho de 2017.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 13 de junho de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Rogério Neto e Sérgio Brito.

Não participaram na votação o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Ana Vidigal pelo facto de não terem participado na reunião em causa.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 20 de junho de 2017, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Ana Vidigal, e os senhores vereadores Rogério Neto e Sérgio Brito.

Não participou na votação o senhor vereador Fernando Anastácio pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do

dia 17/07/2017.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **UCC Al-Buhera - Equipa de Cuidados Continuados Integrados**, para o dia 8 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pela **Junta de Freguesia de Ferreiras e Imortal Basket Club**, para os dias 9 e 10 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira - Jardim de Infância "Os Piratas"**, para o dia 12 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira** para o dia 29 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Comissão Política Distrital da JSD/Algarve** na realização de uma Sessão de Formação Política.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Ginásio Clube Naval de Faro** na realização da Volta ao Algarve em Vela 2017.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização da Festa de Verão.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, através da aquisição de 100 pares de botas.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito.

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, através da aquisição de 2 motas de emergência médica.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito.

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, através da aquisição de um veículo polivalente com cabine dupla e caixa aberta.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito.

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, através da substituição da cobertura do quartel.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, que a seguir à votação regressaram à sala. -----

7.8 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos Clubes e Associações Desportivas do Concelho, no período compreendido entre 1/06/2017 e 30/06/2017. -----

Foi tomado conhecimento. -----

8 – PARCERIAS -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando levar a efeito a celebração da Festa da Nossa Senhora da Orada, em parceria com a Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal ao Agrupamento de Escolas de Ferreiras, para a realização do 3º Festival da Canção. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10 – PROCOLOS -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar uma adenda ao protocolo celebrado com a Associação de Atletismo do Algarve. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a Prime Skills Associação no âmbito do desenvolvimento da atividade da associação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, solicitando-se para evolução do processo a necessária autorização da digníssima assembleia municipal. -----

11 – ORÇAMENTO PARTICIPATIVO -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Orçamento Participativo de Albufeira 2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, determinar o início dos procedimentos necessários à execução da Empreitada de Requalificação da Zona Envolvente a Norte do Complexo do Desportivo de Ferreiras. -----

12 – PROGRAMA ADMINISTRAÇÃO ELETRÓNICA E INTEROPERABILIDADE SEMÂNTICA -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a adesão ao Programa Administração Eletrónica e Interoperabilidade Semântica. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – GABINETE DE CIDADANIA -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Ana Vidigal visando a criação do **Gabinete de Cidadania**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2017 -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Artes Marciais de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com a **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

14.3 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato a celebrar com a **ACKSA – Associação Centro Karaté Shotokan Algarve**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

15 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2017/2020 -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 5 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, os senhores vereadores Rogério Neto, Sérgio Brito e a senhora vereadora Ana Vidigal; absteve-se o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

16 – ORÇAMENTO -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 5 do Orçamento do Município para o ano de 2017, incluindo 3.ª alteração ao Mapa de Pessoal. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, os senhores vereadores Rogério Neto, Sérgio Brito e a senhora vereadora Ana Vidigal; absteve-se o senhor vereador Fernando Anastácio. -----

17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

17.1 – Concurso Público para Fornecimento de 44 Viaturas Ligeiras de Vários Tipos - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato.-----
Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

17.2 - Concurso Público para Aquisição de Equipamento Informático - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação deste procedimento. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório e nos termos do mesmo, adjudicar a Aquisição de Equipamento Informático à empresa Visualforma, S.A., pelo valor de 159.600,00 euros, acrescido do IVA, nos exatos termos definidos no caderno de encargos e nas condições da proposta apresentada. -----

18 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

18.1 – Concurso Público para a Exploração Temporária da Loja H – Charcutaria, Localizada no Mercado Municipal dos Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução da caução prestada.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, autorizar a devolução da caução nos precisos termos da mesma.-----

18.2 – Concurso Público para a Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução de cauções prestadas.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, autorizar a devolução das cauções nos precisos termos da mesma.-----

18.3 – Loja Localizada no Mercado Municipal dos Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com este espaço.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder à cobrança das rendas relativas aos meses de fevereiro a junho últimos, no valor total de 1.500,00 euros.-----

19 – RESTITUIÇÕES -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso ou indevidamente.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar as restituições dos valores nela descritos.-----

20 – JUROS DE MORA

20.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de juros moratórios a uma entidade.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

21 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL

21.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Marta Isabel Santos Oliveirinha**.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

21.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a **Publirádio – Publicidade Exterior, S.A.**

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.

22 – OBRAS MUNICIPAIS

22.1 – **Empreitada de Reabilitação da Praça da República** – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória parcial.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória parcial.

23 – PROTEÇÃO CIVIL

23.1 – Análise e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um talude em perigo de derrocada na rua do Forno da Telha.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em atenção a deliberação de câmara de 04 de Outubro de 2016, mandar proceder à imediata notificação do proprietário para proceder aos trabalhos de contenção e segurança do talude, nos termos das informações técnicas, devendo para tal fazer antes o respectivo projecto, bem como assegurar imediatamente todas as medidas preventivas face ao perigo existente, concedendo-se-lhe o prazo de 30 dias para entrega do projecto na câmara.

24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

24.1 – **Procedimento por Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Produção Televisiva, no Âmbito da Promoção do Município de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos.

24.2 – **Execução de Furo de Captação de Água - Quinta Pedagógica de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com esta aquisição de serviços.

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da

informação, autorizar a empresa Prospesonda, Limitada (com o número de pessoa coletiva 507099745), na pessoa da senhora Paula Marques a aceder à Plataforma da Agência Portuguesa do Ambiente, na parte respeitante aos recursos hídricos, do Município de Albufeira. -----

25 – PROTOCOLOS -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação dos protocolos a celebrar com os **Agrupamentos de Escolas de Ferreiras, de Albufeira Poente e de Albufeira**, visando a aquisição e distribuição, por estes, de material de desgaste, bem como para procederem à aquisição de serviços, objetivando a satisfação de necessidades básicas dos alunos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

26 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondentes aos meses de junho e julho de 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

26.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a reavaliação do processo da beneficiária do subsídio de arrendamento **Iryna Dudka**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento do subsídio de arrendamento referente aos meses em atraso de fevereiro, março, abril e maio, à beneficiária do subsídio de arrendamento Iryna Dudka, no valor mensal de 174,00 euros, perfazendo um montante total de 696,00 euros.-----

27 – HABITAÇÃO SOCIAL -----

27.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de rendas em atraso da munícipe **Maria Olívia Malhado Ferreira Santos**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) autorizar que a arrendatária, no início do mês de agosto, proceda ao pagamento integral das rendas em atraso referentes aos meses de maio, junho e julho, no montante total de 480,00 euros; -----

b) autorizar que, a nível excepcional e porque se trata de uma pessoa com problemas de saúde, sejam perdoados os juros de mora referentes aos meses supra referidos.--

28 – PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO 2017” -----

28.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a integração do aluno **Rafael Martim Vicente Fernandes** no Projeto “Educação no Verão 2017”, de 17 de julho a 1 de setembro, a título gratuito.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

28.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valor pago em excesso pela inscrição do aluno Tomás Simão Oliveira no Projeto “Educação no Verão 2017”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

29 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

29.1 – Concurso Público para a Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação deste procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada de “Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira” à empresa Manuel Pedro de Sousa e Filhos, Limitada, pelo valor de 252.410,50 euros, acrescido de IVA.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

29.2 – Repavimentação do Caminho dos Cortezões – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

29.3 – Concurso Público para “Empreitada para Conclusão da Conduta Adutora Reservatório dos Brejos/Reservatório do Malpique - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de dois concorrentes.-----

Foi deliberado, por unanimidade tendo em conta o teor da informação do júri, dar provimento aos erros e omissões apresentados nos precisos termos da mesma e determinar a colocação do respetivo documento para consulta dos concorrentes. ----

Mais foi deliberado determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal relativamente às listas de erros e omissões apresentadas.-----

30 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

30.1 – Concurso Público – Fiscalização, Gestão da Qualidade, Coordenação de Segurança em Obra e Coordenação de Gestão Ambiental da Empreitada para

“Requalificação da Descarga de Águas Pluviais – Linha de Água de Vale Faro”
Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Ana Vidigal que manifestou concordância com as peças do processo, designou os elementos do júri e solicitou, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da assembleia municipal.-----

Foi tomado conhecimento.-----

31 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

31.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de março 2017.-----

Foi tomado conhecimento.-----

31.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de abril 2017.-----

Foi tomado conhecimento.-----

31.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de maio 2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou.-----

32 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

32.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **MOURASTOCK – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização da festa de abertura do Restaurante AL.MAR – Apoio de Praia na Praia da Rocha Baixinha Nascente, com música ao vivo e DJ, no dia 8 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

32.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de animação musical, no restaurante localizado próximo da piscina do Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 27, 28, 29 e 31 de julho.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

33 – OBRAS MUNICIPAIS-----

33.1 – Empreitada de Substituição de Vãos e Reparações Diversas no JI de Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

33.2 – Empreitada de Ampliação de Despensas na Cantina do JI de Vale Rabelho e Cobertura de Ligação do Edifício à Cantina – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

33.3 – Empreitada de Execução de Despesa e Reparações Diversas no JI Vale Carro
– Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

33.4 – Empreitada de Reparações na EB 2, 3 Dr. Francisco Cabrita – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

33.5 – Empreitada de Reparações Diversas da EB 1 e JI da Correeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

33.6 – Empreitada de Pinturas e Reparações Várias no JI da Guia – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

33.7 – Empreitada de Execução de Coberturas e Reparações Diversas na EB 1 dos Brejos – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

33.8 – Ajuste Direto para realização da empreitada de “Execução de Despesas na EB 1, 2, 3 de Ferreiras” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando o encerramento do procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, determinar o encerramento do procedimento.-----

Nesta altura dos trabalhos o senhor vice-presidente e o senhor vereador Fernando Anastácio ausentaram-se definitivamente da reunião.-----

34 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

34.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 18 de julho de 2017

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha



Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



[Handwritten signatures]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 8022 de 03-03-2015; 31509 de 19-08-2015; 35814 de 01-10-2015; 3198 de 28-01-2016; 16704 de 04-05-2016; 3102 de 24-01-2017; 12853 de 17-03-2017 e 27491 de 08-06-2017

Processo nº: 67/2006

Requerente: Almarcarve - Gestão e Exploração Imóveis, S.A.

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ex. Vice Presidente e Vereador Dr. Amadeu



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 5744 de 10-02-2017

Processo nº: 255/2003

Requerente: Maria Celina Pontes Gonçalves Filipe e Outra

Local da Obra: Quinta da Torrinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/06/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Vice Presidente e Vereador R. Anastácio

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 38330 de 30-09-2016 e 24178 de 19-05-2017
Processo nº: 53/2016
Requerente: Sergey Zheltov
Local da Obra: Foros de Vale de Carro de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 09/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

L. Vize Presidente e Vereador B. Amastioz



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 45359 de 17-11-2016; 12050 de 14-03-2017
Processo nº: 62/2016
Requerente: Penmill - Investments Limited
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de uma moradia unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 07/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Vice Presidente e Vereador Sr. Anastácio



[Handwritten signatures]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 10300 de 06-03-2017
Processo nº: 44/1998
Requerente: Leonel Ramos Guerreiro
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade 203 presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 07/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Vice Presidente e Vereadores R. Amadeus



Handwritten initials and a number '7' in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 28395 de 14-07-2016; 44640 de 14-11-2016 e 26371 de 01-06-2017

Processo nº: 22/2015

Requerente: Aquilino Carreira - Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Torre Velha, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação colectiva, muros, piscinas e barbecues

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 07/07/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

L. Vice Presidente e Vereador M. Anastácio

Empty lines for additional signatures or notes.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 11550 de 30-03-2016; 13879 de 14-04-2016; 28020 de 11-07-2016; 8983 de 24-02-2017 e 11550 de 30-03-2016

Processo n°: 19/2016

Requerente: Olímpio Manuel Fernandes Rodrigues

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 20/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

o Vice Presidente e Vereador D. Anastácio



Handwritten initials and a small mark.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 32858 de 03-09-2015; 34490 de 21-09-2015; 24856 de 20-06-2016; 38536 de 03-10-2016; 42717 de 02-11-2016 e 9977 de 03-03-2017
Processo nº: 301/2001

Requerente: Banco Comercial Português, S.A.

Local da Obra: Matos de Baixo, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade das presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 08/06/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Vice Presidente e Vereador R. Amadeu



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 49938 de 20-12-2016 e 22194 de 08-05-2017
Processo nº: 67/2016
Requerente: António Gomes Ferreira
Local da Obra: Aldeia Pequena, Almeijoafra, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnico de 27/06/2017, concedendo o prazo de 15 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Vossa Presidente e Vereador Dr. Aristides



Handwritten initials and marks at the top right of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 18590 de 18-04-2017
Processo nº: 6EA/2017
Requerente: Walter Dias
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Circo Ambulante

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar arquivar o presente pedido, tendo em conta a informação técnica de 13/06/2017.

Mais delibera esta câmara mandar remeter à Divisão Jurídica e Contencioso para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vice Presidente e Vereador B. Américo

Empty lines for additional names of absent council members.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 51307 de 29-12-2016

Processo nº: 61/2012

Requerente: Josefina Maria de Sousa Vilarinho das Dores e Outro

Local da Obra: Quinta do Canhoto, Sítio da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação no decorrer da obra - Construção nova de adega

Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir a informação técnica de 30/06/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Vice Presidente e Vereador Sr. Américo



Handwritten marks and signatures at the top right of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 46602 de 17-12-2015; 14379 de 18-04-2016; 49159 de 13-12-2016; 49144PE de 13-12-2016 e 49144 de 13-12-2016 e 31540 de 05-07-2017
Processo nº: 423/2006
Requerente: João Nunes, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Praia Inatel Este, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de apoio de praia completo
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos do parecer técnico de 18/07/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

G. Vice Presidente e Vereador M. Anestício



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 4861PU de 12-02-2016; 4861 de 12-02-2016; 38473 de 03-10-2016 e 9530 de 01-03-2017

Processo nº: 490/2002

Requerente: Sergine Figueiras Martins e Patrick Gerard R. Michel Bo et

Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade das presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/06/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Vice presidente e Dr. Anastácio



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 1283 de 11-01-2017
Processo nº: 124/1985
Requerente: Cabana Fresca - Exploração Turística e Hoteleira, Lda
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/07/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Vice Presidente e Vereador D. Anastácio



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 958PU de 11-01-2016 e 658 de 11-01-2016
Processo nº: 458/1978
Requerente: Carlos Manuel Leite Rodrigues Pereira
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação técnica de 13/06/2017 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 13/09/2016.

Mais delibera esta câmara mandar remeter à Divisão Jurídica e Contencioso e Serviços de Fiscalização Municipal, para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Vice-Presidente e Vereador Dr. Anastácio

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 12031 de 14-03-2017

Processo nº: 86/2007

Requerente: CD - Inter - Immobilien GMBH

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote 153, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 09/05/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

A. Vice Presidente e Vereador R. Anestácio

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 10074 de 03-03-2017
Processo nº: 31IP/2017
Requerente: Seeunited, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à alteração de uma habitação unifamiliar - Legalização

Foi, por unanimidade das presentes, deliberado considerar viável o pedido condicionado nos termos da informação técnica de 02/06/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

L. Voz Presidente e Vereador Dr. Aristideiro



[Handwritten marks and scribbles in the top right corner of the page.]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 23429 de 07-07-2014; 42843 de 04-12-2014; 22018 de 05-06-2015; ECMA 42550 de 31-10-2016

Processo nº: 36IP/2014

Requerente: Retornoimediato - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativo à viabilidade de alteração e ampliação do Hotel Velamar de 3*

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/03/2017, afim que sejam esclarecidas as questões colocadas na exposição apresentada em 31/10/2016, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Aze Presidente e Vereador Sr. Anestácio

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 5442 de 08-02-2017

Processo nº: 1EA/2017

Requerente: Elisabete Maria Palminha Lopes Soares Condenço

Local da Obra: Estrada de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto destinado a música ao vivo "Fado" - Restaurante

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/06/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Vice Presidente e Vereador Dr. Amestício



Handwritten marks and scribbles at the top right of the page.

Handwritten mark at the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2017

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 27189 de 07-06-2017
Processo nº: 34/2017
Requerente: Paula Cristina Cabrita Santos
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de uma habitação unifamiliar
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade das presentes, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

S. Vice Presidente e Vereador D. Anastácio
