



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18-06-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 18 de junho de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 18 de junho de 2019

Ao décimo oitavo dia do mês de junho do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **17/06/2019**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, para o dia 8 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira**, para o dia 9 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, -----

para o dia 10 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

6 – APOIOS -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação dos Amigos de Albufeira** na realização das Festas dos Santos Populares. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na realização das Marchas Populares dos Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na comemoração dos Santos Populares. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Coopaguial – Coopertiva Agrícola do Concelho de Albufeira, C.R.L.** na realização do Arraial de São João. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – IMÓVEIS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta da escritura de compra e venda do prédio rústico situado em Paderne, freguesia de Albufeira e concelho de Albufeira, adquirido através do exercício do direito de preferência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – DIREITO DE SUPERFÍCIE

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta da escritura pública de reversão, a favor do Município de Albufeira, do direito de superfície constituído a favor da **Fundação António Silva Leal**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9 – REGULAMENTOS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com o **Projeto de Regulamento do Programa de Renda Convencionada do Município de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – PROTOCOLOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 1389 - S. José de Ferreiras**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – RESTITUIÇÕES

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.

12 - HABITAÇÃO SOCIAL

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e a senhora vice-presidente, invocando o previsto na alínea b), do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vereador Rogério Neto.

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação de Contratos de Arrendamento Habitacional com Termo Certo.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estavam presentes o senhor presidente e a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.

12.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o aditamento ao contrato de arrendamento celebrado com **José Manuel da Silva Montes**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,

mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

13 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

13.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

Foi tomado conhecimento.

14 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

14.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (julho e agosto) – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo procedimento.

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor das informações dos serviços;

a) autorizar a alteração de repartição de encargos sugerida pelo senhor chefe da Divisão de Higiene Urbana e Espaços Verdes, em regime de substituição;

b) aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento nos precisos termos sugeridos.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.

15 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

15.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de Sunset (com Fuse), com DJ, no Restaurante Almar, apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente – Albufeira, no dia 8 de junho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

15.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mota – Engil – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil no Hotel W Algarve, na Estrada da Galé, em Sesmarias, no dia 10 de junho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

15.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Finitermas, Investimentos Imobiliários, S.A.**, para a realização de obras de construção civil no Beco da Correeira, Albufeira, no dia 8 de junho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

15.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **United Investments (Portugal)**

Empreendimentos Turísticos, S.A., solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um jantar de grupo com atuação de Banda e DJ no apoio de praia Beach Club no Barranco das Belharucas, no dia 28 de junho.-----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

16 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

16.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 18 de junho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

31



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large 'S' and other illegible marks.

Reunião de Câmara de 18 de junho de 2019 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 3333 de 24-01-2018; 10260EE de 06-03-2018; 10260 de 06-03-2018 e 16565 de 15-04-2019

Processo nº: 8T/2004

Requerente: Multivolume - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Empreendimento Turístico - Hotel de 5*

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/05/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 5868 de 10-02-2017; 18235II de 17-04-2017; 18235 de 17-04-2017; 40398 de 05-09-2017; 25689 de 18-05-2018 e 47654 de 12-10-2018
Processo nº: 7/2017
Requerente: Sven Olof Patrik kulldorf e Outra
Local da Obra: Apartamento do Moinho nº 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/05/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 55420 de 19-12-2017 e 47242 de 11-10-2018
Processo n°: 477/1978
Requerente: Maria Aparecida G. laranjinha Mendes e Outras
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e construção de muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/06/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 26850 de 25-05-2018; 34901 de 13-07-2018 e 38745 de 10-08-2018

Processo n°: 42/1996

Requerente: Joaquim Manuel Nunes Martins

Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/06/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 25341 de 05-06-2019

Processo n°: 58/1984

Requerente: Administração do Condomínio do Lote n° 29 - Praia dos Aveiros

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Lote n° 29, Praia dos Aveiros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicitando a renovação da licença caducada nos termos do n° 1 e 2 do art° 72 do RGUE por mais 30 dias

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do alvará de obras de estabilização de talude (norte) n° 22/19, por incumprimento/decurso do prazo de execução de obra previsto naquele título (ex vi do disposto nos números 3 alínea d) e 5 do art° 71° do R.J.U.E.);

2) Com fundamento no art° 72. do mesmo Regime, deferir o pedido de licenciamento para a execução de obras de estabilização de talude (norte), apresentado em 05/06/2019 (n° 25341), nos termos do parecer do Senhor Chefe da D.G.U. de 12/06/2019, em virtude do pedido não apresentar inconveniente, do ponto de vista urbanístico; ter sido apresentado tempestivamente (face ao prazo constante do número 2 daquele preceito) e, ainda, não ter ocorrido qualquer alteração de facto e de direito face ao antecedente licenciamento;

3) Condicionar o deferimento do pedido à apresentação, pelo requerente, dos elementos referidos no parecer do Chefe da D.G.U. de 12/06/2019, aquando do pedido de emissão do alvará de construção, acrescido dos demais elementos, igualmente exigíveis nessa fase procedimental (nomeadamente, livro de obra, apólice de seguro de acidentes de trabalho, alvará de construtor, plano de segurança e saúde); em virtude de tratar-se de uma nova licença.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA-16011 de 06-03-2018
Processo n°: 541/1988
Requerente: Serviço Municipal de Proteção Civil
Local da Obra: Rua da Correeira, Lote n° 11, Expansão Sul da Pista, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°40/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 12/06/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores
