



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17/02/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de fevereiro de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

**Minuta da acta da reunião de câmara de 17 de fevereiro de 2016**

Ao décimo sétimo dia do mês de fevereiro de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Sérgio Santos Brito**.-----

Não participou a senhora vereadora **Marlene Martins Dias da Silva**, que, conforme informação veiculada anteriormente pelo senhor presidente, se encontra doente, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ACTAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 30 de dezembro de 2015, 6 e 13 de janeiro de 2016.-----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 30 de dezembro de 2015.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Ana Vidigal e os senhores vereadores Rogério Neto e Sérgio Brito.**-----

**Não participaram na votação o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Célia Pedroso pelo facto de não terem participado na reunião em causa.**-----

**Foram confirmada, por unanimidade, a aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 6 e 13 de janeiro de 2016.**-----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/02/2016.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**5- INFORMAÇÕES**-----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a

disponibilização do transporte solicitado pelo **Instituto de Segurança Social, I.P.** para o dia 11 de fevereiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**6.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**6.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transporte a um munícipe para deslocação a Olhão a uma consulta no CRI e a uma entrevista na Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **7 – APOIOS**-----

**7.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização de um baile de Carnaval.-

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização de um jogo de basquetebol.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**7.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da Festa Gastronómica das Papas.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a prestação de apoio complementar a **UVP – Federação Portuguesa de Ciclismo** na realização da 42.<sup>a</sup> Volta ao Algarve em Bicicleta. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.5** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **SPEA – Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves** na realização de um Workshop sobre Voluntariado. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.6** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Thomas Bogg**, na apresentação do livro “O Título”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.7** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Barmen do Algarve** para a realização do Concurso Nacional de Cocktails.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Eduardo Pedro** solicitando a cedência de uma sala para a realização de reuniões. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, deferir o pedido para os dias 20 e 27 de fevereiro corrente e 5 e 12 de março próximo, com o acompanhamento dos serviços de Ação Social. -----

## **8 – CONTRATOS DE EXECUÇÃO COM JUNTAS DE FREGUESIA**-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com os aditamentos aos contratos de execução celebrados com as Juntas de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, Ferreiras, Guia e Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, podendo, em consequência, os aditamentos aos acordos de execução serem outorgados e produzirem todos os seus efeitos. -----

## **9 – ORÇAMENTO PARTICIPATIVO**-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a implementação do processo orçamento participativo Albufeira 2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

## **10 – CEMITÉRIOS**-----

10.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da exploração temporária da loja 11 - florista, sita no cemitério municipal de Vale Pedras, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 230,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

10.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da loja 12 – destinada à venda de artigos funerários, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da exploração temporária da loja 12 – destinada à venda de artigos funerários, sita no cemitério municipal de Vale Pedras, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 160,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

**11 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL**-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre reclamação solicitando a isenção do pagamento dos juros e custas de dívidas em execução fiscal, relativo a **Cristina Silva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à reclamante o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

**12 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **José António Cabrita Reis**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato **José António Cabrita Reis** (candidatura n.º 8/2016), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

12.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Eva Maria Guimarães de Oliveira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata **Eva Maria Guimarães de Oliveira** (candidatura n.º 15/2016), no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

**13 – FESTIVAL DE ARTES INFANTIL E JUVENIL DE ALBUFEIRA**-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar as normas de participação do **XIV Festival de Artes Infantil e Juvenil de Albufeira**, bem como a respetiva estimativa de encargos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

**14 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ**-----

14.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.-----

Foi tomado conhecimento.-----

**15 – PROCESSO DE CONTRAORDENAÇÃO**-----

15.1 – Processo de contraordenação n.º 129/2015 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Edicais, Limitada** solicitando a restituição do valor pago em duplicado. ---

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação,

proceder à devolução do valor pago em duplicado. -----

**16 – PROTOCOLOS** -----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APA-ARH – Agência Portuguesa do Ambiente – Serviço Desmaterializado de Faro para Assuntos da Região Hidrográfica**, no âmbito da execução dos trabalhos de reparação, regularização e melhoramento da acessibilidade às praias e zonas envolventes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, podendo, em consequência, o protocolo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Ana Vidigal, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**17 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**17.1 -** Empreitada de “Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Zona Norte das Ferreiras - Guia” - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da referida empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar o Plano de Segurança e Saúde da obra em causa.** -----

**Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal que a seguir à votação regressou à sala.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**17.2 -** Empreitada de “Repavimentação da Rua Vale da Orada e Arruamentos Adjacentes - Albufeira” - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da referida empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar o Plano de Segurança e Saúde da obra em causa.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**18 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS** -----

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o funcionamento do estabelecimento **Bar Deck 21**. -----

**Foi deliberado, por maioria, notificar o proprietário do estabelecimento para fazer obras de isolamento, no prazo de 60 dias, devendo nesse mesmo prazo apresentar**

relatório de incomodidade que demonstre que as medidas implementadas não provocam incomodidade nas habitações da envolvente e particularmente dos reclamantes.-----

Enquanto as obras não forem realizadas e o relatório entregue, o estabelecimento não poderá produzir ruído a partir das 23 horas.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Ana Vidigal, Célia Pedroso e o senhor vereador Rogério Neto; absteve-se o senhor vereador Sérgio Brito.-----

## 19 – OBRAS MUNICIPAIS-----

19.1 – Empreitada de “Construção do Edifício Escolar – J.I. e E.B. 1 – Urbanização da Quinta da Correeira” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

## 20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

20.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 17 de fevereiro de 2016

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha



**Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 20026 de 25-05-2016

Processo n°: 850/1987

Requerente: Huub Waterbeek

Local da Obra: Monte Velho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura, condicionado á informação técnica de 20/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 3736 de 28-01-2015 e 20009 de 25-05-2015  
Processo n°: 754/1982  
Requerente: Philippe Jean Charlies Le Jeune  
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia, piscina e muro de vedação  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 26/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 23059 de 15-06-2015

Processo n°: 908/1986

Requerente: Carl William Slinger

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina, casa de máquinas e barbecue

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de \_\_\_\_ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 21257 de 02-06-2015  
Processo nº: 8/2013  
Requerente: Alarrenda Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Av<sup>a</sup>. 25 de Abril. nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício destinado a comércio  
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi por unanimidade, deliberado manifestar a intenção de indeferir porque não obstante já vir reduzido a dois pisos conforme deliberação de 1/10/2014 para ficar à semelhança do edifício confinante e com a cobertura, tal como este, que também deverá ser de telhado, o qual atento ao declive do local poderá subir em relação àquele o máximo de 25 cm.

O convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 2162 de 19-01-2015  
Processo nº: 375/1976  
Requerente: Álvaro Henriques Rebelo  
Local da Obra: Avenida da Liberdade nº 42- 1º Esqº - Fração "F", Edifício Saradel, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar transmitir ao requerente o auto de vistoria nº 07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Brito

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 7015 de 24-02-2015 e 14066 de 31-08-2015  
Processo nº: 8/2012  
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo  
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação para casa de campo  
(turismo em espaço rural)  
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade proposto, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Brito



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): ECMA28520 de 27-07-2015 e ECMA43625 de 27-11-2015

Processo n°: 17/2013

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Estrada de Vale Rabelho, Edifício Macgregor, Loja B, freguesia da Guia

Assunto: Ofício de entidade externa - Alteração: Medidas de autoprotecção

Foi, por unanimidade presentes, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Brito





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): ECMA43597 de 26-11-2015  
Processo nº: 17/2013  
Requerente: ANPC - Comando Distrital de Operações de Socorro de Faro  
Local da Obra: Estrada de Vale Rabelho, Edifício Macgregor, Loja B,  
freguesia da Guia  
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação - SCRI

Foi, por unanimidade presente, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Brito

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 19118 de 19-05-2015  
Processo nº: 31/2015  
Requerente: Luís Joaquim Canas  
Local da Obra: Foros, Estrada do Alfamar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de área de serviço destinada ao estacionamento e pernoita de autocaravanas.  
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Brito



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 4960 de 06-02-2015 e 20011 de 25-05-2015  
Processo nº: 147/1987  
Requerente: Florival de Sousa da Palma  
Local da Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro nº 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento de restauração "restaurante" e bebidas "bar" com dancing, música ao vivo e Karaoke  
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presentes, deliberado indeferir o pedido tendo em conta o parecer técnico de 29/01/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 29/04/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Severino Pinto

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 39302 de 11-11-2014; 805 de 09-01-2015; 13512 de 10-04-2015 e 46761 de 18-12-2015

Processo n°: 58CP/2014

Requerente: Souto Grande - Gestão de Empresas, S.A.

Local da Obra: Aldeamento Turístico Jacarandá, Areias de São João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de duas piscinas, pavimentos, muros, casa de máquinas e balneários de apoio

Apreciação de Licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deferido o pedido de licença, nos termos da informação técnica de 29/01/2016 e da informação da DOP de 12/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Brito

*[Handwritten signatures and initials]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 23355 de 16-06-2015  
Processo n°: 35IP/2015  
Requerente: Andrew Joseph Abrahams  
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de informação prévia relativa á construção de um edifício de habitação de um fogo existente mais quatro fogos (a construir) com quatro piscinas

Foi, por unanimidade Presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/02/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido.  
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Severino Brito

---

---

---

---

---

---

---

---



*Handwritten initials and marks in the top right corner.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 42556 de 19-11-2015  
Processo n°: 587/1985  
Requerente: Condomínio Oura Cláudio  
Local da Obra: Beco do Sol, Edifício Oura Cláudio, lote 1 - Fração A5 - AV - R/C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade presente, deliberado transmitir ao requerente o auto de vistoria n° 14/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sebastião Brito  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures]*

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 41675 de 13-11-2015  
Processo n°: 563/1982  
Requerente: Valter Azevedo de Brito  
Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade *presente*, deliberado transmitir ao requerente o auto de vistoria n° 15/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Sergio Brito*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

16

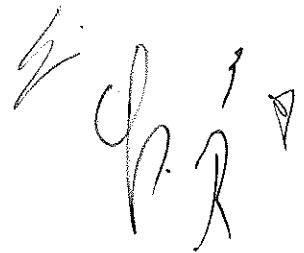
Requerimento (s) nº (s): ECMA29449 de 03-08-2015  
Processo nº: 348/1990  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: Rua Oliveira Martins - Oura Praia Hotel, Loja nº24 -  
Restaurante "O Neto", freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Ofício de entidade externa - Confirmação: medidas de  
autoprotecção

Foi, por unanimidade presente, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Costa  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 47720 de 29-12-2015  
Processo nº: 488/1985  
Requerente: José João da Conceição Pescada  
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de interesse público municipal referente à regularização do estabelecimento/ instalação de uma oficina de artigos de mármore e rochas similares.

Foi, por unanimidade do presente, deliberado concordar nos termos da informação técnica com a possibilidade de regularização do estabelecimento ou instalação para os fins previstos no decreto-lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, devendo remeter-se à Assembleia Municipal para deliberação acerca do reconhecimento do interesse público municipal.

---

---

---

---

Não estavam presentes os senhores vereadores

Senhor Vereador Sérgio Pinto

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*Handwritten initials and marks in the top right corner.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 28319 de 18-08-2014 e ECMA33624 de 11-09-2015  
Processo nº: 4OU/2014  
Requerente: Repsol Gás Portugal, S.A  
Local da Obra: Rua Miguel Torga, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Armazenagem de Combustíveis - Reservatório de GPL  
- Classe A2

Foi, por unanimidade presente, deliberado mandar transmitir ao requerente o auto de vistoria nº 1/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Brito

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): ECMA12340 de 31-03-2015; 3353801 de 10-09-2015 e ECMA45140 de 07-12-2015

Processo n°: 100U/2014

Requerente: Redutor/Cristinas - Construção Civil e Obras Públicas, Lda

Local da Obra: Hotel Apartamento Solaqua, Rua do Mediterrâneo, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis: Instalação de reservatório de G.P.L.

Foi, por unanimidade presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/02/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 02 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sergio Pinto



*[Handwritten marks and signatures]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

*20*

Requerimento (s) nº (s): 3771 de 01-02-2013; 11622 de 27-03-2013; 24703 de 25-06-2015; 25650 de 02-07-2015; 33531 de 10-09-2015 e 02 de 04-01-2016  
Processo nº: 778/1985  
Requerente: Rosinda Mendes Valente  
Local da Obra: Estrada dos Salgados, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação de um edifício  
Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade *favorável*, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, nos termos do parecer técnico de 04/02/2016.  
*dever de o exterior por parte do de obras*

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Sergio Brito*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*[Handwritten signatures]*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 36253PU de 05-10-2015; 36253 de 05-10-2015 e ECMA1313 de 13-01-2016  
Processo nº: 06/2015/36253  
Requerente: Gergarbe - Promoção Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de certidão sobre a possibilidade de manter os índices de construção da área absorvida pelo alargamento da via pública.  
Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade *[Handwritten signature]*, indeferido o pedido nos termos do parecer técnico de 04/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Sergio Brito*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) n° (s): 28290 de 23-07-2015  
Processo n°: 35IP/2014  
Requerente: José da Costa Parreira  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de informação prévia relativo á alteração de um edifício de habitação

Foi, por unanimidade presente, deliberado considerar viável o solicitado, condicionado nos termos da informação técnica de 04/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Segui por 15

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 26877 de 01-08-2014; 34315 de 06-10-2014; 10452 de 17-03-2015 e 34113 de 16-09-2015  
Processo nº: 9CP/2009  
Requerente: Nataliya Kozhemyakina  
Local da Obra: Rua D. Afonso III, nº 9 a 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição e reconstrução de edifício destinado a restauração  
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade resoluto, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/02/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.  
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Sergio Pinto*



*Handwritten initials and marks in the top right corner.*

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 12749 de 06-04-2015; 34983II de 24-09-2015; 34983 de 24-09-2015; ECMA38997 de 27-10-2015; 44806 de 04-12-2015 e 3326 de 29-01-2016

Processo n°: 20IP/2015

Requerente: Villa X, Sociedade Unipessoal, Lda

Local da Obra: Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativa às obras de alteração no edifício "pensão Albufeirense"

Foi, por unanimidade *francês*, deliberado considerar viável o solicitado condicionado nos termos da informação técnica de 11/02/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*Sergio Pinto*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---