



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15-05-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 15 de maio de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 15 de maio de 2018

Ao décimo quinto dia do mês de maio do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 03 de abril de 2018.-----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **14/5/2018**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES -----

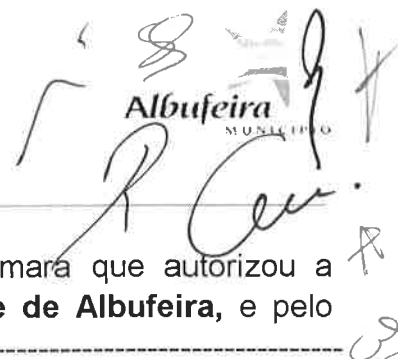
6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 5 e 6 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, pelo **Guia Futebol Clube**, pelo **Imortal Basket Club** e pela **Sociedade Musical e Recreativa Popular de Paderne**, para os dias 01 e 02 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----



Albufeira
MUNICÍPIO

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira, e pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 12 e 13 de maio. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube, para o dia 12 de maio. -----**

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube para o dia 19 de maio. -----**

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que

também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreira**s na realização da Festa da Conferência de S. José. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da Festa do 1º de maio, no Castelo de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização da Comemoração do dia 1 de maio, no Largo da Fonte. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Cerimónias Religiosas integradas no “Mês de Maria”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os **Serviços Sociais da Administração Pública** na realização do Projeto Férias Sénior.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreira**s na realização da Festa do Caracol.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreira**s na realização da peça de teatro “Pinocada à Algarvia”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreira**s na realização do IV Triatlo de Albufeira – Campeonato Regional do Algarve. -----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Diocese do Algarve** na realização do I Encontro Regional E.M.R.C. 1º Ciclo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **DGEST – Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares** na realização de um Encontro de Desportos Gímnicos.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar a **Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução – Comarca de Albufeira** na realização de uma Ação de Formação sobre “Assessoria ao Investimento Estrangeiro”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – PROTOSCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a celebração de um protocolo de colaboração e parceria com a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, no âmbito do Programa de Desfibrilhação Automática Externa (PDAE).-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, com o intuito de propiciar formação prática em contexto de trabalho, às alunas Débora dos Santos Soares e Tuara de Regina Matsinhe, no âmbito do curso profissional de Técnico de Turismo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas Pinheiro e Rosa**, com o intuito de propiciar formação prática em contexto de trabalho, ao aluno André Manhita



Agostinho, no âmbito do curso profissional de Técnico de Proteção Civil. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas Pinheiro e Rosa**, com o intuito de propiciar formação prática em contexto de trabalho, ao aluno Rafael André Silva Pina, no âmbito do curso profissional de Técnico de Proteção Civil. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – SHAPETOURISM – SISTEMA DE APOIO À DECISÃO PARTICIPATIVA -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da assinatura da Carta de Intenções proposta pela **Universidade do Algarve**. ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar a **Conservatória dos Registos Predial e Comercial de Albufeira** que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado no lote C, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Manuel Carlos Conceição Costa**, solicitando a anulação do pedido de ocupação de via pública – venda ambulante. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, manifestar a intenção de indeferir o pedido de isenção. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

12 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

12.1 – Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ou renovados no mês de abril de 2018, em cumprimento do disposto no n.º 4 do art.º 58.º da Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro. -----

Foi tomado conhecimento. -----

12.2 - Fornecimento de Energia Elétrica em Regime de Mercado Livre para o Algarve ao Abrigo do Acordo Quadro, celebrado pela AMAL – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionadas com a liberação da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a liberação da caução. -----

12.3 - Fornecimento de Uma Viatura Pesada com Equipamento de Limpeza de Fossas e Desentupimento de Coletores (Combinado) – Lote 3 – Apreciação e deliberação sobre

informação dos serviços relacionadas com a liberação da caução.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a liberação da caução.

13 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA ALDEIA DE PADERNE

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na rua 5 de outubro, n.º 76, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Aldeia de Paderne.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção total do pagamento de taxas devidas pela operação urbanística, no imóvel localizado na rua 5 de outubro, n.º 8 e 10, a desenvolver na zona abrangida pela Delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Aldeia de Paderne.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – TRANSPORTES ESCOLARES

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

14.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelos Agrupamentos de Escolas de Albufeira, para o dia 2 de maio de 2018.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da CPCJ – Albufeira – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

15 – COMISSÃO DE PROTEÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS DE ALBUFEIRA

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a designação de representantes do município na CPCJ – Albufeira – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira, quer para a comissão alargada, quer para a comissão restrita.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao mês de maio de 2018. Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Ilena Cláudia Stancu**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando o cancelamento da atribuição do subsídio de arrendamento a **Ali Basharat**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Luciano António Santana**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manter a atribuição do subsídio de arrendamento a **Shyam Rantjkar**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Soraia Marisa Lima Ribeiro Infante**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando o indeferimento ao subsídio de arrendamento a **Marta Oliveira da Cruz**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17 – TELEASSISTÊNCIA -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar **Teodoro Cabrita da Veiga** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



18 – PAGAMENTOS EM PRESTAÇÕES

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a isenção do pagamento de juros e a aprovação do plano de pagamento em prestações de dívida de água de uma munícipe, no âmbito do Apoio aos Estratos Sociais Desfavorecidos.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Francisco Florival Mendes Montes** solicitando o pagamento em prestações, da dívida referente às rendas em atraso.
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

19 – CANDIDATURAS

19.1 – Candidatura “Ampliação da Capacidade do Centro de Recolha de Animais de Albufeira” ao Programa de concessão de incentivos financeiros para a construção e a modernização de centros de recolha oficial de animais de companhia (CRO) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura.
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

20 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES

20.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes, em abril de 2018.
Foi tomado conhecimento.

21 – REGULAMENTOS

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a **Alteração do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira, do Regulamento Municipal de Saneamento de Águas Residuais do Município de Albufeira e do Regulamento Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira.**
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22 – OBRAS MUNICIPAIS

22.1 - Empreitada de Repavimentação do arruamento de acesso à Praia da Coelha – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.

23 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

23.1 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do anúncio do concurso público.
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.



Albufeira
MUNICÍPIO

24 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito na Rua das Aroeiras, Canais, requerido por **Miguel Estevão do Carmo Rodrigues**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

24.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Cortesões, requerido por **Sara Sofia Rodrigues Homenio Trindade**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

24.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Manuela Fernandes Lopes** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Montes Juntos, freguesia da Guia.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação manifestar a intenção indeferir o pedido.

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.

25 – REEMBOLSOS

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um motorista da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, da despesa de emissão do certificado de motorista e taxa de emissão do RIC – Registo de Infrações do condutor.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar o pagamento da despesa efetuada pelo trabalhador de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de entender que a qualificação profissional em causa e o trabalhador em causa estar habilitado com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o exercício das suas funções sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento.

25.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um motorista da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, serviço de transporte escolar, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar o pagamento da despesa efetuada pelo trabalhador de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de entender que a qualificação profissional em causa e o trabalhador em causa estar habilitado com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o

exercício das suas funções sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento.-----

25.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um motorista da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, serviço de transporte escolar, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma autorizar o pagamento da despesa efetuada pelo trabalhador de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de entender que a qualificação profissional em causa e o trabalhador em causa estar habilitado com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o exercício das suas funções sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento.-----

25.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a dois motoristas da Divisão de Águas e Saneamento, da despesa de renovação de certificado de aptidão de motorista e carta de qualificação de motorista.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas autorizar o pagamento da despesa efetuada pelos trabalhadores de acordo com as instruções da Autoridade Tributária, bem como o facto de entender que a qualificação profissional em causa e o trabalhador em causa estar habilitado com ela é do manifesto interesse municipal porquanto a sua existência é condição para o exercício das suas funções sendo esta a razão que fundamenta a presente decisão de pagamento.-----

26 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

26.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Presentes de Verão, Limitada**, para a realização de música ao vivo, no restaurante Rocha Baixinha, Praia da Falésia Baixinha Nascente, nos dias 28 e 29 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

26.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR- Sociedade Gestora de Exploração de Hotéis e Resorts**, para a atuação de DJ no interior do espaço reservado na Vila das Lagoas, Salgados, no dia 29 de abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

26.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Presentes de Verão, Limitada**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de música ao vivo, no restaurante Rocha Baixinha, Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 5, 6, 12, 13, 19, 20, 26 e 27 de maio.-----

Foi deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 5, 6, 12, 13, 19, 20, 26 e 27 de maio.-----

26.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Algarfavorita, Unipessoal, Limitada**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de música ao vivo, no Café Gazzetto, na Marina de Albufeira, nos dias 2 e 30 de junho. -----
Foi deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 2 e 30 de junho.-----

26.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **SGEHR- Sociedade Gestora de Exploração de Hotéis e Resorts**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento, no jardim do Hotel São Rafael Atlântico, nos dias 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29 e 31 de maio. -----
Foi deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29 e 31 de maio.-----

27 – PLATAFORMA COLABORATIVA DE GESTÃO TERRITORIAL-----

27.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que nomeou o senhor Arquitecto António Rui Conceição Silva, Diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, como Administrador deste município, para a Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

28 – PROPRIEDADE HORIZONTAL-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a constituição de propriedade horizontal dos edifícios habitacionais – lotes 1 a 8 – zona C, na Quinta da Palmeira, Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, autorizar a constituição de propriedade horizontal dos lotes 1 a 8 – zona C, na Quinta da Palmeira, Albufeira.-----

29 – RESTITUIÇÕES-----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente ao processo n.º 2US/06. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 70CP/09. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 78CP/10. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----



Albufeira
MUNICÍPIO

29.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 43CP/13. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 42CP/15. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 52CP/15. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 84CP/15. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.8 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 42CP/16. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.9 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 77CP/16. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.10 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 94CP/16. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

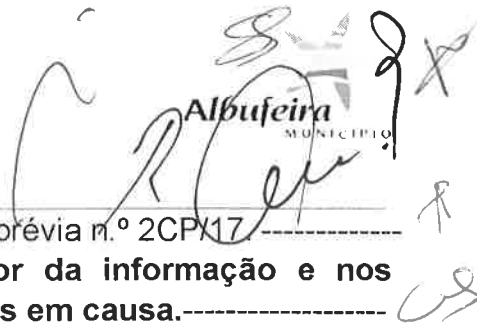
29.11 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 98CP/16. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.12 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 101CP/16. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.13 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a



Albufeira
MUNICÍPIO

restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 2CP/17. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.14 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 12CP/17. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.15 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 31CP/17. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.16 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 33CP/17. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.17 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 38CP/17. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

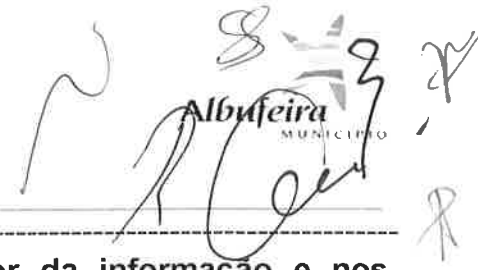
29.18 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em excesso referente à comunicação prévia n.º 8CP/18. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.19 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga indevidamente pela REN. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.20 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em duplicado referente a fotocópias. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.21 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição de verba paga em duplicado referente a fotocópias de fichas técnicas. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

29.22 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a



restituição de verba destinada a um alojamento local. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

30.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas. -----

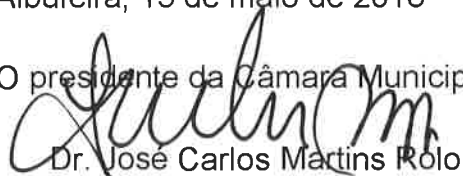
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

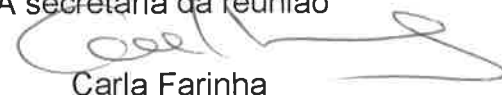
Albufeira, 15 de maio de 2018

O presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se o número vinte e sete, que não foi agendado sob a responsabilidade deste departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials, including 'N.P. Cu.' and other illegible marks.

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 46964 de 25-10-2017

Processo nº: 72/2017

Requerente: Romaine Marie Instone

Local da Obra: Vale navio, Lote 62, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 12/04/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 23050 de 06-06-2016; 30079 de 25-07-2016 e ECMA25402 de 29-05-2017
Processo nº: 8EA/2016
Requerente: Mósca Dionísio, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Instalação de recinto improvisado para saltos de "Bungee Jumping"

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/04/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): ECMA8976 de 11-03-2018; 26404 de 29-06-2017;
ECMA3879 de 30-01-2017 e ECMA32495 de 12-07-2017
Processo nº: 3OU/2016
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Várzea da Orada, Estrada do Vale, Marina de Albufeira, freguesia
de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis GPL- classe 1

Foi, por unanimidade _____, , deliberado mandar
transmitir ao requerente a informação técnica de 13/10/2017, concedendo o
prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 24140 de 19-05-2017
Processo nº: 552/1965
Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, S.A.
Local da Obra: Rua 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade do presente, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/03/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Rogerio Neto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 45751 de 13-10-2017 e 9514 de 01-03-2018
Processo n°: 66/2017
Requerente: Fernando Manuel Cabrita Coelho
Local da Obra: Travessa Horta da Pedra, Lote n° 34, Vila das Amendoeiras,
freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 13/04/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



8
Mário Horta Pereira
Ar. 3
Ar. 4

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 51690 de 24-11-2017 e 12885 de 19-03-2018
Processo n°: 796/1989
Requerente: Mário Horta Pereira
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 16/04/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large 'R' and 'A'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 50491 de 21-12-2016 e 23568 de 17-05-2017
Processo nº: 775/1982
Requerente: António Alves Mendes
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 16/04/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 1146 de 12-01-2016; 43484 de 07-11-2016; 28389 de 14-06-2017 e 10390 de 07-03-2018

Processo nº: 103/1987

Requerente: Oscar Ramos da Encarnação e António Manuel Ramos da Encarnação

Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho, nº 27, , freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 13/04/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 32547 de 12-07-2017
Processo nº: 45/2017
Requerente: Vontade Prática, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vila Rosal II, Lote nº 10, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/04/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 37465 de 14-08-2017 e 6744 de 14-02-2018
Processo nº: 106/2008
Requerente: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira, C.R.L.
Local da Obra: Vale, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 17/04/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

~~Não estavam presentes os senhores vereadores~~

Presidente Dr. Carlos Lobo



Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large 'A' and 'C' with other marks.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 3055 de 23-01-2015; 20844 de 29-05-2015 e 47218 de 23-12-2015
Processo nº: 554/1990
Requerente: Eric Worthington
Local da Obra: Centieira, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/06/2016, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 12730 de 16-03-2017 e 15257 de 29-03-2017
Processo nº: 530/2002
Requerente: Klaas de Weerd
Local da Obra: Bairro Alice, Lote 28, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____ indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 18/04/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 15804 de 31-03-2017
Processo nº: 18/2017
Requerente: Construções Francisco Marco, Lda
Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote 44, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____ indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 18/04/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 42524 de 20-09-2017
Processo n°: 16CP/2015
Requerente: Paula Marina da Costa Meireles
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para entrega dos elementos solicitados na informação técnica datada de 08/05/2016
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____ indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 18/04/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 28738II de 19-06-2017; 28738 de 19-06-2017; 43240 de 26-09-2017 e 13386 de 21-03-2018
Processo nº: 271/1986
Requerente: Ian George Campbell
Local da Obra: Solar dos Vilarinhos, Lote 11, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Colocação de dispositivo elevatório
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 17/04/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): ECMA3818 de 26-01-2018
Processo nº: 1US/2018
Requerente: IAPMEI - Agência para a Competitividade e Inovação, I.P.
Local da Obra: Herdade do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Fabricação de misturas betuminosas

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 22837 de 11-05-2017
Processo nº: 198/1999
Requerente: Maria do Carmo Casimiro
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de moradia
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/04/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 53119 de 06-11-2017
Processo n°: Lot° 6/1974
Requerente: Imoramiro - Sociedade Imobiliária, Lda
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 6/1983

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/04/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 33707 de 19-07-2017

Processo n°: 50/2017

Requerente: Elaine Mcdonald representado por Filipe J.Oliveira

Local da Obra: Areias S. João, Centro Comercial Vila Nova, Fração BH, 1º, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração da fachada "Mcdonell's Irish Bar"

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 09/04/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the name 'R. Cur.' and other illegible marks.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 32578II de 12-07-2017 e 32578 de 12-07-2017
Processo nº: 47/2017
Requerente: Vasco Cláudio Pais Barros
Local da Obra: Correeira, Lote 10, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 09/04/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/12/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 6308 de 09-02-2018

Processo nº: 87/1986

Requerente: Mónica Maria Mendes de Oliveira Constantino

Local da Obra: Casa da Alfarrobeira, Barrancos, Lote 2, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 13/04/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 51059PU de 28-12-2016; 51059 de 28-12-2016; 16304 de 04-04-2017 e 43044 de 25-09-2017

Processo nº: 70/2016

Requerente: Andrew Joseph Abrahams

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva com muros de vedação, piscina e barbecue

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 27/04/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

S
R
Am.
3
J
R

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 37029 de 10/08/2017
Processo nº: 9EA/2017
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado (Barca Pirata)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/04/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 32501 de 15-05-2017
Processo nº: SGDCMA/2017/32501
Requerente: Maria José Salgueiro Frias Almeida
Local da Obra: Rua da Figueira, 1º Esqº, Lote nº 25, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº199/2018 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da Divisão Jurídica e Contencioso de 26/04/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 45322 de 11-10-2017 e ECMA45424 de 12-10-2017
Processo nº: Lotº 563/1978
Requerente: Joaquim Augusto Cardoso Lambiza
Local da Obra: Urbanização São Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Exposição - Alteração de loteamento

Foi, por unanimidade _____, mandar remeter à chefe da Divisão Jurídica e de Contencioso para que informe que o requerente tem legitimidade para realizar a alteração de loteamento proposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 6148 de 21-02-2016; 11763 de 28-03-2013; 18148 de 10-05-2013; 27008 de 18-07-2013; 35606II de 15-10-2014; 35606 de 15-10-2014; 38740 de 04-10-2016; 2400 de 18-01-2017; 23861 de 15-05-2017; ECMA34377 de 25-07-2017; ECMA37379 de 14-08-2017 e ECMA42762 de 21-09-2017

Processo n°: Lot ° 24/1974

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Solicitando que seja desobrigada de efectuar o pagamento da quantia de € 261.481,87, a título de compensação por áreas não cedidas, e autorizada a levantar, sem custos adicionais, a licença de construção

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner, including 'Au.' and other illegible marks.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

27

Informação da Divisão Jurídica e de Contenciosos
Requerimento (s) n° (s): 3677 de 25-01-2018
Processo n°: 114/2007
Requerente: Finitermas - Investimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo por mais 22 meses e 3 dias

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 22 meses e 3 dias, tendo em conta o parecer da Divisão Jurídica e Contencioso de 18/04/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 49379 de 10-11-2017
Processo nº: 76/2017
Requerente: José Manuel Pinto Gil
Local da Obra: Urbanização Quinta do Poço, Lote 39, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente com piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 26/04/2018, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 56776 de 29-12-2017
Processo nº: 371/2006
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Praia do Peneco, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Segurança Contra Incêndios em Edifícios (SCIE)

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 50155 de 15-11-2017
Processo nº: 363/1998
Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Outra
Local da Obra: Alto dos Caliços, Lote G1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/04/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): ECMA23373 de 16-05-2017
Processo nº: 81CP/2008
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Empreendimento Turístico "Vidamar Resort Algarve", Rua Boca da Alagoa, Lote nº 1, Fase II, Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - SCI - Auto de Vistoria

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 12577 de 16-03-2018

Processo n°: 59/2015

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Rua Camilo castelo Branco, n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 19807 de 18-05-2016; 4911 de 06-02-2017; 10279II de 06-03-2017 e 10279 de 06-03-2017
Processo nº: Lotº 227/1987
Requerente: Aliete Vieira Sequeira Xavier
Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 5/1989

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnico de 24/04/2018, afim de ser dado cumprimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 12031 de 14-03-2017; 41603 de 13-09-2017 e 55824 de 20-12-2017
Processo n°: 86/2007
Requerente: CD - Inter-Immobilien GMBH
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote 153, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/04/2018 e informação da DOP de 29/09/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large signature and some scribbles.

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): ECMA9897 de 02-03-2018
Processo nº: 523/1997
Requerente: Durcosa - Desenvolvimento Urbanístico e Construções do Algarve, Lda
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Pedido de prorrogação do prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 44273 de 02-10-2017
Processo nº: 182/2007
Requerente: Nuno Manuel Abreu dos Santos Serra
Local da Obra: Caliços, Lote nº 25, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma habitação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica 06/03/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signature and initials: P. R. Qu. X. 3. R.

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 19057 de 20-04-2017
Processo nº: 23/2017
Requerente: CD - Inter-Immobilien GmbH, Sociedade de Direito Alemão,
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/02/2018, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 41847 de 15-09-2017
Processo n°: 62/2017
Requerente: Patrício Rodrigues Lopes Antunes
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 04/05/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de maio de 2018

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 50972ª de 21-11-2017; 51759ª de 13-12-2017 e 17508 de 16-04-2018

Processo nº: Lotº 511/2008

Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Quinta da Orada, marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Exposição - Obras de Urbanização proposta de pagamento de taxas de infraestruturas urbanísticas

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para ser informado pelo senhor diretor do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística. _____

Não estavam presentes os senhores vereadores
