



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15-01-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 15 de janeiro de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo





**Minuta da ata da reunião de câmara de 15 de janeiro de 2019**

ce

Ao décimo quinto dia do mês de janeiro do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no décimo quinto dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----  
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – SALDOS** -----

**1.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **14/01/2019**. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES** -----

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS** -----

**3.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**4 – INFORMAÇÕES** -----

**5 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS** -----

**5.1 –** Tomada de conhecimento do despacho proferido pelo presidente da câmara que delegou competências em dirigentes, na sequência da entrada em vigor do novo Regulamento de Organização dos Serviços do Município de Albufeira, bem como da nova Estrutura Nuclear dos Serviços do Município de Albufeira. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

**6.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Grupo de Cantares de Janeiras “A Força da Tradição”**, para o dia 7 de janeiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**6.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.**-----

**6.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 20 e 27 de janeiro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**-----

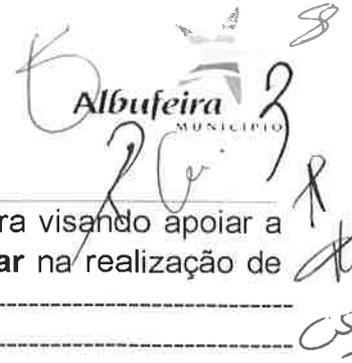
**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**-----

**Não estavam presentes o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Rogério Neto, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.**-----

## **7 – APOIOS**-----

**7.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Instituto do Emprego e Formação Profissional, I.P. – Centro de Emprego e Formação Profissional de Faro (IEFP)** na realização de duas ações de formação.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----



7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **FOR-MAR – Centro de Formação Profissional das Pescas e do Mar** na realização de formação e atividades aquáticas de natação. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** na realização da III Tarde de Fados. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube de Basquete de Albufeira** na realização da Final Four do Campeonato Regional de Basquetebol no escalão de Sub-16 Masculino. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **OSAE - Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução – Comarca de Albufeira** na realização de uma ação de formação. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Alegria de Leste** na realização da comemoração do 1030.º Aniversário do batismo de Kiev. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Algarve Gardener** na realização de uma reunião sobre jardins e jardinagem, no dia 28 de fevereiro. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Algarve Gardener** na realização de uma reunião sobre jardins e jardinagem, no dia 26 de março. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Instituto Dom Francisco Gomes – Casa dos Rapazes de Faro** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a prossecução dos seus objetivos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Comité Português para a UNICEF** através da atribuição de uma comparticipação financeira para ajuda de emergência às crianças vítimas de terramoto e tsunami na Indonésia. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **A.R.S. Algarve, I.P.** na emissão de Certidão de Toponímia do imóvel Centro de Saúde de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.12** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** através da doação de bem móvel (veículo pesado de passageiros). -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.13** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** através da doação de bem móvel (veículo ligeiro de mercadorias). -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**7.14** – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes visando apoiar as **escolas EB 2,3 e Secundárias do concelho** no apetrechamento das salas técnicas. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, excluindo as escolas secundárias, resultando o valor de 40.000,00 euros para o Agrupamento de Escolas Albufeira Poente, 40.000,00 euros par o Agrupamento de Escolas de Albufeira e 60.000,00 euros para o Agrupamento de Escolas de Ferreiras, condicionada à elaboração de uma modificação aos documentos previsionais para o efeito.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**7.15** – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na contratação de assistentes técnicos administrativos. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

## **8 – IMÓVEIS**

 -----

**8.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes visando a reapreciação da deliberação tomada em reunião de câmara de dia 18 de dezembro de 2018 relacionada com o relatório do júri do Procedimento de Negociação, com Publicação Prévia de Anúncio, para Venda de uma Parcela de Terreno (prédio rústico) sita em Areias de S. João, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----



**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**-----

**9 – HORÁRIO FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS (SNACK-BARES)**-----

**9.1 -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou o alargamento do horário de funcionamento dos estabelecimentos (Snack-bares) nos dias 28, 29 e 30 de dezembro de 2018.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**10 – EMA - ESPAÇO MULTIUSOS DE ALBUFEIRA**-----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Espaço Multiusos de Albufeira à empresa **Emprodalbe, Limitada**, para realização do evento D'Gustar 2019.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**11 – CENTRO DE ACOLHIMENTO DE ALBUFEIRA**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a definição anual de critérios de ordenação de candidaturas para atribuição de espaços no **CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira**, para o ano de 2019.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**11.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação dos valores a aplicar pela utilização dos espaços de trabalho no **CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira**, no ano de 2019.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**12 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS**-----

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**13 – RECURSOS HUMANOS**-----

**13.1 –** Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com o teor dos despachos proferidos pelo presidente da câmara, que determinou a designação, em regime de substituição, para os cargos de direção intermédia de 1.º, 2.º e 3.º graus, a manutenção da comissão de serviço dos titulares de cargos dirigentes de 1.º e 2.º graus, a cessação de comissões de serviço de titulares de cargos dirigentes de 1.º, 2.º e 3.º graus, a cessação da designação, em regime de substituição, de cargos dirigentes de 2.º e 3.º graus e a afetação de trabalhadores às unidades orgânicas da nova estrutura.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**13.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a afetação de despesas destinadas ao recrutamento para novos postos de trabalho para o ano de 2019 e a alterações do posicionamento remuneratório.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**13.3** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a atribuição de despesas de representação aos Dirigentes de 1.º e 2.º Graus.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

#### **14 – CANDIDATURAS**

**14.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a apresentação de candidaturas ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)”.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

#### **15 – CONTAS BANCÁRIAS**

**15.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o encerramento de contas bancárias.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

#### **16 – RESTITUIÇÕES**

**16.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.**

#### **17 – ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL MUNICÍPIOS PORTUGUESES**

**17.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar o valor da quota anual para 2019 para a ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses.**

#### **18 – PARCERIAS**

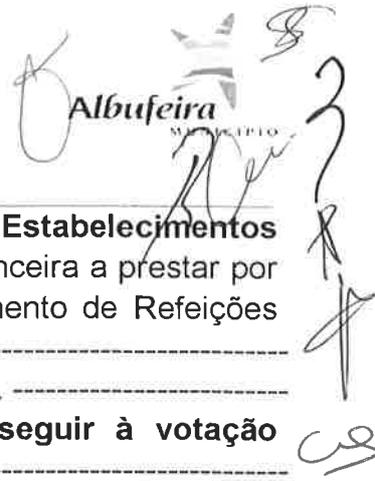
**18.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a formalização de parceria com a OIM – Organização Internacional para as Migrações.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

#### **19 – CONTRATOS-PROGRAMA**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**

**19.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar



a adenda ao contrato-programa celebrado com a **Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares**, visando a atualização do montante da comparticipação financeira a prestar por esta entidade, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

## **20 – REDE SOCIAL - CLAS – CONSELHO LOCAL DE AÇÃO SOCIAL** -----

**20.1 –** Tomada de conhecimento do despacho proferido pelo presidente da câmara que delegou as funções de presidente do Conselho Local de Ação Social de Albufeira. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**20.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação do representante do Município no Núcleo Executivo do Conselho Local de Ação Social de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **21 – TRANSPORTES ESCOLARES** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**21.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de janeiro de 2019. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

## **22 - HABITAÇÃO SOCIAL** -----

**22.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a composição da Comissão de Habitação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**22.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de **Maria Guerreiro dos Santos Custódio** visando a devolução do pagamento de juros referente a renda de habitação social. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

## **23 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**23.1 – Empreitada de Levantamento e Reposição / Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.-----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência. -----**

**23.2 – Empreitada de Repavimentação da Rua Bernardim Ribeiro – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----**

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----**

**23.3 - Empreitada de Pavimentação da Rua Paul Harris, entre a Rotunda do Centro de Saúde e a Rotunda do Terminal Rodoviário – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 75% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----**

**23.4 - Empreitada de Levantamento e Reposição / Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----**

**23.5 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a substituição de caminho na Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----**

## **24 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----**

**24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Montes Juntos, freguesia da Guia, requerido por Maria Manuela Fernandes Lopes. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação indeferir o pedido. -----**

**Mais foi deliberado dar conhecimento do teor da presente deliberação ao Serviço de Fiscalização Municipal.-----**

**25 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA**

**25.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a eventual remoção de um outdoor cuja instalação foi comunicada pelo **Partido Popular – CDS-PP**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**26.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 15 de janeiro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha





**Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

69208  
R

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 34738 de 13-07-2018  
Processo nº: 64/2018  
Requerente: RCM&Filhos, Lda  
Local da Obra: Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição e construção de uma edificação multifamiliar com piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 10444 de 07-03-2018 e 10435 de 07-03-2018  
Processo nº: 236/1991  
Requerente: Francisco Ferreira Martins  
Local da Obra: Urbanização Torre da Medronheira, Lote Q, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, com piscina casa das máquinas e barbecue - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 29376 de 11-06-2018  
Processo nº: 68IP/2018  
Requerente: Filipe António Gonçalves Gingeira da Quinta  
Local da Obra: Beco da Valerosa, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.  
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 16416 de 14-04-2018  
Processo n°: 99IP/2007  
Requerente: Turmuge - Empreendimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/01/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 35889 de 20-07-2018  
Processo nº: 590A/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas com vista à receção provisória e consequente redução da caução - Fase I

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria nº8/2018, e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de receção provisória, autorizando contudo a redução da caução no valor de 36.960,34, ficando retido a favor da Câmara o valor de 370.774,74€.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten initials and marks, including 'U', 'R', 'a', '9', 'R', and 'A'.

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 35888 de 20-07-2018  
Processo nº: 590B/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas com vista à receção provisória e consequente redução da caução - Fase II

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria nº9/2018, e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de receção provisória, autorizando contudo a redução da caução no valor de 40.000€, ficando retido a favor da Câmara o valor de 208.445,59€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten initials and signatures in the top right corner.

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 35888 de 20-07-2018  
Processo nº: 590B/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas com vista à receção provisória e consequente redução da caução - Fase II

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria nº9/2018, e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de receção provisória, autorizando contudo a redução da caução no valor de 40.000€, ficando retido a favor da Câmara o valor de 208.445,59€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 35890 de 20-07-2018  
Processo nº: 590C/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas com vista à receção provisória e consequente redução da caução - Fase III

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria nº7/2018, e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de receção provisória, autorizando contudo a redução da caução no valor de 347.413,20€ ficando retido a favor da Câmara o valor de 289.511,00€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 39807 de 21-08-2018 e 50747 de 31-10-2018  
Processo n°: 32/2015  
Requerente: Bruno Miguel Arez Martins  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para execução da obra por mais 3 meses.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 3 meses.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 27401 de 29-05-2018; 34561 de 12-07-2018 e 48802 de 19-10-2018  
Processo n°: 4OU/2018  
Requerente: Lojadedz, Lda  
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - Instalação de parque de garrafas de gás butano e propano liquefeito (GPL)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 09/11/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 34321 de 11-07-2018  
Processo n°: Lot° 53/1975  
Requerente: Cidade Prometida - Empreendimentos Turísticos, Lda  
Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de alvará de loteamento n° 1/1996

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido nos termos do parecer técnico de 18/12/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 37086 de 11-08-2017; 41069 de 11-09-2017; 21320 de 04-05-2018 e 44679 de 24-09-2018

Processo nº: 525/1999

Requerente: Sandra Isabel Vieira Garrochinho

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 28/12/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 55508 de 19-12-2017 e 32926 de 03-07-2018  
Processo n°: 25/1986  
Requerente: Valentina Cabrita Guerreiro e Adelino Ribeiro  
Local da Obra: Avenida da Liberdade n° 11 e 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação e alteração da fachada e alteração ao uso de edifício de análises clínicas para comércio e habitação - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnico de 12/12/2018, concedendo o prazo de \_\_\_\_ dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

13

Informação do Departamento de Infraestruturas e Serviços Urbanos datada de 28/12/2018  
Parecer Jurídico da Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor datado de 10/01/2019  
Processo n.º: 1T/2011  
Requerente: Valeandro - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne  
Assunto: Apreciação e deliberação sobre a natureza de caminhos e desafetação, do domínio público municipal, de um troço daqueles para inserção na extrema nascente de prédios

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado reconhecer a natureza pública dos caminhos melhor referidos na informação do DISU/DAVEGF de 28/12/2018, com fundamento no parecer da DPUAI de 10/01/2019, ao abrigo do disposto no art.º 33.º n.º 1 alínea qq) da Lei n.º 75/2013, de 12/09.

Mais foi deliberado, com fundamento no disposto no art.º 25.º n.º 1 alíneas q) e ccc) da mesma Lei, remeter à Assembleia Municipal para deliberar relativamente à desafetação de bens do domínio público municipal, conforme requerido pelo interessado e devidamente identificado naquela citada informação técnica do DISU.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 4764 de 31-01-2018; 27187 de 28-05-2018; 32091 de 27-06-2018; 37046 de 30-07-2018; 54034 de 21-11-2018; 58994 de 19-12-2018 e 59373 de 21-12-2018

Processo nº: 7/2018

Requerente: Joaquim Dantas Correia

Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura/Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/01/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2019

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 61 de 02-01-2019

Processo nº: 9/2016

Requerente: Perfilradical, Lda

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicita a aceitação de caução na modalidade de depósito em substituição de garantia bancária

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido, com fundamento no parecer da Chefe do DPUAI de 10/01/2019 e parecer do DPGU da mesma data.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---