



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 14/03/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 14 de março de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 14 de março de 2017

Ao décimo quarto dia do mês de março do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio**, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.-----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ACTAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 24 de janeiro de 2017. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 24 de janeiro de 2017 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 13/03/2017.-----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----
Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições para vários dias do mês de março.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube,

e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7 - APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **ADSA – Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira** na realização de Recolhas de Sangue no Parque Lúdico de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da Noite de Fado Amador. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Festa do Senhor Jesus dos Passos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na realização da 8ª Edição do Concurso de Cocktails Inter-Escolas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **EB 2,3 Dr. Francisco Cabrita** na apresentação de uma peça de teatro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **EB 1 de Vale Pedras** na projeção de um filme aos alunos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Associação Ajudaris** na realização do Encontro “Leitura, Escrita e Solidariedade – Encontro Ajudaris e as Bibliotecas Escolares”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **Associação de Dadores de Sangue e de Medula Óssea** na realização de recolhas de sangue no Parque Lúdico de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve** com vista à realização de um Estudo Económico-Financeiro para a implementação dos Canis Intermunicipais do Sotavento e Barlavento Algarvio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, para a realização do Festival de Bandas Cívicas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **DGEsTE – Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares**, para a realização de um Encontro no âmbito do Plano Nacional de Promoção do Sucesso Escolar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Forseguro Associação de Formação de Higiene e Segurança**, no âmbito de formação em contexto de trabalho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve**, no âmbito de formação em contexto de trabalho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ana Maria Baião Lourencinho**,

solicitando a isenção do pagamento das mensalidades de janeiro e fevereiro de 2017, referente a ocupação de via pública – venda ambulante.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar à requerente, a intenção de indeferir o pedido de isenção.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

11 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente.-----

11.1 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro do Malpique, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a justificação de trabalhos a mais.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

a) aprovar os preços unitários relativos aos trabalhos com preços ainda não contratados e concordar com a realização dos mesmos no valor de 13.887,01 euros, acrescido de IVA;-----

b) concordar com a realização de trabalhos a mais (contratuais) no valor de 49.095,58 euros, acrescido de IVA;-----

c) concordar com a supressão de trabalhos (contratuais) no valor de 45.758,20 euros, acrescido de IVA;-----

d) determinar a celebração de contrato adicional prevendo a realização de trabalhos a mais nos valores referidos em a) e b), e a menos no valor referido em c) da ponderação conjunta dos quais resulta um acréscimo do valor da empreitada de 17.224,39 euros, acrescido de IVA, cifrando-se o valor da empreitada em 272.747,05 euros, acrescido de IVA.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal e o senhor vereador Rogério Neto; abstiveram-se o senhor vereador Fernando Anastácio e a senhora vereadora Célia Pedrosa.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

11.2 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro do Malpique, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação graciosa do prazo de execução da empreitada.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, considerando as razões invocadas e o teor da informação, conceder uma prorrogação graciosa do prazo para conclusão da obra de 23 dias.-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal, Célia Pedroso e o senhor vereador Rogério Neto; absteve-se o senhor vereador Fernando Anastácio. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----**

12 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

12.1 – Concurso Público para Aquisição de Equipamento de Crossfit, Multigeracional e Parque Infantil – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final e nos termos do mesmo, adjudicar a aquisição de equipamento de crossfit, multigeracional e parque infantil, à empresa Play Planet, Mobiliário Urbano, Construção e Paisagismo, Lda, pelo valor de 80.061,50 euros, acrescido de IVA.-----

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva e Ana Vidigal; abstiveram-se os senhores vereadores Fernando Anastácio, Rogério Neto e a senhora vereadora Célia Pedroso.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

13 – RESTITUIÇÕES -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a restituição de valor pago referente ao aluguer do ossário n.º 245. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a restituição do valor nela descrito. -----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a restituição de valor pago referente ao aluguer do ossário n.º 246. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a restituição do valor nela descrito. -----

13.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a restituição de valores pagos em duplicado. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores nela descritos. -----

14 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento solicitando o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativo a Augusto Santos Macias. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

15 – AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS

15.1 – Tomada de conhecimento da relação dos contratos de aquisição de serviços celebrados ou renovados no mês de fevereiro de 2017. -----

Foi tomado conhecimento.-----

16 – SEGUROS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a operação de fusão por incorporação da Açoreana Seguros, S.A. na Sociedade Seguradoras Unidas, S.A.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos das informações, autorizar a cessão da posição contratual.-----

17 – CONTRATOS-PROGRAMA-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a adenda ao contrato-programa celebrado com a **Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares**, visando a atualização do montante da comparticipação financeira a prestar por esta entidade, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES-----

18.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes em fevereiro de 2017.-----

Foi tomado conhecimento.-----

19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Margarida Pinto Batista Silva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Margarida Pinto Batista Silva (candidatura n.º 13/2017), no valor de noventa euros mensais, com efeitos a partir do mês de março corrente, inclusive.-----

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Inês Filipa Amado Bailote**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Inês Amado Bailote (candidatura n.º 11/2017), no valor de cento e cinquenta euros mensais, com efeitos a partir do mês de março corrente, inclusive.-----

19.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **António Manuel Lopes Guerreiro**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato António Lopes Guerreiro (candidatura n.º 10/2017), no valor de cinquenta e quatro euros mensais, com efeitos a partir do mês de março corrente, inclusive.-----

19.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da

atribuição do subsídio de arrendamento a Ana Isabel Pinho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidata Ana Isabel Pinho. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

20 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados na 6.ª listagem, referentes ao ano letivo 2016/2017. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 – LIVROS – SEGREDOS DE COZINHA -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a fixação do preço de venda do livro “Segredos de Cozinha”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Ana Vidigal, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

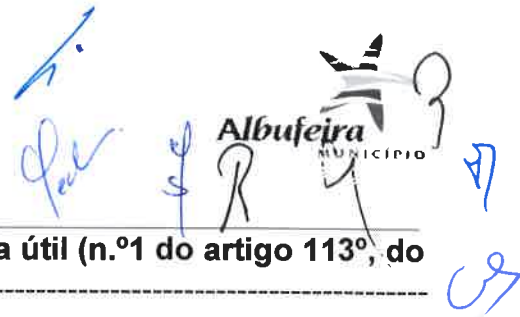
22.1 - Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Zona Norte das Ferreiras/Gula – Apreciação e deliberação sobre o projeto de decisão visando a resolução do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, manifestar a intenção de indeferimento do pedido de prorrogação de prazo da empreitada referida. -----

Mais se delibera manifestar a intenção desta Câmara de proceder à resolução do contrato da empreita de “Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Zona Norte das Ferreiras / Guia”, celebrado em 27/01/2016 entre o Município de Albufeira e a empresa António Mendes Henrique, Lda., pessoa coletiva n.º 501 533 028, em virtude do incumprimento definitivo do contrato que culminou com o abandono da obra, tendo em conta o teor da informação dos serviços datada de 02/03/2017 e nos termos das mesma. -----

Delibera-se ainda proceder à notificação para, no prazo de 10 (dez) dias e por escrito, exercer, querendo, o direito de audiência prévia, previsto no artigo 121.º do Código do Procedimento Administrativo (doravante “CPA”), referente à intenção de resolução do contrato.-----

A presente notificação presume-se efetuada no terceiro dia útil ao registo ou no



primeiro dia útil seguinte a esse, quando esse dia não seja útil (n.º1 do artigo 113º, do CPA). -----

Mais se delibera apurar todos os prejuízos decorrentes do incumprimento para efeitos de cálculo do valor indemnizatório a exigir à sociedade faltosa. -----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

22.2 – Empreitada de “Repavimentação da Travessa da Mosqueira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo assumido a presidência o senhor vice-presidente. -----

22.3 – Empreitada de “Requalificação da Linha de Água de Santa Eulália” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Ana Vidigal, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

22.4 – Empreitada de “Requalificação da descarga pluvial e contenção de areal na praia dos Pescadores – Fase 2” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.-----

Não estava presente a senhora vereadora Ana Vidigal, que a seguir à votação regressou à sala.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

22.5 – Empreitada de “Repavimentação da Rua da Torrinha e arruamentos adjacentes” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

22.6 – Empreitada de “Execução de Calçada na Av. da Liberdade” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

22.7 – Empreitada de “Levantamento e reposição / Construção e reparação em zonas pontuais do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

23 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

23.1 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Manutenção e Conservação de Campos de Futebol Municipais – Apreciação e deliberação sobre informação dos

serviços relacionada com a revisão de preços. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar a atualização nos precisos termos da mesma.-----
Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

23.2 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atualização de preços de acordo com o índice de preços no consumidor. **Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar a atualização nos precisos termos da mesma.**-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal, Célia Pedroso e o senhor vereador Rogério Neto; absteve-se o senhor vereador Fernando Anastácio.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

24 – CONCESSÕES -----

24.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação de Postes de Sinalética Direcional Publicitária no Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

25 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

25.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de novembro 2016.-----

Foi tomado conhecimento.-----

25.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de dezembro 2016.-----

Foi tomado conhecimento.-----

25.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de janeiro 2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da

informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou. -----

25.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Manuel Gomes Esteves & Filhos, Lda**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno sito em Ilha da Madeira, Freguesia da Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

26 – CAMINHOS -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à natureza de caminho junto à estrada das Pedreiras, na freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

27 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

27.1 – Procedimento aquisitivo ao abrigo do acordo quadro para fornecimento de energia elétrica em regime de mercado livre para o Algarve, celebrado pela Central de Compras da AMAL - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a abertura do procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar concordância com o sugerido, designadamente com o conteúdo das peças processuais apresentadas, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6 do artigo 22º, do decreto-lei n.º 197/99, de 8 de junho e na alínea c) do número 1, do artigo 6º, da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -

28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 14 de março de 2017

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Farinha

59



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures in blue ink]

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): ECMA21141PU de 01-06-2015: ECMA21141 de 01-06-2015 e 3120 de 24-01-2017
Processo nº: 19/1984
Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras Unipessoal, Lda
Local da Obra: Av^a. 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades - Anulação do pedido

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido e mandar arquivar o processo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 10493 de 27-03-2014; 11174 de 01-04-2014; 33186 de 26-09-2014; 5534 de 11-02-2015; 13747 de 13-04-2015 e 10008 de 03-03-2017

Processo nº: 68/2013

Requerente: Mundo Aquático, S.A.

Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Ampliação requalificação/ampliação do núcleo de piscinas e equipamento de apoio integrado no Parque Zoomarine, com a construção de um conjunto de dois escorregas e equipamento para crianças

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/03/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Arantes



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

h.
pe
R
+
9
1
9

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 17987 de 11-05-2016; 34056 de 25-08-2016; 38406 de 30-09-2016; 43483 de 07-11-2016 e 3919 de 30-01-2017
Processo nº: 114/2008
Requerente: Teresa Isabel Guerreiro Martins
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com muro de vedação
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 02/03/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): ECMA25174 de 29-06-2015

Processo nº: 674/1990

Requerente: Montechoro - Empresa de Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Dispensa de Acessibilidade do edifício do regime de acessibilidades.

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/01/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): ECMA37454 de 23-09-2016
Processo nº: 12/2016
Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda
Local da Obra: Estrada da Orada - Fábrica da Caveira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Confirmação em como o prédio se integra em zona urbana consolidada nos termos previstos na alínea c) do ponto 5 do artigo nº 15 da Lei nº 54/05 de 15/11 - Lei da Titularidade dos Recursos Hídricos)

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/03/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores)

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 16840 de 05-05-2016 e 3860 de 30-01-2017
Processo nº: 25/2016
Requerente: MBTFN, Lda
Local da Obra: Rua da Igreja Nova, nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação
Apreciação do projecto de arquitetura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 17985II de 11-05-2015 e 17985 de 11-05-2015
Processo nº: 522/1980
Requerente: José Eduardo da Costa Correia
Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de um edifício destinado a
Comércio/Indústria/Serviços - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 07/03/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 16047 DE 29-04-2016; 46823 DE 25-11-2016 E 4044 DE 31-01-2017
Processo nº: 22/2016
Requerente: Domicilia Rodrigues Alves Vieira
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/03/2017 e informação da DOP de 05/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '2' and several illegible marks.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 51399 de 30-12-2016
Processo nº: 160/1978
Requerente: José Sebastião Rodrigues Neto
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade presente, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 07/03/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Rogério Neto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 3324 de 25-01-2017; 3336 de 25-01-2017 e 6993 de 16-02-2017; 10724 de 08-03-2017 e 11516 de 13-03-2017
Processo nº: 7T/2003
Requerente: Nozul, Algarve, S.A.
Local da Obra: Quinta do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração para instalação de um conjunto turístico
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 13/03/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Mais delibera esta Câmara remeter para apreciação da Assembleia Municipal a alteração do caminho de acesso à praia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 801 de 09-01-2017
Processo n°: 479/1983
Requerente: J.E.A - Sandwich - Snack Bar, Lda
Local da Obra: Avª. Francisco Sá Carneiro - Loja 4 - Fração F - Pátio da Aldeia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação para instalação de um estabelecimento de bebidas
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/03/2017, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes in blue ink: 'P 3' and 'R 2'.

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 37359 de 22-09-2016
Processo n°: Lot° 65/1974
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Urbanização Balaia Village, Semina, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará de loteamento n°4/95

Foi, por unanimidade _____, deliberado não ser oportuno promover a alteração do alvará de loteamento por adaptação ao Plano de Pormenor da Balaia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): ECMA36676 de 19-09-2016
Processo nº:312/1983
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua do Lageado - Edifício Solaine - Loja B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 49938 de 20-12-2016
Processo nº: 67/2016
Requerente: António Gomes Ferreira
Local da Obra: Aldeia Pequena, Almeijoafra, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de uma moradia, piscina e muros de vedação
Apreciação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido nos termos do parecer técnico de 07/03/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[Handwritten signature]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 8374 de 08-03-2016
Processo nº: 23CP/2016
Requerente: Maria Benvinda Soares Guerreiro
Local da Obra: Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de uma piscina

Foi, por unanimidade _____), deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 24/10/2016, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 20765 de 23-05-2016 e 51127 de 28-12-2016
Processo nº: 26/2016
Requerente: Mundo Aquático, Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de complexo de equipamento mecanizado e habitats de animais
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade favorável, deferido o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 10/03/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Fernando Quintana

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 7140 de 27-02-2013; 6549 de 25-02-2014; 26852 de 01-08-2014; 42061 de 28-11-2014; 10896 de 19-03-2015; 15765 de 23-04-2015; 28903 de 29-04-2015; 28903 de 29-07-2015 e 43709 de 08-11-2016

Processo nº: 14/2013

Requerente: Deltamar - Hotelaria e Construção, Lda

Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação colectiva, comércio, serviços, restauração e bebidas e muros de suporte

Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, nos termos e condições dos pareceres técnicos de 20/12/2016 e 04/01/2017 e *devidos o extender por pintura de branco.*

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 5803 de 10-02-2017
Processo n°: 367/1989
Requerente: William Ian Mccaig e Outra
Local da Obra: Vale da Azinheira, Caminho do Pinhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/03/2017, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de março de 2017

DELIBERAÇÃO

Processos n.ºs: 281/2006 (Lote 31); 278/2006 (Lote 37); 276/2006 (Lote 42); 287/2006 (Lote 32); 198/2006 (Lote 40); 166/2006 (Lote 48); 174/2006 (Lote 27); 169/2006 (Lote 34); 195/2006 (Lote 30); 196/2006 (Lote 32); 175/2006 (Lote 33); 283/2006 (Lote 41); 197/2006 (Lote 49); 346/2006 (Lote 59); 176/2006 (Lote 43); 170/2006 (Lote 28); 173/2006 (Lote 44); 191/2006 (Lote 39); 193/2006 (Lote 29); 194/2006 (Lote 36); 286/2006 (Lote 38); 26CP/2015 (Lote 50); 11CP/2014 (Lote 45); 25CP/2015 (Lote 48); 27CP/2015 (Lote 49); 30CP/2015 (Lote 47); 10CP/2014 (Lote 46); 33CP/2016 (Lote 45); 84CP/2016 (Lote 18); 168/2006 (Lote 53); 284/2006 (Lote 56); 172/2006 (Lote 47); 285/2006 (Lote 55); 200/2006 (Lote 50); 167/2006 (Lote 54); 199/2006 (Lote 52); 50CP/2012 (Lote 53); 48CP/2012 (Lote 54); 146/2007 (Lote 4); 277/2006 (Lote 45); 192/2006 (Lote 51)

Requerente: Interjumbria - Empreendimentos Turísticos e Industriais, S.A.

Processo: 33/2007 (Lote 2)

Requerente: Falésia Urbanização das Praias do Algarve, S.A.

Local das Obras: Urbanização Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Nulidade de licenciamento - Lista de todos os processos tratados ao abrigo do alvará de loteamento 1/2001, fornecida pelo Chefe da Divisão de Obras Particulares

Foi, por unanimidade _____, tendo em conta a pendência de processo judicial em que foi requerida a declaração de nulidade da licença de loteamento deferida em 21/09/1999 e 02/05/2000, que levaram à emissão do alvará de loteamento n.º 1/2001 e o disposto no n.º 2 do artigo 69.º, por referência ao n.º 2 do artigo 103.º, ambos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, foi deliberado suspender todos os atos em procedimentos de licenciamento ou comunicação prévia relativos a lotes criados ao abrigo do referido alvará de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores
