



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 14/02/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 14 de fevereiro de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 14 de fevereiro de 2017

Ao décimo quarto dia do mês de fevereiro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva** e **Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação das actas das reuniões realizadas nos dias 13 e 20 de dezembro de 2016.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 13 de dezembro de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva e Ana Vidigal e os senhores vereadores Rogério Neto e Sérgio Brito.

Não participou na votação o senhor presidente pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 20 de dezembro de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 13/02/2017.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições para vários dias do mês de fevereiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube** para deslocação no dia 4 de fevereiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização de treinos de

basquetebol das selecções Sub 16.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **DGEsTE – Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares** na realização do programa JCE – Juventude, Cinema, Escola.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na divulgação da Festa Gastronómica das Papas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Delegação Regional do Sul da BAD – Associação Portuguesa de Bibliotecários, Arquivistas e Documentalistas** na realização de uma reunião.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da Festa Gastronómica das Papas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização de treinos de Judo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **FUETE – Academia de Dança de Albufeira** para suportar os custos relacionados com a deslocação de atletas ao Festival de dança “Jovens Talentos” que decorrerá em Podolsk, Moscovo, Rússia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar financeiramente a **Comunidade Terapêutica António Lopez Aragon** para custear o internamento de um munícipe de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar financeiramente a **Comunidade Terapêutica Clínica do Outeiro** para custear o internamento de um munícipe de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Sociedade Musical e Recreio Popular de**



Paderne para a aquisição de uma vitrine para exposição do espólio do Grupo de Cantares de Janeiras “Força da Tradição”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a DGEsTE – Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares na realização do programa JCE – Juventude, Cinema, Escola. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve na divulgação de vários eventos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

entos. -----

8 – PROTOCOLOS

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a Escola Profissional de Alte, no âmbito de formação em contexto de trabalho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

9.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Mahmadane Diop, solicitando a isenção do pagamento de taxas referentes a ocupação de via pública – venda ambulante, para os meses de outubro, novembro e dezembro de 2016. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, manifestar ao requerente Mahmadane Diop, a intenção de indeferir o pedido de isenção. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

10 – ESTABELECIMENTO DE AQUICULTURA DE BIVALVES – CONCELHO DE ALBUFEIRA

10.1 – Apreciação e deliberação sobre o Edital n.º 01/2017 TUPEM – Título de Utilização Privativa do Espaço Marítimo Nacional, relativo à instalação de estabelecimento de cultura de bivalves em mar aberto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, na sequência da sua passada reunião de câmara de 07/02/2017, em que se deliberou considerar tal estabelecimento de aquicultura de bivalves contrário ao interesse público, e em aditamento à mesma, solidarizar-se com os fundamentos invocados pela APPA - Associação dos Profissionais de Pesca de Albufeira, OlhãoPesca – Organização de Produtores de Pesca do Algarve, CRL e da Easydivers Unipessoal, Lda, documentos cujos textos se dão aqui por reproduzidos. -----

Mais foi deliberado, comunicar esta deliberação às mesmas entidades enunciadas na deliberação de 07/02/2017.

11 – TOLERÂNCIA DE PONTO

11.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia no próximo dia 28 de fevereiro, terça-feira de Carnaval, com encerramento dos serviços.

Foi tomado conhecimento.

12 – CANDIDATURAS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a apresentação de candidaturas ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2017/2020

13.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 1 do Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.

14 – ORÇAMENTO

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 1 do Orçamento do Município para o ano de 2017, incluindo o Mapa de Pessoal.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.

15 – OBRAS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

15.1 - Concurso Público para a Execução da “Empreitada de Pavimentos “In situ” em Parques Infantis Públicos do Concelho de Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato.

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.

Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor vice-

presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

15.2 - Concurso Público para a Execução da “Empreitada para a Repavimentação do Caminho do Poço da Ataboeira” – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato. Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

15.3 - Concurso Público para a “Execução da Empreitada de Requalificação de Caminhos Tipificados” – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

15.4 - Concurso Público para a “Empreitada de Repavimentação do Caminho do Amendoal” – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

15.5 - Concurso Público para a “Empreitada de Repavimentação do Caminho do Barnabé e o Caminho da Vinha” – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato. --
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

16 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

16.1 – Tomada de conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados ou renovados no mês de janeiro de 2017, em cumprimento do disposto no n.º 4 do art.º49.º da Lei 41/2016, de 28 de dezembro. -----
Foi tomado conhecimento. -----

17 – RECURSOS HUMANOS -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a abertura de vários procedimentos concursais. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

18.1 - Empreitada de “Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro Malpique em Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Sinalização Temporário da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Sinalização Temporário da empreitada.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

19 – PROTOCOLOS-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos da Escola do 1.º Ciclo de Ferreiras, durante o 1.º período do ano letivo 2016/2017 e respetivo prolongamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o 1.º período do ano letivo 2016/2017 e respetivo prolongamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa mensal relativo à atribuição, pagamento e cessação do subsídio de arrendamento correspondente aos meses de janeiro e fevereiro de 2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Filomena Mendes Gonçalves Silva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Filomena Mendes Gonçalves Silva (candidatura n.º 4/2017), no valor de cento e noventa e cinco euros mensais, com efeitos a partir do mês de fevereiro corrente, inclusive.-----

20.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Carla Cristina Correia Santos, Maria Felicidade Filipe Venâncio, Roseli Aparecida da Silva, Francisco Cavaco Ramos e José António Cabrita dos Reis**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é

concedido aos beneficiários o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

21 – DOAÇÕES -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando aceitar a doação do conjunto de livros pedagógicos de **Odília da Silva Carreira** destinados à Biblioteca Municipal Lídia Jorge. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – ATENDIMENTOS SOCIAIS -----

22.1 - Tomada de conhecimento do teor do relatório de atendimentos sociais realizados durante o ano de 2016. -----

Foi tomado conhecimento. -----

23 – CLAIM – CENTRO LOCAL DE APOIO À INTEGRAÇÃO DE MIGRANTES -----

23.1 - Tomada de conhecimento do registo de atendimentos realizados pelo CLAIM – Centro Local de Apoio à Integração de Migrantes em janeiro de 2017. -----

Foi tomado conhecimento. -----

24 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

24.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em atenção ter sido revogada a sentença proferida no processo de execução, sustam-se os procedimentos deliberados para encetar as obras de demolição, uma vez que pelo menos num futuro próximo as mesmas deixaram de ter razão de ser, a que acresce, face à referida revogação, a inexistência de ordem judicial para o efeito. -----

Mais foi deliberado que este assunto só deverá voltar à reunião de câmara sempre que e apenas quando se verificarem novidades judiciais. -----

Transmita-se a presente deliberação bem como o conteúdo da decisão judicial à Assembleia Municipal e aos interessados. -----

25 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

25.1 - Concurso Público para a Realização da “Empreitada de “Repavimentação do Caminho do Poço das Canas e Arruamentos Adjacentes” – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório

Final do júri e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 255.094,20 euros, acrescido de IVA, à empresa Manuel António & Jorge Almeida, S.A. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

25.2 – Empreitada de “Repavimentação do Caminho dos Pinheiros, em Ferreiras” –
Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção
provisória. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à
sala. -----

26 – FORNECIMENTO DE ÁGUA -----

26.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão
do fornecimento de água – fatura do mês de outubro 2016. -----
Foi tomado conhecimento. -----

26.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à
suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de novembro 2016. -----
Foi tomado conhecimento. -----

26.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do
fornecimento de água – fatura do mês de dezembro 2016. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos
locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da
informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão,
quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou. -----

26.4 - Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a
limpeza de fossa requerida por José da Encarnação Frade. -----
Foi tomado conhecimento. -----

27 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

27.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a
emissão da licença especial de ruído a Beachrobin – Investimentos Imobiliários, S.A.,
para a realização de jantares de gala, nos dias 8 e 9 de fevereiro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

28 – CAMINHOS -----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relativa à
natureza de um caminho em Texugueiras, Ferreiras. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

29 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

29.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

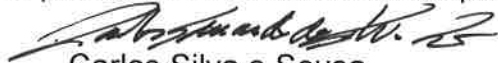
Município de Albufeira

The image shows several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is the official logo of the Municipality of Albufeira, which consists of a stylized sun or starburst above the word "Albufeira" and "MUNICÍPIO" below it.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----


Albufeira, 14 de fevereiro de 2017

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

59



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large 'R', a '\$', and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 27307 de 06-07-2016

Processo n°: 644/2001

Requerente: Rocheta & Gonçalves, Ld^a.

Local da Obra: Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Assunto: Licença - Alteração de Apoio de Praia completo com equipamento associado

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 01/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 16856 de 05-05-2016 e 41159 de 21-10-2016
Processo n°: 23/2016
Requerente: Cerro dos Calijos Imobiliária - Gestão e Investimentos, S.A.
Local da Obra: Canais de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de um armazém agrícola
Prorrogação do pedido de audiência prévia, por mais 90 dias

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, prorrogando-se o prazo concedido, no âmbito da deliberação de câmara datada de 06/09/2016, por mais 90 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 43440 de 07-11-2016

Processo nº: 148/1982

Requerente: Carla Gabriela Cardoso Marques

Local da Obra: Urbanização Solar do Castelo - Sesmarias, freguesia de
Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o
projecto de arquitectura nos termos da informação técnica de 06/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 9534 de 16-03-2016 e 46933 de 25-11-2016

Processo nº: 877/1982

Requerente: Robert Timothy Caunter

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitetura nos termos da informação técnica de 02/02/2017, devido

o exterior por pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 10493 de 27-03-2014; 11174 de 01-04-2014; 33186 de 26-09-2014; 5534 de 11-02-2015 e 13747 de 13-04-2015

Processo nº: 68/2013

Requerente: Mundo Aquático, S.A.

Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Ampliação requalificação/ampliação do núcleo de piscinas e equipamento de apoio integrado no Parque Zoomarine, com a construção de um conjunto de dois escorregas e equipamento para crianças

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 02/02/2017 e parecer da Chefe DGUP de 06/02/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 26865 de 01-07-2016
Processo nº: 32/2016
Requerente: Maria Teresa de Sousa Rodrigues Gago
Local da Obra: Rua 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de edificação
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/12/2016 e parecer da Chefe DGUP de 26/01/2017, que se dão por reproduzidos, e com os quais esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos art^{os}. 121^o e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores \



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 46594 de 17-12-2015; 14372 de 18-04-2016;
49149 de 13-12-2016 e 49140 de 13-12-2016

Processo nº: 61/2015

Requerente: Adalberto Neto & João Santos, Ld^a.

Local da Obra: Praia dos Alemães, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de apoio de praia completo
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitetura nos termos da informação técnica de 25/01/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 25590 de 01-07-2015; ECMA16970 de 05-05-2016;
32962 de 16-08-2016 e 42885 de 03-11-2016

Processo nº: 314/1977

Requerente: Maria Valéria Rodrigues

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido tendo em conta a informação técnica de 23/01/2017 e com os pressupostos constantes na deliberação de câmara de 18/10/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 4806 de 12-02-2016; 27298 de 06-07-2016 e
49441 de 14-12-2016

Processo n°: 269/1995

Requerente: Surfal - Sociedade Urbanizadora da Praia da Falésia, S.A.

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e
Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração ao apoio de praia completo "Bar Falésia"
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir
ao requerente a informação técnica de 25/01/2017, concedendo um prazo de
60 dias, para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 37465 de 14-10-2016

Processo n°: Lot.122/1974

Requerente: Starvillas Portuguesa - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Quinta da Felicidade, freguesia da Guia

Assunto: Proposta de protocolo de manutenção de espaços verdes da Quinta da Felicidade com a Câmara Municipal de Albufeira

Foi, por unanimidade _____, deliberado concordar com o procedimento proposto na informação da Divisão Jurídica e de Contencioso de 30/01/2017.

Comunique ao requerente para apresentar proposta no prazo de 30 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 5970 de 22-02-2016; 23060 de 06-06-2016,
ECMA41772 de 25-10-2016 e 42419 de 28-10-2016
Processo n°: Lot. 483/2002
Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.
Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Operação de loteamento
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presente, deliberado deferir o pedido com base nos fundamentos constantes nos pareceres jurídicos de 06/10/2016, 09/12/2016 e 08/02/2017, no parecer da DISU de 07/02/2017 e nas condições do parecer técnico de 25/11/2016.

O alvará de loteamento só deverá ser emitido após satisfeito e devidamente concretizado o pagamento, em tesouraria, de todas as taxas legalmente exigíveis.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dra. Ana Viegas



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 5965 de 22-02-2016; 23417 de 08-06-2016; 25936 de 27-06-2016; 28061 de 12-07-2016; 23693 de 11-08-2016 e 35803 de 09-09-2016

Processo n°: Lot.511/2008

Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade presentes, deliberado deferir o pedido com base nos fundamentos constantes nos pareceres jurídicos de 06/10/2016, 09/12/2016 e 08/02/2017, no parecer da DISU de 07/02/2017 e nas condições do parecer da Chefe da DGUP de 09/11/2016.

O alvará de loteamento só deverá ser emitido após satisfeito e devidamente concretizado o pagamento, em tesouraria, de todas as taxas legalmente exigíveis.

Não estavam presentes os senhores vereadores .

D. Ana Vidizal



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): ECMA32427 de 28-08-2015
Processo nº: Lot.590A/1978
Requerente: Hersal Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Urbanização da Herdade dos Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Obras de urbanização de loteamento
Criação de grupo de trabalho

Foi, por unanimidade _____, deliberado promover a constituição de um grupo de trabalho, convidando todas as entidades envolvidas, nomeadamente CCDRA, APA e ao promotor do loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores)

Reunião de Câmara de 14 de fevereiro de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 38677 de 26-10-2015 e ECMA2801 de 25-01-2016
Processo nº: 6/2015
Requerente: Borges & Dinis, Lda.
Local da Obra: Largo Engº. Duarte Pacheco, nº.54, freguesia de Albufeira
e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade do presente, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico do Diretor do DPGU de 11/05/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido. Mais deliberou determinar, dado o quadro actual de circunstâncias, que o requerente promova a recuperação do edifício, nos termos do parecer jurídico emitido em 20/5/2016.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos artºs. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

O Sr. Presidente Dr. Carlos Silva - Sousa