



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 13/04/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 13 de abril de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 13 de abril de 2016

Ao décimo terceiro dia do mês de abril de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Sérgio Santos Brito**.

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, em regime de substituição, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 9 de março de 2016.--
Foi confirmada, por unanimidade.

Não participou na votação a senhora vereadora Ana Vidigal pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 12/04/2016.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

5- INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a



atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização da Festa Solidária “As Sopas na Aldeia”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio às **Edições Livro Direto** na realização de uma formação para professores do 1.º Ciclo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da **Confraria do Bacchus de Albufeira**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Confraria do Bacchus de Albufeira** na realização do almoço do capítulo e celebração do 9.º Aniversário da Confraria. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Academia dos Marinheiros** na realização da Festa Final de Ano Letivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização da



Caminhada "Corrida pela Paz".-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito que a seguir à votação regressaram à sala.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **APDP - Associação Portuguesa de Doentes de Parkinson – Delegação Regional do Barlavento Algarvio**, através da atribuição de uma comparticipação financeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Lisboa** na realização de ações de formação à rede de Mediadores de Jogos Sociais do Estado.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **FUETE – Associação de Dança de Albufeira**, para a realização de cinco espetáculos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – FESTA DA 3.ª JORNADA DA TAÇA NACIONAL DE DANÇA DESPORTIVA-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a organização conjunta entre o Município de Albufeira e o Futebol Clube de Ferreiras da Festa da 3.ª Jornada da Taça Nacional de Dança Desportiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – PROTOCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Casa do Povo de Paderne**, no âmbito da continuação da prestação de apoio cultural e recreativo aos associados desta entidade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, podendo, em consequência, o protocolo ser outorgado e produzir todos os seus efeitos.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas Pinheiro e Rosa**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio/formação em contexto de trabalho a Rúben Filipe Sequeira Gil.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – REGULAMENTOS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a aprovação do **Projeto de Regulamento das Atividades de Comércio a Retalho e Restauração e Bebidas Não Sedentário do Município de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – CANDIDATURAS-----

12.1 – Simplex Autárquico – Municípios do Algarve Central em Rede - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta de adenda

ao contrato de financiamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA -----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando manifestar concordância com a proposta de que a Delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo da Cidade de Albufeira seja considerada como projeto urbanístico de interesse municipal, de modo a conceder a aplicação de apoios e incentivos financeiros.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – REGULAMENTOS -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando iniciar o procedimento de elaboração do **Regulamento dos Transportes Escolares**, bem como nomear os responsáveis pela direção do procedimento e estabelecer a composição da respetiva comissão de acompanhamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – CANTINAS ESCOLARES -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Fabiana Sousa Beira Grande**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Fernando Soares Guerreiro**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato Fernando Soares Guerreiro (candidatura n.º 36/2016), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de abril do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Alena Kryvenka**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Alena Kryvenka (candidatura n.º 34/2016), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de março do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando o indeferimento da atribuição do subsídio de arrendamento a **Nuno Costa**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento ao candidato Nuno Alexandre Ferreira da Costa (candidatura n.º 24/2016).-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao candidato o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----



17 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ

17.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.
Foi tomado conhecimento.

18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

18.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 24.400,00 euros, acrescido de IVA – Apreciação e deliberação sobre o projeto de decisão e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão e nos termos do mesmo:

- a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN, Incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 24.400,00 euros, acrescido de IVA, ao concorrente Hydrapian – Manutenção e Comércio de Veículos, S.A., nas condições constantes na sua proposta e caderno de encargos;
- b) aprovar a minuta do contrato.

19 – FORNECIMENTO DE ÁGUA

19.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de dezembro.

Foi tomado conhecimento.

19.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de janeiro.

Foi tomado conhecimento.

19.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de fevereiro.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou.

20 – EXPROPRIAÇÕES

20.1 – Alargamento de um Arruamento na Ataboeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a expropriação de uma parcela de terreno necessária à execução da obra.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, autorizar a aquisição da parcela de terreno em causa pelo valor de 1.316,00 euros.

21 – OBRAS MUNICIPAIS

21.1- Empreitada de “Pintura em Muros de Vedação nos Cemitérios Novo e Velho em Albufeira” – Apreciação e deliberação sobre o auto de receção provisória.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.

22 – CANDIDATURAS

22.1 – Fundo de Eficiência Energética - Apreciação e deliberação sobre proposta do



presidente da câmara visando aprovar a minuta do contrato de concessão de apoio financeiro para aplicação de baterias de condensadores no Edifício dos Paços do Concelho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.2 – Fundo de Eficiência Energética - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do contrato de concessão de apoio financeiro para aplicação de baterias de condensadores no Edifício das Piscinas Municipais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

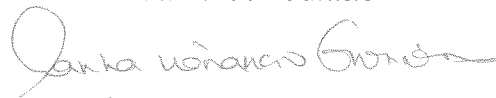
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 13 de abril de 2016

O presidente da Câmara Municipal


Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião


Carla Venâncio

401



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): ECMA32601 de 31-06-2015
Processo nº: 494/1981
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 33754 de 14-09-2015

Processo nº: 60IP/2015

Requerente: O Penedo - Sociedade de Restaurantes, Lda

Local da Obra: Rua Latino Coelho nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de informação prévia relativa á ampliação/remodelação de estabelecimento "Restaurante O Penedo"

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/03/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 31678 de 21-08-2015
Processo nº: 48/2015
Requerente: Armando Correia Moreira e Outros
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação e construção de piscina e muro de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/03/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 27339PU de 16-07-2015 e 27339 de 16-07-2015
Processo nº: 45IP/2015
Requerente: Joaquim João Rodrigues Pescada
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de informação prévia relativo à construção de "Aldeamento Turístico"
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 15/03/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 18/11/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 29563 de 03-06-2015
Processo n°: 109/1994
Requerente: Bridget Geraldine Hamilton e Outros
Local da Obra: Quinta da Saudade, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de bar de apoio à piscina
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/03/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 2503 de 22-01-2016
Processo nº: 225/1984
Requerente: Felismino Silva Bitoque
Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício multifuncional
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/03/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 6185 de 18-02-2015; 5110 de 16-02-2016 e 7712 de 03-03-2016

Processo n°: 25/2014

Requerente: Eugénia Maria da Silva Monteiro

Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício bifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/03/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): ECMA1867 de 18-01-2016
Processo nº: 727/1981
Requerente: ANPC - Autoridade de Proteção Civil
Local da Obra: Largo Jacinto D'Ayet nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Vistoria - arquivamento por falta de pagamento de taxas

Foi, por unanimidade _____ , tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 36196 de 20-10-2014 e 23024 de 12-06-2015
Processo nº: 802/1979
Requerente: S.E.I.S. - Sociedade de Empreendimentos Imobiliários do Sul, Lda
Local da Obra: Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração do edifício de recepção, restaurante, bares e serviços de apoio, destinados a apartamentos turísticos de 3*
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico dec 16/03/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 01/04/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 1956 de 19-01-2016

Processo n°: 07/2016/1956

Requerente: Administração do Condomínio Navimar - Manuel Maria Mestre
Filipe

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, freguesia de Albufeira e
Olhos de Água

Assunto: Vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar
transmitir o auto de vistoria n° 107/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 6779 de 26-02-2016
Processo n°: 898/82
Requerente: Maria João Martins dos Santos
Local da Obra: Rua Camilo Castelo Branco n° 16, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria n° 108/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 2674 de 25-01-2016
Processo nº: 67/1986
Requerente: João Pedro Fernandes de Almeida
Local da Obra: Rua do Estádio, Bela Vista, Lote A 14-406, Fração AB-3º
Andar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir o auto de vistoria nº 81/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 31130 de 17-08-2015
Processo nº: 46/2015
Requerente: Vitória Maria dos Reis Veiga Nascimento
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Legalização de alteração e ampliação de edificação existente para casa de campo (Turismo Espaço Rural)
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/03/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 13 de abril de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 45678 de 11-12-2015

Processo n°: 55/2009

Requerente: ANPC - Comando Distrital de Operações de Socorro de Faro

Local da Obra: Av^a. Sá Carneiro n° 25, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir nos termos do parecer técnico de 23/03/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores
