



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 11/05/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

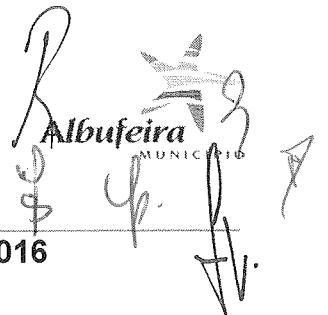
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 11 de maio de 2016

O Presidente da Câmara



Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 11 de maio de 2016

Ao décimo primeiro dia do mês de maio de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva**, **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Sérgio Santos Brito**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 10/05/2016.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4- INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Instituto de Segurança Social, I.P.**, para o dia 9 de maio.

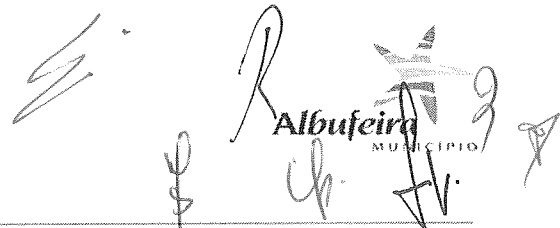
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **ACES Central – Centro de Saúde de Albufeira – Gabinete do Cidadão**, para o dia 9 de maio.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

5.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube de Basquete de Albufeira** e pelo **Judo Clube de Albufeira**, para os dias 8 e 7 de maio, respetivamente.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.



5.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube**, para o dia 1 de maio. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Rancho Folclórico dos Olhos de Água**, para o dia 14 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”**, para o dia 19 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Portugal 4U** na realização de um evento no âmbito do Euro 2016. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** destinada ao Projeto de Construção da Aldeia da Solidariedade.-----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar **Luís Alexandre** na apresentação do livro “Aquela Manhã de Abril”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **APEXA – Pescador de Sonhos**, para a realização de duas sessões de teatro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal à **AMECA – Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira**, para a realização de um espectáculo musical.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a cobrança de bilhetes para o espectáculo a realizar pela **ACTA – A Companhia de Teatro do Algarve**, no dia 21 de maio, bem como a fixação dos valores dos mesmos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – IMÓVEIS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre minuta da escritura pública de cedência de parcela de terreno a favor do Município de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta da escritura pública de cedência de parcela de terreno.-----

9 – PROTOSCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo entre o Município de Albufeira, a Federação Portuguesa de Triatlo e o **Futebol Clube de Ferreiras** no âmbito da realização do 2.º Triatlo de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram a respetiva situação de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala.-----

9.2 – Apreciação e deliberação proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração entre o **Município de Albufeira** e **várias Associações do Concelho** no âmbito da realização da Mostra Gastronómica que coincide com a partida da 18.ª Edição do Portugal de Lés-a-Lés.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estavam presentes o senhor vice-presidente e o senhor vereador Sérgio Brito que a seguir à votação regressaram à sala.-----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito do protocolo de colaboração existente com a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – CONTRATOS DE EXECUÇÃO COM JUNTAS DE FREGUESIA -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o 3.º aditamento aos contratos de execução celebrados com as Juntas de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, Ferreiras, Guia e Paderne. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, podendo, em consequência, os aditamentos aos acordos de execução serem outorgados e produzirem todos os seus efeitos. -----

11 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Rui Jorge da Conceição Martins**, solicitando a isenção do pagamento da mensalidade de setembro, referente a ocupação de banca de artesanato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor das informações, manifestar a intenção indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a utilização, na próxima fatura, do valor pago a mais por **Licínio Pereira** relativo a ocupação de espaço público. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços. -----

12 – PROTOCOLOS -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira**, com o intuito de propiciar a realização de dois estágios/formações em contexto de trabalho a Lúcia Madureira e Diana Davidoia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Básica e Secundária de Albufeira**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio/formação em contexto de trabalho a Rute Vieira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar nos serviços municipais um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar nos serviços municipais um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

14.1 - Concurso Público para a “Repavimentação da Rua das Telecomunicações até ao Pau da Bandeira” - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

15 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Josélia Maria Serápio Marciano** solicitando a isenção do pagamento dos juros da mensalidade de outubro de 2015, referente a uma banca de peixe no Mercado dos Calços.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

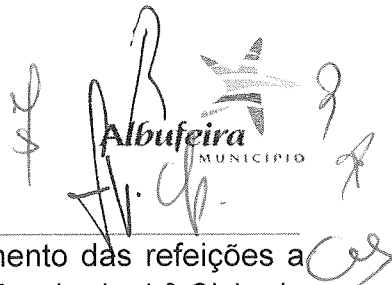
16 – JUROS DE MORA-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de juros de mora à entidade Correios de Portugal, S.A.-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, autorizar a realização da despesa nos precisos termos sugeridos.-----

17 – PROTOCOLOS-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito



de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos, pessoal docente e não docente do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o 2.º período do ano letivo 2015/2016 e respetivo prolongamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos da Escola do 1.º Ciclo de Ferreiras, durante o 2.º período do ano letivo 2015/2016 e respetivo prolongamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

18.1 - Concurso Público Nos Termos do Disposto nos Artigos 20.º, N.º 1, AL.B) e 130.º a 154.º, do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, para Fornecimento Contínuo de Peixe Fresco para as Cantinas Escolares de Albufeira, Vale Parra, Vale Rabelho, Caliços, Fontainhas, Brejos e Jardim de Infância de Albufeira, Até ao Limite de 80.000,00 Euros, Acrescido do IVA - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara relativo a este procedimento. -----

Foi tomado conhecimento. -----

19 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados na 6.ª listagem, referentes ao ano letivo 2015/2016. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – HABITAÇÃO SOCIAL -----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando tomar posse administrativa do imóvel municipal sito na Ladeira da Fonte, Lote 3 – 1.º/Esq., em Paderne, por cessação do contrato de arrendamento com Albano Freitas Batista. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos sugeridos na mesma. -----

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando tomar posse administrativa do imóvel municipal sito na Ladeira da Fonte, Lote 3 – 2.º/Esq., em Paderne, por cessação do contrato de arrendamento com Áurea Ferreira Abreu. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos sugeridos na mesma. -----

21 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa mensal relativo à atribuição e pagamento do subsídio de arrendamento correspondente aos meses de maio e junho de 2016. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,

mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

21.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **José Manuel Teixeira Rodrigues da Cruz**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento ao candidato José Manuel Teixeira Rodrigues da Cruz (candidatura n.º 43/2016), no valor de duzentos euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de maio do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

21.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Diana Siqueira Junqueira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, atribuir subsídio de arrendamento à candidata Diana Siqueira Junqueira (candidatura n.º 41/2016), no valor de cento e setenta e cinco euros mensais, com efeitos a partir do início do mês de maio do ano de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

21.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária **Antónia Rodrigues**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à beneficiária Antónia Rodrigues, com efeitos a partir do início do mês de janeiro de dois mil e dezasseis, inclusive.-----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao candidato o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

21.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento ao agregado familiar do beneficiário **Amadú Aliu Baldé**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando o teor da informação, cessar a atribuição do subsídio de arrendamento ao beneficiário Amadú Aliu Baldé, com efeitos a partir do início do mês de outubro do ano dois mil e quinze, inclusive.-----

21.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a mudança de habitação da beneficiária **Maria Augusta Metelo Botinas**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

22 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar a restituição do valor pago por **Lisete Maria Marques** relativo às mensalidades do mês de junho de 2016 da Escola de Atividades Aquáticas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



22.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar a restituição do valor pago por **Rosa Maria Rego** relativo à mensalidade da Escola de Atividades Aquáticas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar a restituição do valor pago por **Ana Céu Pinto Gomes Vicente** relativo à mensalidade da Escola de Atividades Aquáticas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

23.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento.-----

24 – OBRAS MUNICIPAIS-----

24.1 - Concurso Público para a Repavimentação da Avenida Infante D. Henrique – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento e designação dos elementos do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação.-----

24.2 – Empreitada de “Execução de Infra-Estruturas de Distribuição de Energia Eléctrica, Iluminação Pública e Telecomunicações no caminho do Monte e Rua Torre da Medronheira – Olhos de Água” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

24.3 – Empreitada de “Retificação e Alargamento e Dotação de Infraestruturas da Estrada Montechoro – Fontainhas 1.ª Fase” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da obra.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação:-----

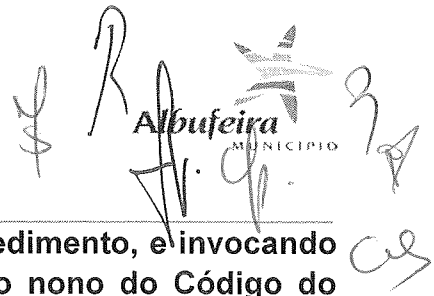
a) aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 78.521,05 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro;-----

b) autorizar o pagamento de 6.505,31 euros, acrescido de IVA, à empresa Tecnovia – Sociedade de Empreitadas, S.A., relativo à revisão de preços definitiva;-----

c) indeferir o pedido de correção do cálculo de revisão de preços apresentado pela empresa.-----

25 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

Antes da discussão dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Rogério



Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do procedimento, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

25.1 – Concurso Público para Fornecimento de Uma Viatura Ligeira de Passageiros, de Cinco Lugares, a Gasóleo, de Seis Viaturas Ligeiras de Passageiros, de Cinco lugares, a Gasolina, e de Uma Viatura Ligeira de Mercadorias, Tipo comercial – Lote 1 - Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri e a aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório: ---

a) manter a exclusão das propostas dos concorrentes Renault Portugal S.A., Autogirar – Sociedade Comercial de Automóveis, Lda e Hydraplan – Manutenção e Comércio de Veículo, S.A.;-----

b) adjudicar o fornecimento do Lote 1 – Fornecimento de uma viatura ligeira de passageiros, de cinco lugares, a gasóleo, de seis viaturas ligeiras de passageiros, com cinco lugares, a gasolina e de uma viatura ligeira de mercadorias, tipo comercial, pelo valor de 86.481,10€ + IVA, ao concorrente SIVA- SOCIEDADE DE IMPORTAÇÃO DE VEICULOS AUTOMOVEIS, SA.;-----

c) aprovar a minuta do contrato.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto.-----

25.2 – Concurso Público para Fornecimento de Três Viaturas de Mercadorias de Caixa Aberta com Cabine Dupla e Peso Bruto de 3,5 Toneladas - Lote 2 – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri e a aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório: ---

a) manter a exclusão das propostas dos concorrentes Renault Portugal S.A., Autogirar – Sociedade Comercial de Automóveis, Lda e Hydraplan – Manutenção e Comércio de Veículo, S.A.;-----

b) adjudicar o fornecimento do Lote 2 – Fornecimento de três viaturas de mercadorias de caixa aberta com cabine dupla e peso bruto 3.5 Ton, pelo valor de 69.000,00€ + IVA, ao concorrente IVECO PORTUGAL - COMÉRCIO DE VEÍCULOS INDUSTRIAIS S.A.;-----

c) aprovar a minuta do contrato.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

26 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

26.1 – Tomada de conhecimento do teor do relatório final dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de janeiro de 2016.-----

Foi tomado conhecimento.-----

26.2 – Tomada de conhecimento do teor do relatório provisório dos serviços relativo à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de fevereiro.-----

Foi tomado conhecimento.-----

26.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à suspensão do fornecimento de água – fatura do mês de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a suspensão de fornecimento de água aos locais de consumo contantes da Listagem Anexa, nos precisos termos da informação dos serviços, sem prejuízo de se não proceder à efetiva suspensão, quando, até esse momento, se comprove a liquidação da fatura que a determinou. ----

26.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Carlos Manuel Pereira Bento**, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno sito em Montes Juntos, freguesia de Guia. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) deferir a pretensão a título provisório por um período de dois meses, contados da data de colocação do contador, findo o qual a pretensão será deferida caso se verifique que estão cumpridas as condições impostas, nomeadamente a instalação efetiva de um sistema de rega; -----

b) proceder ao corte do abastecimento de água e retirada do contador, caso se verifique que as condições impostas não foram cumpridas, ou que foi conferido ao abastecimento de água um uso diferente daquele para que o mesmo foi requerido, valendo, nesse caso, o deferimento provisório como aviso de corte; -----

c) mandar notificar o requerente que terá o prazo de um mês para celebração de contrato contado da data de receção da respetiva notificação, sob pena de caducidade da deliberação camarária; -----

d) mandar notificar o requerente de que a qualquer momento poderá ser suspenso o fornecimento, caso os serviços verifiquem que o mesmo põe em causa o normal abastecimento de água para consumo humano na zona em questão; -----

**e) atribuir a este fornecimento a tarifa de rega, de acordo com o ponto n.º 4 do artigo 86º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Município de Albufeira. -
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Marlene Silva, Ana Vidigal e os senhores vereadores Rogério Neto e Sérgio Brito; votou contra a vereadora Célia Pedroso.-----**

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 11 de maio de 2016

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): ECMA47776 de 29-12-2015
Processo nº: 64/2015
Requerente: Ministério da Economia - Direção Geral de Energia e Geologia -
Área Sul/Algarve
Local da Obra: EN 125 Km66+600, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Pedido parecer referente a posto
de abastecimento destinado a venda ao público

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar
proceder nos termos do parecer técnico de 20/04/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 17619 de 07-05-2015
Processo nº: 740/1980
Requerente: Florival Cabrita Bacalhau
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia para prédio de habitação/serviços - Oficina
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/04/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 3706 de 28-01-2015; 7007PU de 24-02-2015 e 7007 de 24-02-2015
Processo n°: 538/1990
Requerente: Manuel António Martins
Local da Obra: Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina
Aprovação do projecto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 22/04/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 32661 de 01-09-2015; 38123 de 21-10-2015 e 3231 de 28-01-2016
Processo nº: 172/1985
Requerente: Albino Galheto Cano da Silva
Local da Obra: Joinal, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/04/2016 e informação da DOP de 08/02/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 34930 de 29-09-2015
Processo nº: 49/2015
Requerente: Célia Maria Dias Rocha e Outros
Local da Obra: Barradinha, Freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de um edifício de habitação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/04/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de ____ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 30617 de 11-08-2015 e 41323 de 12-11-2015
Processo nº: 2EA/2013
Requerente: Geoff Meadows Cruises Unipessoal, Lda
Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de recinto itinerante - Pista de Karts ou Kartódromo "Indoor"

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/05/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 23216 de 16-06-2015

Processo n°: 601/1981

Requerente: José de Jesus Carneiro

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada

Foi, por unanimidade _____, deliberado prorrogar o prazo por mais um ano, tendo em conta o parecer da Divisão jurídica e Contencioso datado de 09/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 1239 de 13-01-2016

Processo n°: 6/2016

Requerente: Interjumbria, Empreendimentos Turísticos e Industriais, S.A.

Local da Obra: Roja - Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de muro de vedação

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado solicitar parecer à CCDRA a título de colaboração institucional.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 14751 de 17-04-2015 e ECMA4506 de 10-02-2016
Processo nº: 26IP/2015
Requerente: Francisco João Delgado Mercês de Mello
Local da Obra: Praia Maria Luísa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição sobre pedido de informação prévia relativo á construção de piscina de adultos e vestiários

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o solicitado, tendo em conta o parecer técnico de 01/04/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 09/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 23694PU de 18-06-2015 e 23694 de 18-06-2015
Processo nº: 2/2011
Requerente: Cabana Fresca - Exploração Turística e Hotelaria, Lda
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Aprovação do projecto de arquitectura
Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 27/04/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/12/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 43304 de 25-11-2015 e 2306 de 21-01-2016
Processo nº: 605/1983
Requerente: Maria Teresa Nunes da Costa
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/05/2016 e informação da DOP de 21/04/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

[Handwritten signatures and initials]

12

Requerimento (s) nº (s): 38677 de 26-10-2015 e ECMA2801 de 25-01-2016
Processo nº: 6/2015
Requerente: Borges & Dinis, Lda
Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco nº 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença e ampliação de edifício existente/estabelecimento de bebidas - bar com música ao vivo
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado, tendo em conta os antecedentes do processo, bem como o parecer do DDPGU de 11/05/2016 remeter para a DJC para emissão de parecer quanto aos procedimentos a adotar no que respeita à aprovação do projeto de arquitetura.

Não estava presente o senhor presidente.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 10890 de 24-03-2016

Processo nº: 522/2002

Requerente: Maria Fernanda Oliveirinha Guerreiro

Local da Obra: Travessa Alves Correia nº 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença especial para conclusão da obra inacabada pelo período de 1 mês

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido pelo período de um mês.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 38428 de 22-10-2015; 722 de 08-01-2016 e 5761 de 19-02-2016

Processo nº: 53/2015

Requerente: António José Oliveirinha Inácio

Local da Obra: Poço das Canas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação existente

Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/05/2016 e informação da DOP de 03/03/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

7



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 40632 de 06-11-2015

Processo nº: 2T/2015

Requerente: António Pinheiro Silva, Unipessoal Lda

Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente destinada à construção de um empreendimento turístico de turismo rural - "Casa Bolacha"

Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/04/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 34813 de 23-09-2015

Processo n°: 313/1986

Requerente: Knut Sonne Larsson e Outro

Local da Obra: Vale Mangude, Rua do Lago, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/05/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 21257 de 02-06-2015 e 12440 de 06-04-2016
Processo nº: 8/2013
Requerente: Alarrenda - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Av^a.25 de Abril nº6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício destinado a comércio
Aprovação do projecto de arquitetura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 16632 de 15-05-2014; 26195 de 28-07-2014;
38008 de 31-10-2014; 3263 de 26-01-2015; Ecma18934 de 15-05-2015 e
ECMA37437 de 14-10-2015

Processo nº: 1OU/2014

Requerente: Petróleos de Portugal - Petrogal, S.A.

Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Pedido de prorrogação do alvará de licença de exploração
provisório nº 1/20015 referente ao posto de abastecimento de combustíveis
líquidos

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de
prorrogação de prazo por 6 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 6464PU de 19-02-2015 e 6464 de 19-02-2015
Processo nº: 11IP/2015
Requerente: Carlos Manuel do Couto
Local da Obra: Av^a. Gago Coutinho nº 33, Cerro da Lagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação prévia relativa á viabilidade de alteração de edifício de habitação colectiva
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 02/05/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 24/06/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 11 de maio de 2016

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): Informação Técnica dos SVFT datada de 04-05-2016
Processo nº: 9CP/2009
Requerente: Nataliya Kozhemyakina
Local da Obra: Rua D. Afonso III, nº9 a 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 06-05-2016 para ratificação referente às obras de demolição e escavação do prédio

Foi, por unanimidade _____, deliberado ratificar a decisão tomada por despacho do Sr. Presidente datado de 06/05/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores
