



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 10/01/2017, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 10 de janeiro de 2017

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa

Minuta da acta da reunião de câmara de 10 de janeiro de 2017

Ao décimo dia do mês de janeiro do ano dois mil e dezassete, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 31 outubro de 2016. --- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 31 de outubro de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Célia Pedroso, Marlene Silva, Ana Vidigal e Rogério Neto.

Não participou na votação o senhor vereador Sérgio Brito pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 09/01/2017.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.



5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo Areias de São João para os dias 13 e 15 de janeiro.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

7 – APOIOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação de Futebol do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Futebol do Algarve na realização de treinos da seleção do Algarve de SUB 17 Feminina.**

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo e Cultural de Albufeira na realização de uma reunião com a Associação de Andebol do Algarve.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8 – CENTRO DE ACOLHIMENTO DE ALBUFEIRA

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação dos valores a aplicar pela utilização dos espaços de trabalho do **CAE – Centro**

de Acolhimento Empresarial de Albufeira, no ano de 2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a definição anual de critérios de ordenação de candidaturas para atribuição de espaços no CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira, para o ano de 2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – PLANO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL -----

9.1 – Tomada de conhecimento do teor do Plano de Desenvolvimento Social 2017 – 2021.-----

Foi tomado conhecimento.-----

10 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo o senhor vice-presidente assumido a presidência. -----

10.1 - Concurso Público para Exploração Temporária da Loja H – Charcutaria e da Loja L – Mercearia, Localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a exploração temporária da Loja L – Mercearia, nos precisos termos nele sugeridos. -----

Mais foi deliberado notificar a concorrente Vanda Isabel Simões de Almeida e Ponte para a necessidade de liquidar a dívida relativa à Loja H – Charcutaria, num prazo máximo de 30 dias úteis, contados a partir da data da notificação.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

11 – RECURSOS HUMANOS -----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a afetação de despesas destinadas ao recrutamento para novos postos de trabalho para o ano de 2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – CONCESSÕES -----

12.1 – Concessão da Exploração dos Parques de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície na Avenida da Liberdade, em Albufeira, e de Obra Pública – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Alexandre Barbosa Borges, S.A., solicitando a substituição de caução no âmbito desta concessão.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação,



autorizar a substituição da caução requerida. -----

13 – HABITAÇÃO SOCIAL -----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de **José Eduardo Marques Palma** solicitando autorização para comprar a casa de habitação social onde reside. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

14 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ -----

14.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----

Foi tomado conhecimento. -----

15 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

15.1 – Empreitada de “Repavimentação de Caminho em Terras Novas” – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

15.2 – Empreitada de Pavimentação da Rua Paul Harris, entre a Rotunda do Centro de Saúde e a Rotunda do Terminal Rodoviário - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

15.3 – Empreitada de “Repavimentação de Arruamentos no Bairro da Alice” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta a informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a conta final da obra. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente e os senhores vereadores Marlene Silva, Ana Vidigal, Célia Pedroso e Sérgio Brito; absteve-se o senhor vereador Rogério Neto.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

15.4 – Empreitada de “Repavimentação de Arruamentos Adjacentes ao Caminho do Raposo” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta a informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a conta final da obra.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

16 – SUBCONCESSÃO DO ALGARVE LITORAL-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a remodelação da rede de abastecimento de água, incluindo atravessamento ao Km 736+984.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas informar a requerente que o Município se encontra impedido de prestar a garantia exigida, seja sob a forma de garantia bancária, seja através de depósito em dinheiro ou de constituição de seguro-caução, uma vez que todas estas hipóteses consubstanciam a concessão de garantia (no caso pessoal), sendo expressamente proibido pelo art.º 49.º, n.º 7, alínea a), da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, não se conhecendo exceção aplicável ao caso em apreço.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato com a eliminação da cláusula nona nos termos das informações dos serviços. A cláusula décima passa a cláusula nona e a cláusula décima primeira passa a décima.-----

17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

17.1 – Prestação de Serviços de Manutenção da Instrumentação, Automação e Supervisão do Sistema de Telegestão de Abastecimento de Água e Águas Residuais do Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Tecnilab Portugal – Sociedade de Planeamento Técnico e Científico, S.A., solicitando a devolução do valor retido no âmbito desta prestação de serviços.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, autorizar a liberação das quantias retidas relativas a esta prestação de serviços.-----

18 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Jorge Manuel Santos, solicitando o pagamento em prestação de uma fatura de água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, autorizar o pagamento da fatura da água de janeiro de 2016, no valor de 247,91 euros, em 10 prestações mensais sucessivas, vencendo-se a primeira prestação até final do mês de janeiro corrente.-----

19 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com o funcionamento dos estabelecimentos **Bar Sangria e Jack's Irish Pub.**

1. Em relação ao Bar Sangria foi deliberado, por unanimidade:

- a) Ordenar à Policia Municipal a verificação do cumprimento da deliberação de 15/11/2016;
- b) Ordenar a medição acústica, quanto à incomodidade que tenha sido objeto de reclamação.

2. Em relação ao Bar Jack's Irish Pub foi deliberado, por unanimidade, uma vez que o pedido de licença foi efetuado em 09/01/2017 e estando já designado o dia 27 de janeiro de 2017 para a vistoria, deverá o processo ser remetido novamente a reunião de câmara logo após a realização da vistoria e elaboração do respetivo auto.

20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

20.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.
Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 10 de janeiro de 2017

O presidente da Câmara Municipal

Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião

Carla Farinha

311



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large '9' and a small 'A'.

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 30768 de 29-07-2016
Processo nº: 41/2016
Requerente: Maria Gentil Brito Dias Barreto
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/12/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores ;



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 19910 de 25-05-2015 e 12751 de 07-04-2016
Processo nº: 39/1975
Requerente: Maria Salomé Gonçalves Rodrigues Vicente
Local da Obra: Rua Almeida Garrett nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de apoio, arrecadação, piscina e casa de máquinas
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 12/12/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 20/01/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 14251PU de 18-04-2016; 14251 de 18-04-2016 e 34569 de 30-08-2016
Processo nº: 3EA/2015
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
Local da Obra: EN 125, Km 65 - Zoomarine, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Recinto itinerante - divertimento mecanizado "Comboio Infantil"

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o solicitado tendo em conta o parecer técnico de 12/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials: feda., f.v., R, 9, and a small symbol.

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 10714 de 23-03-2016 e 38546 de 03-10-2016
Processo nº: 7T/2003
Requerente: Nozul Algarve, S.A.
Local da Obra: Quinta do Castelo, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Desistência do pedido de alterações da edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar arquivar o presente pedido.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 25563PU de 01-07-2015; 25563 de 01-07-2015 e 37450 de 23-09-2016

Processo nº: 26/2012

Requerente: Ludsil - Lavandaria ao Domicílio, Lda

Local da Obra: Vale de Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Exposição - Alteração de armazém para lavandaria - Legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado revogar a decisão de 30/08/2016 e deferir o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 13252 de 12-04-2016
Processo nº: 42CP/2016
Requerente: Marina Popova e Outra
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 11/11/2016, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 14345 de 18-04-2016 e 21021 de 24-05-2016
Processo nº: 45CP/2016
Requerente: Jorge & Célia, Lda
Local da Obra: Av^a. da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 27/09/2016 com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 42364 de 28-10-2016
Processo nº: 88CP/2016
Requerente: Hugues Régies Marie Henri de Rippert D'Alauzier
Local da Obra: Balaia Golf Village, Lote 24, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 22/11/2016, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores \



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 39100 de 07-10-2016
Processo nº: 83CP/2016
Requerente: José Manuel Coelho Casa Nova
Local da Obra: Urbanização do Vale da Orada, Rua B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 14/11/2016, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

_____)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 32790 de 02-09-2015 e 14779 de 20-04-2016
Processo nº: Lotº 590C/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Vale Rabelho, Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 17/85 - FaseIII

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido nos termos do parecer técnico de 28/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[Handwritten mark]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 36845 de 09-10-2015; 7672 de 03-03-2016; 23843 de 13-06-2016 e 43009 de 04-11-2016
Processo n°: 877/1988
Requerente: José Manuel Perdigão
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina e garagem (legalização)
Aprovação do projecto de arquitetura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 38192 de 21-10-2015 e 27965 de 11-07-2016
Processo nº: 672/1984
Requerente: Vagatur - Sociedade Exploração Turística e Hoteleira, Lda
Local da Obra: Av^a. Sá Carneiro, Edifício Ocean Drive, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação, Serviço, Comércio e Indústria para edifício de habitação, Serviço, Comércio e Indústria e estabelecimento de bebidas
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 20/12/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 18/05/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): ECMA6821 de 23-02-2015; ECMA35511 de 30-09-2015 e 9555 de 16-03-2016

Processo nº: 27/1976

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Confirmação - Medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir à Autoridade Nacional de Proteção Civil a informação técnica datada de 24/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 43953 de 09-11-2016
Processo nº: 61CP/2016
Requerente: Maria Feliciano Monteiro da Silva
Local da Obra: Urbanização da Correeira, Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muro de vedação
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 02/12/2016, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 29864 de 06-06-2008; ECMA58726 de 14-11-2008 e 24774 de 17-06-2016
Processo nº: 10OU/2008
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Solar dos Vilarinhos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Instalação de Armazenagem de Combustíveis - GPL (reservatório enterrado de 4,48m³)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder conforme parecer técnico de 22/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 41381 de 21-10-2016
Processo nº: 253/1978
Requerente: António da Silva Pires
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/11/2016, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 30783 de 29-07-2016
Processo nº: 42/2016
Requerente: Maria Gentil Brito Dias Barreto
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/12/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 38311 de 30-09-2016
Processo n°: 1015/1989
Requerente: Simon Paul Casson
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/10/2016, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 6074 de 23-02-2016; 27493 de 07-07-2016 e 37839 de 27-09-2016

Processo n°: 9/2016

Requerente: Perfilradical, Lda

Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação

Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos do parecer técnico de 29/12/2016 e 18/11/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials: "fede", "A.V.", "R", "9", and a small mark on the right.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 41672 de 25-10-2016
Processo nº: 85CP/2016
Requerente: Manuel Monteiro do Carmo Acurcio
Local da Obra: Urbanização Praia da Galé, lote 52, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, piscina e barbecue
Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado comunicar ao requerente a desconformidade indicada na informação técnica de 21/11/2016, com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal e Divisão Jurídica e de Contencioso para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 24912 de 26-06-2015; ECMA42551 de 31-10-2016
Processo nº: 39IP/2015
Requerente: Retomimediato - Investimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Ampliação de construção existente

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/12/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 10 de janeiro de 2017

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): ECMA4565 de 10-02-2016
Processo nº: 105/1978
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua Samora Barros, Centro Comercial Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Condições de Salubridade e Saúde Pública - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara que seja verificado no local pelos Serviços de Fiscalização Municipal

Não estavam presentes os senhores vereadores
