



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CARLOS EDUARDO DA SILVA E SOUSA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 09/08/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 09 de agosto de 2016

O Presidente da Câmara

Carlos Silva e Sousa



Minuta da acta da reunião de câmara de 09 de agosto de 2016

Ao nono dia do mês de agosto de dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião ordinária sob a presidência do seu presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores **Fernando José dos Santos Anastácio, Célia Maria Calado Pedroso, Marlene Martins Dias da Silva, Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva e Rogério Pires Rodrigues Neto**.

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, em regime de substituição, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **08/08/2016**.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube e da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 02 de agosto.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente o senhor vice-presidente.



5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 16, 17, 24 e 30 de agosto e 02 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a disponibilização do transporte solicitado pela Associação do **Rancho Folclórico Amigos de Ferreiras** para o dia 25 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6 – APOIOS-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização de um espetáculo no âmbito do Folkfaro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – PROTOCOLOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando a celebração de um protocolo de cooperação entre o Município de Albufeira e a **APPIA – Associação Pró-Partilha e Inserção do Algarve**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar nos serviços municipais um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a mudança de habitação da beneficiária **Anwar Hossain**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos sugeridos.-----

10 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ-----

10.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria. -----
Foi tomado conhecimento.-----

11 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

11.1 - Concurso Público para a Empreitada de Repavimentação da Estrada de Patroves – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório final e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 199.999,99 euros, acrescido de IVA, à empresa CONVIRSUL – CONSTRUÇÕES E OBRAS PÚBLICAS,S.A.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.-----

11.2 – Empreitada de “Execução de Iluminação Pública no Parque de Estacionamento e Recreio no CM 1281 – Troço Vale de Parra Guia” - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

11.3 – Empreitada de “Execução de Iluminação Pública no Parque de Estacionamento do Mercado dos Caliços, em Albufeira” - Apreciação e deliberação

sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva, determinar a receção definitiva da obra e mandar proceder à liberação dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

12 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

12.1 – Procedimento para Execução de Campanhas de Desinfestação no Concelho de Albufeira, pelo período de 2 Anos - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara relativo a este procedimento.-----

Foi tomado conhecimento.-----

13 – FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre exposição apresentada pela empresa Realise Gravity Unipessoal, Lda, referente a deliberação de Câmara tomada em 27 de julho de 2016, relacionada com o funcionamento do **Bar Deck 21**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, autorizar o funcionamento do estabelecimento Bar Deck 21 até às 00:30 horas.-----

14 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

14.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Lda**, para o lançamento de fogo de artifício, no dia 6 de agosto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento Pine Cliffs Summer Gala 2016.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel-Similares de Hotelaria, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento Nosolo Agua, de 1 a 31 de agosto.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23.-----

14.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Algarpirotecnia, Lda**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para o lançamento de fogo de artifício, no dia 14 de agosto.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

14.5 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização do Summer Guilty Party 2016, no dia 14 de agosto.-----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.-----

15 – CAMINHOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Olivério Fernando Paulino Braz relacionado com a natureza de um caminho.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, autorizar a emissão da certidão em como o caminho em causa é público.

16 – OBRAS MUNICIPAIS

16.1 – Empreitada de Pintura e Sistema de Impermeabilização de Cobertura na E.B. 1 dos Caliços – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório final e nos termos do mesmo, adjudicar a empreitada no valor de 149.219,49 euros, acrescido de IVA, à empresa APLITINTA – PROTECÇÃO E REVESTIMENTOS DE BETÃO, LDA.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

16.2 - Concurso Público para a “Empreitada de Beneficiações e Reparações em Edifício Municipal sito em Lagoas – Ferreiras” - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri visando a adjudicação desta empreitada e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a empreitada à empresa Martins Gago & Filhos, Lda, pelo valor de 150.317,74 euros, acrescido de IVA.

Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.

17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

17.1 – Acordo Quadro para Fornecimento de Energia Elétrica - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos deste procedimento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a repartição de encargos nos precisos termos sugeridos.

18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

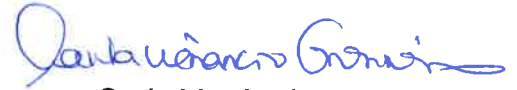
Albufeira, 09 de agosto de 2016

O presidente da Câmara Municipal



Carlos Silva e Sousa

A secretária da reunião



Carla Venâncio

Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Fede'.

Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s) : 15181 de 22-04-2016 e 23579 de 09-06-2016
Processo n°: 6EA/2016
Requerente: Kevin Brendan Sherry
Local da Obra: Rua Alves Correia, n°.51, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Recinto - Bar com música ao vivo
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/08/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda, a Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016

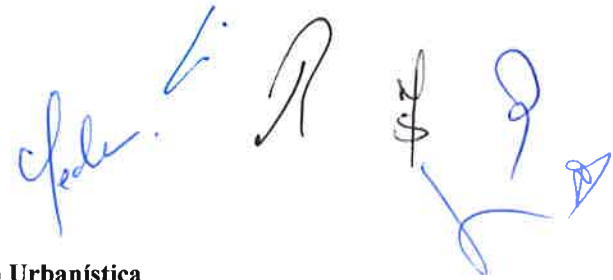
DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s) : 1329 de 13-01-2016 e ECMA23340 de 08-06-2016
Processo n°: 6/2016
Requerente: Interjumbria, Empreendimentos Turísticos e Industriais, S.A.
Local da Obra: Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de muro de vedação
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nos termos da informação técnica de 02/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s) : 30141 de 03-09-2014; 36136 de 20-10-2014;
43712 de 09-12-2014 e 11905 de 27-03-2015

Processo nº: **38/2014**

Requerente: Cheang Woon Seong

Local da Obra: Pedra da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de muro

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura, nos termos da informação técnica de 08/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s) : 26727 de 09-07-2015

Processo n°: 8OU/2015

Requerente: Lusiadagás, S.A.

Local da Obra: Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Rede de gás

Este assunto não foi apreciado tendo sido consensualmente ^{revisado} para informação atualizada.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s) : 34402 de 06-10-2014; 42549 de 02-12-2014;
17881 de 08-05-2015; 29274 de 31-07-2015 e
1373 de 13-01-2016

Processo n°: **Lot457/1974**

Requerente: Cátia Isabel Silva Antunes

Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará 1/2002

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, com os fundamentos constantes na informação técnica de 01/04/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s) : 8022 de 03-03-2015; 31509 de 19-08-2015;
35814 de 01-10-2015; 3198 de 28-01-2016 e
16704 de 04-05-2016

Processo n°: 67/2006

Requerente: Almargarve Gestão e Exploração Imóveis, S.A.

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o
pedido de licença, condicionado nos termos da informação técnica de
08/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s) : SGDCMA/2014/60802 de 05-11-2014
Processo nº: Lot500/2004
Requerente: Vale Serves - Promoção Imobiliária, S.A.
Local da Obra: Urbanização Ferreira Park, Vale Serves, freguesia de
Ferreiras
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com
vista à receção definitiva e consequente libertação da garantia
bancária - Retificação de deliberação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado homologar o
auto de vistoria nº. 01/2016 e nos termos do parecer técnico da DISU de
18/07/2016, determinar a receção definitiva e consequente libertação da
garantia bancária

Não estavam presentes os senhores vereadores

D. Fátima Anastácio



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s) : 34751 de 08-10-2014; 42663 de 03-12-2014; 12684 de 06-04-2015 e 7498 de 02-03-2016

Processo nº: 97/1979

Requerente: Jesuína Maria Guerreiro Nunes e Outro

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de prédio

Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/07/2016, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda, a Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s) : ECMA16764 de 30-04-2015

Processo nº: 24CP/2011

Requerente: Autoridade Nacional de Protecção Civil

Local da Obra: Avenida dos Descobrimentos - Urbanização Bela vista,
freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação de medidas de
autoprotecção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten initials and signature in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s) : 14893 de 21-04-2016

Processo n°: 1T/1998

Requerente: Apartoura - Exploração Turística, Ldª.

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Certidão - Dispensa de adaptação de edifício do regime de acessibilidades

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir a informação técnica de 14/07/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s) : 107 de 04-01-2016
Processo n°: 263A/1983
Requerente: Telma Sofia da Silva Santos Guedelha
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e
Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e construção de
piscina e garagem
Aprovação do projecto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir a informação técnica datada de 18/07/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s) : 3521 de 01-02-2016

Processo n°: 2/1991

Requerente: Adão Duarte da Silva Correia

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Aprovação do projecto de arquitectura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, nos termos da informação técnica de 20 de julho de 2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten signatures in blue ink.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 09 de agosto de 2016

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s) : 9557 de 11-03-2015 e 28867 de 29-07-2015

Processo nº: Lot339

Requerente: Birtok, S.A.

Local da Obra: Guia, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de Loteamento- Alvará 1/1993

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 01/08/2016 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 15/07/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores
