



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 08/11/2016, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 08 de novembro de 2016

O Vice-Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



**Minuta da acta da reunião de câmara de 08 de novembro de 2016**

Ao oitavo dia do mês de novembro do ano dois mil e dezasseis, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do vice-presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo** e os vereadores, senhores, **Célia Maria Calado Pedroso**, **Marlene Martins Dias da Silva** e **Ana Maria Marques Simões Prisca Vidigal da Silva**. --- Não participaram o presidente, senhor **Carlos Eduardo da Silva e Sousa Silva** e o vereador, senhor **Rogério Pires Rodrigues Neto**, por se encontrarem, em representação do município, na Feira de Turismo WTM 2016 (World Travel Market), em Londres, e cujas faltas a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas.-----

Participou o senhor vereador **Sérgio Santos Brito**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição do senhor vereador **Fernando José dos Santos Anastácio**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião por se encontrar ausente da área do município.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 - ACTAS**

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 6 de setembro de 2016.-----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 06 de setembro de 2016 a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, e as senhoras vereadoras Célia Pedroso, Marlene Silva e Ana Vidigal.**-----

**Não participou na votação o senhor vereador Sérgio Brito pelo facto de não ter participado na reunião em causa.**-----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 07/11/2016.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de



pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

## 5 – INFORMAÇÕES-----

## 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Padernense Clube**, para o dia 29 de outubro.--  
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala assumindo a presidência a senhora vereadora **Marlene Silva**.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 5 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados .-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras** no âmbito do Protocolo de Natação Adaptada na durante o ano lectivo de 2016/2017.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

## 7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Operador Turístico Thomas Cook** na realização da conferência de apresentação das novas brochuras.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na realização da 8.<sup>a</sup> Festa do Magusto.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Sérgio Brito, com fundamento no facto de ter interesse no assunto em discussão, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo se ausentado da sala.**-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar **Josefa de Lima e Sérgio Brito** na apresentação do livro de poesia “Confluências”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Sérgio Brito, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **8 – PROTOCOLOS**-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve**, no âmbito de formação em contexto de trabalho.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a **CNPCJR – Comissão Nacional de Promoção dos Direitos e Proteção das Crianças e Jovens.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

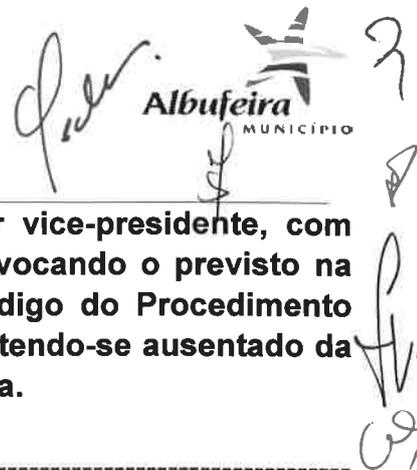
## **9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Eduardo Jorge Mendes**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do prédio em causa.**-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da **Casa Pronta - Conservatória dos Registos Predial e Comercial de Silves**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do prédio em causa.**-----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala assumindo a presidência a senhora vereadora Marlene Silva.

#### **10 – OBRAS MUNICIPAIS**

**10.1 - Concurso Público para a Realização da Empreitada de Repavimentação de Arruamentos em Canais – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.**  
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a minuta do contrato.  
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

#### **11 – CENTRAL DE CAMIONAGEM DE ALBUFEIRA**

**11.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Loja Destinada à Venda de Produtos de Cafeteria, Pastelaria e de Gelados, Sita na Central de Camionagem de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.**  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.

#### **12 – OBRAS MUNICIPAIS**

**12.1 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro Malpique em Albufeira – Tomada de conhecimento do teor do auto de consignação da obra.**  
Foi tomado conhecimento.

#### **13 – TELEASSISTÊNCIA**

**13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Marlene Silva visando apoiar João Amaro das Dores através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.**  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

#### **14 – PROJETO JOVEM ESTAGIÁRIO MUNICIPAL - PROGRAMA DE VOLUNTARIADO JOVEM DE ALBUFEIRA**

**14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar as regras de participação, direitos e deveres e ficha de inscrição no Projeto Jovem Estagiário Municipal - Programa de Voluntariado Jovem de Albufeira.**  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

#### **15 – PROCESSO 185/10.8 BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ**

**15.1 – Tomada de conhecimento do teor das informações dos serviços relativas ao Processo 185/10.8 BELLE-A e eventual deliberação nesta matéria.**  
Foi tomado conhecimento.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento

Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala assumindo a presidência a senhora vereadora Marlene Silva.

## **16 – OBRAS MUNICIPAIS**

**16.1 – Concurso Público para a Empreitada de Requalificação de Caminhos Tipificados** - Apreciação e deliberação sobre informação do júri relacionada com a apresentação de listas de erros e omissões por parte de um concorrente.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação do júri e nos termos da mesma, não dar provimento à lista de “erros e omissões” apresentada, e determinar que o prazo para apresentação de propostas seja prorrogado por período igual ao da suspensão e manutenção desta até ao momento da comunicação da decisão da câmara municipal.

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

## **17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**17.1 – Ajuste Direto para Fornecimento Contínuo de Britas, Gravilhas, Tout Venant, Pó de Pedra e Detritos, Até ao Limite de 22.000,00 Euros, Acrescido de IVA – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara no âmbito deste fornecimento.**

Foi tomado conhecimento.

## **18 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**

**18.1 – Apreciação e deliberação sobre audição ao munícipe Leonid Darie, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno sito na freguesia de Guia.**

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

**18.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, solicitando a instalação de um contador de rega num terreno em Malhada Velha, matriz 40, secção G, Freguesia de Ferreiras.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido.

## **19 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**19.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.**

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 08 de novembro de 2016

O vice-presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

34



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures and initials]*

## **Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, tiveram minutas elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento, excluindo-se os números seis, sete e oito que são da responsabilidade da Divisão Jurídica e Contencioso.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

2

Requerimento (s) nº (s): 45019 de 07-12-2015  
Processo nº: Lotº 59/1974  
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Actividades Turísticas, S.A.  
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 20/89 com ampliação de área de intervenção - Garantia hipotecária

Foi, por unanimidade *presentes* \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/08/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores *Dr. Ana Sidiqul*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

### DELIBERAÇÃO

3

Informação da Divisão Jurídica e do Contencioso de 27-10-2016 e SGDCMA/2016/39509 de 24-06-2016  
Processo nº: 83/2002  
Requerente: Paula Cristina Gonçalves Branco na qualidade de Administradora do Edifício Laranjal  
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Cedência de espaço privado à Câmara Municipal de Albufeira

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado não aceitar a cedência da parcela do prédio em causa (fundado em juízos de legalidade e de oportunidade), nos termos do parecer jurídico e contencioso de 27/10/2016.

Mais delibera esta câmara homologar o Auto de Vistoria nº 564/2016 e ordenar a notificação dos proprietários do prédio em causa, por forma a que executem, a suas expensas, todas as obras e reparações que se evidenciem necessárias, para corrigir e reparar a situação de perigo relatada no Auto, fixando prazo 60 dias para o efeito (ex vi do disposto no artº. 89º. nº2 do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação).

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2016/43995 de 14-07-2016 e 1243 de 14/07/2016

Processo n°: 270/1987

Requerente: Condomínio Montechoro, lote 37 - C

Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro, lote 37 - C, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n° 612/2016 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da Divisão Jurídica e do Contencioso de 23/09/2016.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 32439 de 10-08-2016 e 41065 de 20-10-2016  
Processo nº: 347/2006  
Requerente: Cesário Rita Palminha  
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação colectiva com 5 fogos, piscina e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 03/11/2016, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten signatures and initials:*  
- A signature that appears to be "J. Alves".  
- A signature that appears to be "F.V.".   
- Two small arrows pointing downwards.

7

Requerimento (s) nº (s): 34562 de 30-08-2016  
Processo nº: 17EA/2005  
Requerente: Mundo aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.  
Local da Obra: E.N. 125, Km65, freguesia da Guia  
Assunto: Solicitando isenção total do pagamento de taxas

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----**

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 08 de novembro de 2016

DELIBERAÇÃO

*Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a signature that appears to be 'J. de...' and other illegible marks.*

**8**

Requerimento (s) nº (s): 34555 de 30-08-2016  
Processo nº: 4EA/2015  
Requerente: Mundo aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.  
Local da Obra: E.N. 125, Km65, freguesia da Guia  
Assunto: Solicitando isenção total do pagamento de taxas

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----**

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

