



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-03-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de março de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de março de 2019**

Ao sexto dia do mês de março do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, **Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro**, em substituição da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ATAS**

**1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizadas no dia 15 de janeiro de 2019.**

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de janeiro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

**2 – SALDOS**

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 04/03/2019.**

Foi tomado conhecimento.

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

**4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.**

Foi tomado conhecimento.

**5 – INFORMAÇÕES**

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Basquete de Albufeira**, para o dia 23 de fevereiro.**

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia da Guia**, para o dia 1 de março.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por **diversas instituições**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o número três do artigo centésimo vigésimo da Lei número trinta e cinco barra dois mil e catorze, de vinte de junho.**-----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube** para os dias 9, 16 e 17 de março.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o número três do artigo centésimo vigésimo da Lei número trinta e cinco barra dois mil e catorze, de vinte de junho.**-----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.** -----

**Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente,**



que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência. -----

## 7 – APOIOS -----

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nucleargarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento “Festa Gastronómica das Papas”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Free Challenge Associação Desportiva e Sócio Cultural e a Epic Sana Algarve** na realização da “Epic Sana Beach Run 2019”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Limitada** na realização de uma ação de formação. -----

**O assunto foi retirado.** -----

## 8 – PROTOCOLOS -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural com a **Casa do Povo de Paderne**, no âmbito da prestação de apoio cultural e recreativo aos associados desta entidade. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 9 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e dos Decreto-Lei n.º 20/2019 e n.º 22/2019, ambos de 30 de janeiro, nas áreas da **proteção e saúde animal e da cultura**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 10 – PROTOCOLOS -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de quatro protocolos com a **Escola Profissional de Alte**, com o intuito de propiciar formação em contexto de trabalho, a quatro alunos, no âmbito do Curso Profissional de Técnico de Turismo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 11 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade, na Divisão de Águas e Saneamento (138 horas). -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**11.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar dois cidadãos para prestação de trabalho a favor da comunidade, no Serviço Municipal de Veterinária (300 horas). -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **12 – PROTOCOLOS**

-----

**12.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira bem como a celebração de um protocolo de colaboração a celebrar com o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem Abrigo**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**12.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **CTC – Núcleo de Pesquisa Literária e Criação Teatral**. ----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **13 – REGULAMENTO DO PROGRAMA DE RENDA CONVENCIONADA DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA**

-----

**13.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a nomeação da composição da **Comissão de Acompanhamento ao regulamento**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

-----

**14.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente ao **mês de março de 2019**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**14.2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Natália Soares Mota Kumar**. -----

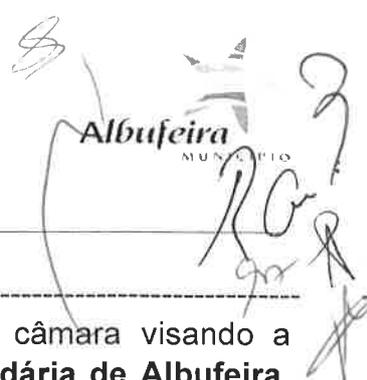
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**14.3** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Neuza Patrícia Sousa Gouveia**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**14.4** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Simone Torbes Munhoz Espírito Santo**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----



**15 – TRANSPORTES ESCOLARES**

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transporte solicitado pela **Escola Básica e Secundária de Albufeira**, para o dia 12 de março.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transporte solicitado pela **Escola EB 2,3 Dr. Francisco Cabrita**, para o dia 8 de março.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**16 – PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS**

16.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

**Foi tomado conhecimento.**

**17 – PARQUES DE ESTACIONAMENTO**

17.1 – Parque de Estacionamento da Marina de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração de tarifários e do Regulamento de Utilização do Parque de Estacionamento Subterrâneo da Marina de Albufeira.

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**

**18 – CANDIDATURAS**

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar a candidatura de dois estabelecimentos de ensino ao galardão **Programa Eco-Escolas 2018/2019**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**19 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

19.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (Março e Abril de 2019) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e designou o gestor do contrato.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

19.2 – Prestação de Serviços de Recolha e Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (Março e Abril de 2019) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a adjudicação do procedimento e aprovou a minuta do contrato.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo o mesmo se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**19.3 – Concurso Público com Publicação no JOUE para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre recurso administrativo apresentado por FCC Environment Portugal, S.A. relacionada com o Relatório Final e a Proposta de Adjudicação do júri do procedimento.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que posteriormente regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

## **20 – FORNECIMENTO DE ÁGUA**-----

**20.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Estrada dos Salgados, Freguesia da Guia, requerido por **Joaquim da Silva Domingos**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

## **21 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**21.1** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Mota-Engil – Engenharia e Construção, S.A., solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obra de construção civil, no **Hotel W Algarve – Albufeira**, nos dias 2, 9, 16, 23 e 30 de março.-----

**Foi deferido, por unanimidade, nos precisos termos da informação dos serviços.**-----

## **22 – CAMINHOS**-----

**22.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho que começa na Estrada Municipal 526 e não possui saída, situado em **Vale Rabelho, Freguesia da Guia**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **23 – VIALIVRE**-----

**23.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da **viatura com matrícula 14-UZ-55**.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.**-----

## **24 – REEMBOLSOS**-----

**24.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o



reembolso ao **Condomínio do Bloco B-2 sito em Pinhal do Concelho** relativo ao pagamento em duplicado, por lapso, da taxa de inspeção periódica de um elevador. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o reembolso do valor de cento e cinquenta euros ao Condomínio do Bloco B-2 sito em Pinhal do Concelho.**-----

**25 – PLANOS**-----

**25.1 - Plano Diretor Municipal de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração da revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:**-----

- a) prorrogar o prazo de elaboração da revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira por um período de três anos, contabilizados a partir do final do prazo previamente estabelecido, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 76.º do RJIGT;-----
- b) mandar publicar no Diário da República e divulgar na comunicação social, na página da internet e no boletim municipal o Aviso que divulgue o teor da presente deliberação, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º e da alínea a) do n.º 4 do artigo 191.º do RJIGT;-----
- c) dar conhecimento a CCDR-Algarve do teor da presente deliberação.-----

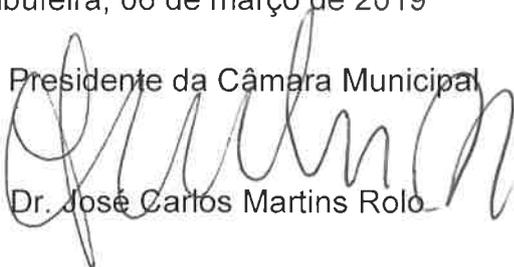
**26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.** -----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

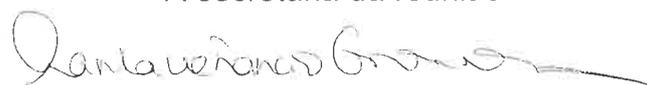
Albufeira, 06 de março de 2019

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro



44

*[Handwritten signatures and initials]*

**Reunião de Câmara de 06 de março de 2019  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 34733 de 13-07-2018

Processo n°: 17CP/2018

Requerente: Constroitrust, Lda

Local da Obra: Cerro do Bemparece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de conjunto habitacional com muro de vedação e piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 07/02/2019, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 6051 de 08-02-2018; 26365PU de 23-05-2018; 26365 de 23-05-2018 e 7339 de 18-02-2019

Processo n°: 15IP/2018

Requerente: CPGF - Consultoria, Planeamento, Gestão e Fiscalização, Lda

Local da Obra: E.N.395, Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à instalação de um posto de abastecimento de combustíveis líquidos

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/02/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 06 de março de 2019**

**DELIBERAÇÃO**

4

Requerimento (s) nº (s): 27295 de 28-05-2018

Processo nº: 39/2018

Requerente: Sand & Snow, Lda

Local da Obra: Cortezões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de um stand de vendas de automóveis

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/02/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 33402 de 05-07-2018 e 6888 de 14-02-2019  
Processo n°: 479/2002  
Requerente: Octávio Maria Murteira Vale-de-Ovelha  
Local da Obra: Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 25/02/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 28965 de 08-06-2018  
Processo nº: 09/2018/40822  
Requerente: Fernando do Carmo Bandarra  
Local da Obra: Rua da Oliveira, Lote 43, R/C Esqº, Quinta da palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 21/02/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/09/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ASSUNTO RETIRADO





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large number '8' and several illegible scribbles.

Requerimento (s) nº (s): 37029 de 10-08-2017  
Processo nº: 9EA/2017  
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.  
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado (Barca pirata)  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 21/02/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 15/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 10452 de 07-03-2018  
Processo nº: 540/1989  
Requerente: Pão das Areias - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 21/02/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/09/2018.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 53916 de 12-12-2017

Processo nº: 544/2001

Requerente: Welcome Satisfaction, Lda

Local da Obra: Praia dos Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de apoio de praia completo com equipamento associado

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 21/02/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/04/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 44273 de 02-10-2017  
Processo nº: 182/2007  
Requerente: Nuno Manuel Abreu dos Santos Serra  
Local da Obra: Caliços, Lote nº 25, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma habitação unifamiliar  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 21/02/2019 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 15/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 35772III de 09-09-2016; 35772II de 09-09-2016 e 35772 de 09-09-2016  
Processo nº: 2T/2010  
Requerente: Roberto & Matias, Lda  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício destinado a Hotel de 3\* - Empreendimento Turístico  
Apreciação do licenciamento  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente de que é intenção desta Câmara indeferir o pedido de licenciamento de alteração de edifício destinado a hotel de 3\*, apresentado em 09/09/2016, em virtude de não ter sido dado resposta à deliberação camarária de 17/04/2018 (conforme informação da DREOP de 21/02/2019). Mais foi deliberado conceder ao requerente um prazo de 60 dias, contados sobre a data de receção da presente, para querendo se pronunciar sobre a mesma (por força do disposto nos artºs 8º e 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo).

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 48993 de 08-11-2017  
Processo n°: 445A/1982  
Requerente: Rogério Leote Arroja Andraz e Outra  
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício unifamiliar, construção de piscina, casa de máquinas e anexos - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente de que é intenção desta Câmara indeferir o pedido de licenciamento de alteração de edifício destinado a hotel de 3\*, apresentado em 09/09/2016, em virtude de não ter sido dado resposta à deliberação camarária de 17/04/2018 (conforme informação da DREOP de 21/02/2019).  
Mais foi deliberado conceder ao requerente um prazo de 60 dias, contados sobre a data de receção da presente, para querendo se pronunciar sobre a mesma (por força do disposto nos artºs 8º e 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo).

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 39823 de 21-08-2018  
Processo n°: 279/1999  
Requerente: José Manuel Gomes Quaresma  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/02/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 36432 de 24-07-2018  
Processo n°: 873/1982  
Requerente: Lourenço Ribeiro  
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/02/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten signatures and initials in the top right corner.*

18

Requerimento/ (s) n° (s): 43452 de 07-11-2016 e ECMA41113 de 11-09-2017  
Processo n°: 58/2016  
Requerente: Imortal Desportivo Clube  
Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação de área de serviço de estabelecimento e pernoita de autocaravanas  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/02/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

SR. VEREADOR RICARDO CLEMENTE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 9988 de 03-03-2017 e 2867 de 22-01-2018  
Processo n°: 2242/1972  
Requerente: Valentina Grade Rocha Martins  
Local da Obra: caminho da Parreira, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de prorrogação de prazo para entrega de elementos, apresentado em 22/01/2018, pelo período improrrogável de 30 dias.  
Mais foi deliberado, dado o hiato temporal já decorrido, notificar a requerente de que é intenção desta Edilidade indeferir o pedido de licença de alteração de edificação (legalização), apresentado em 03/03/2017, em caso de não apresentação, no prazo que ora se concede, dos elementos que devem instruir o pedido e cuja falta já lhe foi transmitida, mediante deliberação da câmara municipal de 31/10/2017.  
Foi, igualmente, deliberado, para cumprimento do disposto nos artºs. 8º. e 121º. do Código do Procedimento Administrativo, conceder à interessada um prazo de audiência prévia de 60 dias, para, querendo, se pronunciar sobre o presente projeto de deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 23163II de 15-06-2015 e 23163 de 15-06-2015  
Processo n°: 38/2015  
Requerente: PCA - Parque de Campismo de Albufeira, S.A.  
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação do parque de campismo e caravanismo  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/02/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 47846 de 15-10-2018  
Processo nº: 442/1991  
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil  
Local da Obra: EN 125Km 67 - Parque Empresarial Lanka Park, Lote A, freguesia da Guia  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação de medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 49740 de 14-11-2017  
Processo n°: 12OU/2017  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Habijovem, Quinta da palmeira, Rua da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis - Instalação de armazenagem de GPL Classe A1

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/02/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de março de 2019

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 49780 de 14-11-2017; 1759 de 15-01-2018 e 49220 de 23-10-2018

Processo nº: 787/1981

Requerente: Sociedade Imobiliária Forte S. João, Lda

Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de hotel

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/02/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---