



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03-04-2018, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.

Albufeira, 03 de abril de 2018

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da acta da reunião de câmara de 03 de abril de 2018

Ao terceiro dia do mês de abril do ano dois mil e dezoito, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Participou o senhor vereador **Álvaro Manuel Nicolau Fernandes**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, em substituição da senhora vereadora **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ACTAS

1.1 – Confirmação da aprovação da acta da reunião realizada no dia 20 de fevereiro de 2018.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da acta da reunião realizada no dia 20 de fevereiro de 2018, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, os senhores vereadores Ricardo Clemente Victor Ferraz e Rogério Neto. Não participaram na votação a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Álvaro Fernandes pelo facto de não terem participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 2/4/2018.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.



5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Escola Secundária de Albufeira**, para o dia 20 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

O assunto a seguir descrito não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para o dia 14 de abril.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube Acro Al-Buhera** na realização da Taça de Portugal de Ginástica Acrobática.

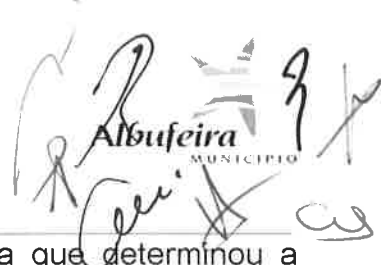
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Paróquia de Albufeira** na realização de dois atos religiosos integrados no tempo litúrgico da Quaresma.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da I Taça de Portugal de Ciclismo Feminino.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.



7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Club** na realização de um Clinic Internacional de Mini-basquete para treinadores. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne** na realização da Procissão do Enterro do Senhor. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da 15.^a Prova do Folar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.7 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Associação Académica da Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro** na realização do evento Maré Alta 2018, no âmbito das Férias Desportivas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Motociclista South Iron** na realização de um evento para assinalar o seu 1.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclearge – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento “As Sopas na Aldeia”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Chapter Evolution – Associação de Defesa Pessoal** na realização de treinos de defesa pessoal na Sala Polivalente do Pavilhão Desportivo de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização do II Areias de São João Judo Kemp e Troféu XXXI Aniversário do CDASJ. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Basquetebol** na realização da Festa do Basquetebol. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a participação do Município no **Salon de Maires da Ile de France**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de um concerto no âmbito da Masterclass de Acordeão. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Isabel Vila Pery**, na apresentação do livro “O Verdadeiro Amor de M. Dias”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **João Scofield**, na apresentação do livro “A Semente do Sucesso”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **ISQ – Instituto de Soldadura e Qualidade** na realização do 1.º Workshop EETur “Eficiência Energética em Empreendimentos Turísticos da Região do Algarve para uma Maior Competitividade e Sustentabilidade do Setor”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – PROTOCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**, no âmbito da promoção e divulgação turística de Município de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre a adenda à minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** e o **Futebol Clube de Ferreiras**, no âmbito do Programa “Albufeira a Nadar”. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----

9 – PARCERIAS-----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou o interesse e disponibilidade em estabelecer a parceria institucional com a **Associação para o Planeamento da Família – Delegação Regional do Algarve**, no âmbito do projeto *Aquém e Além Margens – Risco 0*, a que esta se propõe candidatar. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Guber Liber Rivera**, solicitando a isenção do pagamento das taxas de ocupação de via pública. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e do parecer jurídico, manifestar a intenção de indeferir o pedido de isenção. -----
Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Gabriella Muller**, solicitando a isenção do pagamento das taxas de ocupação de via pública. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e do parecer jurídico, manifestar a intenção de indeferir o pedido de isenção. -----
Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar que a Câmara Municipal de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre a fração autónoma, designada por R/C, Lote 36, do prédio urbano, sito na Rua da Alfarrobeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar que a Câmara Municipal de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, Lote 164 C, Apartamento 109, sito na Rua Adriano Correia de Oliveira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou informar que a Câmara Municipal de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre a fração autónoma, designada pela letra “X”, localizada no 2.º andar do prédio urbano designado por Edifício Brisasol, sito na Estrada de Santa Eulália, Areias de São João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

12 – RECURSOS HUMANOS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a abertura de vários procedimentos concursais.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação do Acordo Coletivo de Entidade Empregadora Pública a celebrar com o Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local e Regional, Empresas Públicas, Concessionários e Afins.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação do Acordo Coletivo de Entidade Empregadora Pública a celebrar com o Sindicato dos Trabalhadores da Administração Pública e de Entidades com Fins Públicos - SINTAP.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação do Acordo Coletivo de Entidade Empregadora Pública a celebrar com o Sindicato dos quadros Técnicos do Estado e Entidades com Fins Públicos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

12.5 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Ana Pífaro relativo a prorrogação excecional da mobilidade interna na modalidade de mobilidade intercategorias.

Foi tomado conhecimento.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala.

12.6 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vereadora Ana Pífaro relativo a prorrogação excecional de mobilidade.

Foi tomado conhecimento.

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

12.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercategorias da trabalhadora **Deolinda Ferreira Santos**. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o vereador Victor Ferraz. -----

12.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercategorias da trabalhadora **Isaltina Cabrita Bernardo Ponte Santos**. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o vereador Victor Ferraz. -----

12.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercategorias da trabalhadora **Maria da Conceição Martins Cruz Martins**. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

12.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercategorias da trabalhadora **Maria João Cabrita da Silva**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercategorias da trabalhadora **Maria de Lurdes Santos Amaral Máximo**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

12.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercategorias da trabalhadora **Sandra Carolino Rebelo Lino**. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

12.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercategorias do trabalhador **António José Silvério Eufrásia**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



12.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercategorias da trabalhadora **Maria de Lurdes Ferreira Lopes**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercategorias do trabalhador **Paulo Jorge Silva Mestre**. -----
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Álvaro Fernandes.-----

12.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Filomena Telma Cabrita Guia Guerreiro**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

12.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Ana Isabel Santos Lourenço Lopes**. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o vereador Victor Ferraz.-----

12.18 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Raúl Fernando Cardoso Santos**, solicitando a inscrição na ADSE da sua cônjuge. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, deferir o pedido.-----
Não estava presente o vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

13 – RESTITUIÇÕES-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionado com a restituição de valor pago em excesso relativo a uma inumação. -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos das informações dos serviços.----

14 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir do júri do concurso e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

14.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas Localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou incluir no corpo do programa de concurso, aprovado pela Câmara Municipal de Albufeira em reunião de 06/03/2018, o artigo 7.º, procedendo à renumeração dos artigos seguintes.-----

Foi deliberado, por unanimidade do presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

15 – QUIOSQUES-----

15.1 - Concurso Público para a Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Comercial/Loja para Comercialização de Bilhetes, sito em Albufeira, junto ao Túnel – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação dos serviços:-----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Comercial/Loja para Comercialização de Bilhetes, sito em Albufeira, Junto ao Túnel, fixando-se a base de licitação nos valores de 200,00 Euros;-----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos seguintes termos:
- Presidente: Vereador Rogério Pires Rodrigues Neto, sendo substituído nas suas faltas e impedimentos pela Diretora do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha;-----

- Vogais Efetivos: Teresa Ferreira Trocado, chefe da Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial, e Marisa Camacho, Chefe da Divisão Financeira;-----

- Vogais Suplentes: António Ramos, técnico superior, e Elsa Ventura, técnica superior.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Álvaro Fernandes.-----

16 – OBRAS MUNICIPAIS-----

16.1 – Contrato para Execução da Empreitada de Rotunda nos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre a minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

17 – REPRESENTANTES DO MUNICÍPIO NA ASSOCIAÇÃO MUSICAL DO ALGARVE---

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a designação de representantes do Município nos órgãos da Associação Musical do Algarve.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – PROTOCOLOS-----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação dos protocolos a celebrar com os **Agrupamentos de Escolas de Ferreira, de Albufeira e de Albufeira Poente**, visando a aquisição e distribuição, por estes, de material de desgaste, bem como para procederem à aquisição de serviços, objectivando a satisfação de necessidades básicas dos alunos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----

19 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos aos estudantes elencados na 5.ª listagem, referentes ao ano letivo 2017/2018. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2018/2019. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente e Álvaro Fernandes. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----

21 – TRANSPORTES E AUXÍLIOS ECONÓMICOS -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de transporte para a deslocação de Marco Catarino para a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve**, bem como a sua integração no Projeto de Inserção Socioprofissional e Desporto Adaptado. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

22 – CANDIDATURAS -----

22.1 – Fundo de Eficiência Energética (Aviso n.º 21 – Administração Pública Eficiente) – Contrato de Concessão de Apoio Financeiro para Aplicação de Baterias de Condensadores no Edifício Escolar dos Calços (C21.B.237) – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do contrato de concessão de apoio financeiro e remete-lo para a Direção Executiva do PNAEE – Plano Nacional de Ação para a Eficiência Energética. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.2 – Fundo de Eficiência Energética (Aviso n.º 21 – Administração Pública Eficiente) – Contrato de Concessão de Apoio Financeiro para Aplicação de Baterias de Condensadores no Edifício Escolar da Correira (C21.B.265). – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do contrato de concessão de apoio financeiro e remete-lo para a Direção Executiva do PNAEE – Plano Nacional de Ação para a Eficiência Energética. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

22.3 – Fundo de Eficiência Energética (Aviso n.º 21 – Administração Pública Eficiente) – Contrato de Concessão de Apoio Financeiro para Aplicação de Baterias de Condensadores na Cantina Escolar dos Brejos (C21.B.250). – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do contrato de concessão de apoio financeiro e remete-lo para a Direção Executiva do PNAEE – Plano Nacional de Ação para a Eficiência Energética. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----

22.4 – Fundo de Eficiência Energética (Aviso n.º 21 – Administração Pública Eficiente) – Contrato de Concessão de Apoio Financeiro para Aplicação de Baterias de Condensadores no Pavilhão Desportivo de Albufeira (C21.B.278). – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do contrato de concessão de apoio financeiro e remete-lo para a Direção Executiva do PNAEE – Plano Nacional de Ação para a Eficiência Energética. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.5 – Fundo de Eficiência Energética (Aviso n.º 21 – Administração Pública

Eficiente) – Contrato de Concessão de Apoio Financeiro para Aplicação de Baterias de Condensadores no Centro de Dia da Quinta da Palmeira (C21.B.268). – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do contrato de concessão de apoio financeiro e remete-lo para a Direção Executiva do PNAEE – Plano Nacional de Ação para a Eficiência Energética. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.6 – Fundo de Eficiência Energética (Aviso n.º 21 – Administração Pública Eficiente) – Contrato de Concessão de Apoio Financeiro para Aplicação de Baterias de Condensadores na Biblioteca Municipal (C21.B.263). – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do contrato de concessão de apoio financeiro e remete-lo para a Direção Executiva do PNAEE – Plano Nacional de Ação para a Eficiência Energética. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.7 – Fundo de Eficiência Energética (Aviso n.º 21 – Administração Pública Eficiente) – Contrato de Concessão de Apoio Financeiro para Aplicação de Baterias de Condensadores na Estação Elevatória da Galé (C21.B.236). – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do contrato de concessão de apoio financeiro e remete-lo para a Direção Executiva do PNAEE – Plano Nacional de Ação para a Eficiência Energética. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.8 – Fundo de Eficiência Energética (Aviso n.º 21 – Administração Pública Eficiente) – Contrato de Concessão de Apoio Financeiro para Aplicação de Baterias de Condensadores na Estação Elevatória da Orada (C21.B.257). – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do contrato de concessão de apoio financeiro e remete-lo para a Direção Executiva do PNAEE – Plano Nacional de Ação para a Eficiência Energética. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.9 – Fundo de Eficiência Energética (Aviso n.º 21 – Administração Pública Eficiente) – Contrato de Concessão de Apoio Financeiro para Aplicação de Baterias de Condensadores Mercado Municipal dos Caliços (C21.B.249). – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do contrato de concessão de apoio financeiro e remete-lo para a Direção Executiva do PNAEE – Plano Nacional de Ação para a Eficiência Energética. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.10 – Fundo de Eficiência Energética (Aviso n.º 21 – Administração Pública Eficiente) – Contrato de Concessão de Apoio Financeiro para Aplicação de Baterias de Condensadores Mercado Municipal das Areias de São João (C21.B.343). – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do contrato de concessão de apoio financeiro e remete-lo para a Direção Executiva do PNAEE – Plano Nacional de Ação para a Eficiência Energética. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.11 – Concurso Público para Contratação de Serviços Especializados na Área da Produção Artística, no Âmbito do Projeto “FOME – Festival de Objetivos e Marionetas & Outros Comerres” – Algarve Central – Agrupamento de Entidades Adjudicantes – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta do Acordo para Constituição do Agrupamento de Entidades Adjudicantes, as peças do concurso e designação dos elementos componentes do júri. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 – XVI FESTIVAL DE ARTES INFANTIL E JUVENIL DE ALBUFEIRA -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando autorizar o pagamento do prémio monetário aos concorrentes **Luís Miguel Mira e Inês Leite**, que mereceram a distinção do 3.º lugar ex-aequo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – EXPOSIÇÃO/CONCURSO “CORES E FORMAS DOS NOSSOS ARTISTAS – 2018” -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a realização da 11.ª edição da Exposição/Concurso “Cores e Formas dos Nossos Artistas – 2018” e as Normas de Participação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Liliana Alexandra Lino Guerreiro**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

25.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ali Basharat**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

25.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Joana Fernandes Semedo Fernandes**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

25.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Cândida Conceição Cruz Jorge**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

25.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **José Júlio Molefas Nunes**.-----



Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

25.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento a **Sylvia Maria Melo Abbas Riça**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

25.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a mudança de habitação da beneficiária do subsídio de arrendamento **Isabel Maria Gonçalves Albino**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

26 - HABITAÇÃO SOCIAL-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a abertura de concurso para a atribuição de 5 habitações sociais devolutas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

26.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de **Maria Teresa Santos Carruna** para mudança de titularidade do contrato de arrendamento da habitação social municipal sita no rés-do-chão esquerdo, do lote n.º 70, na Quinta da Palmeira, em Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

27 – CANDIDATURAS-----

27.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aceitar a candidatura ao **Programa ECOXXI 2018 – Uma Bandeira Verde para o Município**, e autorizar a inscrição e pagamento da mesma.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

27.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar a candidatura de 16 praias do concelho ao **Projeto “Praia Acessível, Praia para Todos”**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

28 - PLANO GERAL DE DRENAGEM DE ALBUFEIRA-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o envio, para consulta pública, do relativo ao Plano Geral de Drenagem de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

29 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Melanie Maryan** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Sesmarias.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

29.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Melanie Maryan** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Sesmarias. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

29.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Melanie Maryan** solicitando a instalação de um contador de rega num terreno, sito em Sesmarias. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

30 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Presentes de Verão, Limitada**, solicitando a emissão da licença especial de ruído para a realização de música ao vivo, no restaurante Rocha Baixinha, Praia da Falésia Baixinha Nascente, nos dias 7, 8, 14, 15, 21, 22, 28 e 29 de abril. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para os dias 7, 8, 14 e 15 de abril. -----

31 – OBRAS MUNICIPAIS -----

31.1 – **Empreitada de Ampliação do Cemitério da Guia** – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva. -----

31.2 – **Empreitada de Execução de 21 Nichos/Gavetões no Cemitério da Guia** – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva. -----

31.3 - Empreitada de Vedação às Piscinas Municipais – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de cauções. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à



liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

32 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

32.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constante nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 03 de abril de 2018

O presidente da Câmara Municipal

Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Exclui-se os números dezanove, vinte e vinte um que não foram agendados sob a responsabilidade deste departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials]

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

[Handwritten mark]

1

Requerimento (s) nº (s): 1461 de 09-08-2016
Processo nº: 09/2016/1461
Requerente: José Manuel Dorés Caramba
Local da Obra: Rua dos aveiros, Lote 5B, R/C - B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 15/03/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 31/10/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 25072 de 18-07-2014
Processo nº: 156/1976
Requerente: Leontina Coelho Casa Nova
Local da Obra: Vivenda Casa Nova, Caminho do Monte Cativo, Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DOP de 15/03/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 07/11/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 43548 de 08-11-2016; 738 de 09-01-2017 e 1985 de 16-01-2018

Processo nº: 646/1980

Requerente: André Miguel Martins Ramos

Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 25/01/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores [



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 47264 de 26-10-2017
Processo n°: 107IP/2017
Requerente: Vitor Miguel Vieira Teodósio
Local da Obra: Rua das Bétulas, Lote 67, Quinta dos Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de uma moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/03/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



[Handwritten signatures and initials]

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 8277 de 21-02-2018
Processo nº: 227/1985
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Restaurante S. Martinho, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

A

Foi, por unanimidade _____, Tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara mandar remeter aos Serviços de Fiscalização Municipal para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 28430 de 24-07-2015 e 21550 de 04-05-2017
Processo nº: 4T/2001
Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros
Local da Obra: Largo Jacinto D'Ayet, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um hotel de 4* (Sant'Ana Palace Hotel)
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 07/03/2018 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 31/01/2017.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 7253 de 16-02-2018
Processo nº: 546/1991
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: restaurante "Sizzling Stone", Rua da Vitória nº 4, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 47147 de 26-10-2017 e 8214 de 21-02-2018
Processo nº: 579/1980
Requerente: Ninho de Cegonha, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 19/03/2018, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 47195 de 26-10-2017
Processo nº: 105IP/2017
Requerente: Construções Lagarça, S.A.
Local da Obra: Quinta do Gamito, Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um Hotel Rural

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/03/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 47163 de 28-11-2016
Processo nº: 832/1986
Requerente: Vila Galé Gest - Sociedade Gestora Fundos Investimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Urbanização "Setobra", P?raia da Galé, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de hotel apartamento
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/03/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 49418 de 10-11-2017

Processo n°: 144/2009

Requerente: Forte São João - Sociedade Imobiliária e Turística, S.A.

Local da Obra: Praia dos Alemães, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de apoio de praia completo com equipamento associado

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/03/2018, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 26575II de 02-06-2017 e 26575 de 02-05-2017
Processo nº: 32/2017
Requerente: Maria Isabel de Oliveira Martinho
Local da Obra: Vale Mangude, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/03/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 46947 de 25-10-2017
Processo nº: 11OU/2017
Requerente: Summest, S.A.
Local da Obra: Eden Resort, Loteamento da Bolota, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis liquefeitos (GPL)

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/03/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 56487 de 28-12-2017
Processo nº: 134/1979
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Avenida Infante Dom Henrique nº 93, "Hotel Alísios", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação (SCIE)

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 53916 de 12-12-2017
Processo nº: 544/2001
Requerente: Welcome Satisfaction, Lda
Local da Obra: Praia dos Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de apoio de praia completo com equipamento associado
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/03/2018, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

M2
Au.
R3

A

16

Requerimento (s) nº (s): 43926 de 28-09-2017 e 9937 de 02-03-2018
Processo nº: 124/2009
Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote 68, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar em "L" com piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 14/03/2018, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 6536 de 12-02-2018
Processo nº: 3CP/2018
Requerente: United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Praia das Belharucas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação do Apoio de Praia "Pine Cliffs Beach Club"

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº: 30549 de 28-07-2016; 50917 de 27-12-2016; 17619 de 11-04-2017 e 35139 de 28-07-2017
Processo nº: 1T/2015
Requerente: Pospelov - Investimentos Turísticos, Lda
Local da Obra: Patã - caminho do Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente destinado à criação de um empreendimento turístico de Turismo Rural - Hotel Rural
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação da DOP de 23/08/2017, devendo o exterior ser pintado de branco, *condições no termo do parecer de 27/4/17 e de aprovação de 2/5/17*

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº 5175901 de 13-12-2017
Processo nº: Lotº 511/2008
Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.
Local da Obra: Várzeas da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Pagamento fraccionado de taxas de reforço de infraestruturas urbanísticas

Foi, por unanimidade _____, deliberado:

1 - Manifestar, com fundamento no parecer jurídico datado de 14-02-2018, a intenção de indeferir o pedido quanto à possibilidade do pagamento da TRIU poder ser afeta à execução do Passeio Marítimo de Albufeira, concedendo ao interessado o prazo de dez dias úteis sob a notificação da presente, para se pronunciar, querendo, por escrito, nos termos do disposto no art.º 121º do Código do Procedimento Administrativo;

2 - deferir o pedido de fracionamento do pagamento das taxas de reforço de infraestruturas urbanísticas (TRIU), nos termos e para efeitos do parecer jurídico datado de 14-02-2018, do parecer técnico da Chefe DGUP de 14.03.2018 e do Diretor DPGU de 28.03.2018, condicionado à prestação de caução pelo valor em dívida;

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº 51759 de 13-12-2017
Processo nº: Lotº 483
Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.
Local da Obra: Várzeas da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Pagamento fraccionado de taxas de reforço de infraestruturas urbanísticas

Foi, por unanimidade _____, deliberado:

1 - Manifestar, com fundamento no parecer jurídico datado de 14-02-2018, a intenção de indeferir o pedido quanto à possibilidade do pagamento da TRIU poder ser afeta à execução do Passeio Marítimo de Albufeira, concedendo ao interessado o prazo de dez dias úteis sob a notificação da presente, para se pronunciar, querendo, por escrito, nos termos do disposto no art.º 121º do Código do Procedimento Administrativo;

2 - deferir o pedido de fracionamento do pagamento das taxas de reforço de infraestruturas urbanísticas (TRIU), nos termos e para efeitos do parecer jurídico datado de 14-02-2018, do parecer técnico da Chefe DGUP de 14.03.2018 e do Diretor DPGU de 28.03.2018, condicionado à prestação de caução pelo valor em dívida.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de abril de 2018

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº 54814II dec 15-12-2017; 54814 de 15-12-2017; 3317 de 24-01-2018; 9441D de 28-02-2018 e 9441 de 28-02-2018

Processo nº: Lotº 590A/1978

Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de licença especial para conclusão de obra inacabada

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar a titular do alvará de loteamento nº15/84, para:

a) No prazo máximo de 15 dias, contados a partir da notificação da presente, assegurar o reforço da caução, no valor de 407.735,00€ Euros (conforme resulta da informação técnica de 28/03/2018), com fundamento no disposto no artigo.54º, nº4 alínea a) do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

b) No prazo de 365 dias, dar continuidade e concluir as obras de urbanização em falta, referidas naquela informação técnica, exclusivamente, na zona a Norte da Estrada dos Salgados (em concreto, a Norte da Rua da Boca da Alagoa).

Mais foi deliberado determinar-se que se aguarde a prolação dos pareceres da CCDRA e da APA sobre a matéria, protelando-se até então a ulterior tomada de decisão sobre a execução (ou não) das obras de urbanização na zona para além da referida na alínea b) supra.

Não estavam presentes os senhores vereadores
