



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião extraordinária de 13-07-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 13 de julho de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 13 de julho de 2021

Ao décimo terceiro dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se, na sequência de convocatória formalizada nos termos legalmente previstos, uma reunião extraordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**, a qual participou por videoconferência.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – SALDOS-----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **12/07/2021**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, para os dias 3 e 4 de julho, e pelo **Imortal Basket Club**, também os dias 3 e 4 de julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a

disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fundação INATEL na concretização do seu programa de animação para a época balnear 2021.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – POLISALBUFEIRA-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de ser o administrador liquidatário único da Sociedade PolisAlbufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Encerramento da liquidação (dissolução) da Sociedade “PólisAlbufeira, S. A. – Em Liquidação” – alteração da minuta da escritura pública de “PARTILHA” - adjudicação ao accionista Município de Albufeira dos bens imóveis daquela sociedade.-----

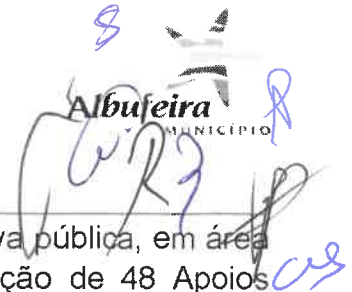
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

8 – APOIOS BALNEARES DE PRAIA-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, por se considerar impedida, ausentou-se da sala.-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação das peças do processo e a abertura do procedimento concursal para atribuição



de títulos de utilização privativa do domínio público marítimo, por iniciativa pública, em área de jurisdição do Município de Albufeira para exploração e/ou instalação de 48 Apoios Balneares. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo e determinar a abertura do procedimento. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

9 – TOPONÍMIA-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, por fazer parte da Comissão de Toponímia e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Guia, Ferreiras e Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----

10 – PROCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, visando apoiar a financeiramente à **Fundação António Silva Leal no âmbito do protocolo existente.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à realização de uma alteração ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação de novo protocolo de parceria com a **APF – Associação para o Planeamento da Família – Delegação Regional do Algarve bem como a atribuição de uma comparticipação financeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 - HABITAÇÃO SOCIAL-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a isenção do pagamento do valor relativo à penalização referente às rendas em incumprimento e aprovação do plano de regularização de rendas de habitação social sita na Rua das Quintas, Lote 65, 1.º Direito, Quinta da Palmeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 82/2021.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 114/2021.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

12.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 147/2021.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

12.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 149/2021.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

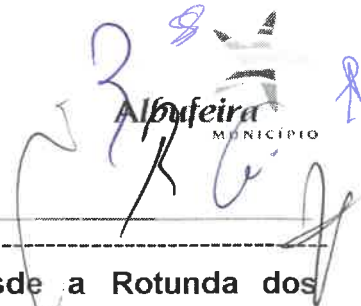
13 – RECURSO HIERÁRQUICO

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto do seu cônjuge ser sócio-gerente da sociedade contra-interessada e o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando, respetivamente, o previsto nas alíneas b) e d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala.

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o recurso hierárquico interposto no âmbito do procedimento concursal para atribuição de títulos de utilização privativa do domínio público marítimo, em área de jurisdição do Município de Albufeira, para exploração e/ou instalação de 17 Apoios Recreativos de Praia.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado, uma vez que apreciação do mesmo implicaria a falta de quórum, considerando que os vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra não iriam apreciar o assunto.

Não estavam presentes a senhora vice-presidente e o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir regressaram à sala.



14 – OBRAS MUNICIPAIS

14.1 – Requalificação da Avenida dos Descobrimentos desde a Rotunda dos Golfinhos até à Rotunda da Orada – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada o incumprimento contratual por parte da empresa adjudicatária. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

14.2 - Empreitada de Repavimentação do Caminho do Barnabé e o Caminho da Vinha – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

15 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

15.1 – Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira - Serviço Giro – Linhas Verde, Azul, Vermelha, Vermelha 2 - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a liberação de cauções. -----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder à liberação das cauções nos precisos termos das informações dos serviços. -----

16 – ALTERAÇÃO DE TRÂNSITO

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a alteração do sentido de trânsito na Rua Vasco Santana e Rua Maria Matos, na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 13 de julho de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha



Handwritten initials and numbers, including a circled 'C' and 'A', and the numbers 1, 2, and 3.

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 20340 de 20-05-2020 e 20854 de 22-04-2021
Processo nº: 36IP/2020
Requerente: Nuno José Tinoco Pablo Gonçalves
Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição referente ao pedido de informação prévia relativo à alteração de uso de armazém para moradia

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/05/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 40370 de 23-09-2020

Processo n°: 7/2017

Requerente: Sven Olof Patrik Kulldorff e Lisbeth Irene Kulldorff

Local da Obra: Apartamentos do Moinho, Apart. N° 23, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 01/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 29760 de 07-06-2021
Processo n°: Lot° 710/1978
Requerente: Manuel Cerqueira Pereira
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 01/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 22837 de 11-05-2017 e 40083 de 22-08-2018
Processo nº: 198/1999
Requerente: Maria do Carmo Casimiro
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de moradia
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da Chefe da DPUAI de 24/06/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 15/05/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 42841 de 12-10-2020
Processo n°: 729/1981
Requerente: José Jacinto Silva e Judite Martins Nicolau
Local da Obra: Rua da Igreja, n° 18, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 03/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 3719 de 27-01-2017; 8976 de 27-02-2018; 49485 de 24-10-2018; 2490 de 18-01-2019; 17341 de 18-04-2019; 17338 de 18-04-2019; 954 de 07-01-2020 e 24341 de 16-06-2020

Processo n°: Lot° 244/1974

Requerente: Quinta dos Sonhos - Sociedade Imobiliária e Turística, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Sonhos, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Alteração de loteamento - Alvará n° 13/1991

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta os pareceres da DFV de 20/07/2020 e 22/06/2021, assim como os da DPUAI de 23/11/2020 e 24/11/2020, aceitar, a título de caução para garantir a execução das respetivas obras, a imediata hipoteca do lote n° 20.

Mais foi deliberado que aquela hipoteca deve ser constituída nos 60 dias subsequentes à tomada da presente deliberação, constituindo uma condição a ser verificada em momento anterior à emissão do aditamento ao alvará de loteamento n.º 13/1991.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 39792 de 17-08-2018; 37144 de 30-07-2018 e 5832 de 05-02-2020
Processo nº: 55/2013
Requerente: Algarve Holidays - Sociedade de Turismo Albufeira, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de aldeamento turístico de 4*
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/06/2021 e parecer técnico de 02/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 27313 de 25-05-2021

Processo nº: 06/2021/27313

Requerente: Ana Cristina Vicente Cabrita

Local da Obra: Quintas, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 02/07/2021 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 03/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

09

Requerimento (s) n° (s): 33738 de 25-06-2021
Processo n°: 802/1981
Requerente: Alberto Gonçalves Custódio e Herdeiros
Local da Obra: Cerro Grande, n° 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 45 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 45 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 05/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 18329 de 09-04-2021; 22399 de 29-04-2021 e 31393 de 15-06-2021

Processo n°: 72/2005

Requerente: Bruno André Martins Guerreiro

Local da Obra: Patã de Baixo, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 48289 de 07-11-2019, 10240PU de 03-03-2020; 10240 de 03-03-2020; 9761PI de 18-02-2021; 9761 de 18-02-2021 e 9760 de 18-02-2021
Processo nº: 88/2019
Requerente: Hildebrando de Oliveira Boturão
Local da Obra: Orada, Lote nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/06/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 36854EE de 27-07-2018; 36854 de 27-07-2018; 31759IT de 30-07-2020; 31759 de 30-07-2020; 4756 de 26-01-2021; 4754II de 26-01-20201; 4754 de 26-01-2021 e 27766 de 26-05-2021

Processo nº: 256/1983

Requerente: Cristina Isabel Ferreira e Bárbara

Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 29/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 48931 de 12-11-2019 e 13264 de 11-03-2021
Processo n°: 33CP/2019
Requerente: Serge René Dessant e Jocelina Victorine Rolland
Local da Obra: Urbanização Cerro Grande, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/06/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 19793 de 15-05-2020 e 32271 de 18-06-2021
Processo n°: 58/2016
Requerente: Imortal Desportivo Clube
Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de campo de futebol para instalação de área de serviço de estacionamento e pernoita de autocaravanas
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 07/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 43700 de 14-10-2020
Processo n°: 80/2019
Requerente: Lilian Tudosa
Local da Obra: Rua da Vinha, Vale da Azinheira, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico do DDPGU de 02/07/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 33795 de 30-07-2019; 39848 de 21-09-2020; 12454IT de 08-03-2021, 12454DREOP de 08-03-2021; 21454 de 08-03-2021 e 31422 de 15-06-2021

Processo nº: 391/2004

Requerente: António Mendes Gomes

Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 01/07/2021 e informação da DREOP de 01/06/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 24582 de 12-05-2021

Processo n°: 47/2017

Requerente: Catarino Vieira António

Local da Obra: Bairro dos Pescadores, n° 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 02/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 33646 de 25-06-2021
Processo nº: 102/1985
Requerente: Idalina Maria da Conceição Cosme Simão
Local da Obra: Av^a. Sá Carneiro, nº 62, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 06/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 18327PI de 26-04-2019; 18327PE de 26-04-2019; 18327IT de 26-04-2019; 18327 de 26-04-2019; 24560IT de 11-05-2021; 24560 de 11-05-2021 e 32249 de 18-06-2021

Processo n°: 19/2016

Requerente: Altino Guardão Barros

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 03/07/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 1573 de 10-01-2020; 28272 de 11-07-2020; 1379 de 08-01-2021; 3137CE de 18-01-2021; 3137 de 18-01-2021; 5729PT de 29-01-2021; 5729IT de 29-01-2021; 5729 de 29-01-2021; 5719II de 29-01-2021 e 26884 de 21-05-2021

Processo n°: 645/1978

Requerente: PWWTC, Lda

Local da Obra: Travessa do Malpique, n°s 25 a 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/06/2021 e parecer técnico de 04/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 5071 de 31-01-2020; 8611IT de 12-02-2021; 9611 de 12-02-2021 e 30813 de 11-06-2021

Processo nº: 37/2017

Requerente: Maria Feliciano Monteiro da Silva

Local da Obra: Quinta da Palmeira, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/06/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 46774EE de 28-10-2019; 46774 de 28-10-2019; 43536 de 13-10-2020; 46496 de 30-10-2020; 12874 de 10-03-2021; 33703 de 25-06-2021
Processo nº: 85/2019
Requerente: Nephrocare Portugal, S.A.
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Demolição e construção de edificação destinada a clinica de hemodiálise
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/07/2021 e informação da DREOP de 22/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 41087II de 23-09-2019; 41087 de 23-09-2019; 10872 de 25-02-2021 e 31417 de 15-06-2021

Processo nº: 31CP/2019

Requerente: Ricardo José Correia Guerreiro

Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote nº 15, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/06/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 34861 de 27-07-2017; 20234 de 09-05-2019; 20704 de 21-05-2020; 11086II de 02-03-2021 e 11086 de 02-03-2021
Processo nº: 242/1998
Requerente: José Luís da Silva Loureiro
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote C-37 A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/07/2021 e informação da DREOP de 21/06/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 40673 de 24-09-2020; 40650IT de 25-09-2020; 40650 de 25-09-2020 e 22811 de 03-05-2021
Processo nº: 291/1977
Requerente: Elsa Maria Guerreiro Lopo Esteves
Local da Obra: Vale Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/06/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 43059 de 25-09-2017; 50881 de 21-11-2019; 10819IT de 05-03-2020; 10819 de 05-03-2020; 18248 de 05-05-2020; 18503IT de 06-05-2020; 18503 de 06-05-2020; 32622 de 05-08-2020; 58041 de 28-12-2020 e 58041 de 29-12-2020

Processo nº: 64/2017

Requerente: Barlageste - Empreendimentos Turísticos Unipessoal, Lda

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nº 79, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de comércio e serviços

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/07/2021 e informação da DREOP de 21/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 41813PE de 26-09-2019; 41813 de 26-09-2019; 35119 de 21-08-2020; 28588 de 31-05-2021 e 31957 de 17-06-2021

Processo n°: 73/2019

Requerente: Paulo Alexandre Colaço de Brito

Local da Obra: Urbanização dos Álamos, Lote n° 1, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 25/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 4003 de 27-01-2020; 22438II de 30-04-2021 e 22438 de 30-04-2021
Processo n°: 405/2002
Requerente: Amadeu dos Santos Rodrigues
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 88, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/07/2021 e informação da DREOP de 21/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 30542 de 23-07-2020; 27169DREOP de 24-05-2021 e 27169 de 24-05-2021
Processo n°: 251/2006
Requerente: Malpique Imobiliária, Lda
Local da Obra: Urbanização das Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/06/2021 e informação da DREOP de 04/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de julho de 2021

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n.º (s): 14229PI de 27-03-2018; 14229 de 27-03-2018; 46970PE de 29-10-2019; 46970 de 29-10-2019; 10667 de 04-03-2020 e 23430 de 05-05-2021

Processo n.º: 31IP/2018

Requerente: Eduardo Reis Samora Melo Leote e Outros

Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia para levar a efeito uma operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos da informação técnica de 25/06/2021 declarar que se mantêm os pressupostos de facto e de direito que fundamentaram a anterior deliberação camarária de 05/05/2020, nos termos e para os efeitos do n.º 4 do artigo 17.º do R.J.U.E..

Não estavam presentes os senhores vereadores
