



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18-05-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 18 de maio de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 18 de maio de 2021**

Ao décimo oitavo dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----  
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – SALDOS** -----

**1.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **17/05/2021**. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES** -----

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS** -----

**3.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**4 – INFORMAÇÕES** -----

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

**5.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, no dia 2 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**5.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, de 6 a 10 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**5.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a**

atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

## **6 – APOIOS** -----

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Fábrica da Igreja Paroquial da Guia na realização de Cerimónia Religiosa.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do senhor presidente, que determinou a prestação de apoio ao Futebol Clube de Ferreiras na realização do II Duetlo Jovem das Açoteias.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.** -----

**6.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do senhor presidente, que determinou apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira através do fornecimento de refeições na Cantina Municipal de Albufeira, durante o período compreendido entre o dia 17 de maio de 2021 a 15 de outubro de 2021, para os operacionais envolvidos no Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2021.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

**6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Comissão Coordenadora Concelhia do Bloco de Esquerda de Albufeira na realização**

de eleições.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**-----

**6.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **IEFP - Instituto de Emprego e Formação Profissional** na realização de uma ação de formação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** na realização de uma ação de sensibilização. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.7 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os **SSAP – Serviços Sociais da Administração Pública** na realização do Projeto Férias Sénior. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.8 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Halterofilismo**, em colaboração com a **Associação Albarbell – Clube de Halterofilismo de Albufeira**, na realização do II Open do Algarve e do Campeonato Nacional de Masters. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.9 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da II Taça de Portugal Feminina em Ciclismo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.10 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **AMECA – Associação Musical de Eventos Culturais de Albufeira** para a realização de um espetáculo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**6.11 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do VII Triatlo de Albufeira inserido no Campeonato Regional do Algarve. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

## **7 – PROTOCOLOS**-----

**7.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou celebrar a assinatura do protocolo de cooperação com a **MEO – Serviços de**

**Comunicações e Multimédia, S.A.** (designada por **Altice Portugal**), no âmbito da expansão da rede de fibra ótica no concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**7.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência. -----

## **8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

**8.1** - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Cláudia Cristina Salgado Mariano Von Loeben** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua Florbela Espanca, n.º 110, Fração C, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

## **9 – CONTRATO-PROGRAMA DE PATROCÍNIO DESPORTIVO** -----

**9.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou outorgar do Contrato-Programa de Patrocínio Desportivo – Organização da Fórmula 1 Heineken Grande Prémio de Portugal 2021 a celebrar com a **PARKALGAR, Parques Tecnológicos e Desportivos, S.A.**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto do seu cônjuge ser sócio-gerente de uma sociedade titular de um direito de exploração de concessão no domínio público marítimo, e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

## **10 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO** -----

**10.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto relacionada com o contrato de concessão de utilização do Domínio Público Hídrico para implantação e exploração de apoio de praia completo com equipamento, a celebrar com João Nunes Unipessoal, Limitada, designado Rei dos Mares. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, -----

a) que o texto da Cláusula Décima do Contrato de Concessão de Utilização do Domínio Público Hídrico para Implantação e Exploração de Apoio de Praia Completo com Equipamento inclua a prestação de caução para recuperação ambiental, no prazo de 80 dias após a assinatura do contrato de concessão, estabelecendo-se o respetivo valor de 1.646,30 € de acordo com o previsto no n.º 4 do artigo 25.º do Decreto-Lei nº 226-A/2007, de 31 de maio na sua atual redação. -----

b) aprovar a Minuta do Contrato. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

## **11 – MERCADOS MUNICIPAIS**-----

**11.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma:** -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores:-----

- Bancas para Venda de Peixe, N.ºs 17 e 19, valor de 130,00 euros; -----

- Bancas para Venda de Bolos Regionais e Artigos da Mesma Natureza, N.ºs 27 e 28, valor de 40,00 euros; -----

- Bancas de Frutas e Hortaliças, N.ºs 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 25, e 26, valor de 40,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

## **12 – CEMITÉRIOS**-----

**12.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11 – Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira –** Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com o procedimento. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.-----

**12.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 12 – destinada à venda de artigos funerários, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri e nos termos do mesmo:-----

a) adjudicar a Exploração Temporária da Loja 12 – destinada à Venda de Artigos Funerários, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira nos precisos termos nele sugeridos;-----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

### **13 – ESTÁGIOS CURRICULARES**-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente – Escola Secundária de Albufeira**, com o intuito de propiciar a realização de estágios curriculares – formação em contexto de trabalho a Andreia Guisado, Jéssica Estevão, Pedro Rocha, Marco Gouveia e Yan Gregory.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

### **14 – REGULAMENTOS**-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar medidas extraordinárias no âmbito da pandemia Covid-19 no Regulamento para Atribuição de Subsídio de Arrendamento em vigor no Município de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

### **15 – PROTOCOLOS**-----

15.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aprovar a minuta da 2.ª adenda ao protocolo de cooperação a celebrar com a **ACRAL – Associação de Comércio e Serviços do Algarve** e com a **AHRESP – Associação de Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal**, no âmbito do desenvolvimento da iniciativa “Município Presente – Vale Solidário”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de cooperação a celebrar com a **ACRAL – Associação de Comércio e Serviços do Algarve**, no âmbito da criação do “Gabinete SOS Empresas”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de cooperação a celebrar com a **Associação Nacional de Farmácias**, através da **Farminveste – Investimentos, Participações e Gestão, S.A.**, com vista ao desenvolvimento de uma iniciativa no âmbito do Programa “ALBUFEIRA SAFE” Vale Farmácia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação automática do protocolo celebrado com a **Associação Dignidade**, no âmbito do



Programa abem – Rede Solidária do Medicamento. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **16 – CANDIDATURAS** -----

**16.1 – Candidatura “POCH-D4-52D4-FSE-000007 – CRII – Escola Digital – Reforço da Rede de Equipamentos Tecnológicos e de Conetividade” no âmbito do Aviso Poch-D4-2021-01 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**16.2 – Candidatura “ALG-03-1406-FEDER-000016 - Melhoria das Acessibilidades Pedonais na Avenida Sá Carneiro” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a candidatura.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **17 – DOAÇÕES** -----

**17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aceitar a doação da coleção de Maria de Jesus Guerreiro Bispo.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO** -----

**18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Aline da Luz Borges Fernandes.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**18.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Botir Yusupov.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**18.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Ívina Duarte de Araújo Monsores.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**18.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Ana Beatriz de Borges Rocco.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**18.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Mafalda Sofia Lopes.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**18.6** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Syeda Tooba Owais**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**18.7** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Isabella Cornelia Cruceru e Fabíola Carina de Oliveira Abrantes**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**18.8** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Paula Julião Pereira**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**18.9** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a continuidade de atribuição a alguns candidatos e indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a outros candidatos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

## **19 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS**-----

**19.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de auxílios económicos elencados na 6.ª listagem, referentes ao ano letivo 2020/2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **20 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO**-----

**20.1** – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## **21 – HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE VEÍCULOS EM ESTADO DE USO**-----

**21.1 – Hasta Pública para Alienação de Veículos da Frota Municipal em Estado de Uso** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a alienação de veículos em estado de uso, a aprovação do anúncio do processo de alieação e a nomeação dos elementos do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**22 – CAMINHOS** -----

**22.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminhos em Canais, Freguesia de Ferreiras (SGD/2020/63429). -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**22.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Canais, Freguesia de Ferreiras (SGD/2019/40205). -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**23 – CONTRAORDENAÇÃO** -----

**23.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento do auto de contraordenação n.º 941229378. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 941229378, no valor de 120,00 euros.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**24 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**24.1 – Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um ajustamento do plano de trabalhos, do plano de mão-de-obra e do plano de equipamentos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o ajustamento do plano de trabalhos, do plano de mão-de-obra e do plano de equipamentos, nos precisos termos sugeridos.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**25.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do

Município de Albufeira

disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 18 de maio de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large '3' and other illegible marks.

## **Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA61072 de 06-10-2020 e SGDCMA20034 de 15-03-2021

Processo n°: 09/2020/1387

Requerente: Maria da Graça Batista Martins de Jesus

Local da Obra: Rua dos Arcos, n° 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 29/04/2021.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 19046 de 13-04-2021

Processo n°: 06/2021/19046

Requerente: Vitor Miguel Vieira Teodósio

Local da Obra: Quinta dos Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 29/04/2021 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 30/04/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 16042 de 16-04-2020  
Processo n°: Lot 53/1975  
Requerente: Planet Jumping, Lda  
Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de alvará de loteamento n° 1/1996

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/04/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, com o fundamento nos termos da alínea c) do n° 1 do artigo 109 do mesmo diploma e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



*Handwritten notes and signatures:*  
S  
C.A  
B  
A

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 56902 de 27-12-2019; 28122 de 10-07-2020; 57066 de 21-12-2020 e 11419 de 02-03-2021

Processo n°: 62/2019

Requerente: Malpique Imobiliária, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação destinada a habitação coletiva

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/04/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Mais foi deliberado aceitar a área de cedência proposta como espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 19657 de 07-05-2019; 35163 de 08-08-2019 e 50274  
Processo n°: 26/2019  
Requerente: S.C.I. Societé Civile Immobilière  
Local da Obra: Estrada Albufeira, Edifício Olhos do Mar, Apart°401, 4°, Olhos de  
Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração da fração "BM" e respetiva alteração de uso -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar  
transmitir ao requerente a informação técnica de 26/04/2021, concedendo o  
prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 12253 de 05-03-2021

Processo n°: Lot° 483/2002

Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.-

Local da Obra: Várzea da Orada, Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria n° 1/2021, e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de receção provisória, autorizando contudo a redução da caução, ficando retido a favor da Câmara o valor de 574.995,5€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA41935 de 18-06-2019  
Processo n°: 898/1982  
Requerente: Susana Raquel Covas Silveira  
Local da Obra: Rua Camilo Castelo Branco, Bloco 109, Apartamento n° 112,  
freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 28/04/2021.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 11966 de 04-03-2021

Processo n°: Lot° 20/1974

Requerente: Urbigarbe - Sociedade Algarvia de Urbanizações, S.A.

Local da Obra: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos, Santa Eulália. Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 10/1991

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta o parecer técnico condicionado datado de 12/05/2021 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública, por um período de quinze dias, a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, assim como de audiência dos proprietários dos lotes, mediante notificação por anúncio nos termos da alínea c) do n° 1 do art° 112 do C.P.A.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 21384 de 27-05-2020; 43162 de 12-10-2020; 8703 de 12-02-2021 e 17476 de 06-04-2021

Processo n°: Lot° 421/1974

Requerente: Golden Summer Ville, S.A.

Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 10/1994

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, com fundamento na informação técnica de 06/05/2021, parecer do CDGU da mesma data e do DDPGU de 12/05/2021, remeter o pedido para apreciação e deliberação da Digníssima Assembleia Municipal de Albufeira, no quadro das respetivas competências, relativamente ao ponto 21 daquela mencionada informação (por força do disposto na alínea q) do n°. 1 do art°. 25°. Da Lei n°. 75/2013 de 12 de setembro, na redação em vigor).

Mais foi deliberado dar conhecimento da presente à requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 3426 de 22-01-2020 e 19462 de 14-04-2021  
Processo nº: 28/1990  
Requerente: José Custódio Gracías Fernandes  
Local da Obra: Urbanização Vale da Ursa, Lote nº 8, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar,  
muro de vedação e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 47864 de 05-11-2019

Processo n°: Lot° 59/1974

Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Atividades Turísticas, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 10/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 25180 de 23-06-2020

Processo n°: Lot° 59/1974

Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Atividades Turísticas, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e conseqüente redução de caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 10/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 20272 de 19-05-2020  
Processo nº: 221/1984  
Requerente: Britt Olowson Schiebeler  
Local da Obra: Urbanização Sitomel, Beco Vasco da Gama, Lote nº 26, Praia dos Aveiros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 22/04/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---









## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 278II de 04-01-2021 e 278 de 04-01-2021  
Processo n°: 06/2021/278  
Requerente: José Manuel M. Gonçalves  
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado indeferir o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 04/05/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA28328 de 26-04-2018  
Processo n°: 777/1985  
Requerente: José Ruivinho Brazão  
Local da Obra: Rua do Atlântico, Lote n° 30, 1° P, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 28/04/2021.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---











Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA56440 de 22-08-2019  
Processo n°: 09/2019/15480  
Requerente: Joaquim de Jesus Amaral  
Local da Obra: Rua da Oliveira, Lote n° 39, R/C-Dt°, Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n° 25/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 11/05/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 47184IT de 26-10-2017; 47184III de 26-10-2017;  
47184II de 26-10-2017 e 47184 de 26-10-2017  
Processo nº: 471/2002  
Requerente: Iberus - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Avenida dos Descobrimentos, freguesia de Albufeira e Olhos de  
Água  
Assunto: Prorrogação da licença precária para instalação de pré-fabricado em  
madeira destinado a apoio à construção e escritório de vendas, pelo período de 18  
meses

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o  
requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer  
técnico de 26/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara  
concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para  
o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias  
contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da  
decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.  
121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a  
indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento  
da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara  
Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 34216II de 01-08-2019 e 34216 de 01-08-2019  
Processo nº: Lotº 512/2009  
Requerente: Andor - Administração Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 40595 de 24-09-2020

Processo n°: 274/1972

Requerente: Nuno Miguel da Conceição Santos

Local da Obra: Rua dos lírios, Lote A33, Condomínio Jacarandá Villa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Deverá a DREOP proceder à união dos processos no referente ao ponto 3.3 da informação técnica de 30/04/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 1514 de 10-01-2020; 46805 de 02-11-2020; 53254 de 27-11-2020 e 8799 de 15-02-2021

Processo n°: 541/2006

Requerente: Famoso Parâmetro - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Lagoas, Caminho do Paraíso, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de um edifício habitacional, piscinas e muros

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 26/04/2021, da informação da DREOP de 02/03/2021 e do parecer do DDPGU de 12/05/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 36723 de 22-08-2019; 36718 de 22-08-2019; 44250 de 10-10-2019, 44249 de 10-10-2019, 44246 de 10-10-2019; 17953 de 30-04-2020; 19688 de 14-05-2020; 37226 de 04-09-2020; 5989 de 01-02-2021; 13787IT de 16-03-2021, 13787II de 16-03-2021 e 13787 de 16-03-2021

Processo nº: 53/2017

Requerente: Cantinho Perfeito - Sociedade Agro Turística

Local da Obra: Quinta Ilha da Madeira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de Hotel Rural de 4\* e demolição de ruínas existentes

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 12/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 6338PE de 07-02-2020; 6338IT de 07-02-2020; 6338II de 07-02-2020; 6338DFV de 07-02-2020; 6338 de 07-02-2020 e 15166 de 23-03-2021

Processo n°: 246/2005

Requerente: Cruz dos Calços Imobiliária - Gestão e Investimentos, Lda

Local da Obra: Almeijoafra, Casas do Poço, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de conjunto de edifícios habitacionais e equipamentos comuns

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 40673 de 24-09-2020 e 40650 de 25-09-2020  
Processo n°: 291/1977  
Requerente: Elsa Maria Guerreiro Lopo Esteves  
Local da Obra: Vale Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 36746 de 02-09-2020  
Processo n°: 61/2020  
Requerente: Albertino Lopes Gonçalves  
Local da Obra: Patã de Baixo, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 38317 de 11-09-2020; 42848 de 08-10-2020 e 9597 de 18-02-2021

Processo n°: 53/2020

Requerente: Aldi Portugal - Supermercados, Lda

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de superfície comercial - Supermercado

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 49233PI de 13-11-2019, 49233IT de 13-11-2019;  
49233CE de 13-11-2019; 49233 de 13-11-2019 e 3881 de 21-01-2021  
Processo n°: 89/2019  
Requerente: Bruno Oliveira Xavier  
Local da Obra: Travessa dos Sinos, n°s 2 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos de  
Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação plurifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o  
projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de  
29/04/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 41241 de 29-09-2020  
Processo n°: 478/1998  
Requerente: Manuel Joaquim Cabrita das Neves  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração do uso de armazém agrícola para moradia e legalização de terraço  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 41785 de 01-10-2020 e 19346 de 14-04-2021  
Processo n°: 12/2020/41785  
Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.  
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Antenas - Instalação de estação meteorológica temporária

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o solicitado condicionado tendo em conta o parecer técnico de 07/05/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 30782 de 24-07-2020

Processo n°: 41/2020

Requerente: Wouter Jacob Ter Haar

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, espelho de água e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 17494 de 28-04-2020; 45418 de 23-10-2020 e 18417 de 09-04-2021

Processo n°: 33IP/2020

Requerente: Fernando Manuel Inácio Peres

Local da Obra: Tavagueira, Lote n° 3, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 47277 de 30-10-2019; 32305 de 03-08-2020; 43897 de 16-10-2020 e 18976 de 12-04-2021

Processo nº: 1774/1967

Requerente: José Miguel Martins Dias

Local da Obra: Rua do M.F.A., freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 57291 de 30-12-2019 e 20164 de 19-04-2021  
Processo n°: 106/2019  
Requerente: Nuno José Batista da Silva Monteiro  
Local da Obra: Patroves, Lote n° 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 13054II de 25-03-2019; 13054CE de 25-03-2019; 13054 de 25-03-2019; 30501 de 10-07-2019; 29941 de 21-07-2020; 30077 de 23-07-2020; 10125IT de 22-02-2021; 10125II de 22-02-2021 e 10125 de 22-02-2021

Processo n°: 18/2019

Requerente: Ninho de Cegonha Unipessoal, Lda

Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/05/2021 e informação da DREOP de 18/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 18 de maio de 2021

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 37902 de 09-09-2020

Processo n°: 59/2020

Requerente: Turistrem - Transporte de Passageiros, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais foi deliberado aceitar as cores e os acabamentos propostos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---











