



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20-04-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 20 de abril de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 20 de abril de 2021**

Ao vigésimo dia do mês de abril do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – SALDOS**

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/04/2021.

Foi tomado conhecimento.

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

**4 – INFORMAÇÕES**

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, de 8 a 12 de abril.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

**6 – APOIOS**

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do V Duetlo 25 de Abril.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

**6.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Centro Paroquial de Paderne** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19, através da disponibilização de duas tendas para fornecimento de refeições. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Ideias do Levante – Associação Cultural de Lagoa** na realização do 1.º Festival de Harpa do Algarve. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **7 – FUNDO DE APOIO EMPRESARIAL E ASSOCIATIVO** -----

**Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto de ter familiares que se candidataram aos fundos, e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo a mesma se ausentado da sala.** -----

**7.1 –** Apreciação e deliberação sobre teor da informação dos serviços relacionada com a análise de candidaturas recebidas no âmbito da III Fase do Fundo de Apoio Empresarial e Associativo. -----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar o relatório de análise de candidaturas.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vereador Rogério Neto, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, o senhor vereador Ricardo Clemente e a senhora vereadora Sara Serra; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

**Não estava presente a senhora vice-presidente.** -----

**7.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a análise de reclamações e exclusões de candidaturas à III Fase do Fundo de Apoio Empresarial e Associativo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, admitir as candidaturas considerando as suas especificidades.** -----

**Não estava presente a senhora vice-presidente.** -----

**7.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o reforço do fundo e o apoio a 83 candidaturas da III Fase do Fundo de Apoio Empresarial e Associativo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à**

sala.

## 8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

8.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 64579/2021 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua Cândido dos Reis, n.º 10, R/C, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**

## 9 – CEDÊNCIA DE HABITAÇÃO

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando ceder temporariamente e de forma gratuita uma habitação de forma a alojar militares da Marinha que estão a colaborar nas vistorias motorizadas das praias de Albufeira até ao dia 31 de outubro de 2021.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## 10 – OBRAS MUNICIPAIS

10.1 – **Empreitada de Pavimentação do Caminho da Baleeira – S. Rafael, Rua do Farol e Ponta da Baleeira** – Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.**

## 11 – ESTÁGIOS CURRICULARES

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de colaboração de estágio curricular com a **Universidade de Lille**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Melissa dos Santos Ramos**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## 12 – RESTITUIÇÕES

12.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.**

## 13 – DOAÇÕES

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aceitar a doação de escultura “ERZULIE” da artista **Haude Bernabé**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## 14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do



**Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo a mesma se ausentado da sala.** -----

**14.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em Comissão de Habitação de 12-04-2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**14.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Naidy Mendes Furtado Monteiro.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**14.3 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Iryna Basaraba.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**14.4 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria Luisa Leitão Ferreira.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**14.5 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maria João Cipriano.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**14.6 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a vários candidatos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**15 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO** -----

**15.1 –** Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**16 – INDEMNIZAÇÕES** -----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 52/2020, de **Condomínio do Prédio na Estrada Vale Parra, Sítio Vale Rabelho**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----



Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

**16.2** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 17/2018, de **Maria do Rosário de Sá Santos Marques**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

## **17 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**17.1** – Empreitada de Requalificação da EM 526-1 entre o Páteo e a Guia – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

## **18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**18.1** – Ajuste direto em função de critérios materiais, para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Nissan e Mitsubishi, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na primeira informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 (LCPA), de 21 de fevereiro, para a assunção do compromisso plurianual. -----

**18.2** – Ajuste direto em função de critérios materiais, para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Mercedes, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento,

proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na primeira informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 (LCPA), de 21 de fevereiro, para a assunção do compromisso plurianual.-----

**18.3 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de caução relativa ao período de 01/05/2019 a 30/04/2020.-----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, proceder à liberação das cauções nos precisos termos das informações dos serviços.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**18.4 – Fornecimento de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel, em Portugal Continental -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de caução.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, mandar proceder à liberação da caução.**-----

## **19 – CAMINHOS**-----

**19.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Cortelhas, Freguesia da Guia.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **20 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**20.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **Junta de Freguesia da Guia**, para a realização de distribuição de folares através da circulação de viatura, no dia 4 de abril de 2021.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**20.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne solicitada por **Ferreira Construção, S.A.**, nos dias 1, 8, 15, 22 e 29 de maio de 2021.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação deferir para os dias 1, 8, 15 de maio próximo, e, caso não existam reclamações de ruído, também para os dias 22 e 29 de maio também próximo.**-----

## **21 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS**-----



21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A13, da viatura com matrícula 95-TT-92. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.**-----

## 22 – REEMBOLSOS -----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso ao motorista **José António Pereira Ferreira** da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, afeto ao serviço de transporte escolar, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso ao motorista **José António Pereira Ferreira** da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, afeto ao serviço de transporte escolar, da despesa de renovação da carta de condução. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

22.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso ao motorista **Paulo Jorge da Silva Gonçalves** da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, afeto ao serviço de transporte escolar, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

## 23 – DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO -----

23.1 – **Canil Municipal** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à declaração de interesse público do Canil Municipal. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

23.2 – **Jardim dos Sentidos e Largo da Fonte na Guia** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à declaração de interesse público do Jardim dos Sentidos e Largo da Fonte na Guia. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----



Albufeira, 20 de abril de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink, including a large bracket-like shape, the number '29', and several initials or signatures.

## **Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 23273 de 08-06-2020 e 12637 de 09-03-2021  
Processo n°: 49/2002  
Requerente: Clínica de Medicina Dentária Dr. Rui Monterroso, Lda  
Local da Obra: Praia da Falésia, Lote n° 157, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 09/04/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 11455 de 15-03-2019; 5320PE de 03-02-2020; 5320IT de 03-02-2020; 5320 de 03-02-2020; 41269 de 28-09-2020 e 8504 de 12-02-2020  
Processo nº: 508A/1988  
Requerente: Hans Jurgen Knecht  
Local da Obra: Rua dos Barrancos, Casa Knecht, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 09/04/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 54350EE de 09-12-2020 e 54350 de 09-12-2020  
Processo n°: 104IP/2020  
Requerente: Algarmino - Actividades Hoteleiras, Lda  
Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à confirmação da área de delimitação da RAN

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 57291 de 30-12-2019  
Processo nº: 106/2019  
Requerente: Nuno José Batista da Silva Monteiro  
Local da Obra: Patroves, Lote nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Este processo não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA18114 de 04-03-2021  
Processo n°: 07/2021/12097  
Requerente: Eugénia Maria da Silva Monteiro Hammond  
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora nos 9,11, e 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de isenção total de pagamento de taxas municipais - (Delimitação da ARU do Centro Antigo de Albufeira)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido nos termos do parecer da Divisão de Planeamento Reabilitação Urbana datado de 12/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 6933 de 11-02-2020; 21159 de 26-05-2020; 28628 de 13-07-2020; 55895 de 09-12-2020; 54664II de 09-12-2020; 54664 de 09-12-2020; 71 de 30-12-2020 e 14199 de 17-03-2021

Processo n°: 6/2020

Requerente: Algarnor Construções, Lda

Local da Obra: Travessa da Horta, Vila das Amendoeiras, Lote n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/04/2021 e informação da DREOP de 06/04/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 51260 de 22-11-2019  
Processo n°: 339/1984  
Requerente: Condomínio Bloco de Apartamentos "Felizchoro"  
Local da Obra: Rua António Sérgio, Lote n°3/5, Edifício Felizchoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício (cobertura) - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/04/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 52667 de 02-12-2019  
Processo n°: 339/1984  
Requerente: Condomínio Bloco de Apartamentos "Felizchoro"  
Local da Obra: Rua António Sérgio, Lote nº3/5, Edifício Felizchoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício (varandas envidraçadas) - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/04/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 45264PE de 17-10-2019; 45264IT de 17-10-2019; 45264 de 17-10-2019; 3119IT de 18-01-2021; 3119II de 18-01-2021 e 3119 de 18-01-2021  
Processo nº: 81/2019  
Requerente: Sónia Patrícia Coelho Barbosa e Rui Filipe Rocha Môgo  
Local da Obra: Rua do Pontão, Texugueiras, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de duas moradias e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 11722 de 05-03-2021  
Processo n°: 17/2021  
Requerente: MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A.  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação de infraestruturas de suporte para uma estação de radiocomunicações

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 43920 de 09-10-2019; 34708 de 18-08-2020; 54172IT de 03-12-2020; 54172 de 03-12-2020; 7702IT de 09-02-2021; 7702 de 09-02-2021; 10731II de 25-02-2021 e 10731 de 25-02-2021

Processo nº: 76/2019

Requerente: Antony Keizer

Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Travessa Horta da Pedra, Lote nº 37, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 31/03/2021 e informação da DREOP de 11/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 24646 de 24-06-2015; 8491 de 09-03-2016; 50880II de 27-12-2016; 50880 de 27-12-2016; 32101 de 27-06-2018; 55515 de 17-12-2019; 11476 de 02-03-2021 e 13020 de 11-03-2021

Processo nº: 3/2003

Requerente: Construções Jacinto Oliveira & Filho, Lda

Local da Obra: Travessa Coronel Águas, nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/03/2021 e informação da DREOP 25/08/2017, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 28099 de 25-06-2019; 57845DREOP de 23-12-2020; 57845CE de 23-12-2020 e 57845 de 23-12-2020

Processo nº: 43/2019

Requerente: Construções Fragata, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um edifício destinado a uma moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/04/2021 e informação da DREOP 16/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 45799 de 26-10-2020 e 15582 de 25-03-2021  
Processo nº: 67A/2002  
Requerente: Harry Warner Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco e Travessa do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar, restauração e serviços  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 01/04/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 30841 de 19-06-2018; 21065II de 25-05-2020 e 21065 de 25-05-2020

Processo n°: 1/1999

Requerente: Philip Martin Murphy

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote n° 15, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/04/2021 e informação da DREOP de 08/06/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---















Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 19994 de 18-05-2020; 28768 de 15-07-2020; 30050 de 21-07-2020; 30785CMDf de 24-07-2020; 30785 de 24-07-2020; 2535 de 15-01-2021; 15684II de 25-03-2021; 15684 de 25-03-2021 e 17785 de 07-04-2021

Processo nº: 21/2020

Requerente: André Alexandra Mateus Sobral

Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e de muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/04/2021 e informação da DREOP de 01/04/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 46704 de 30-10-2020 e 19290 de 14-04-2021  
Processo n°: 541/2006  
Requerente: Famoso Pârametro, Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido, com fundamento nas informações da DFV e DISU de 15/04/2021.

Mais delibera esta câmara nos termos do artº 53º do RJUE, estabelecer uma caução com base no valor total da estimativa orçamental de 139.472,40€, assim como o enquadramento do pedido como legalização, nos termos do artº 102º-A do RJUE, dispensando a apresentação de calendarização da execução da obra, conforme previsto na alínea a) do nº 4 do referido artigo.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 56964 de 27-12-2019; 45489 de 25-10-2020; 9307II de 17-02-2021; 9307 de 17-02-2021, 16658 de 31-03-2021 e 17758 de 07-04-2021  
Processo n°: 105/2019  
Requerente: Hélio dos Santos Roque e Outra  
Local da Obra: Caminho Alfarrobeiras, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/04/2021 e informação da DREOP de 24/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---