



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

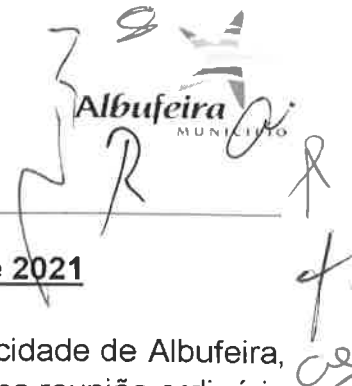
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 30-03-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 30 de março de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 30 de março de 2021

Ao trigésimo dia do mês de março do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha.** -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 5 e 19 de janeiro, e 2 de fevereiro de 2021. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de janeiro de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de janeiro de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de fevereiro de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **29/03/2021.** -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 3 de abril, e pela **FUETE – Associação de Dança de Albufeira**, de 5 a 7 de abril.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

7 – APOIOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

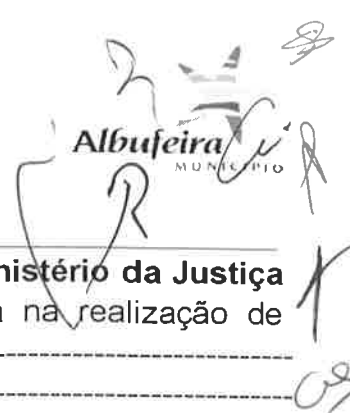
7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cruz Vermelha Portuguesa** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a



disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira **Ministério da Justiça – Tribunal Judicial da Comarca de Faro – Núcleo de Albufeira** na realização de julgamentos para o ano de 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a designação do representante do Município no âmbito da transferência de competências para os Municípios no domínio das áreas portuário-marítimas e áreas urbanas de desenvolvimento turístico e económico não afectas à actividade portuária, no ano de 2021. --

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – PUBLICIDADE -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a prorrogação da isenção do pagamento de taxas de publicidade até 30/06/2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – ESPAÇOS COMERCIAIS LOCALIZADOS NOS EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a prorrogação da isenção por mais três meses, até 30/06/2021, do pagamento das mensalidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a prorrogação da isenção do pagamento das taxas referentes a qualquer tipo de ocupação de espaço público, incluindo a respetivas taxas de apreciação, até 30/06/2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – CENTRO DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE ALBUFEIRA-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a definição anual de critérios de ordenação de candidaturas para atribuição de espaços no **CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira**, para o ano de 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação dos valores a aplicar pela utilização dos espaços de trabalho no **CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira**, no ano de 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – DIREITO DE OPOSIÇÃO -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório de Avaliação do Direito de Oposição – Ano de 2020. -----

Foi deliberado, por maioria, concordar com o teor do Relatório, fazendo-o seu a câmara municipal. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

14 – ELEIÇÃO DA ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA - TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as Freguesias do Concelho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.-----

15 – OBRAS MUNICIPAIS-----

15.1 – Contrato da Empreitada de “Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a alteração da minuta do contrato em causa.-----

16 – DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS-----

16.1 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a distribuição de resultados do Fundo de Apoio Municipal referente aos anos de 2017, 2018 e 2019.-----

Foi tomado conhecimento.-----

17 – RECURSOS HUMANOS-----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – ESTÁGIOS CURRICULARES-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um contrato de estágio curricular em contexto de trabalho com o **ISMAT – Instituto Superior Manuel Teixeira Gomes**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Daniela Morais Matos**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com o **Instituto Politécnico de Beja**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Vanessa Daniela Pinto Soldado**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com o **Instituto Politécnico de Beja**, com o intuito

de propiciar a realização de um estágio curricular a **Catarina Isabel Cubaixo Abreu**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de estágio com a **Universidade de Évora**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Beatriz Leandro Cardoso**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de colaboração com a **ESGHT - Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo, da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Inês Carolina Nogueira Monteiro**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19 – RESTITUIÇÕES

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.

20 – PROTOCOLOS

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta da 3.^a adenda ao protocolo de cooperação a celebrar com a **ACRAL – Associação de Comércio e Serviços do Algarve**, no âmbito do desenvolvimento da iniciativa “Cheque Prenda”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta da 1.^a adenda ao protocolo de cooperação a celebrar com a **ACRAL – Associação de Comércio e Serviços do Algarve** e com a **AHRESP – Associação de Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal**, no âmbito do desenvolvimento da iniciativa “Município Presente – Vale Solidário”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

20.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, visando apoiar a financeiramente a **Conferência Beato Vicente de Santo António de Albufeira** no âmbito do protocolo existente.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

21 – CANDIDATURAS

21.1 – Candidatura “**ALG-07-5673-FEDER-000052- EB 2,3 D. Martim Fernandes-Remoção de Fibrocimento**” no âmbito do **Aviso ALG-73-2020-14** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

21.2 – Candidatura “ALG-07-5673-FEDER-000053-ES Albufeira - Remoção de Fibrocimento” no âmbito do Aviso ALG-73-2020-14 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21.3 – Projeto “ECOS – Oficina Ecológica de Cooperação Social” – Ano 2020 - Tomada de conhecimento do teor do relatório de execução da implementação do referido projeto no ano de 2020. -----
Foi tomado conhecimento. -----

21.4 – Projeto “O Nosso Chão” – Ano 2020 - Tomada de conhecimento do teor do relatório de execução da implementação do referido projeto no ano de 2020. -----
Foi tomado conhecimento. -----

22 – PROJETO LOCAL FOOD 4 LOCAL ECONOMY -----

22.1 – Projeto Local Food 4 Local Economy – LF4LE - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a manifestação de interesse na participação no projeto com vista à promoção de Sistemas Alimentares Locais da Associação In Loco. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

23 – ASSOCIATION ALGARVE STP - ALGARVE SYSTEMS AND TECHNOLOGY PARTNERSHIP -----

23.1 – Association Algarve STP - Algarve Systems And Technology Partnership - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão do Município à referida associação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES DO VINHO – AMPV -----

24.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a nomeação do representante do Município de Albufeira na referida associação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

25 – PROGRAMA DE RENDA CONVENCIONADA -----

25.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aprovação da adenda à minuta do Contrato de Arrendamento em Regime de Renda Convencionada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

26 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

26.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a atribuição do subsídio de arrendamento a vários munícipes. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

26.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Aparecida Ramos de Souza**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

26.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Cátia Cilene Pinto Borges**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

26.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Rute Alexandre Rodrigues**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

26.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Bruno Jorge Raminhos Arvela**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

26.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **João José Farinha Neves**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

26.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Aliaksandr Paulovich**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

26.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Joanny Melibeth Padilla Coello**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

26.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Cíntia Regina dos Santos Menegazzo**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

27 – CANTINAS ESCOLARES

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de

Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a comparticipação financeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do 1.º Ciclo de Ferreiras e do Jardim de Infância e da Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o ano de 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

28 – LIVROS

28.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a oferta de livros à **Junta de Freguesia de Duas Igrejas.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

29 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

29.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

30 – INDEMNIZAÇÕES

30.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 61/2020, de **Maria Júlia Vicente Sabino**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

30.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 2/2021, de **André Miguel Saramago Gonçalves**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

31 – CANDIDATURAS

31.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar a candidatura de praias do concelho aos **Programas “Praia Saudável” e “Praia Acessível, Praia para Todos”.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

32 – OBRAS MUNICIPAIS

32.1 – Empreitada de **“Retificação, Alargamento e Dotação de Infraestruturas da Estrada Montechoro – Fontainhas – 1.ª Fase”** – Apreciação e deliberação sobre auto de

recepção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de recepção definitiva.-----

32.2 – Empreitada para a “Requalificação da Estrada da Mosqueira” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a nomeação de Coordenador de Segurança em Obra.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

32.3 – Empreitada de “Requalificação da Avenida dos Descobrimentos desde a Rotunda dos Golfinhos até à Rotunda da Orada” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a nomeação de Coordenador de Segurança em Obra.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

33 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

33.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

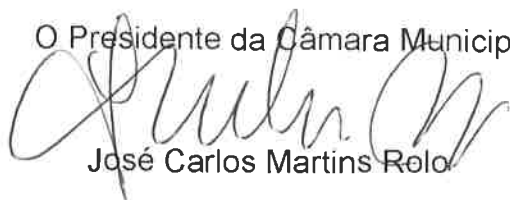
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 30 de março de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Relo

A secretária da reunião



Carla Farinha

C. R. C. }
S
+

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 3835 de 21-01-2021
Processo n°: 188/1994
Requerente: Zília Bota dos Reis Vieira
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 08/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 21072 de 25/05/2020 e 5448 de 28-01-2021
Processo n°: 9CP/2016
Requerente: Ipsuminvest, Lda
Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de espaço comercial
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 9702 de 28-02-2020
Processo nº: 10/2020
Requerente: Construções Francisco & Marco, Lda
Local da Obra: Vale Pedras, Lote nº 45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 31734 de 17-07-2019; 40629 de 19-09-2019; 47972 de 06-11-2019; 25462 de 25-06-2020 e 45526 de 23-10-2020
Processo n°: 6OU/2019
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Areias S. João, Rua Dunfermline, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/01/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 18959 de 24-04-2018; 56187 de 19-12-2019; 16226II de 17-04-2020; 16226 de 17-04-2020; 16616 de 20-04-2020; 54392 de 09-12-2020 e 7506 de 08-02-2021

Processo n°: 660/1990

Requerente: Paulo Norberto Bastardinho Fernandes

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de uso de armazém para edificação unifamiliar e legalização de anexo e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 08/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 36854EE de 27-07-2018; 36854 de 27-07-2018; 31759IT de 30-07-2020; 31759 de 30-07-2020; 4756 de 26-01-2021 e 4754 de 26-01-2021

Processo nº: 256/1983

Requerente: Cristina Isabel Ferreira e Bárbara

Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 25683 de 18-05-2018; 10804PE de 05-03-2020; 10804IT de 05-03-2020; 10804 de 05-03-2020; 56550CE de 16-12-2020; 56550 de 16-12-2020; 56568II de 17-12-2020 e 56568 de 17-12-2020

Processo nº: 37/2018

Requerente: Maria Leonor Alves Bendito dos Ramos Conduto Lopes

Local da Obra: Apartamentos do Moinho, Apartº nº 23, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de escadas exteriores existentes - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 25299 de 24-06-2020
Processo nº: 198/1981
Requerente: Turnock, Limited
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina, anexo e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 56419 de 05-12-2018; 13878DPUAI de 28-03-2019 e 13878 de 28-03-2019
Processo n°: 40CP/2018
Requerente: David Manuel Pombo e Patrícia Catherine Lebrave Pombo
Local da Obra: Patroves, Lote n° 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/02/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 33764 de 30-07-2019 e 52866 de 03-12-2019
Processo nº: 707/1989
Requerente: Palmitur - Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, Lda
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração ao nível do piso 01 do Corpo C, nas Frações HJ, HL e GD e alteração ao uso de comércio para habitação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 10013 de 22-02-2021

Processo nº: 583/1981

Requerente: Daniel dos Reis Neves

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 18/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 3877 de 22-01-2021

Processo n°: 102/2019

Requerente: João Francisco de Gouveia Durão Pina Rebelo

Local da Obra: Rua dos Arcos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 18/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 55669 de 14-12-2020
Processo n°: 93/2019
Requerente: Andry Lysyak
Local da Obra: Rua do Norte n° 12/14, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 18/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 32751 de 24-07-2019

Processo n°: 55/2019

Requerente: Nelson Araújo Rodrigues

Local da Obra: Caliços, Lote n° 5º, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 18/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 58316 de 29-12-2020 e SGDCMA80967 de 30-12-2020
Processo n°: 99/2019
Requerente: Luís Miguel Leandro da Silva
Local da Obra: Rua do Mulatinho, Lote n° 4, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 18/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 39710 de 21-09-2020

Processo n°: 552/1985

Requerente: Hermínia Maria Guerreiro Luís

Local da Obra: Vale Pedras, Fração "A", Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 18/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 57445 de 21-12-2020 e SGDCMA80004 de 23-12-2020
Processo nº: 718/1978
Requerente: Célia Maria Coelho Andraz Arroja
Local da Obra: Rua Nova, nº 38, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 45 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 45 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 18/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

18



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 41109 de 11-09-2017; 300 de 04-01-2019; 26818 de 14-06-2019; 56986 de 19-12-2020 e 5174 de 27-01-2021

Processo nº: 94/2006

Requerente: Jaime Tenazinha Sousa

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura conforme requerido, nos termos da informação técnica de 04/02/2021 e parecer do DPGU de 12/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 17907 de 30-04-2020 e 4648 de 26-01-2021
Processo nº: 23/2020
Requerente: Dirk Ekkehard Schmitt
Local da Obra: Rua das Gémeas, nº 13, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de habitação com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 02/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 28620 de 28-06-2019; 37061 de 26-08-2019; 49237IT de 13-11-2019; 49237 de 13-11-2019 e 40521 de 24-09-2020
Processo n°: 735/1966
Requerente: Imobiliária CMJC, Lda
Local da Obra: Rua do M.F.A., n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação e remodelação de edifício
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido com os fundamentos da informação técnica de 18/03/2021, na sequência da deliberação de Câmara de 19/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 9563 de 23-06-2020; 49332 de 12-11-2020; 49731 de 13-11-2020; 1137 de 07-01-2020 e 10677 de 22-02-2021

Processo nº: 26/2020

Requerente: Perfectpearl - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 25/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 58538 de 17-12-2018; 54833 de 10-12-2020 e 10430 de 23-02-2021

Processo nº: 416/2000

Requerente: Jacinto Manuel Moreno Pedro

Local da Obra: Urbanização Lageado, Lote nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 25/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 34946 de 07-08-2019; 47941 de 06-11-2019; 57302 de 21-12-2020 e 10227 de 23-02-2021

Processo n°: Lot° 563/1978

Requerente: Lusco-Fusco - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: São Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 10/1986

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 18/03/2021 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 22743 de 04-06-2020

Processo n°: 11CP/2020

Requerente: Catarina Mendes de Almeida Iglésias de Oliveira e Outro

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 66, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/03/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 13542 de 21-03-2017, 35619 de 02-08-2017 e 5402 de 28-01-2021

Processo n°: 13/2017

Requerente: Sociedade de Empreendimentos Imobiliários do Sul Seis, Lda

Local da Obra: Areias S. João, Bloco Clube Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina de apoio ao empreendimento turístico - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 49379 de 14-11-2019; 22823 de 05-06-2020; 23539 de 09-06-2020 e 40925 de 26-09-2020
Processo n°: 117IP/2019
Requerente: Manuel Gomes Esteves & Filhos, Lda
Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um conjunto de 10 habitações

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/01/2021 e parecer técnico de 12/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 34257 de 02-08-2019; 42754 de 02-10-2019 e 43393 de 14-10-2020

Processo n°: 802/1981

Requerente: Alberto Gonçalves Custódio e Herdeiras

Local da Obra: Rua das Mimosas, n° 15, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 46821 de 29-10-2019 e 35021 de 19-08-2020
Processo nº: 102/1985
Requerente: Idalina Maria da Conceição Cosme Simão
Local da Obra: Av^a Sá Carneiro, nº 62, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de estabelecimento de restauração existente para estabelecimento de bebidas com música ao vivo e Karaoke -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 50056 de 18-11-2019 e 500056PE de 18-11-2019
Processo n°: 62/2017
Requerente: Patrício Rodrigues Lopes Antunes
Local da Obra: Canais, Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina e alteração de muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 55280 de 16-12-2019

Processo n°: 47CP/2019

Requerente: Momentonix, Lda

Local da Obra: Mouraria, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 46704 de 30-10-2020
Processo n°: 541/2006
Requerente: Famoso Parâmetro, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 1514IT de 10-01-2020; 1514 de 10-01-2020; 46805 de 02-11-2020; 53254 de 27-11-2020 e 8799 de 15-02-2021

Processo nº: 541/2006

Requerente: Famoso Parâmetro, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de um edifício habitacional, piscinas e muros

Apreciação do licenciamento

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes in blue ink, including a large arrow pointing left and several illegible scribbles.

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 9989IT de 02-03-2020; 9989 de 02-03-2020 e 10588 de 24-02-2021

Processo nº: 669/1985

Requerente: Carlos Manuel de Almeida Correia de Lacerda e Outros

Local da Obra: Rua Fernão Magalhães, nº 2B, Lote nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração da fração "A" de edificação multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 2061 de 14-01-2020
Processo nº: 13T/1974
Requerente: Alpinus - Sociedade Hoteleira, S.A.
Local da Obra: Urbanização Surfal, Aldeia das Açoteias, Pinhal do Concelho, Lote nº 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de estacionamento do Hotel de Apartamentos Alpinus de 4 estrelas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 18528 de 06-05-2020

Processo nº: 20/2020

Requerente: Hugo Filipe Sim Sim Monteiro e Cátia Patrícia Caeiro Cuco

Local da Obra: Travessa da Liberdade, nº 14, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 9262IT de 26-02-2020; 9262 de 26-02-2020 e 8448 de 12-02-2021

Processo nº: 382/1977

Requerente: Maria Suzete Vieira Catuna

Local da Obra: Rua General Humberto Delgado, nº 95-1º, Freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de utilização de parte de uma fração, susceptível de utilização independente

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/03/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 43434 de 07-10-2019; 15357 de 07-04-2020; 26186 de 30-06-2020; 41745 de 01-10-2020 e 11377 de 03-02-2021

Processo n°: 74/2019

Requerente: Justus Berthold Kammuller

Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente e construção de piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/03/2021 e informação da DREOP de 10/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 22888 de 03-06-2016; 11283 de 10-03-2017; 23420 de 11-05-2018; 30120PI de 14-06-2018; 30120CE de 14-06-2018; 30120 de 14-06-2018; 55148IT de 07-12-2020; 55148 de 07-12-2020 e 10709 de 25-02-2021
Processo n°: 27/2016
Requerente: Viktor Lysyak
Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 5445IT de 04-02-2020; 5445II de 04-02-2020 e 5445 de 04-02-2020

Processo n°: 83/2017

Requerente: Marco Jorge Lopes de Clemente e Outra

Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar, piscina, loja e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 25289 de 24-06-2020
Processo nº: 554/1990
Requerente: Eric Worthington
Local da Obra: Centieira, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e legalização de alterações existentes e construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 20595 de 13-05-2019; 29263II de 02-07-2019; 29263 de 02-07-2019; 28490 de 13-07-2020; 51614 de 20-11-2020; 1406IT de 08-01-2021; 1406II de 08-01-2021 e 1406 de 08-01-2021

Processo nº: 27/2019

Requerente: Dina Domingos dos Santos

Local da Obra: Montes Juntos, Freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 23/03/2021.

Mais foi deliberado remeter à DREOP para informação quanto à instrução dos projetos de especialidades.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de março de 2021

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 10255 de 23-02-2021

Processo nº: 06/2021/10255

Requerente: Vitor Manuel Teodósio Carolino

Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 25/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores
