



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-10-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 06 de outubro de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de outubro de 2020**

Ao sexto dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----  
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----  
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS** -----

**1.1 –** Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 4 de agosto de 2020. ----  
**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 04 de agosto de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**2 – SALDOS** -----

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **02/10/2020**. -----  
**Foi tomado conhecimento.** -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES** -----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS** -----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**5 – INFORMAÇÕES** -----

**6 – APOIOS** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva**

**situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio aos agrupamentos de escolas de Albufeira na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a ADSA – Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira na realização de uma assembleia de sócios.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação de Proprietários do Empreendimento Albufeira Jardim I na realização de uma reunião de associados.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente com fundamento no facto de o seu filho ser utente do Infantário em causa, e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, Infantário e ATL “Os Piratas”, através da inclusão de 70 crianças na apólice de seguro de acidentes pessoais escolar do Município de Albufeira.** -----

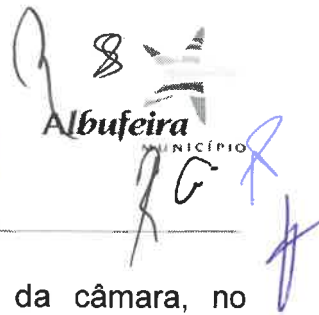
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação Oncológica do Algarve na divulgação da “Mamamaratona 20 (MM20)”.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.** -----



**6.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de equipamentos individuais de proteção para a prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**6.7 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de rádios para a rede SIRESP com características ATEX.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

**7 – CONTRATO DE TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE** -----

**7.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato de transmissão de propriedade de acessório - WebCam, a celebrar com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**7.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato de transmissão de propriedade de acessório - WebCam, a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**8 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**8.1 –** **Empreitada de Requalificação da Estrada da Mosqueira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração de cláusula contida na minuta do contrato anteriormente aprovada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, proceder à alteração nos precisos termos sugeridos.**-----

**9 – MERCADOS MUNICIPAIS**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Rogério Neto, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto**

ná alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala. -----

**9.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas Localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, manifestar a intenção de adjudicar a Exploração Temporária de Lojas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos. --- Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala. -----**

## **10 – ESTÁGIOS**-----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um Acordo Específico com a **Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Cláudia Almeida Coelho**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **11 – CANDIDATURAS**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a formalização da candidatura ao apoio financeiro para a esterilização de cães e gatos de companhia a se refere o Despacho n.º 6615/2020, de 25 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **12 - HABITAÇÃO SOCIAL**-----

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com o pagamento de renda de habitação social em prestações referente a **Maria Filomena Saúde Santos**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**13.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Sofia Monteiro da Silva**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**13.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Micaela de Oliveira Pereira**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**13.3 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Eliana Pereira Serra**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

13.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Flávio Barros Fermino**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

13.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Noel Arcanjo de Jesus**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

13.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Rui Manuel Brito Louro**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

13.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Hugo Emanuel dos Santos Pacheco**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

#### 14 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS -----

14.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento. -----

#### 15 - OBRAS MUNICIPAIS-----

15.1 - **Empreitada de Pavimentação do Caminho da Baleeira – S. Rafael, Rua do Farol e Ponta da Baleeira** - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação da empreitada e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo:-----

a) adjudicar a empreitada de Pavimentação do Caminho da Baleeira – S. Rafael, Rua do Farol e Ponta da Baleeira à empresa **Manuel António & Jorge Almeida – Construções, S.A.**, pelo valor de 676.503,16 euros (seiscentos e setenta e seis mil, quinhentos e três euros e dezasseis cêntimos) acrescido de IVA;-----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

15.2 - **Empreitada da Requalificação da Descarga de Águas Pluviais – Linha de Água de Vale Faro** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 8.596,18

euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala, tendo a senhora vice-presidente assumido a presidência. -----

**15.3 – Empreitada de Repavimentação da Avenida Infante D. Henrique –** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 75% dos valores prestados para garantia da empreitada.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

## **16 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**16.1 – Empreitada de Construção de 40 Fogos em Paderne -** Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação da empreitada e aprovação da minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do júri e nos termos do mesmo:**-----

**a) adjudicar a empreitada de Construção de 40 Fogos em Paderne à empresa Ferreira Construção, S.A., pelo valor de 3.742.625,25 euros (três milhões, setecentos e quarenta e dois mil, seiscentos e vinte e cinco euros e vinte e cinco cêntimos) acrescido de IVA;**-----

**b) aprovar a minuta do contrato.**-----

## **17 – PLANOS**-----

**17.1 – Plano de Pormenor do Núcleo de Desenvolvimento Económico do Parque Temático de Albufeira (PPNDEPTA) -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do procedimento de elaboração do plano e formação de contrato para planeamento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

**1.Determinar a elaboração do Plano de Pormenor do Núcleo de Desenvolvimento Económico do Parque Temático de Albufeira, nos termos do artigo 76.º do RJGT, e com os fundamentos descritos no ponto 6 dos Termos de Referência;**-----

**2.Aprovar os Termos de Referência propostos;** -----

**3.Determinar, para efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 76.º do RJGT:**-----

**a. Um prazo de elaboração de 25 meses;** -----

**b. Um período de participação de 15 dias, nos termos previstos no artigo 88.º do RJGT;**-----

**c. A publicação de Aviso no Diário da República;** -----

**d. A divulgação através da:** -----

i. Comunicação social e do boletim municipal;-----

ii. Plataforma colaborativa;-----

iii. Sítio da internet da Câmara Municipal.-----

4. Aceitar a proposta de celebração de contrato de planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor do Núcleo de Desenvolvimento Económico do Parque Temático de Albufeira pela empresa EABA – Empreendimentos Imobiliários Lda, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 81.º do RJIGT, e com os fundamentos descritos no ponto 4.6.2 da informação técnica, bem como:-----

a. Aprovar a minuta de contrato de planeamento, retificada nos termos do parecer jurídico da DPUAI de 29/09/2020;-----

b. Determinar um período de discussão de 15 dias, para efeitos do previsto no n.º 3 do artigo 81.º do RJIGT, promovendo a necessária publicação em Diário da República e divulgação previstas no n.º 1 do artigo 89.º do RJIGT;-----

5. Determinar, para efeitos do disposto no artigo 120º do RJIGT, a sujeição a procedimento de Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio.-----

6. Dar conhecimento e solicitar pronúncia à CCDR Algarve quanto ao teor da presente deliberação.-----

17.2 – Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 07 (UOPG07) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do procedimento de elaboração do plano e formação de contrato para planeamento. --- Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

1. Determinar a elaboração do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 07 (PPUOPG07), nos termos do artigo 76.º do RJIGT, e com os fundamentos descritos no ponto 6 dos Termos de Referência;-----

2. Aprovar os Termos de Referência propostos;-----

3. Determinar, para efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 76.º do RJIGT:-----

a. Um prazo de elaboração de 24 meses;-----

b. Um período de participação de 15 dias, nos termos previstos no artigo 88.º do RJIGT;-----

c. A publicação de Aviso no Diário da República;-----

d. A divulgação através da:-----

i. Comunicação social e do boletim municipal;-----

ii. Plataforma colaborativa;-----

iii. Sítio da internet da Câmara Municipal.-----

4. Aceitar a proposta de celebração de contrato de planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 07 (PPUOPG07), nos termos previstos no n.º 2 do artigo 81.º do RJIGT, e com os fundamentos descritos no ponto 3.6.2 da informação técnica, bem como:-----

a. Aprovar a minuta de contrato de planeamento, retificada nos termos do parecer jurídico da DPUAI de 29/09/2020;-----



- b. Determinar um período de discussão de 15 dias, para efeitos do previsto no n.º 3 do artigo 81.º do RJIGT, promovendo a necessária publicação em Diário da República e divulgação previstas no n.º 1 do artigo 89.º do RJIGT; -----
5. Determinar, para efeitos do disposto no artigo 120º do RJIGT, a sujeição a procedimento de Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio. -----

Transmitir o teor da presente deliberação à CCDR Algarve. -----

**18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

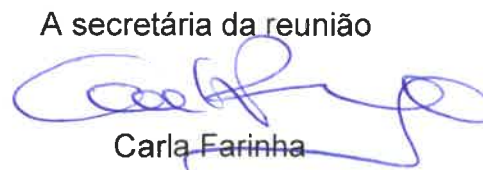
Deliberações em anexo. -----

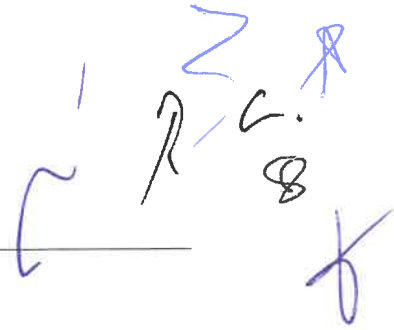
O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 06 de outubro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal  
  
José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião  
  
Carla Farinha



## **Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

*(Handwritten blue ink marks: a large 'N', a signature, and other scribbles)*

## Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

**1**

Requerimento (s) n° (s): 57260 de 11-12-2018; 20259 de 10-05-2019; 7203 de 13-02-2020; 31146II de 27-07-2020 e 31146 de 27-07-2020

Processo n°: 94/2018

Requerente: Soraia Odete Valério Guerreiro e David Coelho de Carvalho

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 25/09/2020 e informação da DREOP de 10/09/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 21447 de 16-05-2019  
Processo nº: 301/2001  
Requerente: Banco Comercial Português, S.A.  
Local da Obra: Matos de Baixo, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/09/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 53201 de 16-11-2018; 59289 de 21-12-2018; 13958 de 25-03-2020 e 33707 de 10-08-2020

Processo n°: 248/2002

Requerente: José Manuel Henriques de Castro e Ataíde e Outros

Local da Obra: Casa Marie, Rua do Mulatinho, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/09/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 49780 de 14-11-2017; 1759 de 15-01-2018; 49220 de 23-10-2018 e 41259 de 23-09-2019

Processo n°: 787/1981

Requerente: Sociedade Imobiliária Forte S. João, Lda

Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Hotel "Luna Clube Oceano"

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/09/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado aceitar o pedido de manutenção das cores existentes no edifício, alterando nessa componente a Deliberação de Câmara de 13/03/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020**

**DELIBERAÇÃO**

5

Requerimento (s) n° (s): 12156 de 20-03-2019; 17927 de 24-04-2019; 14018 de 25-03-2020 e 35057 de 21-08-2020

Processo n°: 7CP/2019

Requerente: Miguel Pereira Rodrigues

Local da Obra: Campo da Senhora da Orada, Lote n° 17, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, barbecue e piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/09/2020, concedendo o prazo de \_\_\_\_ dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 58216 de 14-12-2018; 13258 de 26-03-2019; 23731 de 12-06-2020; 38226 de 11-09-2020 e 39811 de 22-09-2020

Processo nº: 877/1982

Requerente: Robert Timothy Caunter

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/09/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020**

**DELIBERAÇÃO**

7

Requerimento (s) n° (s): 54764 de 12-12-2019  
Processo n°: 99/2019  
Requerente: Luís Miguel Leandro da Silva  
Local da Obra: Rua do Mulatinho, Lote n° 4, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/09/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 27503 de 19-06-2019 e 42914 de 03-10-2019  
Processo nº: 110/1993  
Requerente: Américo Silvestre  
Local da Obra: Rua Sophia de Mello Breyner, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 28/09/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 4869 de 06-02-2015; 43411 de 25-11-2015; 44398 de 11-11-2016; 49610 de 15-12-2016; 47978 de 31-10-2017 e 56331 de 20-12-2019

Processo nº: 75/1993

Requerente: Alice-Eugenie Johanna Margarete Paula Franziska Maria Reichsgräfin Von Wirts

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -  
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado indeferir o pedido com base na deliberação de Câmara de 06/09/2016 e com os fundamentos da informação técnica de 24/09/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 34733 de 13-07-2018; 44015A de 09-10-2019; 44015 de 09-10-2019 e 13910 de 24-03-2020

Processo n°: 17CP/2018

Requerente: Constroitrust, Lda

Local da Obra: Cerro do Bemparece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Construção de um conjunto habitacional com muro de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/09/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 12070 de 11-03-2020 e 24296 de 16-06-2020  
Processo nº: 06/2020/12070  
Requerente: António dos Santos Oliveira  
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 28/09/2020, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020**

**DELIBERAÇÃO**

12

Requerimento (s) nº (s): 37978 de 11-09-2020  
Processo nº: 06/2020/37978  
Requerente: Derek Charles Ash e Susan Margaret Ash  
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 30/09/2020 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 30/09/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 33497 de 11-08-2020

Processo n°: 06/2020/33497

Requerente: Paulo Jorge Cardoso Costa

Local da Obra: Vale Carro de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 01/10/2020 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 01/10/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 3665 de 23-01-2020  
Processo n°: 4CP/2014  
Requerente: Brigomal - Sociedade Imobiliária, S.A.  
Local da Obra: Estrada Nacional 125, Km 68, Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado tendo em conta o parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 30/09/2020 e por a Câmara reconhecer que se encontram reunidos os pressupostos referidos no último parágrafo do citado parecer, deferir o pedido.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---