



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18-08-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 18 de agosto de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 18 de agosto de 2020

Ao décimo oitavo dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **17/08/2020**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

5.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira** para o dia 22 de agosto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6 – APOIOS -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 6 de agosto, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 12 de agosto que determinou a prestação de apoio à **Fabrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização das Festas em Honra da Nossa Senhora da Orada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar as **Juntas de Freguesia de Paderne, Guia, Ferreiras e Albufeira e Olhos de Água na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a financeiramente a **Cooperativa Agrícola de Rega da Barrada e Almarge de Paderne, CRL. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ACA – Associação Cultural de Albufeira na realização da Assembleia Constituinte. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto, visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira através da doação de uma retroescavadora. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----**

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto, visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira através da doação de um compressor (de parafuso). -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----**

7 – FUNDO DE APOIO EMPRESARIAL E ASSOCIATIVO

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a dedução das dívidas ao município ao valor do apoio.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.2 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a análise de candidaturas recebidas no âmbito do Fundo de Apoio Empresarial e Associativo.

Foi tomado conhecimento.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a implementação da II Fase do Fundo de Apoio Empresarial e Associativo e a aprovação das respetivas regras de candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8 – LICENÇAS ESPECIAIS DE RUÍDO

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a isenção do pagamento de taxas de Licenças Especiais de Ruído, com efeitos a partir de 1 de agosto de 2020 e até 31 de outubro de 2020.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

9 – PROTOCOLOS

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de cooperação com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, no âmbito do Programa de Adaptação Educativa do Concelho de Albufeira à COVID-19 – ano letivo 2020/2021.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de cooperação com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente**, no âmbito do Programa de Adaptação Educativa do Concelho de Albufeira à COVID-19 – ano letivo 2020/2021.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de cooperação com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, no âmbito do Programa de Adaptação Educativa do Concelho de Albufeira à COVID-19 – ano letivo 2020/2021.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação

regressou à sala. -----

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a minuta da adenda ao protocolo de cooperação de formação prática em contexto de trabalho com a **Existir – Associação para a Intervenção e Reabilitação de Populações Deficientes e Desfavorecidas - URPE**, com o intuito de propiciar a continuidade da realização de um estágio curricular a **Bruno Correia dos Reis**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 - HABITAÇÃO SOCIAL -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **José Manuel do Carmo Serafim** solicitando a restituição do valor pago referente ao agravamento do pagamento de renda de habitação social. -----
Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a restituição do valor pago da multa referente ao pagamento de renda de habitação social. -----

11 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar no Serviço Municipal de Veterinária um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (90 horas). -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – CANDIDATURAS -----

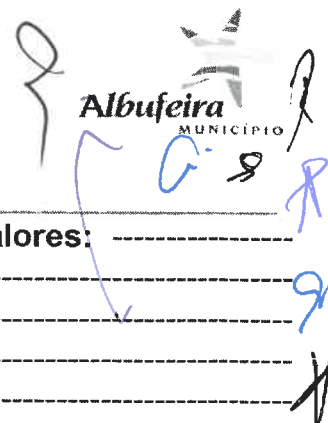
12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a apresentação de duas candidaturas ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)” destinadas à prestação de trabalho social no Centro de Bem Estar Animal. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a apresentação de trinta candidaturas ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)” destinadas à prestação de trabalho na Divisão de Educação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

13.1 - **Concurso Público para Exploração Temporária de Lojas localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas Localizadas no Mercado Municipal de Areias de S.



João, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores: -----

- Loja Florista, valor de 150,00 euros; -----

- Loja Cabeleireiro/Esteticista, valor de 300,00 euros; -----

- Loja Snack-Bar/Café, valor de 175,00 euros; -----

- Loja de banhos e tosquias para animais, valor de 100,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

14 – PUBLICIDADE-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **MOP – Multimédia Outdoors Portugal, Publicidade, S.A.** solicitando a isenção do pagamento de taxas de publicidade.---
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

a) informar o requerente de que a data limite de pagamento de 30 de abril foi diferida para 30 de julho; -----

b) manifestar intenção de indeferir o pedido de isenção do pagamento do valor das taxas de publicidade, e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

15 – CANDIDATURAS-----

15.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura ao Programa de Apoio à Elaboração de Estudos Municipais para o Desenvolvimento de Sistemas de Recolha de Biorresíduos, ao Fundo Ambiental.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

16 – PROTOCOLOS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **AMECA - Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação ArtedoSul**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **ACTA – A Companhia de Teatro do Algarve**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – REGULAMENTOS-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a adaptação dos regulamentos em vigor no Município de Albufeira no âmbito da Ação Social como medidas extraordinárias no âmbito da pandemia Covid-19.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente a segundas e terceiras candidaturas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ussai Embaló**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Catarina Maria da Silva Martins**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Heverton Luiz dos Santos Nunes**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ana Catarina Amado Bailote**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

18.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Neuza Alexandra de Lima Constantino**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19 – CANTINAS ESCOLARES-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição da aluna **Raquel Branco Santos** em virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE

LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

20.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

Foi tomado conhecimento.

21 – INDEMNIZAÇÕES

21.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de indemnização pelos danos sofridos de Isabel das Dores Mendes Peres Capa.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

22 – CONCESSÕES

22.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro) - Apreciação e deliberação sobre relatório do júri relacionado com a não adjudicação do procedimento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório e nos termos do mesmo, não adjudicar o procedimento.

23 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

23.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para viaturas da marca Renault, incluindo serviços de reparação e manutenção até ao limite de 79.200,00 euros mais IVA - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:

a) adjudicar o fornecimento contínuo de peças e acessórios para viaturas da marca Renault, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 79.200,00 € mais IVA ao concorrente Entrepasto Almotor – Comércio e Reparação de Veículos, S.A.;

b) aprovar a minuta do contrato.

24 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS

24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A23, da viatura com matrícula 95-TT-92.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento das portagens.

25 – CONTRAORDENAÇÃO

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento do auto de contraordenação n.º 287479323.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 287479323, no valor de 250,00 euros.

26 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

26.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Gil Amadis Belford, solicitando a

emissão de licença especial de ruído para a realização de um concerto de música clássica, no jardim do Hotel Salgados Palace, Albufeira, no dia 21 de agosto. -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

27 – CAMINHOS -----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Monte Juntos, Freguesia da Guia. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

27.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Vale Parra, Freguesia da Guia. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

27.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Cortezões, Freguesia de Ferreiras. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

28 – OBRAS MUNICIPAIS -----

28.1 - Elaboração de Projetos para o Cemitério de Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o projeto base de arquitetura e especialidades. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação, aprovar o projeto base de arquitetura e especialidades. -----

29 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

29.1 – Consulta prévia no âmbito do concurso público internacional n.º 02/2017, para a seleção de fornecedores de energia elétrica em regime de mercado livre para o Algarve – Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----
a) adjudicar o fornecimento de energia BTN à empresa Endesa Energia, S.A., pelo período de 3 anos ou pelo valor máximo de 6.749.500,00 euros (montante que inclui o IVA à taxa legal em vigor); -----
b) aprovar a minuta do contrato. -----

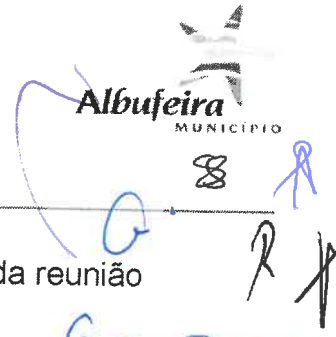
30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

30.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 18 de agosto de 2020

Município de Albufeira



O Presidente da Câmara Municipal

[Handwritten signature of José Carlos Martins Rolo]
José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

[Handwritten signature of Carla Guerreiro]
Carla Guerreiro

3
a
R
H

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 9708 de 28/02/2020
Processo n°: 4OU/2020
Requerente: Absolutamente Informal, Unipessoal, Lda.
Local da Obra: Rua Principal - Ribeira de Alte, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - para instalação de parque de garrafas de gás propano e butano

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): ECMA/20/26516 de 02/07/2020

Processo n°: 92IP/2015

Reclamante: A Fabrica do Sol, Lda.

Titular: David Maximiano Gomes Martins Ziegler Raimundo na qualidade de mandatário dos proprietários Ana Helena Monteiro Gomes Martins Raimundo e marido John Rogers

Local da Obra: Urbanização da Herdade dos Salgados - Vale Rabelho - Lote 72, freguesia da Guia

Assunto: Reclamação sobre a informação prévia

Foi, por unanimidade _____ deliberado, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer do Consultor Jurídico datado de 31/07/2020, rejeitar o pedido.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 23842 de 19/06/2015

Processo n°: 2OU/2015

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Aldeamento Vilanova - Areias de S.João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - armazenagem de combustíveis, instalação de reservatório de GPL

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica datada de 22/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 1159 de 15/02/2007

Processo n°: 8OU/2007

Requerente: Gascan, Lda.

Local da Obra: Urbanização Vale de Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - instalação de armazenamento de combustíveis - GPL

(reservatório enterrado de 4,48m³)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica datada de 21/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): ECMA30343 de 11/06/2008
Processo nº: 11OU/2008
Requerente: Gascan, Lda.
Local da Obra: Rua da Igreja, -Edifício "Lagoas de São José I", freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - instalação de armazenamento de combustíveis - GPL (reservatório enterrado de 2,5m³)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica datada de 30/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 56958 de 21/12/2004
Processo n°: 22OU/2004
Requerente: Gascan, Lda.
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - construção para instalação de depósito de armazenagem de produtos de petróleo

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica datada de 07/08/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 48991 de 21/10/2005; 53653 de 18/11/2005 e 87156 de 27/12/2019

Processo nº: 11OU/2005

Requerente: Imovulgás Entidade Instaladora e Montadora de Redes de Gás, Lda.

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - construção para instalação de armazenamento de produtos de petróleo (reservatório enterrado)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica datada de 30/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 29864 de 06/06/2008; ECMA58726 de 14/11/2008;
24774 de 17/06/2016 e 17961 de 30/04/2020
Processo n°: 100U/2008
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Solar dos Vilarinhos, freguesia de Albufeira e Olhos
de Água
Assunto: Licença - instalação de armazenamento de combustíveis - GPL
(reservatório enterrado de 4,48 m³)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar
transmitir ao requerente a informação técnica datada de 31/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): ECMA11401 de 08/05/2006; 28051 de 26/10/2007;
29082 de 30/07/2015 e 520066 de 28/11/2019

Processo n°: 11OU/2006

Requerente: Gascan, Lda.

Local da Obra: Empreendimento Vale de S.José, Mosqueira, freguesia de Albufeira
e Olhos de Água

Assunto: Licença - construção para instalação de armazenamento de combustíveis -
GPL (reservatório enterrado de 1,1 m³)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar
transmitir ao requerente a informação técnica datada de 07/08/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): ECMA5153 de 27/02/2007 e 23295 de 09/06/2020
Processo n°: 34OU/2005
Requerente: Gáscan, Lda.
Local da Obra: Rua Alfontes da Guia - Edifício da Ponte Romana, freguesia da Guia
Assunto: Licença - instalação de armazenamento de combustíveis - GPL
(reservatório enterrado de 2,50 m³)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica datada de 07/08/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 55444 de 29/11/2018; 8318 de 22/02/2019 e 29046 de 14/07/2020

Processo nº: 91/2018

Requerente: David Augusto Queirós Ferreira

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - alteração e ampliação de edifício e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 31/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 53157 de 04/12/2019
Processo n°: 96/2019
Requerente: Emaly Beatrice Anet Slighting
Local da Obra: AlmeiJoafraS, 161 - Casa Emilia, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 45127 de 26/09/2018 e 52089 de 09/11/2018
Processo n°: 18/1997
Requerente: Cristiano Lourenço Cabrita
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - alteração e ampliação de garagem e piscina - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 17732 de 10/05/2016; ECMA22976 de 08/06/2016;
31723 de 05/08/2016 e 7106 de 12/02/2020
Processo n°: 44/2016
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo
Local da Obra: Malhão, "Casa do Forno", freguesia de Paderne
Assunto: Licença - construção de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado remeter á aprovação da Assembleia Municipal a proposta de alteração do caminho público.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 49260 de 13/11/2019 e 19866 de 17/05/2020

Processo n°: 90/2019

Requerente: José Sebastião Rodrigues Neto

Local da Obra: Cortezões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - construção de piscina e casa das máquinas

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade presentes., deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/08/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

vereador Rogério Neto



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 27996 de 12/06/2017; 22078 de 20/05/2019; 51881 de 27/11/2019 e 27262 de 06/07/2020

Processo nº: 447/2001

Requerente: Maria de Jesus Pescada Dias

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - construção de piscina (legalização)

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/07/2020, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 8878 de 24/02/2020

Processo nº: 3OU/2020

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Rua do Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - armazenagem de combustíveis, pedido de cedência de espaço público para implementação de instalação de armazenagem de GPL - Classe B1

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 9942 de 06/03/2019; 23254 de 24/05/2019 e 26457 de 02/07/2020

Processo n°: 681/1984

Requerente: Ocean Prime Investimentos, Lda.

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - construção de moradia e piscina (legalização)

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/07/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 10954 de 24/03/2016; 33076 de 14/07/2017 e 10963 de 06/03/2020

Processo n°: 34/2002

Requerente: Aquilino Ferreira da Silva e Rute Pereira da Costa

Local da Obra: Cerro do Pinto, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - alteração e ampliação de moradia

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/08/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 14396 de 02/04/2019; 14393 de 02/04/2019 e 12857 de 17/03/2020

Processo nº: 19/2019

Requerente: José Manuel Martins Gonçalves

Local da Obra: Urbanização de Vale Pedras, nº43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de Arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/08/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 1903 de 13/01/2020

Processo n°: 5IP/2020

Requerente: Rosália Maria Martins Pescada Guedelha e Outra

Local da Obra: Estrada de Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Informação prévia - construção de edifício comercial

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/08/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 17539 de 17/04/2018; 28078 de 25/06/2019, 42486 de 01/10/2019 e 9127 de 26/02/2020

Processo n°: 850/1987

Requerente: Huub Waterbeek

Local da Obra: Monte Velho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/08/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 42425 de 06/09/2018; 30830 de 11/07/2019; 35216 de 08/08/2019; 43138 de 04/10/2019; 48702 de 11/11/2019; 16720 de 23/04/2020; 21077 de 25/05/2020 e 23109 de 05/06/2020

Processo n°: Lot1/2018

Requerente: Perfil Radical, Lda.

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - execução de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/08/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 26355 de 01/07/2020; 32016 de 31/07/2020; 32753 de 05/08/2020 e 32839 de 06/08/2020
Processo n°: 1T/2011
Requerente: Valeandro Unipessoal, Lda.
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - obras de urbanização relativas ao empreendimento turístico - hotel rural

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença nos termos do parecer do Sr. DDISU de 05/08/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 53495 de 06/12/2019

Processo n°: 42CP/2019

Requerente: UIP - United Investments (Portugal)

Local da Obra: Urbanização Pinecliffs - Lote M54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação prévia - construção de edificação unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/04/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 40797 de 27/08/2018; 24718 de 19/06/2020; 24902 de 22/06/2020; 24900 de 22/06/2020; 24981 de 23/06/2020 e 27457 de 07/07/2020

Processo nº: 48/2015

Requerente: Cunhavillas Construções Unipessoal, Lda

Local da Obra: Rua João Guito, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - alteração e ampliação de prédio existente e construção de piscina, casa das máquinas e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/08/2020 e a informação da DREOP de 09/07/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de agosto de 2020

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 28676 de 06/06/2018 e 21174 de 15/05/2019
Processo n°: 93/1981
Requerente: Aurelie Matuszczak de Meneses Vilhena
Local da Obra: Beco Maria Luisa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - construção de piscina de apoio á edificação (legalização)
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/08/2020 que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts 121º e seguintes do CPA, e ainda a indicação de que o proc poderá ser consultado no balcão de atendimento da DOP desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 9h e as 15h.

Não estavam presentes os senhores vereadores
