

**Operação / Obras de** Plano Director Municipal  
 Plano de Urbanização de \_\_\_\_\_  
 [indicar<sup>(1)</sup>] Plano de Pormenor \_\_\_\_\_  
 Alvará de Loteamento nº \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**Contexto processual**

- 1 Processos Antecedentes
- Alvará de Loteamento nº \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
 Licença de Obras nº \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
 Comunicação Prévia | processo nº \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- Informação Prévia - processo nº \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
 Informação Simples - processo nº \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
 Licença de utilização nº \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**Enquadramento**

2	Enquadramento Plano Municipal de Ordenamento do Território <sup>(1)</sup>	2.1 Zonamento / ordenamento Art.: ____º Art.: ____º Art.: ____º	2.2 Condicionantes [Serv. administrativa / Rest. utilidade pública] Art.: ____º Art.: ____º Art.: ____º	2.3 Outras condicionantes

**Índices, Parâmetros e Usos da operação Urbanística**

- 3 3.1 | Área total do terreno [ATT] \_\_\_\_\_  
 3.2 | Área Total Urbana [ATU] \_\_\_\_\_

4	Parâmetro / Valor	4.1   Área total de Implantação [ATI]	4.2   Coeficiente de Afectação do Solo [CAS]	4.3   Área total Construção [ATC]	4.4   Coeficiente de Ocupação do Solo [COS]	4.5   Área total Impermeabilização [ATI]	4.6   Coeficiente de Impermeabilização do Solo [CIS]	4.7   Volume da Construção [VC]
	Previsto							
	Existente <sup>(2)</sup>							
	Alteração Proposta							
	Final							

5	Parâmetro / Valor	5.1   Cota de soleira [CS]	5.2   Pisos acima da CS [PAS]		5.3   Pisos abaixo da CS [PABS]		5.4   Cércea [C]	5.5   Nº de Habitantes [NH]	5.6   Densidade Populacional [D]
			Nº	Utilização	Nº	Utilização			
	Previsto								
	Existente <sup>(2)</sup>								
	Alteração Proposta								
	Final								

6	<input type="checkbox"/> Estacionamento	Lugares	Públicos		Privados		6.4   Descobertos [NEPrD]	6.4   TOTAL
			6.1   Cobertos [NEPC]	6.2   Descobertos [NEPD]	6.3   Cobertos [NEPrC]			
		Previstos						
		Existentes <sup>(2)</sup>						
		Propostos						

7	<input type="checkbox"/> Habitação	7.1   Nº Fogos por tipologia						7.2   Nº total de fogos	7.3   Área afectada ao uso Habitacional
		T0	T1	T2	T3	T	T		
		Previsto/s							
		Existente/s <sup>(2)</sup>							
		Proposto/s							

8	<input type="checkbox"/> Turismo	8.1   Estabelecimentos				8.2   Nº Apartamentos por tipologia		8.3   Nº total de Unidades de Alojamento		8.4   Área afectada ao uso Turístico
		hoteleiros	Aldeamentos turísticos	Apartamentos turísticos	Conjuntos turísticos (resorts)	T0	T1	T2	T3	
		Previsto/s								
		Existente/s <sup>(2)</sup>								
		Proposto / Final								

9	<input type="checkbox"/> Comércio	9.1   Nº de Unidades		9.2   Área afectada a Comércio	
		Designação:	CAE <sup>(1)</sup> :	Designação:	CAE <sup>(1)</sup> :
		Previsto/s			
		Existente/s <sup>(2)</sup>			
		Proposto / Final			

10	<input type="checkbox"/> Serviços	10.1   Nº de Unidades		10.2   Área afectada a Serviços	
		Designação:	CAE <sup>(1)</sup> :	Designação:	CAE <sup>(1)</sup> :
		Previsto/s			
		Existente/s <sup>(2)</sup>			
		Proposto / Final			

11	<input type="checkbox"/> Indústria	11.1   Nº de Unidades		11.2   Área afectada ao uso Industrial	
		Designação:	CAE <sup>(1)</sup> :	Designação:	CAE <sup>(1)</sup> :
		Previsto/s			
		Existente/s <sup>(2)</sup>			
		Proposto / Final			

12	<input type="checkbox"/> Restauração <input type="checkbox"/> Bebidas			<b>12.1</b>   Estabelecimentos	<b>12.2</b>   Nº Unidades	<b>12.3</b>   Área de clientes	<b>12.4</b>   Área de serviço	<b>12.5</b>   Capacidade estimada	<b>12.6</b>   Área afecta ao uso
		Previsto/s	<input type="checkbox"/> Restauração <input type="checkbox"/> Bebidas <input type="checkbox"/> c/ Dança <input type="checkbox"/> c/ Música ao vivo	CAE <sup>(1)</sup> : _____					
		Existente/s <sup>(2)</sup>	<input type="checkbox"/> Restauração <input type="checkbox"/> Bebidas <input type="checkbox"/> c/ Dança <input type="checkbox"/> c/ Música ao vivo	CAE <sup>(1)</sup> : _____					
		Proposto / Final	<input type="checkbox"/> Restauração <input type="checkbox"/> Bebidas <input type="checkbox"/> c/ Dança <input type="checkbox"/> c/ Música ao vivo	CAE <sup>(1)</sup> : _____					

Notas: (1) se aplicável | (2) nos termos do direito anterior

13	<input type="checkbox"/> Outro Uso  <input type="checkbox"/> Atividade Principal <input type="checkbox"/> Atividade Secundária				<b>13.1</b>   Nº de Estabelecimentos	<b>13.2</b>   Área afecta ao uso
		Previsto/s	Designação:			
		Existente/s <sup>(2)</sup>	Designação:			
		Proposto / Final	Designação:			

**Outros Dados Gerais**

14	Dados Gerais	Quantificação / Condições	Confirmação pelos serviços
	14.1   Área total de pavimentos (m <sup>2</sup> )		
	14.2   Área de alteração (m <sup>2</sup> / m)		
	14.3   Área de construção ampliada (m <sup>2</sup> )		
	14.4   Área total de balanços sobre a via pública (m <sup>2</sup> )		
	14.5   Área da superfície de fachada alterada (m <sup>2</sup> )		
	14.6   Metros lineares de Muro a construir, reconstruir, ampliar e modificar		
	14.7   Área total de Escavações, Terraplanagens ou Destruição do coberto vegetal (m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> )		

  

15	Outros	Quantificação / Condições	Confirmação pelos serviços
	Parâmetros/Elementos		

Notas: (1) se aplicável | (2) nos termos do direito anterior

**Declaração / conhecimento**

16	Compromisso	Eu, (C1) _____, portador do Bilhete de identidade / cartão de cidadão/passaporte nº _____, válido até __/__/____, com habilitação profissional de _____ inscrito na (C2) _____, sob nº _____, declaro que os valores indicados na presente ficha técnica são verdadeiros e estão de acordo com as disposições legais aplicáveis.	_____/____/____
17	Declaração de conhecimento	Declaro que tomei conhecimento e fui esclarecido sobre o conteúdo da presente ficha.	_____/____/____

Funcionário responsável pela verificação dos documentos  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Notas: (c1) Nome completo, tal como documento de identificação exibido | (c2) Denominação da associação pública de natureza profissional habilitante para o exercício da profissão, nos termos legais