

Estrutura	Página/s	Elementos	Verificação
1		Requerimento	<input type="checkbox"/> 1
2		Índice	<input type="checkbox"/> 2
3		Cópia do/s documento/s comprovativo/s de identidade	<input type="checkbox"/> 3a.1
		<b>Certidão do Registo Predial</b> , emitida pela Conservatória, com a descrição e com todas as inscrições em vigor, referente ao/s prédio/s abrangido/s	<input type="checkbox"/> 3a.2
		<b>Ou</b> Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	
		<b>Ou</b> Indicação do código de acesso à CRP: <input type="text"/>	
Representante [se aplicável]		Documentos <b>comprovativos da qualidade de titular</b> de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação <sup>(T)</sup>	<input type="checkbox"/> 3b.1
		Cópia/s do/s documento/s <b>comprovativo/s de identidade do representante</b>	<input type="checkbox"/> 3b.2
4		<b>Ficha de elementos estatísticos</b> previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24/07.	<input type="checkbox"/> 4
5	Responsabilidade técnica	<b>Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto</b> , nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, <b>relativo à conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis, bem como à idoneidade</b> do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido.	<input type="checkbox"/> 5.1
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem <sup>(T)</sup>	<input type="checkbox"/> 5.2
5A	Informação Prévia [se aplicável]	Cópia da <b>notificação da CM</b> referente a aprovação de <b>pedido de informação prévia</b> , quando esta existir e estiver em vigor, <b>ou</b> indicação do respetivo processo administrativo (n.º de processo)	<input type="checkbox"/> 5A.1
		<b>Declaração do autor e coordenador</b> dos projetos, em como <b>respeita os limites constantes da informação prévia favorável</b> , nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE	<input type="checkbox"/> 5A.2
6		<b>Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior ou Certidão de isenção</b> de título de utilização	<input type="checkbox"/> 6
7		<b>Memória descritiva</b> esclarecendo devidamente a pretensão e indicando, a área objeto da pretensão, e a descrição da conformidade do uso pretendido com a política de ordenamento do território	<input type="checkbox"/> 7
8		<b>Planta de localização</b> à escala 1:2000, assinalando os limites do prédio ou prédios objeto da operação	<input type="checkbox"/> 8
9	Telas Finais	<b>Telas finais</b> contendo necessariamente:	<input type="checkbox"/> 9
		Planta de Implantação do edifício <sup>(R)</sup>	<input type="checkbox"/> 9.1
		Planta completa do piso com a delimitação da fração objeto da pretensão, caso aplicável <sup>(R)</sup>	<input type="checkbox"/> 9.2
10	Comportamento térmico e certificação	<sup>(GI)</sup> <b>Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada</b> , de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013, de 2/12, caso se trate de edifício de habitação;	<input type="checkbox"/> 10.1
		<sup>(GI)</sup> <b>Certificado SCE</b> , emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios;	<input type="checkbox"/> 10.2
11		<b>Termo de responsabilidade</b> subscrito por pessoa legalmente <b>habilitada a ser autor de projeto</b> , relativo à conformidade da obra com o <b>projeto acústico</b>	<input type="checkbox"/> 11
12	* Legislação específica <sup>(R)</sup> [quando aplicável]	Quando o novo uso pretendido esteja sujeito a legislação específica deverá o pedido ser instruído com todos os projetos que lhe sejam exigíveis, a indicar no Quadro 14. (n.º4 do artigo 19º do ROUMA)	<input type="checkbox"/> 12
13	Outros Elementos Apresentados	(exemplo:) Ata de condomínio	<input type="checkbox"/> 13.1
			<input type="checkbox"/> 13.2
			<input type="checkbox"/> 13.3
			<input type="checkbox"/> 13.4
			<input type="checkbox"/> 13.5
			<input type="checkbox"/> 13.6
			<input type="checkbox"/> 13.7
Elementos não apresentados		Número	Fundamentação
		<input type="text"/>	
		<input type="text"/>	
		<input type="text"/>	
		<input type="text"/>	

(GI) Excepto se a operação não constituir grande intervenção nos termos da Portaria n.º 349-C/2013, de 2/12, alterada pela Portaria n.º405/2015 de 20/11 | (T) Documento comprovativo da habilitação legal só é exigível se o constante nos elementos do processo de obra não for válido para o efeito | (R) Nos termos do Regulamento das operações Urbanísticas do Município de Albufeira | (TF) Se o projeto constante no processo corresponder integralmente à obra executada, o mesmo, por definição, poderá constituir as telas finais [art.12º do ROUMA] | (E) Quando o novo uso pretendido esteja sujeito a legislação específica deverá o pedido ser instruído com todos os projetos que lhe sejam exigíveis

Folhas entregues

Coordenador de projecto <sup>(1)</sup>

Requerente <sup>(2)</sup>

Funcionário responsável pela verificação

Elementos em falta

Sim  Não  \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

(1) Sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declaro que a informação facultada é verdadeira e está de acordo com as disposições legais aplicáveis. (2) Declaro que tomei conhecimento e fui esclarecido sobre o conteúdo da presente ficha.