



PROC.º Nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ENTRADA Nº \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

RUBRICA \_\_\_\_\_

N.º FOLHAS \_\_\_\_\_

## REABILITAÇÃO URBANA

### CERTIDÕES AO ABRIGO DO N.º 1 E 2 DO ARTIGO 45.º DO ESTATUTO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS

Exmo. Senhor,  
Presidente da Câmara Municipal de Albufeira

#### Requerente

portador do BI \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_, Telefone/Telemóvel \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Residência/Sede \_\_\_\_\_  
Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Endereço Electrónico \_\_\_\_\_  
na qualidade de <sup>1</sup> \_\_\_\_\_

Vem requerer a V. Ex.ª, relativamente ao  edifício,  fração(ões), designada(s) pela(s) letra(s) \_\_\_\_\_, a que corresponde(m) o \_\_\_\_\_ andar, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o número \_\_\_\_\_, e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de \_\_\_\_\_, sob o artigo \_\_\_\_\_, sito em \_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_, Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, do concelho de Albufeira, referente ao Processo de Obras n.º \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(indicar caso se tratem de obras sujeitas a controlo prévio), o qual é propriedade de<sup>2</sup> \_\_\_\_\_,  
a emissão de certidão comprovativa da:

Intervenção de reabilitação de edifício, promovida nos termos do RJRU e do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro (*determinação do estado de conservação*), assim como do cumprimento dos requisitos de eficiência energética e de qualidade térmica; em prédio urbano ou fração autónoma:

- concluída há mais de 30 anos; ou**  
 **localizado em Área de Reabilitação Urbana.**

<sup>1</sup> Indicar a qualidade em que apresenta o pedido

<sup>2</sup> Nome do proprietário

Conclusão das obras de reabilitação de imóveis afetos a arrendamento para habitação permanente ou a habitação própria e permanente, para efeitos da isenção prevista na alínea a) do n.º 2 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (Imposto Municipal sobre Imóveis, IMI);

Imóveis destinados a intervenções de reabilitação para efeitos da isenção prevista na alínea b) ou c) do n.º 2 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, IMT).

O/A subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Albufeira, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_

O/A Requerente,

---

**Este requerimento deverá ser acompanhado por:**

1. Cópia de documento comprovativo da legitimidade do requerente;
2. Cópia da caderneta predial urbana atualizada (Repartição de Finanças);
3. Cópia da certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial (emissão inferior a um ano);
4. Planta de localização à escala 1/2.000, com indicação precisa do local.

Recebi comprovativo da entrega na Câmara Municipal.

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ O Requerente \_\_\_\_\_

Recebidos e conferidos os elementos anexos, os quais se encontram em condições de aceitação.

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ O Funcionário \_\_\_\_\_