

REABILITAÇÃO URBANA

VENDA - COMUNICAÇÃO PARA O EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, CONFERIDO AO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

Exmo. Senhor,
Presidente da Câmara Municipal de Albufeira

Requerente
Portador do BI _____, NIF _____, Telefone/Telemóvel _____ / _____
Residência/Sede _____
Código Postal _____ - _____
Endereço Eletrónico _____
Na qualidade de ¹ _____

Localização do Imóvel e Condições do Negócio

Morada _____

Código Postal _____ - _____ Freguesia _____

Transmissão por: Venda Permuta Compropriedade Locação
 Doação Herança Legado Outra (Especificar) _____

Imóvel devoluto de pessoas e bens: Sim Não (Especificar a ocupação) _____

_____ Data prevista da escritura ____ / ____ / ____

Ônus ou encargos do imóvel: Não Sim (Especificar se hipoteca, usufruto, arrendamento, direito de superfície, locação financeira, etc) _____

Preço/valor € _____ por extenso _____

Comprador _____ Morada _____

Código Postal _____ - _____ Localidade _____

Telefone _____ Correio eletrónico _____

Identificação da propriedade

1 - Edifício

Afetação: Habitação Comércio/Serviços Outra (Especificar) _____

Edifício com ____ pisos e ____ frações/fogos, com ____ m² de área coberta e ____ m² de superfície descoberta, construído/concluído no ano de _____. Artigo matricial n.º _____.

Regime de propriedade: Horizontal Indivisa.

Licença de utilização n.º _____ de ____ / ____ / _____ ou anterior a 1951.

Estado de conservação: Mau Razoável Bom

¹ Indicar a qualidade em que apresenta o pedido (proprietário, cônjuge, comproprietário(s), representante legal, outro);

2 – Terreno/Lote

Com _____ m² de área, destinado a _____

Artigo matricial n.º _____. Projeto de construção aprovado: Não Sim

Observações:

Este requerimento deverá ser acompanhado por:

1. Cópia do documento comprovativo da legitimidade do requerente ou do representante legal;
2. Cópia da caderneta predial atualizada;
3. Cópia da certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial (emissão inferior a um ano);
4. Cópia do contrato promessa compra e venda;
5. Cópia do contrato de arrendamento (caso não exista, último recibo de renda);
6. Cópia da licença de utilização;
7. Planta de localização à escala 1/2.000, com indicação precisa do local.

Tomei conhecimento dos documentos que se encontram em falta e que deverão ser entregues, sob pena do indeferimento do pedido apresentado.

Albufeira, ____ de _____ de 20 ____

Assinaturas²

(Declara(m) que as informações prestadas correspondem à verdade)

Recebi comprovativo da entrega na Câmara Municipal.

____/____/____ O Requerente _____

Recebidos e conferidos os elementos anexos, os quais se encontram em condições de aceitação.

____/____/____ O Funcionário _____

² Na qualidade de: proprietário, cônjuge, comproprietário(s), representante legal, outro.