



Plano Especial de Ordenamento do Território Área de Reabilitação Urbana Nova Proposta
 Plano Director Municipal Unidade de Execução: _____ Certificado de compatibilidade de __/__/____
 Plano de Urbanização de: _____ Sub/Unidade Operativa de Planeamento e Gestão: _____ Alteração ao Alvará de Loteamento nº __/____
 Plano de Pormenor _____ Área Urbana de Gênesis Ilegal

Antecedentes processuais

1 Alvará de Loteamento nº _____ / _____ Informação Prévia - processo nº _____ / _____

Enquadramento

2 **2.1** Zonamento / ordenamento **2.2** Condicionantes [Serv. administrativa / Rest. utilidade pública]

Art.: _____ Solo Rural Art.: _____ Reserva Ecológica Nacional
 Art.: _____ Solo urbano Art.: _____ Reserva Agrícola Nacional
 Art.: _____ Rede Natura
 Art.: _____ Zona de Protecção do Património Classificado
 Art.: _____ Outra/s: _____

Tipo de Sistema de Execução

3 Compensação Cooperação Imposição Administrativa

Caracterização da Estrutura Fundiária

4 Nº de Proprietários: _____ A operação integra Emparcelamento ou Reparcelamento Sim / Não

Obras de Urbanização / Execução

5 Obra Faseada | Fase _____ de _____ | Realização de obras de Urbanização [data prevista] início _____ / _____ / _____ Conclusão _____ / _____ / _____

Índices e Parâmetros Urbanísticos

6 **6.1** Área Total do Terreno [ATT] _____
6.2 Área Total Urbana [ATU] _____
6.3 Área Objeto da Operação de loteamento [AOL] _____
6.4 Área total destinada a Lotes [ATL] _____
6.5 Nº total de Lotes [NTL] _____

4	Parâmetro / Valor	4.1 [ATI] Área total de Implantação	4.2 [CAS] Coeficiente de Afecção do Solo	4.3 [ATC] Área total Construção	4.4 [COS] Coeficiente de Ocupação do Solo	4.5 [ATI] Área total Impermeabilização	4.6 [CIS] Coeficiente de Impermeabilização do Solo
	Previsto						
	Existente [se aplicável]						
	Proposto [total]						
5	Parâmetro / Valor	5.1 [PAS] Nº Máx. de Pisos acima da CS	5.2 [PABS] Nº Máx. de Pisos abaixo da CS	5.3 [C] Cércea MÁX.	5.4 [VTC] Volume Total da Construção	5.5 [NTH] Total de Habitantes	5.6 [D] Densidade Populacional
	Previsto						
	Existente [se aplicável]						
	Proposto [total]						

Uso do Solo

6	<input type="checkbox"/> Habitação	Parâmetro / Valor	6.1 Nº Fogos por tipologia						6.2 Total de fogos	6.3 Nº Fogos custos controlados	6.4 Área total de construção [Habitação]	6.4 Nº de lotes [Habitação]	6.5 Nº total de edifícios		
			T0	T1	T2	T3	T	T					Moradias	Hab. Coletiva	Uso Misto
		Previsto/s													
		Existente [se aplicável]													
		Proposto [total]													
7	<input type="checkbox"/> Turismo	Parâmetro / Valor	7.1* <input type="checkbox"/> Estabelecimentos hoteleiros <input type="checkbox"/> Apartamentos turísticos <input type="checkbox"/> Empreendimentos de turismo de habitação <input type="checkbox"/> Parques de campismo e de caravanismo						7.2 Nº total de Unidades de Alojamento	7.3 Área de construção [afecta a Turismo]	7.4 Nº de lotes [afetos a Turismo]				
			7.1* <input type="checkbox"/> Aldeamentos turísticos <input type="checkbox"/> Conjuntos turísticos (resorts) <input type="checkbox"/> Empreendimentos de turismo no espaço rural												
		Previsto													
		Existente [se aplicável]													
		Proposto [total]													
8	<input type="checkbox"/> Comércio	Parâmetro / Valor	8.1 Nº de Unidades			8.2 Área afecta a Comércio			8.3 Nº de lotes [afetos a Comércio]						
		Previsto/s													
		Proposto / Final													
9	<input type="checkbox"/> Serviços	Parâmetro / Valor	9.1 Nº de Unidades			9.2 Área afecta a Serviços			9.3 Nº de lotes [afetos a Serviços]						
		Previsto/s													
		Existente [se aplicável]													
		Proposto / Final													
10	<input type="checkbox"/> Indústria	Parâmetro / Valor	10.1 Nº de Unidades			10.2 Área afecta a Indústria			10.3 Nº de lotes [afetos a Serviços]						
		Previsto/s													
		Existente [se aplicável]													
		Proposto / Final													
11	<input type="checkbox"/> Restauração <input type="checkbox"/> Bebidas	Parâmetro / Valor	11.1 Nº de Unidades			11.2 Área afecta			11.3 Nº de lotes afetos						
		Previsto/s													
		Existente [se aplicável]													
		Proposto / Final													
12	<input type="checkbox"/> Outro Uso:	Parâmetro / Valor	12.1 Nº de Unidades			12.2 Área afecta			12.3 Nº de lotes afetos						
		Previsto/s													
		Existente [se aplicável]													
		Proposto / Final													
13	Equipamento de Utilização coletiva a integrar em:	Parâmetro / Valor	13.1 Nº de Unidades			13.2 Área afecta			13.3 Nº de lotes afetos [se aplicável]						
	<input type="checkbox"/> Domínio Público	Previsto													
	<input type="checkbox"/> Privado	Existente [se aplicável]													
		Proposto / Final													

* Antecedentes e Dados Gerais [_____]

Alvará de Loteamento nº _____ / _____ | Informação Prévia - processo nº _____ / _____
 Obra Faseada | Fase _____ de _____ | Realização de obras de Urbanização [data prevista] início _____ / _____ / _____ Conclusão _____ / _____ / _____

Área Total do Terreno [ATT] _____

Espaços Exteriores, de utilização coletiva e Cedências

A	A.1] Área de solo afeta ao:	A.2] Domínio público municipal	A.3] Domínio privado municipal [se aplicável]	A.4] Domínio privado / outras entidades [se aplicável]
		Espaços urbanos de utilização coletiva		
	Espaços verdes de utilização coletiva			
	Equipamentos de utilização coletiva			
	Espaços destinados aos sistemas de circulação motorizada			
	Espaços destinados aos sistemas de circulação pedonal/passeios			
	Outros equipamentos / infra-estruturas:			
	Total			

B	<input type="checkbox"/> Estacionamento	Lugares	Públicos		Privados		B.5] TOTAL
			B.1] Cobertos [NEPC]	B.2] Descobertos [NEPD]	B.3] Cobertos [NEPrC]	B.4] Descobertos [NEPrD]	
		Previstos					
		Existentes					
		Propostos					

C	Cedência	Prevista (m ²)	Proposta (m ²)

Declaração / conhecimento

Compromisso

Eu, (C1) _____, portador do Bilhete de identidade / cartão de cidadão/passaporte nº _____, válido até ____/____/____, com habilitação profissional de _____, inscrito na (C2) _____, sob nº _____, declaro que os valores indicados na presente ficha técnica são verdadeiros e estão de acordo com as disposições legais aplicáveis.

[Técnico Autor do projecto] _____

Declaração de conhecimento

Declaro que tomei conhecimento e fui esclarecido sobre o conteúdo da presente ficha.

[Requerente] _____

Funcionário responsável pela verificação dos documentos

Notas: (c1) Nome completo, tal como documento de identificação exibido | (c2) Denominação da associação pública de natureza profissional habilitante para o exercício da profissão, nos termos legais