

Estrutura	Página/s	Elementos	Verificação
1		Requerimento	<input type="checkbox"/> 1
2		Índice	<input type="checkbox"/> 2
3		<input type="checkbox"/> Alvará de Loteamento nº / (nos termos do nº6 do artigo 4º do RJUE)	<input type="checkbox"/> 3
		<input type="checkbox"/> Licença de nº /	<input type="checkbox"/> ou
		<input type="checkbox"/> Comunicação Prévia - processo nº /	<input type="checkbox"/> 3a
		<input type="checkbox"/> Informação Prévia - processo nº /	<input type="checkbox"/> 3a.1
		Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação da informação Prévia (IP)	<input type="checkbox"/> 3a.2
		Declaração do técnico autor em como a operação urbanística respeita os limites da Informação Prévia	<input type="checkbox"/> 3a.3
Pareceres externos já emitidos [se aplicável]		Parecer <i>válido e favorável</i> à pretensão, consta no proc. nº _____. Emitido a ____/____/____	<input type="checkbox"/> ou
		Ou foi emitido no âmbito de operação de: <input type="checkbox"/> PP ou <input type="checkbox"/> Loteamento nº _____. Ou junta comprovativo da solicitação do parecer à [indicar entidade]	<input type="checkbox"/> 3b
4	Titular	Cópia do/s documento/s comprovativo/s de identidade	<input type="checkbox"/> 4a.1
		Certidão do Registo Predial, emitida pela Conservatória, com a descrição e com todas as inscrições em vigor, referente ao/s prédio/s abrangido/s Ou Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais Ou Indicação do código de acesso à CRP: _____	<input type="checkbox"/> 4a.2
	Representante [se aplicável]	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/> 4b.1
		Cópia/s do/s documento/s comprovativo/s de identidade do representante	<input type="checkbox"/> 4b.2
5	Coordenador do Projecto	Termo de responsabilidade	<input type="checkbox"/> 5.1
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 5.2
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 5.3
6	Autor do Projecto de Arquitectura	Termo de responsabilidade	<input type="checkbox"/> 6.1
		Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil ^(SRC)	<input type="checkbox"/> 6.2
		Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 6.3
7		Índice ^(R)	<input type="checkbox"/> 7
8	Memória descritiva	Área objecto do pedido	<input type="checkbox"/> 8
		Caracterização da operação urbanística	
		Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis	
		Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação	
		Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente (via pública, infra-estruturas, equipamentos existentes, etc.)	
		Programa de utilização das edificações, incluindo as áreas a afectar aos diversos usos	
Contendo:	Áreas destinadas a: infra-estruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de ut. colectiva		
	Quadro sinóptico identificando: a superfície total do terreno; as áreas de implantação e de construção total e do edifício; o n.º de pisos; a altura da fachada; as áreas a afectar aos diferentes usos; as áreas de cedência; bem como como a <i>demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis.</i>		
9		FT de Arquitectura	<input type="checkbox"/> 9
10		Custo	<input type="checkbox"/> 10
11		Prazo de execução	<input type="checkbox"/> 11
12		Contexto	<input type="checkbox"/> 12
13	Localização e enquadramento	^(R) Fotografias do imóvel e envolvente (em caso de reconstrução, alteração, ampliação) ou representação 3D (construção nova)	<input type="checkbox"/> 13.1
		^(R) Extracto da planta de enquadramento à escala de 1:25 000	<input type="checkbox"/> 13.2
		^(R) Extracto da planta de Localização à escala de 1: 1:2 000	<input type="checkbox"/> 13.3
		Planta de localização, à escala de 1:1 000, fornecida pela CM com delimitação da área do /s prédio/s ou » Planta de localização, indicando as coordenadas geográficas dos limites da área, no sist. de coordenadas geográficas utilizado pelo município	<input type="checkbox"/> 13.4
		^(R) Extracto da Planta de Ordenamento do PDM ou Planta de Zonamento do PP à escala de 1:25.000 ou » Planta de síntese do Alvará de Loteamento	<input type="checkbox"/> 13.5
		Extracto da Planta de Condicionantes do PDM / PP à escala de 1:25.000	<input type="checkbox"/> 13.5

(SRC) A exigência do seguro de responsabilidade civil aos técnicos está dependente da *aprovação da portaria* conjunta dos membros do Governo | (P) Todas as áreas e parâmetros necessários para demonstrar, em função da operação urbanística, o cumprimento de normas legais e regulamentares aplicáveis | (E) Entidades cuja consulta é obrigatória nos termos da lei, na presente formalização processual

Coordenador de projecto ⁽¹⁾

Funcionário responsável pela verificação

Estrutura	Página/s	Elementos	Verificação		
14	Levantamento Topográfico (EP)	Levantamento topográfico, à escala de 1:200, cotado, identificando: (1) o prédio; (2) a respectiva área; (3) o espaço público envolvente Declara que não há lugar a alteração da topografia ou da implantação das construções (M)	<input type="checkbox"/> 14		
15	Implantação	(R) Planta de Implantação, sobre levantamento topográfico da situação existente, ligado à RGN em pelo menos 2 pontos, pelas coordenadas de referência (Sistema Hyford-Gauss, Datum Lisboa), contendo: [1] os limites do prédio objeto da pretensão, com grafismo inequívoco definido em legenda; [2] o estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere; [3] representação das infraestruturas locais e gerais existentes; [4] os elementos ou valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública (RAN, REN, etc.), se aplicável; [5] os traçados viários, acessibilidades, a implantação da edificação e respetivos alinhamentos, cotados às extremas e eixos das vias, bem como as áreas impermeabilizadas e respetivo material; [7] quadro sinóptico que contenha a área total do prédio, de implantação, de construção e de impremeabilização. Planta de alteração da via pública ou declara que não há lugar a alteração da via pública (M)	<input type="checkbox"/> 15.1 <input type="checkbox"/> 15.2		
16	Projecto de Arquitectura	(P) Plantas dos Pisos abaixo da cota de soleira	Piso -1 Escala de 1:50 ou 1:100 Piso -2 Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 16.1	
		(P) Plantas do Piso de acesso e Pisos superiores	Piso 1 (nível 0) Escala de 1:50 ou 1:100 Piso 2 (nível 1) Escala de 1:50 ou 1:100 Piso 3 (nível 2) Escala de 1:50 ou 1:100 Piso 4 (nível 3) Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 16.2	
		Cobertura		Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 16.3
		(C) Cortes Longitudinais	Corte <input type="checkbox"/>	Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 16.4
		(C) Cortes Transversais	Corte <input type="checkbox"/>	Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 16.5
		Alçados	Alçado <input type="checkbox"/>	Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 16.6
			Alçado <input type="checkbox"/>	Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 16.7
			Alçado <input type="checkbox"/>	Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 16.7
			Alçado <input type="checkbox"/>	Escala de 1:50 ou 1:100	<input type="checkbox"/> 16.7
		Pormenores/ construtiva adoptada	Solução	Para as paredes exteriores e sua articulação com a cobertura Para as paredes exteriores e sua articulação com os vãos de iluminação Para as paredes exteriores e sua articulação com vão/s de acesso Para as paredes exteriores e sua articulação com o pavimento exterior	<input type="checkbox"/> 16.8
		Outros	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		17	Propriedade Horizontal	Planta de Implantação com a Totalidade do Prédio e demarcação do seu limite e partes comuns (R) Plantas de todos os pavimentos com demarcação das fracções e partes comuns e com quadro de áreas especificando a área bruta, área útil, área dependente (R) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio	<input type="checkbox"/> 17.1 <input type="checkbox"/> 17.2 <input type="checkbox"/> 17.3
		18	Plano de acessibilidades (PA)	Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis Termo de responsabilidade do autor, que ateste a sua conformidade face ao disposto no DL nº 163/2006 de 8/8, na redacção em vigor Comprovativo de habilitação para elaboração do projecto – Declaração da Ordem profissional	<input type="checkbox"/> 18.1 <input type="checkbox"/> 18.2 <input type="checkbox"/> 18.3
		19	Acondicionamento acústico	Termo de responsabilidade que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído (DL n.º 9/2007 de 17/01) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (SRC) Comprovativo de habilitação - Declaração da Ordem	<input type="checkbox"/> 19.1 <input type="checkbox"/> 19.2 <input type="checkbox"/> 19.3
20	Segurança Contra Incêndios	Ficha de segurança contra incêndios (caso a pretensão tenha enquadramento nos termos do nº2 do artigo 17º do DL nº220/2008 de 22/11, na redacção em vigor).	<input type="checkbox"/> 20		

Outros elementos

Elementos não apresentados

Número Fundamentação

(R) Nos termos do ROUMA/ Manual de procedimentos | (M) Se constar menção em Memória Descritiva, indicar nº da página (coluna à esq.) | (EP) indicando vias, passeios, estacionamentos, árvores e infra-estruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano | (P) - Plantas: explicitando em todos os compartimentos: (1) Dimensões; (2) Áreas; (3) Utilizações; (4) Mobiliário fixo; (5) Equipamento sanitário | (C) - Cortes Abrangendo: o terreno; Indicando o perfil existente; o perfil proposto; as cotas dos diversos pisos; a cota de soleira; a cota dos acessos ao estacionamento | (PA) Desde que inclua tipologias do art.2.º do DL nº 163/2006 de 8/8, na redacção em vigor | (T) sempre que tal comprovação não resulte directamente dos documentos acima mencionados

Folhas entregues

Coordenador de projecto (1)
Requerente (2)

Funcionário responsável pela verificação

Elementos em falta

Sim Não _/ _/ _

(1) Sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declaro que a informação facultada é verdadeira e está de acordo com as disposições legais aplicáveis. (2) Declaro que tomei conhecimento e fui esclarecido sobre o conteúdo da presente ficha.