



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16-04-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *síte* do município. -----

Albufeira, 16 de abril de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 16 de abril de 2024

Ao décimo sexto dia do mês de abril do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho.** -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 15/04/2024. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 1 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de abril, que

Município de Albufeira

autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 12, 13 e 14 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 19, 20 e 21 do mês de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 21, 25, 26, 27 e 28 do mês de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 8 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Embaixada da República de Moçambique em Lisboa** na realização do Recenseamento Eleitoral dos Cidadãos Moçambicanos residentes em Portugal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Ana Abrão** na realização da apresentação do livro multimédia “Kalasha – Fotografias e histórias do povo Kalash”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Delegação Económica e Comercial de Macau em Lisboa** na realização da Exposição sobre o 25.º Aniversário do Estabelecimento da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização das Comemorações do 25 de Abril 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **FEDERASMUS - Federação Erasmus Student Network Portugal** na realização do Erasmus National Meeting. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização do “Dia da Família”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da prova de ciclismo “Taça de Portugal de Ciclismo Feminino Dr. Carlos Silva e Sousa”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Free Challenge – Associação Desportiva e Sócio-Cultural** na realização da prova Vitoria Falésia Run. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** na realização de uma Reunião de Assembleia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma Reunião de Direção. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Europacolón - Portugal** na realização de peditório. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **EXISTIR – Associação para a Intervenção e Reabilitação de Populações Deficientes e Desfavorecidas** através da atribuição de uma comparticipação financeira. ----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

6.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do X Triatlo de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

6.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização do VI Campus. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – SUSPENSÃO DE MANDATO -----

7.1 – Apreciação sobre requerimento do vice-presidente da câmara solicitando a suspensão do mandato no período compreendido entre os dias 3 e 29 de abril de 2024. -----
Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a suspensão do mandato nos termos requeridos. -----

8 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Clube Basquete de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Imortal Basket Club**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – CEDÊNCIA DE HABITAÇÃO -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando ceder temporariamente e de forma gratuita uma habitação de forma a alojar militares da Marinha que irão efetuar vigilância apeada e motorizada nas diversas praias de Albufeira entre o período de 1 de maio a 30 de outubro de 2024. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – PROTOSCOLOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com participações financeiras no âmbito dos Protocolos para Funcionamento da 1.ª, 2.ª e 3.ª Equipa de Intervenção Permanente (EIP) de Albufeira.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.-----

11 – OBRAS MUNICIPAIS-----

11.1 – **Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes** – Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

12 – RECURSOS HUMANOS-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a colaboração com a **Autoridade Tributária – Serviço de Finanças de Albufeira** com o intuito de disponibilizar um trabalhador do Município de Albufeira.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala.-----

13.1 - **Concurso Público para Exploração Temporária da Loja L – Merceria, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a liberação da caução prestada.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----
Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

13.2 - **Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a exploração temporária de bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores: -----

- Banca N.º 12 para venda de Peixe, valor de 130,00 euros; -----

- Banca N.º 19 para venda de Peixe, valor de 130,00 euros; -----

- Banca N.º 20 para venda de Peixe, valor de 130,00 euros; -----

- Banca N.º 13 para venda de Crepes, valor de 40,00 euros; -----

- Banca N.º 14 para venda de Doces e Salgados, valor de 40,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

14 – CEMITÉRIOS-----

14.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11, Florista, localizada no Cemitério Municipal de Vale de Pedras, Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11, Florista, localizada no Cemitério Municipal de Vale de Pedras, Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 100,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

15 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO-----

15.1 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público destinado à Atividade de Venda Ambulante, Artística e Artesã – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a manutenção (prorrogação), pelo período de 6 meses, de 1 de abril a 30 de setembro, ou até término do procedimento Concursal (o que se verificar primeiro), para atribuição de título de ocupação do espaço público, atribuído no âmbito do último procedimento Concursal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – ESTÁGIOS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com a **Escola Secundária de Loulé** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de um estágio no âmbito do curso profissional de Técnico de Multimédia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – CANDIDATURAS-----

17.1 – Candidatura “Construção de Complexo Habitacional – Quinta do Barros, Caliços” no âmbito do Aviso n.º 01/CO2-i01/2021 – Programa de Apoio ao Acesso à

Habitação - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

17.2 – Candidatura “Construção de Complexo Habitacional - Ferreiras” no âmbito do Aviso n.º 01/CO2-i01/2021 – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

17.3 – Candidatura “Construção de Complexo Habitacional – Samora Barros” no âmbito do Aviso n.º 01/CO2-i05/2022 – Habitação – Vertente Empréstimos - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.4 – Candidatura n.º 4618 “Construção do Edifício de Serviços de Saúde em Albufeira” no âmbito do Aviso Convite n.º 13/C01-i01/2023 – Construir novas unidades/polos de saúde, com necessidades de energia primária pelo menos inferiores em 20% ao padrão NZEB, para substituir edifícios desadequados – 2.ª fase” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

17.5 – Submissão da candidatura “Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras” no âmbito do Aviso n.º 01/C06-i09/2023 – Modernização dos estabelecimentos públicos de ensino dos 2.º e 3.º ciclos e secundário - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão de candidaturas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à tomada de conhecimento regressou à sala.-----

18 – PROTOCOLOS-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com ANSA - Associação de Nadadores e Salvadores de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação dos Amigos de Albufeira**, para o ano de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Turismo de Portugal, I. P.**, com vista ao desenvolvimento do Programa Formação + Próxima. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de cooperação com a **APPIA – Associação Pró-Partilha e Inserção do Algarve**, no âmbito de apoio regular a famílias carenciadas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – PARCERIAS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do senhor presidente sobre o Acordo de Parceria entre o Município e o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** relacionado com a candidatura ao Programa Territórios Educativos de Intervenção Prioritária de Quarta Geração (TEIP4). -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

20 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 18/2024**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

21– TELEASSISTÊNCIA -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** e ao **Jardim de Infância Os Palhacinhos** no âmbito da celebração do mês de prevenção dos maus-tratos na infância, no dia 30 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

23 – PISCINAS MUNICIPAIS

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade da Escola de Atividades Aquáticas do Município, referente ao mês de abril de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – PROCESSOS DE SINISTRO

24.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 51/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho. -----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 52/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

25.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Kevin Sherry**, para a realização de Música ao Vivo, no interior do Bar “The Three Harps”, sito na Rua Dr. Alves Correia, em Albufeira, nos dias 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27 e 29 de abril de 2024. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido para os dias 17, 18, 19, 20 e 22 de abril de 2024, condicionada os restantes dias há existência ou não de reclamações. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Tetrafil – Engenharia Urbanismo e Imobiliário, Limitada**, para a realização de obras de construção civil, no Beco 25 de Abril - Ferreiras, nos dias 20 e 27 de abril de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

26 – REGULAMENTOS-----

26.1 – Projeto de Regulamento de Utilização, Exploração e Funcionamento da Estação Central de Camionagem de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação do Projeto de Regulamento de Utilização, Exploração e Funcionamento da Estação Central de Camionagem de Albufeira. --
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o Projeto de Regulamento de Utilização, Exploração e Funcionamento da Estação Central de Camionagem de Albufeira e enviar para consulta aos interessados.-----

27 – OBRAS MUNICIPAIS-----

27.1 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.-----

27.2 – Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de prorrogação do prazo da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) **rejeitar o plano de trabalhos e o plano de pagamentos apresentados pela empresa Manuel António & Jorge Almeida, Construções, S.A.;** -----

b) **deferir a concessão de uma prorrogação graciosa do prazo global da empreitada por um período adicional de apenas 45 dias, condicionada à apresentação de um plano de trabalhos e um plano de pagamentos modificados, que prevejam a abertura total da rua dos Caliços e da rua António Aleixo ao trânsito e aos peões até ao dia 24 de maio de 2024;** -----

c) **indeferir quaisquer compensações financeiras à empresa Manuel António & Jorge Almeida, Construções, S.A. pela prorrogação do prazo ora concedido;** -----

d) **notificar a empresa Manuel António & Jorge Almeida, S.A., para, no prazo de 15 dias, a partir da data da receção desta decisão, apresentar o programa de trabalhos, o cronograma de mão-de-obra e equipamentos e o plano de pagamentos em conformidade com a prorrogação concedida e que prevejam a abertura da rua dos Caliços e da rua António Aleixo ao trânsito e aos peões até ao dia 24 de maio de 2024.**-----

28 – CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o condicionamento de trânsito na Avenida Sá Carneiro Sul desde a Avenida dos Descobrimentos até à Rotunda da Avenida Infante D. Henrique, entre as 19.30h e as 6h, a partir de 17 de abril de 2024 até ao dia 1 de novembro de 2024, -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

29 – CANDIDATURAS -----

29.1 – Programa Bandeira Verde ECOXXI 2024 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador António Coelho. -----

30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

30.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----


Albufeira, 16 de abril de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink: a large 'D', a '2', and a signature-like mark.

Reunião de Câmara de 16 de abril de 2024
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 68340 de 03-11-2023
Processo n°: 186/1999
Requerente: Carlos Manuel dos Santos Rodrigues Lobo
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e piscina -
Legalização (alterações no decorrer da obra)
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/03/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ASD GELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 44932 de 22-08-2022; 56501II de 11-09-2023; 56501 de 11-09-2023; 2767II de 12-01-2024 e 2767 de 12-01-2024
Processo nº: 52/2022
Requerente: Rosa Deolinda Martins Custódio
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/03/2024 e informação da DREOP de 02/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABSE COLUHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 31415 de 16-07-2019; 37288 de 27-08-2019; 45404 de 18-10-2019; 15862 de 26-03-2021; 18778 de 07-04-2022; 51512 de 30-09-2022; 22144 de 17-04-2023; 59446 de 25-09-2023; 62932 de 10-10-2023 e 13879 de 27-02-2024

Processo n°: 7/1983

Requerente: Parmar & Khera, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente, composto por edifício habitacional

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/03/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 8954 de 18-02-2022; 34044 de 05-06-2023; 56150 de 08-09-2023 e 18052 de 12-03-2024

Processo n°: 421/1978

Requerente: Sandrine Jenny Boebaert

Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 02/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 40282PE de 25-07-2022; 40282 de 25-07-2022; 79208 de 19-12-2023 e 20125 de 20-03-2024
Processo n°: 203/1993
Requerente: José António Mestre Matias
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação destinada a habitação com alteração ao uso e muros de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 05/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 45021 de 19-07-2023; 68709 de 06-11-2023 e 68381II de 07-11-2023

Processo nº: 78IP/2023

Requerente: Frequente Dimensão Unipessoal, Lda

Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia sobre a viabilidade de construção da Unidade de Produção H2 Verde de Albufeira

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 52386 de 18/08/2023
Processo n°: 53/2017
Requerente: Manuel Gomes Esteves & Filhos, Lda
Local da Obra: Vale de Parra ou Ilha da Madeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alterações em Hotel Rural (alterações no decorrer da obra)
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade APR. DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Asel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 18182 de 28-03-2023 e 16241 de 06-03-2024
Processo nº: 331/1987
Requerente: Michael Gerard O'Leary e Outra
Local da Obra: Barrancos, Quinta do Jolú, Lote nº 18, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 08/04/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 03/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 44667DPUAI de 18/07/2023 e 44667 de 18/07/2023
Processo n°: 22OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Expansão Norte, Rua Raúl Brandão, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 14046DREOP de 09/03/2023; 14046 de 09/03/2023 e 15169 de 01/03/2024
Processo n°: 15CP/2023
Requerente: Paulo Luís & Correia, Lda
Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 142, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/03/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 70218 de 10/11/2023
Processo n°: 56/2023
Requerente: Diogo Rui Alves da Costa Vasconcelos Nascimento
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABSL COELHO

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 61104II de 02-10-2023 e 61104 de 02-10-2023
Processo nº: 58CP/2023
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/03/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 61103II de 02-10-2023 e 61103 de 02-10-2023
Processo nº: 59CP/2023
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/03/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 10079II de 22-02-2023; 10079DFV de 22-02-2023 e 10079
Processo nº: Lotº 2/2023
Requerente: Lisgarbe - Construções e Urbanizações, Lda
Local da Obra: Lugar dos Cortesões, Vale Serves, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COSTA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 6548DFV de 20-02-2023 e 9548 de 20-02-2023
Processo n°: 20IP/2023
Requerente: Carvotur - Gestão Financeira e Investimentos, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, Parcela n° 37, Plano Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia referente à viabilidade de construção de moradia unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 62747 de 25-11-2022; 63365 de 30-11-2022 e 12532 de 22-02-2024

Processo n°: 55CP/2022

Requerente: Frederic Nunes Martins

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 6, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/03/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 4354 de 19-01-2024
Processo n°: 628/1979
Requerente: Neoparts Alojamentos Turísticos e Agricultura, Lda
Local da Obra: Rua Alves Redol, Lote n° 135, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COLHO

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 37416DPUAI de 20-06-2023 e 37416 de 20-06-2023
Processo n°: 38CP/2023
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Rua Dunfermline, n°s 5 e 6, Edifício Valmangude Jardim, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 21/03/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 49479 de 14-11-2019; 55669 de 14-12-2020; 12009 de 04-03-2021; 24691 de 12-05-2021; 52847 de 13-10-2021; 42628 de 05-08-2022; 66270 de 15-12-2022; 24140 de 26-04-2023; 74416 de 28-11-2023 e 12746 de 23-02-2024

Processo n°: 93/2019

Requerente: Andriy Lysyak

Local da Obra: Rua do Norte, n°s 12 e 14, Paderne, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edifício multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GILHO

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 57957 de 19-09-2023
Processo n°: 162/1984
Requerente: Wouter Jacob Ter Haar
Local da Obra: Urbanização do Montechoro, Lote n° 140, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA42743 de 24-06-2022
Processo n°: 09/2023/13031
Requerente: Lisete Pires Neves Ribeiro Paulo
Local da Obra: Praça da República, Museu Municipal de Arqueologia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria n°17/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 21/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA/2022/12788 de 24/02/2022
Processo nº: 09/2022/2114
Requerente: Maria Augusta Correia Monteiro
Local da Obra: Gaveto, Travessa José Vasconcelos e Sá e Rua Gago Coutinho, Bloco 3, nº 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº15/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 21/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ÁRSL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 6353 de 04-02-2022; 59567 de 26-09-2023 e 20432 de 21-03-2024

Processo n°: 2/2022

Requerente: José António da Silva de Sousa

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 55619 de 27-10-2021; 50044 de 08-08-2023 e 22934 de 02-04-2024

Processo nº: 16T/1995

Requerente: Feliz Augusto, Lda

Local da Obra: São Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento hoteleiro - Hotel Maritur de 4 estrelas - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GELMO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA84632 de 21-11-2023
Processo n°: 09/2023/72695
Requerente: Isabel Metelo
Local da Obra: Rua do Oceano, Lote n° 24, 2° Dt°, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado homologar o auto de vistoria n°20/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 21/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 15080 de 01-03-2024
Processo n°: 06/2024/15080
Requerente: Agnaldo da Silva Espíndola e Lívia Melo Masiero
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 08/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 44967 de 21-07-2023 e 54206 de 29-08-2023
Processo n°: 50CP/2023
Requerente: "Solarengoradar Unipessoal, Lda.", representada pelo seu procurador
André Ricardo Ribeiro Paiva Santos
Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Central Solar Fotovoltaica

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES , deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer da Chefe da DPUAI de 02/04/2024, assim como a informação da DGU de 19/12/2023, com menção de que deve submeter para apreciação desta edilidade a minuta do protocolo que se impõe celebrar.

Não estavam presentes os senhores vereadores

 ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 47223II de 28-07-2023 e 47223 de 28-07-2023
Processo n°: Lot°446/1974
Requerente: Quinta da Correeira Urbanizações, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lotes n°s 60 a 63, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará n° 3/2000

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 45928 de 30-08-2022; 4826 de 22-01-2024 e 16397 de 06-03-2024

Processo n°: 56/2022

Requerente: João Covelo Gonçalves

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARIEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA46975 de 12-07-2022
Processo n°: 06/2019/5680 - 06/2022/37760
Requerente: Pink Snow, Lda
Local da Obra: Rua Alves Correia, n° 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria do Plano de Urbanização da Frente Mar da Cidade de Albufeira

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria n°06/2023 datado de 24/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COSTA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 46970 de 08-09-2021; 30614II de 22-05-2023; 30614 de 22-05-2023 e 20442 de 21-03-2024
Processo n°: 47/1977
Requerente: Sociedade Agrícola e Industrial do Algarve, Lda
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 56211 de 08-09-2023
Processo n°: 06/2023/56211
Requerente: Nuno Filipe Bentes Roque
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 09/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARIEL COELHO

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 16819 de 07-03-2024

Processo n°: 06/2024/16819

Requerente: Inês Filipa Mendes Vieira

Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 09/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA9951 de 10-02-2023
Processo nº: 09/2023/7826
Requerente: Teresa Maria Marcelino Vieira Xufre
Local da Obra: Rua Dunfermline, Lote nº 16-A, 1º Dtº, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº13/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 09/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA45390 de 03-07-2022
Processo n°: 09/2022/35938
Requerente: Maria Celeste Pontes Vieira da Silva
Local da Obra: Estrada de Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria n°14/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 09/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 7304 de 31-01-2024
Processo n°: 5CP/2024
Requerente: Guia Amendoal Retail Park, Lda
Local da Obra: Vale Verde, Monte da Rosa, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Remodelação de terrenos

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/04/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 7437II de 31-01-2024 e 7437 de 31-01-2024
Processo nº: 7CP/2024
Requerente: Domingos José Gordinho de Almeida
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 6, Freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 01/04/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COSTA

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 481ll de 04-01-2023 e 481 de 04-01-2023
Processo nº: 1/2023
Requerente: Manuel Francisco da Silva Figueira
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Conservação de pombal - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 32581 de 14-06-2022; 73998 de 27-11-2023; 14990II de 01-03-2024; 14990 de 01-03-2024 e 20034 de 20-03-2024

Processo nº: 30/2022

Requerente: Paulo Luís & Correia, Lda

Local da Obra: Beco do Sul, nº 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reabilitação de habitação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/04/2024 e informação da DREOP de 04/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 42696 de 11-08-2021; 12244 de 02-03-2023 e 52478 de 21-08-2023

Processo n°: 56/2021

Requerente: Ilídio Rafael Sampaio Nunes

Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Reabilitação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) n° (s): 11274 de 16-02-2024
Processo n°: 407/1988
Requerente: Anna Shpakova e Sergey Belenichev
Local da Obra: Urbanização a Sul da Pista, Lote n° 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, com piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 9121 de 07-02-2024
Processo nº: 218/2007
Requerente: Panasuzé - Investimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Vale de Serves ou Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção definitiva

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 09/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 56376II de 11-09-2023; 56376A de 11-09-2023 e 56376 de 11-09-2023

Processo n°: 90IP/2023

Requerente: Maria Alcina Mendes Duarte dos Santos Coelho e Outros

Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar com muro de vedação de suporte de terras

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABET COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) n° (s): 12190 de 21-02-2024 e 19642 de 18-03-2024
Processo n°: 06/2024/12190
Requerente: Rodrigo Manuel Rodrigues Atanázio
Local da Obra: Caxia, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOR PRESENTE, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 11/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABER COELHO