



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 30-01-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 30 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara



José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 30 de janeiro de 2024

Ao trigésimo dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Participou o senhor vereador **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 5 e 19 de dezembro de 2023 e 03 de janeiro de 2024. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de dezembro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho. -----

Não participou na votação o senhor vereador Carlos Oliveira pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de dezembro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho. -----

Não participou na votação o senhor vereador Carlos Oliveira pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 3 de janeiro de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a

respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho. -----

Não participaram na votação a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Carlos Oliveira pelo facto de não terem participado na reunião em causa. ----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 29/01/2024. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Grupo de Cantares de Janeiras “A Força da Tradição”**, para o dia 14 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 18 de janeiro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 20 e 21 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de janeiro, que

autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades nos dias 27 e 28 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 18 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras, para o dia 20 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 25 de janeiro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo Futebol Clube de Ferreiras, para o dia 27 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, em 24 de janeiro, visando a disponibilização dos transportes solicitados pela Associação dos Amigos de Albufeira, para o dia 3 de fevereiro, e pela FUETE – Associação de Dança de Albufeira, para os dias 2 e 4 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de fevereiro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala

reassumindo presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de janeiro, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização de uma exposição de pintura no Espaço Multiusos da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 11 de janeiro, que determinou a prestação de apoio à **Federação Regional do Algarve da Juventude Socialista** na realização de um congresso regional. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização da Reunião da Comissão Alargada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **USAL – União dos Sindicatos do Algarve – CGTP-IN** na realização da Exposição “Adriano80”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Teia D’Impulsos** na realização do “Bootcamp Empreendedorismo – Rota Solidária 2023”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do “Carnaval Trapalhão”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **FUETE - Associação de Dança de**

Albufeira para participação no Concurso Internacional de Dança "Arte sem Fronteiras", em Madrid. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **União Velocipédica Portuguesa/Federação Portuguesa de Ciclismo** na realização da 50.^a Volta ao Algarve em Bicicleta. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Colégio Internacional de Vilamoura** na realização do Corta-Mato Nacional do Desporto Escolar dos Colégios Internacionais do País. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar **Unidade de Saúde Pública do Aces Central** na dinamização de uma atividade no âmbito do Programa "Diabetes em Movimento". -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira** para apresentação do trabalho realizado pelas classes instrumentais, Orquestra Orff e Coro Juvenil. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **ACCPO - Associação de Cultura Chinesa – Pensamento Oriental** para a realização de um espetáculo comemorativo do Ano Novo Chinês. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazerem parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas Albufeira Poente e dos órgãos sociais Agrupamento de Escolas de Ferreiras, respetivamente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala. -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a transferência de valores das atividades de Enriquecimento Curricular 2024, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de**

Escolas de Albufeira, com o Agrupamento de Escolas Albufeira Poente e com o Agrupamento de Escolas de Ferreiras, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala. -----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Agenda Alerta Unipessoal, Lda, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----**

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11 – CENTRO DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE ALBUFEIRA -----

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a Constituição do Júri do Procedimento de Atribuição de Espaços na Startup Albufeira / CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira – ano 2024. -----

Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a definição anual de critérios de ordenação de candidaturas para atribuição de espaços no CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira / Startup Albufeira, para o ano de 2024. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

11.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação dos valores a aplicar pela utilização dos espaços de trabalho no CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira / Startup Albufeira, no ano de 2024. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

12 – MERCADINHOS DAS ARTES E OFÍCIOS EM 2024 -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com



a realização e a aprovação das normas de participação dos eventos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL E DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da Demonstração do Desempenho Orçamental e da Demonstração dos Fluxos de Caixa relativos ao ano de 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2024-2028-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2024-2028.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; votaram contra os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.-----

15 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2024-2028-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2024-2028, incluindo a 1ª Alteração ao Mapa de Pessoal 2024 e 1ª Alteração ao Plano de Recrutamento 2024.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; votaram contra os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.-----

16 – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS E DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS E RECEBIMENTOS EM ATRASO-----

16.1 – Tomada de conhecimento das declarações de compromissos plurianuais e de pagamentos e recebimentos em atraso a 31 de dezembro de 2023, a que se refere o artigo 15.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor.-----

Foi tomado conhecimento.-----

17 – QUIOSQUES-----

17.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de um Quiosque Móvel, localizado junto ao Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, para Venda de Sumos e de Produtos Naturais – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a abertura do concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.2 - Concurso Público para Exploração Temporária de um módulo pré-fabricado “quiosque”, localizado junto ao Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, para Venda de Artesanato – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com o procedimento.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – RECURSOS HUMANOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazerem parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas Albufeira Poente e dos órgãos sociais Agrupamento de Escolas de Ferreiras, respetivamente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala. -----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais / reforço de postos de trabalho. ----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala.-----

18.2 - Apreciação e deliberação informação dos serviços relacionada com a anulação de procedimento concursal de Assistente Operacional na área de atividade de Vigilante e a abertura de novo procedimento.-----
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Carlos Oliveira; absteve-se o senhor vereador António Coelho.

18.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de técnico superior, área de atividade de Medicina Veterinária, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – CANDIDATURAS-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a candidatura ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção+ (CEI+)” destinada à prestação de trabalho social.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO

20.1 - Concurso Público para Ocupação do Espaço Público para Atividade de Venda Ambulante e Artística – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a extinção de atribuição de lugares de venda ambulante e artística.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

21 – ESTÁGIOS

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágios curriculares com o Instituto Superior de Engenharia da Universidade do Algarve para o desenvolvimento de dois estágios/formação em contexto de trabalho para dois alunos, no âmbito do curso de Técnico Superior Profissional de Proteção Civil.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágio curricular com a Escola Superior de Educação e Comunicação da Universidade do Algarve para o desenvolvimento de um estágio curricular, no âmbito da licenciatura em Ciências da Comunicação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22 – CANDIDATURAS

22.1 – Candidatura “Criação de rampas e melhoria das existentes na Escola Básica e Secundária de Albufeira” no âmbito do Aviso 4/C03-i02/2023 - Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) do PRR – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

22.2 – Candidatura ao Apoio ao Funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais Municipais – 2023 (Anúncio de Abertura de Procedimento Concursal n.º 2023-2021-01) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aceitação da proposta de decisão relativa à candidatura nos termos do Termo de Aceitação.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

22.3 – Candidatura ao Aviso n.º 07/C03-i01/2023 – Radar Social – Criação de Equipas para Projeto Piloto - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Termo de Aceitação da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22.4 – Candidatura no âmbito do FCT-Tenure da Universidade do Algarve – Centro de Investigação em Turismo, Sustentabilidade e Bem-Estar (CinTurs) - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22.5 – Candidatura “Requalificação e Ampliação da Creche “Os Amendoinhas” no âmbito do Aviso n.º 09/C03-i01/2023 – Requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.6 – Participação como Investidor Social no Projeto “UpGrades”, no âmbito do Aviso ALGARVE-2023-04 - Parcerias para a Inovação Social que visem o desenvolvimento de competências em crianças e jovens - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a candidatura.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.7 – Participação como Investidor Social no Projeto “Mind Crafters - Intervenção Social pela Arte - Moldar Mentas, Criar Mudanças”, no âmbito do Aviso ALGARVE-2023-04 - Parcerias para a Inovação Social que visem o desenvolvimento de competências em crianças e jovens- Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.8 – Submissão de candidaturas no âmbito do Despacho n.º 6195/2023, 5 de junho, que Aprova o Regulamento para a Atribuição da Compensação aos Municípios prevista no artigo 4.ºB do Decreto-Lei n.º 30-A/2022, de 18 de abril, alterado pelo Decreto-Lei n.º 72/2022, de 19 de outubro - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão de candidaturas.-----
Foi tomado conhecimento.-----

23 – PROCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Carlos Oliveira, com fundamento no facto de fazerem parte da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, respetivamente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Santa Casa da Misericórdia de Albufeira – Programa InventarArte.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor vereador Carlos Oliveira, que a seguir à votação regressou à sala.-----

24 – X OPTO – FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação das normas de participação do “Prémio Sustentabilidade”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



25 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cessação e a intenção de indeferir e cessar a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso de atribuição de Bolsas de Estudo, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

26 – BOLSAS DE ESTUDO

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovação das atas das reuniões do júri onde constam as listas definitivas para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior: Candidaturas TeSP – Cursos Superiores Profissionais, Iniciais – Grau Licenciatura, Grau Mestrado e renovações de candidaturas, para o ano letivo 2023/2024.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala.

27 – TELEASSISTÊNCIA

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe, moradora na Freguesia de Paderne, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

27.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe, moradora na Freguesia de Ferreiras, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

27.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe, moradora na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

28 – PROCESSOS DE SINISTRO

28.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 3/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.

28.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 7/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

29 – OBRAS MUNICIPAIS -----

29.1 – **Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas** - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

30 – CONCESSÕES -----

30.1 – **Concurso Público com Publicação de Anúncio no JOUE para a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação e Operação de Pontos de Carregamento de Baterias de Veículos Elétricos, em locais Públicos de Acesso Público, no Concelho de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento, designação do gestor do contrato e nomeação dos elementos do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, nomear os elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação. -----

31 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS -----

31.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a gratuidade dos passes escolares, no âmbito da Portaria n.º 7-A/2024, de 5 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

31.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a alteração de minuta de acordo para comparticipação de valores de passes da rede de transportes urbanos (serviço GIRO) para o ano de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

32 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

32.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de animação com atuação de DJ, no dia 13 de junho, em espaço exterior do Hotel W Algarve, na Estrada da Galé, Albufeira, solicitada por **Nozul, Algarve, SA**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

32.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Casais – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, nos dias 3, 4, 10, 11, 17, 18,

24 e 25 de fevereiro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

33 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

33.1 – Empreitada de Construção do Novo Bloco para Salas de Aula e Substituição de Coberturas na E.B. 2/3 Diamantina Negrão – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a conta final da obra. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

33.2 – Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores de Edifícios Existentes e Implementação de Segurança contra Incêndios na E.B.2/3 Diamantina Negrão – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

33.3 – Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória. -----

33.4 – Concurso Público Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder à referida correção. -----

33.5 - Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos. -----

33.6 - Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia – Fontainhas - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a

aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos. -----

Nesta altura dos trabalhos, ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador Victor Ferraz. -----

34 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

34.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

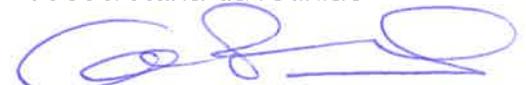
Albufeira, 30 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten marks in blue ink, including a circled '2', a signature, and other initials.

**Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

(Handwritten notes and signatures in blue ink)

1

Requerimento (s) nº (s): 21659 de 27-04-2021 e 21773 de 14-04-2023
Processo nº: 323/1999
Requerente: Joanne Mary Kitchen
Local da Obra: Quinta da Saudade, Casa Belavista, nº 3ª, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

MICHEL FERREIRA

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 5848 de 01/02/2023
Processo n°: 5CP/2023
Requerente: F. Mendes - Promoção Imobiliária, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/12/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITORAL FALCAT



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 4129 de 24-01-2023; 15810 de 17-03-2023
Processo n°: 3OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vila Sol, Estrada das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Walter F. F. F. F.

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO



4

Requerimento (s) nº (s): 255011 de 16-01-2023 e 2550 de 16-01-2023
Processo nº: 1CP/2023
Requerente: Andrezj Ziobrowski
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calijos, Lote nº B66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e suporte

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 15/11/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

M.ª DO R. FERREIRA Z



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 12495 de 02-03-2023
Processo n°: 3105/1973
Requerente: Give Me More, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Balaia, Lote n° 68, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos Pareceres, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA?



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled '9', a '2', and a signature.

Requerimento (s) n° (s): 39605 de 29-06-2023
Processo n°: 55/2016
Requerente: A Fábrica do Sol, Lda
Local da Obra: Herdade dos Salgados, Lote n° 46, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Caducidade da licença de obras referente ao requerimentos n° 39605 de 29-06-2023

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 08/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, declarar a caducidade do procedimento de licenciamento respeitante à construção de moradia unifamiliar, com fundamento nos termos do disposto no n° 2 do art° 76° do RJUE.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIO FERREIRA

Empty lines for additional names of absent council members.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink.

7

Requerimento (s) nº (s): 25817 de 26-06-2020; 25816 de 26-06-2020; 25806 de 26-06-2020; 65614 de 13-12-2022; 12878 de 03-03-2023 e 1134 de 05-01-2024
Processo nº: 594A/2001
Requerente: Horas Colossais Unipessoal, Lda
Local da Obra: Edifício Pavimat, Fração B, Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 16/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LINDA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 62614 de 09-10-2023
Processo nº: 06/2023/62614
Requerente: Livart Real Estate, S.A.
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 12/01/2024 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 63146 de 11-10-2023
Processo n°: 06/2023/63146
Requerente: Dr^a. Ana Cristina Patrício, na qualidade de procuradora de Dionísio Candeias dos Ramos
Local da Obra: Várzeas dos Lentiscais, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente parecer do Consultor Jurídico Municipal de 12/01/2024 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): E-CMA78594 de 15-12-2023
Processo nº: 18/2019
Requerente: Jacobus Carolus Henrikus Doorgest
Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas -Cave embargada

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 24 meses, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 13/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

U? FERRAZ?



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 48760II de 10-11-2020; 48760 de 10-11-2020; 63147 de 12-12-2021; 34403 de 24-06-2022; 15827 de 17-03-2023; 16322 de 20-03-2023 e 59967 de 27-09-2023

Processo nº: Lotº 339/1974

Requerente: Birtok, S.A.

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 1/1993 de 23/02/1993

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer da Chefe da DPUAI de 13/01/2024 e em face da informação da DREOP de 21/12/2023, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FARIAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 51570 de 03-10-2022; 77482 de 12-12-2023 e 2078 de 10-01-2024

Processo nº: 729/1980

Requerente: Paulo Jorge Gameiro Lopes

Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 17/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

NINGUÉM FALTAR



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 7969 de 13-02-2023 e 73323 de 23-11-2023
Processo n°: 46/2018
Requerente: Klaas Pieter Braams, tendo como procurador Vitor Manuel Ramos Fragoso
Local da Obra: Vale Paraíso, Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade 100 PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FOLGAS



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large bracket and the number 14.

14

Requerimento (s) n° (s): 16183 de 20-03-2023
Processo n°: 379/1987
Requerente: Jacinto Manuel Soares Ferreira
Local da Obra: Quinta da Bela Vista, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DO PRESENTE, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

UPOL FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 43703 de 12-08-2022
Processo nº: 48/2022
Requerente: Exclusive Villas, Lda
Local da Obra: Herdade dos Salgados/Vale Rabelho, Lote nº 74, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e vedação de propriedade
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121^o e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITOL FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 12672II de 03-03-2023 e 12672 de 03-03-2023

Processo nº: 454/1998

Requerente: Miguel da Cruz Neto das Dores Mendes

Local da Obra: Ataboeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LI'DOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 13524 de 14-03-2021; 43643 de 11-08-2022; 27273 de 09-05-2023 e 46662 de 26-07-2023

Processo nº: 1T/2002

Requerente: Sedalgar - Sociedade de Construções do Algarve, Lda

Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de hotel de 2 estrelas para edifício multifamiliar com estabelecimento de comércio e serviços - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 12978 de 06-03-2023; 72450 de 20-11-2023 e 76473 de 07-12-2023

Processo nº: 100U/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 1, Parcela 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 23010 de 21-04-2023 e 66148 de 24-10-2023
Processo nº: 14OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Sunset Vilas, Rua da Oficina, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 35537II de 30-06-2022; 35537 de 30-06-2022 e 75002 de 30-11-2023

Processo nº: 291/2004

Requerente: Marak Sklinda e Katarzyna

Local da Obra: Rua das Amendoeiras, Lote nº 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/01/2024 e informação da DREOP de 26/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 16781 de 16-04-2019; 46115 de 23-10-2019; 52026II de 08-01-2021; 52026DPUAI de 06-01-2021; 51701 de 06-10-2021; 52026 de 08-10-2021; 70774 de 14-11-2023 e 75631 de 04-12-2023

Processo nº: Lotº 563/1978

Requerente: Bernard Edmond Vande Velde e Martina Alice Alois de Bruycker

Local da Obra: Urbanização São Rafael, 2º Fase, Lote 9 e 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 10/1986

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 37856 de 12-07-2022 e 76433 de 07-12-2023
Processo nº: 562/1997
Requerente: Nuno Miguel Serra Rabaçal
Local da Obra: Rua Marie Curie, Lote D1, Fração A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia bifamiliar e muro de vedação -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 16/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 19656 de 15-04-2021; 30987 de 14-06-2021; 58924 de 08-11-2022; 12975 de 06-03-2023; 38702 de 26-06-2023; 51634 de 16-08-2023; 62320 de 09-10-2023 e 74194 de 28-11-2023

Processo n°: 488/1986

Requerente: Liderinveste, Lda

Local da Obra: Rua dos Foros, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade das presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LIDON FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

24



Requerimento (s) nº (s): 22821II de 20-04-2023; 22821DFV de 20-04-2023 e 22821 de 20-04-2023

Processo nº: 36IP/2023

Requerente: B.Braun Avitum, Unipessoal, Lda, representada por Pedro Miguel Pereira Leite

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, Malhada Velha, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de edificação de unidade privada de saúde

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 17092 de 23-03-2023
Processo n°: 14/2023
Requerente: João Carlos das Dores Fernandes e Rui Humberto das Dores Fernandes Pinto
Local da Obra: Estrada dos Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscina, muro/rede de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 19804 de 04-04-2023
Processo n°: 16/2023
Requerente: João Cruz da Silva
Local da Obra: Aldeia das Açoteias, Lote n° 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma; sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITÓRIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'V' and a signature.

Requerimento (s) nº (s): 66128 de 30-12-2021; 70608 de 13-11-2023 e 72715 de 21-11-2023

Processo nº: 99/2021

Requerente: Maria de Lurdes Teixeira Trino e Dominique Nicolas Rota

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com marcos de entrada, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 14046DREOP de 09-03-2023 e 14046 de 09-03-2023
Processo nº: 15CP/2023
Requerente: Paulo Luís & Correia, Lda
Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 142, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade dos PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREZ

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 64137 de 05-12-2022 e 76417 de 07-12-2023
Processo nº: 72/2022
Requerente: Encosta Praia da Galé, Lda
Local da Obra: Rua António Aleixo, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOU PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 16/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'Z' and a signature.

Requerimento (s) nº (s): 29766DREOP de 18-05-2023 e 29766 de 18/05/2023
Processo nº: 35CP/2023
Requerente: José António Marinho Paulo e Ana Paula dos Anjos Aparício Paulo
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Luís Fernando



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 65632DPUAI de 13-12-2022 e 65632 de 13-12-2022
Processo nº: 73/2022
Requerente: Bala Laxmi Atluri
Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Edifício São João Mar, Loja E, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de uso para estabelecimento de restauração e bebidas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/01/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vitor Ferraz



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 32752 de 30-05-2023
Processo n°: 36CP/2023
Requerente: Virginia Evans Barrow
Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 21/12/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITON FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 27122DFV de 24-05-2021; 27122CE de 24-05-2021; 27122 de 24-05-2021; 26965 de 24-05-2021; 36000 de 04-07-2022; 9924 de 22-02-2023; 12662II de 03-03-2023; 12662DFV de 03-03-2023 e 12662 de 03-03-2023

Processo n°: 45IP/2021

Requerente: Domínio do Mar - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento

Foi, por unanimidade dos PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 13998 de 25-03-2020; 5833PT de 31-01-2021; 5833IT de 31-01-2021; 5833DISU de 31-01-2021; 5833 de 31-01-2021; 54268 de 20-10-2021; 9102 de 16-02-2023 e 72112 de 20-11-2023

Processo nº: 13/2020

Requerente: Maria Manuela Miranda Diogo Meringolo

Local da Obra: Cerro da Piedade, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício multifamiliar com muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 16/01/2024

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 36091^a de 14-06-2023 e 36091 de 14-06-2023
Processo nº: 39CP/2023
Requerente: Stephane Ribeiro
Local da Obra: Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOSS PRESENTE, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Liton Fendat



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 65498II de 13-12-2022 e 65498 de 13-12-2022
 Processo nº: 75/2022
 Requerente: Alain Yves Vincileoni
 Local da Obra: Rua Henrique Calado, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
 Assunto: Licença - Demolição de parte do edifício existente e construção de edifício de garagem
 Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

UTOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 22389 de 27-04-2022 e 75548 de 04-12-2023
Processo nº: 239/1998
Requerente: João Carlos Cabrita dos Reis
Local da Obra: Rua May Viana, Lote C8-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 16/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 32581 de 14-06-2022 e 73998 de 27-11-2023
Processo n°: 30/2022
Requerente: Paulo Luís & Correia, Lda
Local da Obra: Beco do Sul, n° 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Reabilitação de habitação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 21/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 18432 de 29-03-2023
Processo nº: 13OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Rua da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 20038 de 05-04-2023
Processo nº: 12OU/2023
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Estrada das Fontainhas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) n° (s): 15475 de 16-03-2023
Processo n°: 11OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Hotel Baía Grande, Rua João Guita, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WALTER FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 25346 de 02-05-2023 e 74348 de 28-11-2023
Processo n°: 21/2023
Requerente: Manuel José Casimiro
Local da Obra: Montechoro, Lote n° 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 15/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITÓR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '43' and various scribbles.

Requerimento (s) n° (s): 38751 de 21-07-2021 e 39371 de 28-06-2023
Processo n°: 250/1975
Requerente: Andriy Petlyakov
Local da Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, n° 39, Fração A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e instalação de estabelecimento de restauração "Tasty Kebab Shop"
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 12/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

W. TOR FERREZ

Empty lines for recording the names of absent council members.

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 25749DREOP de 03-05-2023; 25749 de 03-05-2023; 28351 de 12-05-2023; 40613DPUAI de 03-07-2023; 40613DGU de 03-07-2023; 40613 de 03-07-2023 e 71619 de 16-11-2023
Processo nº: 30CP/2023
Requerente: Louise Cibrario Unipessoal, Lda
Local da Obra: Avenida Eduardo Reis, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e alteração de uso de estabelecimento de restauração e bebidas

Foi, por unanimidade Das Presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 19/12/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA59869 de 09-09-2022 e SGDCMA90523 de 14-12-2023

Processo nº: 09/2022/47739

Requerente: Herdeiros de José Bento

Local da Obra: Rua das Palhinhas/Avenida da Liberdade, Edifício Ribeiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESIDENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº28/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 12/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ

Handwritten marks and signatures on the right side of the page, including a checkmark, a large bracket, and several illegible signatures.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 17662 de 01-04-2022; 67358 de 21-12-2022; 69946 de 09/11/2023; 72317 de 20-11-2023; 72317II de 20-12-2023 e 72317DVF de 20-12-2023

Processo nº: 16/2022

Requerente: Maria Zuleide Teodósio Correia e Diamantino Alves Pedro

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício bifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 09/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 48855 de 20-09-2021 e 50732 de 10-08-2023
Processo nº: 67/2021
Requerente: Estrela Fresca, Lda
Local da Obra: Quinta da Orada, Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote nº 34,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 18/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ANTÓNIO FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 12492II de 17-11-2022 e 12492 de 17-11-2022
Processo nº: 66/2022
Requerente: Kenneth Alfred Roberts
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) nº (s): 17807 de 08-05-2015; ECMA46663 de 17-12-2015; 18930 de 13-05-2016; ECMA4854 de 06-02-2017; 20018 de 30-04-2018; 45723 de 28-09-2018; 49649 de 25-10-2018; 26574 de 13-06-2019; 45642 de 31-08-2021; 61667 de 30-11-2021; 371 de 04-01-2022 e 58631 de 21-09-2023

Processo nº: 28/2015

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Almejoafra, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de lar de idosos e residências assistidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LUÍS FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) n° (s): 20783 de 21-04-2021 e 5620 de 23-04-2023
Processo n°: 52/2015
Requerente: Maria Teresa Rodrigues Freire Bandeira Amaral Neto e Outros, tendo como procurador Dr. Jorge Veiga Dias
Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) nº (s): 37180 de 30-07-2018; 29694 de 21-07-2020; 45737 de 27-10-2020; 930 de 07-01-2021; 45638 de 31-08-2021; 61574 de 30-11-2021; 1575 de 10-01-2022; 10873 de 28-02-2022; 14743 de 17-03-2022; 58629 de 21-09-2023 e 64288 de 17-10-2023
Processo nº: 759/1979
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LT DOZ FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) n° (s): 35895 de 01-07-2022 e 79812 de 22-12-2023
Processo n°: 36/2022
Requerente: Jéssica Lourenço Catarino
Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 17/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WÍTOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) nº (s): 35839 de 01-07-2022 e 79806 de 22-12-2023
Processo nº: 564/1997
Requerente: Vitor Manuel Mateus Mendes
Local da Obra: Vila Rosal, Aldeia da Praia Grande, Sesmarias, Lote nº 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 18/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WTR/ FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

55

Requerimento (s) nº (s): 14047II de 09-03-2023 e 14047 de 09-03-2023
Processo nº: 18CP/2023
Requerente: Paulo Luís & Correia, Lda
Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 151, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Walter Ferreira

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

56

Requerimento (s) nº (s): 29939II de 19-05-2023 e 29939 de 19-05-2023
Processo nº: 34CP/2023
Requerente: Maria Leonor Ferreira Estevão Correia
Local da Obra: Beco dos Lírios, Lote nº 28, Quinta da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade DO PRÉVIO, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 6 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

M.ª D.ª FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

57

Requerimento (s) n° (s): 32437 de 29-05-2023

Processo n°: 27/2023

Requerente: João Carlos Domingos Barreto

Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar existente e construção de piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vitor Farias



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

58

Requerimento (s) nº (s): 55047 de 05-07-2022; 59278 de 25-09-2023 e 75775 de 05-12-2023

Processo nº: 46/1985

Requerente: Severiano Martins Coelho da Costa

Local da Obra: Avenida 12 de Julho, nº 467, Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍZIO FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

59

Requerimento (s) nº (s): 27893 de 26-05-2021; 61074 de 18-11-2022; 35089 de 09-06-2023; 54034 de 28-08-2023 e 68711 de 06-11-2023

Processo nº: 20/2014

Requerente: Elizabete Rodrigues Afonso Moringa

Local da Obra: Cerro Malpique, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

W702 FERRAZ

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

60

Requerimento (s) n° (s): 29379 de 17-05-2023 e 29379II de 17-05-2023
Processo n°: 32CP/2023
Requerente: Hongshan Zhuang e Outro
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina, casa das máquinas e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESIDENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes in blue ink: '61' in a circle, '2', and a signature.

Requerimento (s) n° (s): 37144 de 30-07-2018; 5832 de 05-02-2020; 58060 de 12-11-2021; 14556 de 17-03-2022; 7964 de 13-02-2023 e 77586 de 13-12-2023
Processo n°: 55/2013
Requerente: Algarve Holidays - Sociedade de Turismo de Albufeira, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de aldeamento turístico
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade POS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

61

Requerimento (s) n° (s): 37144 de 30-07-2018; 5832 de 05-02-2020; 58060 de 12-11-2021; 14556 de 17-03-2022; 7964 de 13-02-2023 e 77586 de 13-12-2023
Processo n°: 55/2013
Requerente: Algarve Holidays - Sociedade de Turismo de Albufeira, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de aldeamento turístico
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade POS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

62

Requerimento (s) nº (s): 65025 de 21-12-2021 e 79493 de 21-12-2023
Processo nº: 97/2021
Requerente: José Manuel Reis dos Santos
Local da Obra: Quinta do Paiva, Lote nº 1, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 17/01/2024 e informação da DREOP de 04/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes in blue ink, including the number '2' and various scribbles.

63

Requerimento (s) nº (s): 12266 de 05-03-2021; 30049 de 31-05-2022; 46430 de 01-09-2022; 12954 de 06-03-2023; 24477 de 27-04-2023; 55115 de 04-09-2023; 70812 de 14-11-2023 e 79732 de 21-12-2023

Processo nº: 16/2021

Requerente: Filipa Andreia Rodrigues Sustelo Gomes

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edificação, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos PROS=VOTOS, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 18/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITOR FERRAZ.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

64

Requerimento (s) n° (s): 61345 de 29-11-2021 e 76381 de 07-12-2023
Processo n°: 313/1986
Requerente: Eva Sundberg
Local da Obra: Valemangude, Lote n° 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DES PRESENÇA, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WILSON FERREIRA

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled '2', a checkmark, and a signature.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

65

Requerimento (s) nº (s): 14245 de 18-03-2021; 58778 de 08-11-2022; 2089DREOP de 12-01-2023 e 2089 de 12-01-2023
Processo nº: 17CP/2021
Requerente: Célio Antunes Martins e Patrícia Inês dos Santos Vilar
Local da Obra: Rua da Estação, nº 229T, freguesia de Ferreiras
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

António Ferreira



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

66

Requerimento (s) n° (s): 6609PE de 04-02-2021; 6609II de 04-02-2021; 6609DFV de 04-02-2021; 6609 de 04-02-2021 e 6609D de 04-12-2021

Processo n°: 80/1996

Requerente: Roy M. Premanand Ramkisoen

Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 10/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

67

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA63898 de 04-01-2023
Processo n°: 09/2023/54457
Requerente: Farshad Shahrokni
Local da Obra: Rua Cross das Amendoeiras em Flor, Lote n° 14, Urbanização Surfal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado homologar o auto de vistoria n°34/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 16/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

68

Requerimento (s) nº (s): 72805 de 21-11-2023 e 78211 de 14-12-2023
Processo nº: 06/2023/72805
Requerente: Dr. Rui Neto Farinha representante de Pieter Edo Bouwman e Kristen Olet de Jong)
Local da Obra: Cerro S. Vicente, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo, ao pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade, referente ao requerimento nº 72805 de 21/11/2023.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 72805 de 21/11/2023. apresentada no requerimento nº 78211 de 14/12/2023, com fundamento no parecer da Chefe da DPUAI de 20/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FARIA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

70

Requerimento (s) nº (s): 41099 de 04-07-2023
Processo nº: 72IP/2023
Requerente: Dina Teresa Sousa Simões Mendes
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação existente

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 22/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WIDOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

71

Requerimento (s) nº (s): 60250 de 28-09-2023 e 3570 de 16-01-2024
Processo nº: 06/2023/60250
Requerente: Dr^a. Vanda Rosa-Advogada, representante de André Filipe Rocha Jorge e Outra
Local da Obra: Cabanita, Fornalhas, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de propriedade

Foi, por unanimidade DOS PAZEMTS, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de propriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 19/01/2024 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 20/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

72

Requerimento (s) n° (s): 48853 de 20-09-2021 e 50734 de 10-08/2023
Processo n°: 68/2021
Requerente: Estrela Fresca, Lda
Local da Obra: Quinta da Orada, Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote n° 35,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 22/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

MIGUEL TERNAS



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

73

Requerimento (s) nº (s): 420 de 03-01-2024
Processo nº: 06/2024/420
Requerente: Permanente Azul, Lda
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITÓR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

74

Requerimento (s) n° (s): 40708 de 03-07-2023; 40923 de 04-07-2023; 50033 de 08-08-2023 e 77339 de 12-12-2023

Processo n°: 1T/2019

Requerente: Investimentos do Castelo, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra relativo a empreendimento hoteleiro - Hotel Pedra do Castelo de 4 estrelas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/01/2024 e informação da DREOP de 04/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITOR FALGAS



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

75

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA83608 de 11-12-2019
Processo n°: 09/2019/54500
Requerente: Dr. Manuel Abreu dos Santos Serra
Local da Obra: Empreendimento Vilas Rafaela, moradia n° 127, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade DO PROZEDIMENTO, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 18/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

76

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA68435 de 19-09-2023

Processo n°: 09/2023/58179

Requerente: Alexandre Peixoto Vinhas

Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Edifício Oura Azul, Fração AP 111, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria n°32/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 17/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

77

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA40604 de 16-03-2022
Processo nº: 09/2023/14482
Requerente: Tiago Filipe da Silva Correia
Local da Obra: Rua da Oliveira, Lote nº 53, R/C Dtº, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOZ PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº33/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 17/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITOZ FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

78

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA58373 de 30-08-2021
Processo nº: 09/2019/1212
Requerente: Elsa Jesus Valoroso Madeira
Local da Obra: Loteamento Vilanova, Lote nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado homologar o auto de vistoria nº35/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 15/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITM FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

79

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA16972 de 08-03-2023
Processo nº: 09/2023/13540
Requerente: Inácio Soares Rodrigues
Local da Obra: Rua Gil Vicente, Lote nº 5, 1º D, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade SOS PREZEMFIS, deliberado homologar o auto de vistoria nº31/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 18/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Nuno Faria