



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei nº 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 16/05/2023, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 21 de março, 4 e 18 de abril de 2023.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 15/05/2023.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Igreja Maná de Albufeira, para o dia 29 de abril.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela CERCIPÓVOA - Cooperativa de Solidariedade Social, para o dia 8 de maio.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela CERCIPÓVOA - Cooperativa de Solidariedade Social, para o dia 12 de maio.

6.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Clube Basquete de Albufeira, para o dia 6 de maio.

6.5 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 6 e 7 de maio.

6.6 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 13 e 14 de maio.

6.7 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo Centro Paroquial de Paderne, para o dia 12 de maio, e pela Associação do Rancho Folclórico e Infantil de Albufeira, para os dias 13 e 14 de maio.

6.8 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 4 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo Futebol Clube de Ferreiras, para os dias 6 e 7 de maio.

6.9 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 11 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo Futebol Clube de Ferreiras, para o dia 13 de maio.

6.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 21 de maio.

6.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de maio e junho.

6.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de maio.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de abril, que determinou a prestação de apoio à **ACAPO - Associação de Cegos e Amblíopes de Portugal** para participação na caminhada solidária **Walking Festival Ameixial**.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** na realização do evento **APERTELÊNCIA ALPOENTE** no âmbito da **Bienal Cultura Educação do Plano Nacional das Artes**.

7.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção.

7.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de maio, que determinou a prestação de apoio ao **GWCP - Goldwing Clube de Portugal** na realização da **"XXVI Concentração Internacional de GWCP"**.

7.5 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de maio, que determinou a prestação de apoio à **CPCJ - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens** na realização de três palestras denominadas **"Educar para o Direiro"**.

7.6 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da **Procissão Nossa Senhora de Fátima**.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Desportivo Clube** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a aquisição de uma carrinha de transporte de passageiros.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização da **Comemoração do seu 24.º Aniversário**.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa Agrícola de Rega da Barrada e Almargem de Paderne, CRL** através da atribuição de uma comparticipação financeira.

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização do "Evento Solidário de Música Ucraniana".

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **NUCLEGARVE - Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento "Noite do Fado".

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Administração Regional de Saúde do Algarve, IP** na realização do Encontro de Orientadores e Internos de Medicina Geral e Familiar do Algarve subordinado ao tema "Mudança de Paradigma nos Cuidados de Saúde Primários: o que mudou com a Pandemia?".

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro "Ondas de Harmonia" da autoria de **Ascensão Calado e Anabela Martins**.

7.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Teia D'Impulsos - Associação Social, Cultural e Desportiva** na realização da 13.ª Edição da Rota do Petisco do Algarve.

7.15 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Ideias do Levante - Associação Cultural de Lagoa** através da atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito do III Festival de Harpa do Algarve.

7.16 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão Via Lucis e da Procissão do Corpo de Deus.

7.17 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da Night Run Albufeira 2023.

7.18 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Acro Al-Buhera** na realização da Taça AGA e do Campeonato Nacional de Infantis de Ginástica Acrobática.

7.19 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o Futebol Clube de Ferreira**s através da atribuição de uma participação financeira para a aquisição de uma carrinha de transporte de passageiros.

7.20 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação de Capoeiragem "Malta do Sul" - Grupo Muzenza** na realização do Encontro Anual de Capoeira Muzenza Algarve 2023.

7.21 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o Futebol Clube de Ferreira**s na realização da Festa do Caracol.

7.22 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a ADBAA - Associação Desportiva de Bilhar do Algarve e Alentejo** na realização das fases Finais de Competição de POOL Português (Bola 8).

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira - Infantário e ATL "Os Piratas"** para a realização da Festa Final de Ano Letivo.

8.2 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à A.C.E.R.A. - Associação das Comunidades de Estrangeiros Residentes no Algarve** para a realização do seu Congresso Anual.

9 - TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO

9.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a 5.ª transferência de recursos financeiros - 2023, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o Agrupamento de Escolas de Albufeira, com o Agrupamento de Escolas Albufeira Poente e com o Agrupamento de Escolas de Ferreira**s, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação.

10 - PACTO DE AUTARCAS EM MATÉRIA DE CLIMA E ENERGIA - EUROPA

10.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar os termos da Declaração de Compromisso - Pacto dos Autarcas.**

11 - FESTA DO BASQUETEBOL JUVENIL 2023

11.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira adicional à Federação**

Portuguesa de Basquetebol para fazer face a despesas extras na realização da Festa do Basquetebol Juvenil.

12 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o Imortal Basket Clube.

13 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 55885/2023 de Casa Pronta relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito em Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

14 - CEDÊNCIA DE HABITAÇÃO

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando ceder temporariamente e de forma gratuita uma habitação de forma a alojar militares da Marinha que irão efetuar vigilância apeada e motorizada nas diversas praias de Albufeira até ao dia 31 de outubro de 2023.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

15 - MERCADOS MUNICIPAIS

15.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

15.2 - Concurso Público para a Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a caducidade da adjudicação.

15.3 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11 - Florista, localizada no Cemitério Municipal de Vale de Pedras, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a caducidade da adjudicação.

15.4 - Concurso Público para a Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira - Tomada de conhecimento da informação dos serviços.

15.5 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de Joaquim José do Nascimento Catuna Santos relacionado com a cedência de posição contratual referente à ocupação da Loja G do Mercado Municipal de Caliços.

16 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

16.1 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ana Lourencinho**, solicitando a isenção do pagamento do mês de maio de 2023 referente à ocupação de via pública com venda ambulante.

17 - ESTÁGIOS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando a celebração de protocolo de cooperação com o **Instituto Português de Psicologia - INSPSIC**, para desenvolvimento de projetos comuns bem como a realização de estágios curriculares.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando a celebração de um protocolo com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente - Escola Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de dois estágios no âmbito do curso profissional de Técnico de Turismo.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

18 - PROTOCOLOS

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2023 com a **AGA - Associação de Guitarra do Algarve** e a **Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras**, no âmbito do projeto "Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve".

18.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2023 com a **OJA - Associação Orquestra de Jazz do Algarve**.

18.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Sociedade Columbófila de Albufeira**.

19 - 1.º CONCURSO DE BANDAS DE GARAGEM

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação das regras de participação do concurso e do valor do prémio.

20 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 18/2023.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

21 - INDEMNIZAÇÕES

21.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 12/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

22.1 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Ford e Land Rover, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

22.2 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Volvo, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

23 - CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o condicionamento de trânsito na Avenida. Sá Carneiro Sul desde a Avenida dos Descobrimentos até à Rotunda da Avenida Infante D. Henrique - Alteração de Horário.

F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

24 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, no jardim do Hotel Nau São Rafael Atlântico, Albufeira, solicitada por

SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A., para os dias 3, 4, 8, 10, 14, 19, 24 e 29 de junho.

24.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização da comemoração do 1.º Aniversário do Hotel W Algarve, com atuação de DJ's, no dia 10 de junho, no Hotel W Algarve, solicitada por Nozul Algarve SA.

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

25 - OBRAS MUNICIPAIS

25.1 - Empreitada de Reabilitação da Creche da Guia - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços ordinária/provisória da empreitada.

26 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

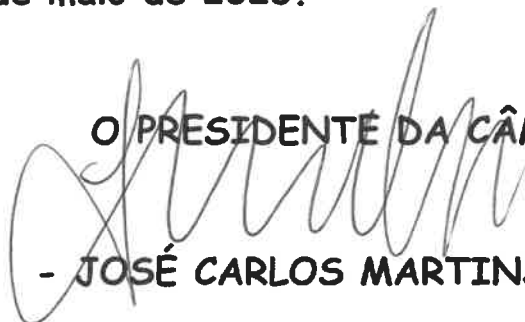
26.1 - Concurso Público com publicação no JOUE para Fornecimento de Energia em Baixa Tensão Normal (BTN) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento, designação do gestor do contrato e nomeação dos elementos do júri.

H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

27 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

27.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 15 páginas anexas.

Albufeira, 11 de maio de 2023.


O PRESIDENTE DA CÂMARA,
- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 11.

Reunião de Câmara de 16 de maio de 2023 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 19796 de 08-05-2019; 34282 de 02-08-2019, 59517 de 18-11-2021; 30717 de 03-06-2022; 30716 de 03-06-2022 e 18091 de 28-03-2023

Processo nº: 23CP/2017

- 01 Requerente: Adelino Azevedo da Silva
Local da Obra: Caliços, Lote nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alterações e legalização de obras levadas a efeito durante a construção de moradia, piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 42753 de 12-12-2021; 12672 de 05-04-2013; 38809 de 06-11-2013; 42951 de 06-12-2013; 30650 de 08-09-2014; 31124 de 17-08-2015 e 11463 de 27-02-2023

Processo nº: 160/1983

- 02 Requerente: António Bizarro & Bento, Lda
Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício industrial
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 59173 de 17-11-2021

Processo nº: 100IP/2021

- 03 Requerente: Fregestim - Serviço, Gestão e Comércio de Bens, S.A.
Local da Obra: Urbanização de Vale Navio, Lote nº 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização

Requerimento (s) nº (s): 9254 de 16-02-2021 e 17784 de 27-03-2023

Processo nº: 84/1984

- 04 Requerente: Filipa Guerreiro Pereira
Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 33955 de 12-08-2020 e 39064 de 22-07-2021
Processo nº: 49/2020
Requerente: Joaquim Boaventura Rocha de Almeida e Eulália Rosa Queirós
05 Fonseca Rocha de Almeida
Local da Obra: Urbanização de Vale Mangude, Lote nº 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 25214 de 23-06-2020 e 16844 de 31-03-2021
Processo nº: 115/1985
Requerente: Idílio Joaquim
06 Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 26358II de 13-05-2022; 26358 de 13-05-2022; 40337 de 26-07-2022; 43811A de 12-08-2022; 43811 de 12-08-2022; 67711 de 27-12-2022; 7896 de 13-02-2023; 13485 de 07-03-2023 e 18381 de 29-03-2023
07 Processo nº: 39IP/2022
Requerente: Luís Meneses Guiu
Local da Obra: Escarpão. Freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de desenvolvimento do projeto fotovoltaico denominado - Imaculada Conceição
-
- Requerimento (s) nº (s): 6536 de 07-02-2022; 48357 de 14-09-2022; 48357DVF de 14-09-2022
Processo nº: 25/2008
08 Requerente: Reflextreasure, Lda
Local da Obra: Amendoal, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista á receção provisória das infraestruturas e conseqüente redução de caução
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 47315 de 10-09-2021
Processo n°: 44CP/2021
Requerente: Periciarústica, Lda
- 09 Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 39655 de 27-07-2021
Processo n°: 36CP/2021
Requerente: Petru Popovici
- 10 Local da Obra: Bairro Alice, Lote n° 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 14357 de 16-03-2022
Processo n°: 169/2001
Requerente: Fábio Filipe Teixeira Marinho
- 11 Local da Obra: Bairro Alice, Lote n° 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 31019 de 06-06-2022
Processo n°: 29CP/2022
Requerente: Noémia Esteves Vieira
- 12 Local da Obra: Rua S. Tomé, Lote D10, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 46078 de 28-10-2020; 33504 de 20-06-2022; 49196 de 19-09-2022; 66719 de 19-12-2022 e 21245 de 12-04-2023
Processo n°: 67/2020
- 13 **Requerente:** Funditur - Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado
Local da Obra: Rocha Baixinha Poente, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de pérgulas de sombreamento
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 57030IT de 04-11-2021; 57030II de 04-11-2021 e 57030 de 04-11-2021
Processo n°: 86/2021
- 14 **Requerente:** Celebrevidência - Investimentos imobiliários e Turísticos, S.A.
Local da Obra: Edifício Oura Azul, Lote n° 4, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração da fração "N" - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 23779 de 06-05-2021
Processo n°: 25CP/2021
- 15 **Requerente:** Comododegrau, Lda
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 9, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 4733 de 26-01-2021; 45785PU de 29-08-2022 e 45785 de 29-08-2022
Processo n°: 200U/2021
- 16 **Requerente:** Maria Clementina Martins
Local da Obra: Sítio do Carrasqueiro, Purgatório, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 24100 de 07-05-2021; 45100 de 26-08-2021; 64882 de 09-12-2022 e 12225 de 02-03-2023
Processo nº: 12OU/2021
- 17 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Oura II, Rua Manuel Teixeira Gomes, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 13162 de 18-11-2021
Processo nº: 81/2021
Requerente: Marc Henri Pierre Pinon
- 18 Local da Obra: Urbanização Quinta do Jolu, Barrancos, Lote nº 10, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 56513 de 25-10-2022 e 17691 de 24-03-2023
Processo nº: 158/1997
- 19 Requerente: Kenneth Alfred Roberts e Francisco Manuel Xavier Jorge
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) nº (s): 96IT DE 02-01-2021; 96 de 02-01-2021; 12042 de 07-03-2022; 33004 de 17-06-2022; 46803 de 05-09-2022; 68275 de 30-12-2022 e 20527 de 10-04-2023
Processo nº: 336/1996
- 20 Requerente: Luís Rato Jorge
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 75, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia e legalização da piscina e pérgola
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 16238 de 20-03-2023
Processo nº: 06/2023/16238
- 21 Requerente: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Algarve, CRL
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-
- Requerimento (s) nº (s): 46816 de 02-11-2020; 18578 de 09-04-2021 e 4661 de 26-01-2023
Processo nº: 4CP/2014
- 22 Requerente: Brimogal – Sociedade Imobiliária, S.A.
Local da Obra: Estrada nacional 125, Km 68, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia – Alterações em edificação comercial
-
- Requerimento (s) nº (s): 63141III de 29-11-2022; 63141ª de 29-11-2022; 63141 de 29-11-2022; 4761CE de 27-01-2023; 4761 de 27-01-2023; 5115 de 30-01-2023 e 4935 de 30-01-2023
Processo nº: 59CP/2022
- 23 Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação Prévia – Construção de Central Fotovoltaica - Montechoro I
-
- Requerimento (s) nº (s): 63142DREOP de 29-11-2022; 63142A de 29-11-2022; 63142 de 29-11-2022; 4762 de 27-01-2023; 5099 de 30-01-2023 e 4933 de 30-01-2023
Processo nº: 58CP/2022
- 24 Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação Prévia – Construção de Central Fotovoltaica - Montechoro II
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 46138 de 31-08-2022
Processo n°: 27OU/2022
Requerente: Petrogal, S.A.
- 25 Local da Obra: Hapimag Resort Albufeira Hotel, Rua da Torre Velha, Praia do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - ampliação da rede de distribuição de gases de petróleo liquefeitos (GPL)
-
- Requerimento (s) n° (s): 28136DPUAI de 23-05-2022 e 28136 de 23-05-2022
Processo n°: 24OU/2022
Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.
- 26 Local da Obra: Hotel W & Residences, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1
-
- Requerimento (s) n° (s): 60925 de 17-11-2022
Processo n°: 34OU/2022
Requerente: Petrogal, S.A.
- 27 Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) n° (s): 7641 de 10-02-2023
Processo n°: 17IP/2023
Requerente: Tânia Alexandra Pires Penedo
- 28 Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote M3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia para intervenção na moradia M3
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 57437 de 22-12-2020; 38549 de 15-07-2022; 58014 de 03-11-2022 e 20311 de 06-04-2023
Processo nº: 82/2020
Requerente: Kevim William Lang
- 29 Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Praceta Horta da Pedra, Lote nº 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 57937PE de 10-11-2021 e 57937 de 10-11-2021
Processo nº: 384/1991
Requerente: Motivationbubble, S.A.
- 30 Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 5785 de 19-09-2002; 14321 de 18-03-2009; 49755 de 15-11-2019; 21421 de 21-04-2022 e 41112 de 29-07-2022
Processo nº: 38T/1974
Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A.
- 31 Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de Aldeamento Turístico de 4* (Realbau Beach Clube - 2ª Fase) - Blocos 1, 14 e 19
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 11157 de 02-03-2009; 11632 de 04-03-2009 e 42603 de 05-08-2022
Processo nº: 38T/1974
Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A.
- 32 Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de Aldeamento Turístico de 4* (Realbau Beach Clube - Bloco I/J (Staff House)
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 51523II de 26-10-2021; 51523 de 06-10-2021 e 52247 de 06-10-2022
Processo nº: 47CP/2021
Requerente: Augusto Rodrigues dos Santos Ribeiro e Maria Cristina dos Santos Ribeiro
- 33 Local da Obra: Montechoro, Lote nº 212, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 56302 de 20-12-2019; 582 de 06-01-2021; 45673 de 31-08-2021; 5666 de 01-02-2022; 33427 de 20-06-2022; 2349 de 13-01-2023 e 24139 de 16-04-2023
Processo nº: 103/2019
Requerente: Irina Nikolaevna Kalita
- 34 Local da Obra: Beco da Padaria, Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edifício habitacional - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 45435II de 30-08-2021 e 45435 de 30-08-2021
Processo nº: 64/2021
Requerente: Luís Filipe Duarte Vieira
- 35 Local da Obra: Estrada dos Cerros Altos, Sítio da Mosqueira, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 45470 de 30-08-2021
Processo nº: 69/2021
Requerente: Libbe Johannes Wielsma e Doriene Anna Sligting
- 36 Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 46178 de 02-09-2021
Processo nº: 74/2021
Requerente: Maria da Piedade Guia Soares
- 37 Local da Obra: Guiné, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de um equipamento privado de apoio à atividade ao ar livre e apoio
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 13255 de 11-03-2021; 39162 de 19-07-2022 e 14070 de 10-03-2023
Processo nº: 82/2019
Requerente: Vagatur - Sociedade de Exploração Turística e Hoteleira, Lda
- 38 Local da Obra: Rua Vitória, Lote nº 5, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação de serviços destinado a restauração e bebidas com música ao vivo - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 20184DREOP de 14-4-2022; 20184 de 14-04-2022; 11692II de 28-02-2023 e 11692 de 28-02-2023
Processo nº: 232/1995
Requerente: Thierry Robert Lemansson
- 39 Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, nº 116-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação bifamiliar com piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 54242 de 04-12-2020; 37169 de 08-07-2022; 2699 de 2699 de 16-01-2023 e 21780 de 14-04-2023
Processo nº: 321/1976
Requerente: Eduardo Ernesto Sepúlveda de Castelbranco
- 40 Local da Obra: Rua das Alfarrobeiras, nº 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 63653 de 02-12-2022 e 22165 de 17-04-2023
Processo nº: 35/2019
- 41 Requerente: Raul Cavaco Martins e Filhos, Lda
Local da Obra: Estrada Cerros Altos, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à construção de edificação multifamiliar e muro de vedação, referente ao requerimento nº 63653 de 02-12-2022
-
- Requerimento (s) nº (s): 39951III de 28-07-2021; 39951DFV de 28-07-2021; 39951A de 28-07-2021 e 39951 de 28-07-2021
Processo nº: 85IP/2021
- 42 Requerente: Miguel José Silva Guerreiro e Carla Andreia Barros
Local da Obra: Moinho Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e beneficiação de edificação unifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 9406DREOP de 17-02-2021; 9406 de 17-02-2021; 32288 de 13-06-2022; 60621 de 16-11-2022 e 22759 de 19-04-2023
Processo nº: 196/1986
- 43 Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Dora Cristina Lourenço Domingos
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa de máquinas, arrecadação, cisterna e alpendre - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 29661 de 07-06-2021; 43529PU de 17-08-2021; 43529 de 17-08-2021; 50431 de 28-09-2021; 12031A de 01-03-2023 e 12031 de 01-03-2023
Processo nº: 46/2021
- 44 Requerente: António Miguel de Jesus Gomes e Paula Cristina Costa Martins
Local da Obra: Charneca, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construções existentes e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

-
- 45 Requerimento (s) nº (s): 19369 de 03-04-2023 e 22161 de 17-04-2023
Processo nº: 15/2023
Requerente: Finitermas - Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Aldeia Pequena, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à construção de edifício para Lar de Idosos, referente ao requerimento nº 19369 de 03-04-2023
-
- 46 Requerimento (s) nº (s): 35753 de 06-07-2021 e 62945 de 28-11-2022
Processo nº: 51/2021
Requerente: Filipe António Gonçalves Gingeira da Quinta
Local da Obra: Beco da Valerosa, Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalização de garagem para estacionamento automóvel
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 47 Requerimento (s) nº (s): 31005 de 06-06-2022 e 16192 de 20-03-2023
Processo nº: Lotº 1/2018
Requerente: Perfil Radical, Lda
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 1/2021
-
- 48 Requerimento (s) nº (s): 54227IT de 04-12-2020; 54227 de 04-12-2020; 59693 de 11-11-2022 e 21190 de 12-04-2023
Processo nº: 96IP/2020
Requerente: Nuno Pinho Coelho Nogueira de Sousa
Local da Obra: Estrada Caminho Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação bifamiliar, piscina e muros de vedação
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 5431 de 31-01-2023
Processo nº: 62CP/2016
Requerente: António Manuel Rosa da Silva
- 49 Local da Obra: Travessa da Armação, Lote nº 145, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 37593II de 15-07-2021 e 37593 de 15-07-2021
Processo nº: 1CP/2016
Requerente: Gunter Ulrich Buhmann
- 50 Local da Obra: Quinta do Cerro da Águia, Lote nº 15, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 61497DREOP de 30-11-2021 e 61497 de 30-11-2021
Processo nº: 103CP/2021
Requerente: Sinfonialatina - Unipessoal, Lda
- 51 Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação plurifamiliar, piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 19932 de 13-04-2022
Processo nº: 17CP/2022
Requerente: Maria Teresa Gomes Alves da Costa
- 52 Local da Obra: Rua Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina associada à edificação principal
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 65350SIRJUE de 23-12-2021 e 65350IT de 23-12-2021 e 65350 de 23-12-2021
Processo n°: 106IP/2021
- 53 Requerente: Edeter - Empresa de Desenvolvimento de Terrenos, S.A.
Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira II, Lote n° 61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 43023 de 13-08-2021; 64576CE de 17-12-2021 e 64576 de 17-12-2021
Processo n°: 104/2021
- 54 Requerente: Manuela das Dores Cabrita
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 17169 de 30-03-2022
Processo n°: 13CP/2022
Requerente: Tosca Advisors Unipessoal, Lda
- 55 Local da Obra: Patroves ou Cerro de Água, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação com portão
-
- Requerimento (s) n° (s): 20722 de 22-05-2020; 18287 de 08-04-2021; 24054 de 04-05-2022; 15629 de 17-03-2023 e 21496 de 13-04-2023
Processo n°: 22/2020
Requerente: José António da Silva Coelho
- 56 Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de edificação multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 8193 de 14-02-2023

Processo nº: 06/2022/37099

Requerente: Rosilaine Solange Santana Teodósio

57 Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) nº (s): 22990 de 20-04-2023

Processo nº: 06/2023/22990

Requerente: Joelle Anabelle Greuel

58 Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) nº (s): 56485 de 02-11-2021 e 56833 de 04-11-2021

Processo nº: 83/2021

Requerente: Maria José Samora Catuna

59 Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 57191 de 05-11-2021

Processo nº: 99IP/2021

60 Requerente: Sabores do Poente, Lda

Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar

Requerimento (s) nº (s): 6454 de 06-02-2023

Processo nº: 61IP/2022

61 Requerente: Albino de Jesus Gonçalves e Outros

Local da Obra: Rua da Oficina, Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia para construção de um edifício de habitação e infraestruturas