



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 02/05/2023, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 28/04/2023.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

3.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Centro Paroquial de Paderne, para o dia 17 de abril.

5.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Agrupamento de Escolas de Albufeira para os agrupamentos de escolas de Albufeira, no dia 18 de abril.

5.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela AD - ABC - Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve, para o dia 24 de abril.

5.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Igreja Maná de Albufeira, para o dia 25 de abril.

5.5 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 26 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Igreja Maná de Albufeira, para o dia 27 de abril.

5.6 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades, para os dias 28, 29 e 30 de abril.

5.7 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras, para o dia 29 de abril.

5.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, em 24 de abril, visando a disponibilização dos transportes solicitados pela Associação de Paraquedistas do Algarve, para o dia 23 de maio, e pelo Centro Paroquial de Paderne, para os dias 3, 9, e 19 de maio.

5.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Acro-Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira, do dia 12 ao dia 14 de maio.

5.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Centro Infantil "O Búzio" para os dias 5, 12 e 19 de maio.

6 - APOIOS

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de abril, que determinou a prestação de apoio à G.N.R. - Guarda Nacional Republicana na realização de uma ação para crianças em idade escolar no âmbito da celebração do mês da prevenção dos maus tratos infantis.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de abril, que determinou a prestação de apoio à Associação Barmen do Algarve na realização do XII Concurso de Cocktails Inter Escolas.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Delegação Distrital de Faro da Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução na realização da palestra sobre "Família e Menores e Regulação do Poder Paternal".

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne na realização das procissões do Corpo de Deus e da Festa da Padroeira.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Juventude Albuhera na realização de formação extra - curricular.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Imortal Basket Club na realização de uma reunião da Direção.

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o AD - ABC - Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve na realização do evento FENS Regional Meeting 2023.

6.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o Moto Clube de Albufeira na realização do XII Motofest.

6.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a Europacolón - Portugal na realização de peditório.

6.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o Banco Alimentar - Algarve, na realização de recolha de alimentos.

6.11 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com o apoio anteriormente concedido à Junta de Freguesia de Paderne na realização da Festa do 1.º de maio.

7 - 12.ª EDIÇÃO DA GRANDE MOSTRA DE VINHOS DE PORTUGAL

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta entre o Município de Albufeira e a Confraria do Bacchus de Albufeira da 12.ª Edição da Grande Mostra de Vinhos de Portugal.

8 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

8.1 - Tomada de conhecimento da informação dos serviços relacionada com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel em venda de execução fiscal sito na Rua Torre da Medronheira, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

9 - INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE UTILIDADE PÚBLICA

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a atribuição do Estatuto de Utilidade Pública à Pata Ativa - Associação, Associação de Defesa dos Animais e da Natureza de Albufeira.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

10 - PROTOCOLOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de cooperação com o Instituto Piaget - Cooperativa para o Desenvolvimento Humano, Integral e Ecológico, C.R.L. no âmbito de ações de colaboração e cooperação genéricas.

11 - ESTÁGIOS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de estágio com a Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade do Algarve (UALG), para a realização de um estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Agronomia.

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um contrato de estágio com a CESI - Escola de Engenheiros em Estrasburgo, para a realização de um estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Engenharia Civil.

11.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágios curriculares com Instituto Politécnico de Leiria - Escola Superior de Saúde para o desenvolvimento de estágios



curriculares para duas alunas, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

12 - VENDA DE 4 HABITAÇÕES SOCIAIS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação das minutas das escrituras de quatro habitações sociais na Quinta da Palmeira.

13 - CANDIDATURAS

13.1 - Candidatura à 4.ª Edição do prémio Autarquia do Ano 2023 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura.

13.2 - "Projeto SAPIE - Sistema de Alerta Precoce do Insucesso Escolar" - Aviso - ALG-34-2019-17 - Programa de Parcerias para o Impacto - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o pedido de restituição, a favor do Município, de montante pago à Associação Tempos Brilhantes.

14 - PROTOCOLOS

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a retificação do protocolo de colaboração com a Cruz Vermelha Portuguesa - Centro Humanitário Silves Albufeira no âmbito de apoio alimentar.

15 - CONCURSO JOVENS + CRIADORES 2023

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação das regras de participação do evento e do valor do prémio.

16 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 17/2023.

17 - TRANSPORTES ESCOLARES

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de maio de 2023.

18 - CANTINAS ESCOLARES

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de uma aluna em

virtude da gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

19 - PROTOCOLOS

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a celebração do protocolo de cooperação com a *Direção - Geral de Política do Mar* no âmbito do Programa Escola Azul.

20 - OBRAS MUNICIPAIS

20.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

21 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

21.1 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

22 - CANDIDATURAS

22.1 - Programa Bandeira Verde ECOXXI 2023 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.

23 - CAMINHOS

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Cerro do Ouro, Troço 1, Freguesia de Paderne.

23.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Cerro do Ouro, Troço 2, Freguesia de Paderne.

E - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

24 - QUEIMAS E QUEIMADAS

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a realização de queimas e queimadas.

**F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL
E VIGILÂNCIA****25 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

25.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à Associação Cultural Centro Internacional de Cultura Cristã Pokrovskii, para a realização de Celebração da Páscoa Ortodoxa - Missa Pascal, no espaço exterior da Igreja, frente à rua José Afonso, Edifício Village, RC, Loja 212, no dia 16 de abril de 2023.

**G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO
E GESTÃO URBANÍSTICA****26 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

26.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 4 páginas anexas.

Albufeira, 26 de abril de 2023.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 26.

Reunião de Câmara de 02 de maio de 2023 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 20419II de 20-04-2021 e 20419 de 20-04-2021
Processo nº: 2OU/2021
Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.
- 01 Local da Obra: Rua das Caravelas e Avenida D. Manuel I, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe 1
-
- Requerimento (s) nº (s): 53548 de 15-10-2021
Processo nº: 78/2021
Requerente: Manuel Lourenço Costa
Local da Obra: Campo Senhora da Orada, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
02 Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 3860 de 23-01-2023
Processo nº: 06/2023/3860
Requerente: Silvia Alves de Castro
03 Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-
- Requerimento (s) nº (s): 49996 de 22-09-2022
Processo nº: 30OU/2022
Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
04 Local da Obra: Vila Alba - Rua Alves Redol, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 54584PE de 21-10-2021 e 54584 de 21-10-2021
Processo nº: 87IP/2021
05 Requerente: Falésia - Urbanização das Praias do Algarve, S.A.
Local da Obra: Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 40641 de 30-07-2021
Processo nº: 70/2021
Requerente: Jorge Filipe Catuna de Sousa
- 06 Local da Obra: Urbanização Quinta dos Sonhos, Lote nº 3, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 12677 de 09-03-2022
Processo nº: 423/1998
Requerente: Águias Negras - Investimentos Urbanos, S.A.
- 07 Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 51655 de 03-10-2022
Processo nº: 25/2000
- 08 Requerente: José Manuel Veiguiha dos Santos
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Remodelação de terrenos
-
- Requerimento (s) nº (s): 31081 de 14-06-2021
Processo nº: 26/2016
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
- 09 Local da Obra: Zoomarine, EN 125, Km 65, Arrancada, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do complexo de equipamentos mecanizados no decorrer da obra
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 22615 de 30-04-2021; 47287 de 07-09-2022 e 17560 de 24-03-2023
Processo nº: 239/1995
- 10 Requerente: Colm Denis Condon
Local da Obra: Barrancos, Lote nº 21, Casa Atlântico, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 50589 de 29-09-2021; 49886 de 22-09-2022 e 11583 de 27-02-2023
Processo nº: Lotº 483/1981
- 11 Requerente: Morning Intuition, Lda
Local da Obra: Cerro da Águia, Lote nº 56, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 4/1994 de 08/04/1994
-
- Requerimento (s) nº (s): 34271 de 10-07-2018; 2133 de 16-01-2019; 1504II de 10-01-2020; 1504 de 10-01-2020; 37445 de 07-09-2020; 9406DPUAI de 21-02-2022 e 9406 de 21-02-2022
- 12 Processo nº: 18OU/2004
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Aldeia das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - ampliação da rede de distribuição de gases de petróleo liquefeitos (GPL)
-
- Requerimento (s) nº (s): 17472 de 31-03-2022; 5006A de 27-01-2023 e 16735 de 21-03-2023
Processo nº: 19/1998
Requerente: André Filipe Nunes Martins
- 13 Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calços, Lote nº B-70, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à construção de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação referente ao requerimento nº 17472 de 31/03/2022
-
- Requerimento (s) nº (s): 6734 de 04-02-2021 e 6734DPUAI de 04-02-2021
Processo nº: 3CP/2021
Requerente: Maria Manuela Cruz Costa e Silva
- 14 Local da Obra: Rua do Villageado, Lote nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 46040 de 30-08-2022
Processo n°: 63IP/2022
- 15 **Requerente:** Carrasquinho e Filhos - Turismo e Alojamento, Lda
Local da Obra: Rua António Aleixo, Urbanização Caliços, Quinta da Palmeira, Lote n° 30, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 39336 de 23-07-2021
Processo n°: 1046/1987
Requerente: Leonid Pomerantsev
- 16 **Local da Obra:** Vale de Carro, Aldeia das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 39118II de 23-07-2021; 39118 de 23-07-2021; 45595II de 26-08-2022 e 45595 de 26-08-2022
Processo n°: Lot° 259/1974
- 17 **Requerente:** Paula Maria Sério fantasia e António Andrade Mendes
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 5/1994
-
- Requerimento (s) n° (s): 58340IT de 12-11-2021; 58340II de 12-11-2021 e 58340 de 12-11-2021
Processo n°: 82/2021
- 18 **Requerente:** Teresa João Leandro Gonçalves Costa Palma
Local da Obra: Vale Loulé, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de armazém agrícola e reservatório de água
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): E-CMA23521 de 24-04-2023
Processo n°: 105/2019
Requerente: Hélio dos Santos Roque
- 19 **Local da Obra:** Rua das Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

