



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-11-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 21 de novembro de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de novembro de 2023

Ao vigésimo primeiro dia do mês de novembro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS** -----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 3 de outubro de 2023. ---  
**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 3 de outubro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho.** -----

**Não participaram na votação o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva pelo facto de não terem participado na reunião em causa.** -----

**2 – SALDOS** -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/11/2023. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES** -----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO** -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----  
**Foi tomado conhecimento.** -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**5 – INFORMAÇÕES** -----

## **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

**6.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**Não estava presente o senhor vice-presidente.**

**6.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.**

**6.3 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de novembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira**, para o dia 18 de novembro.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

**6.4 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 09 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 11 e 12 de novembro.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**

**Não estava presente o senhor presidente.**

**6.5 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 16 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 18 e 19 de novembro.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala**

reassumindo presidência. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**6.6** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 26 de novembro e 3 de dezembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**6.7** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de novembro e dezembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**6.8** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de novembro e dezembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

## **7 – APOIOS** -----

**7.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 6 de novembro, que determinou a prestação de apoio à **FUETE – Associação de Dança de Albufeira e Academia de Dança de Albufeira** para participação no programa televisivo “Dois às 10”. ----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de novembro, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização do

evento “São Martinho da Guia”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.** -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de novembro, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento “Festa de São Martinho”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de novembro, que determinou a prestação de apoio à **Associação Karaté Shotokan do Algarve** na realização de um evento internacional de Desportos de Combate. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização da sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho à **Albucoop – Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, C.R.L.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização do “Guia Natal 2023”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.** -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do “Mercadinho de Natal 2023”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** na realização da apresentação do Projeto Educativo “O Arco da Íris”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Instituto Português da Qualidade** na realização do Seminário de Controlo Metrológico

Legal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APA – Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.** na realização do Workshop “Aliança pela Água – Cooperação e Conectividade”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização da Reunião da Comissão Alargada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Acordeão Garvefole** através da atribuição de uma comparticipação financeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **APAL – Agência de promoção de Albufeira** na realização de uma Press Trip. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, ficando a eficácia deste ato condicionada à elaboração de uma alteração permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2023-2027 às Grandes Opções do Plano 2023-2027. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando

apoiar a **APAV – Associação Portuguesa de Apoio à Vítima - Polo de Atendimento de Albufeira** na realização de uma ação de sensibilização. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.16** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Banco Alimentar - Algarve**, na realização de recolha de alimentos nos dias 25 e 26 de novembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.17** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **ACAPO – Associação de Cegos e Amblíopes de Portugal, Delegação de Faro** através da atribuição de uma comparticipação financeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.18** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a **Fundação Rotária Portuguesa** para participar na atribuição de bolsas de estudo a alunos de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.19** – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/01/2023 e 31/08/2023. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.** -----

**8.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de novembro, que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Partido Social Democrata** para a realização do debate “O Algarve e o Estado do Turismo”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**8.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à entidade **Predimed Imobiliária, Mediação Imobiliária, Limitada** para a realização da Convenção Anual Predimed. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**8.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à entidade **Rede Global Gestão e Exploração de Franquias, S.A.** para a realização do evento **GOAL Algarve**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **9 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a 6.ª transferência de recursos financeiros - 2023, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, ficando a eficácia deste ato condicionada à elaboração de uma alteração permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2023-2027 às Grandes Opções do Plano 2023-2027.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **10 – REGULAMENTO DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA**-----

**10.1 –** Tomada de conhecimento da informação dos serviços relacionada com o Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## **11 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a determinação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis com referência ao ano de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **12 – PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE CORRUPÇÃO E INFRAÇÕES CONEXAS, CÓDIGO DE CONDUTA, E PROGRAMA DE FORMAÇÃO INTERNA**-----

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas, o Código de Conduta e o Programa de Formação Interna.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----



### 13 – IMÓVEIS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a venda de um prédio urbano, situado em Areias de São João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, inscrito na matriz sob o artigo 24121, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o n.º 18752, da freguesia de Albufeira, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.**

### 14 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com aprovação do Caderno de Encargos e do Programa do Procedimento Concursal do Concurso de Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, para Instalação e Exploração do Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento, localizado na Unidade Balnear 1 da Praia do Evaristo.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com aprovação do Caderno de Encargos e do Programa do Procedimento Concursal do Concurso de Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, para Instalação e Exploração do Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, localizado na Unidade Balnear 1 e Unidade Balnear 4 da Praia da Rocha Baixinha Nascente.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

### 15 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

15.1 – Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Horácio Correia** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua do Estádio, Quinta da Palmeira, Bloco 5, 3.º piso, Porta ER, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**

### 16 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2024-2028

16.1 – Apreciação e deliberação sobre as Grandes Opções do Plano 2024-2028.

**Foi deliberado, por maioria, aprovar as Grandes Opções do Plano dois mil e vinte e quatro, traço, dois mil e vinte e oito, e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; votaram contra os senhores vereadores Victor Ferraz e**

**17 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2024-2028** -----

**17.1 –** Apreciação e deliberação sobre o Orçamento e Plano Orçamental Plurianual do Município, incluindo Mapa de Pessoal, Plano de Recrutamento e o Quadro Plurianual de Programação Orçamental. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta de Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2024-2028 do município, Mapa de Pessoal, Plano Anual de Recrutamento e Quadro Plurianual de Programação Orçamental 2024-2028 e remetê-los à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) e o) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; votaram contra os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.** -----

**18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**18.1 – Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a designação do júri do procedimento e do gestor do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor e nos precisos termos da informação apresentada:** -----

**a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 77º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro;** -----

**b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do contrato nos termos sugeridos.** -----

**19 – RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira, CRL, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala assumindo a presidência o senhor vice-presidente.** -----

**19.1 -** Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri, e nos termos do mesmo:** -----

**a) adjudicar a contratação do empréstimo de médio/longo prazo para investimento, até ao valor de 17.600.000,00 euros, com um prazo global de 20 anos à Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira;** -----

b) aprovar a minuta do contrato; -----  
c) e solicitar, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos nos números 5 e 6 do artigo 49.º da Lei número 73/2013, de 3 de setembro, na sua redação em vigor. -----  
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho.-----  
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

## 20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

20.1 – Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca Kubota, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços: -  
a) designar como novo gestor do contrato o técnico superior da Divisão Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas João Rolão Vinhas Reis; -----  
b) não adjudicar o procedimento em causa; -----  
c) autorizar a alteração da forma de tramitação do procedimento nos precisos termos nela sugerida.-----

## 21 – PROCOLOS-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo entre o município de Albufeira e a **AMA – Agência para a Modernização Administrativa** no âmbito da utilização da Plataforma de Pagamentos da Administração Pública (PPAP).-----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 22 – RECURSOS HUMANOS -----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 23 – ESTÁGIOS-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração dos protocolos de estágios com o **Instituto Politécnico de Beja** para o desenvolvimento de dois estágios curriculares para dois alunos, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional.-----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 24 – CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de representantes no Conselho Municipal de Educação. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## **25 – CANDIDATURAS**

**25.1 – Candidatura ao Fundo Florestal Permanente – Apoio ao Funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais Municipais – 2023 (Anúncio de Abertura de Procedimento Concursal n.º 2023-2021-01) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**25.2 – Candidatura n.º 2138 “Alargamento de Patamar do Prédio sito no Lote n.º 39, Rua da Oliveira, Quinta da Palmeira – Albufeira” no âmbito do Programa de Intervenções em Habitações (PIH) – Aviso n.º 3/C03-i02/2022 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Termo de Aceitação da candidatura.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**25.3 – Candidatura n.º 2144 “Adaptação da Instalação Sanitária do Apartamento M do Lote n.º 9 do Prédio sito na Urbanização Bairro da Alice – Albufeira” no âmbito do Programa de Intervenções em Habitações (PIH) – Aviso n.º 3/C03-i02/2022 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Termo de Aceitação da candidatura.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**25.4 – Candidatura “TTT (The Time Travel)” no âmbito do Aviso CREA-CULT-2023-COOP do Programa Europa Criativa - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a exclusão da candidatura.** -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**25.5 – Candidatura ao Apoio à Esterilização de Cães e Gatos de Companhia no âmbito do Aviso n.º 3/2023 ICNF-DBEAC - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da candidatura.** -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **26 – PROTOCOLOS**

**26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração da comparticipação financeira anteriormente aprovada, bem como a retificação do Protocolo de desenvolvimento cultural a celebrar com A ACTA – A Companhia de Teatro do Algarve, para o ano de 2023.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**26.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade, para o ano de 2023.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, ficando a eficácia deste ato condicionada à elaboração de uma alteração permutativa ao Orçamento e ao Plano**

**Orçamental Plurianual 2023-2027 às Grandes Opções do Plano 2023-2027.**-----

**26.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao protocolo celebrado com **ANSA - Associação de Nadadores e Salvadores de Albufeira**, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, ficando a eficácia deste ato condicionada à elaboração de uma alteração permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2023-2027 às Grandes Opções do Plano 2023-2027.**-----

**26.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito de protocolo existente para apoio alimentar.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**27 – BOLSAS DE ESTUDO**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso de atribuição de Bolsas de Estudo, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**27.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovação das atas das reuniões onde constam as listas provisórias para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior – Candidaturas TeSP – Cursos Superiores Profissionais, Candidaturas Iniciais – Grau Licenciatura, Grau Mestrado e renovações de candidaturas, para o ano letivo 2023/2024. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**28 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**28.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente ao mês de dezembro de 2023. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**29 – GALARDÃO “MUNICÍPIO AMIGO DO DESPORTO - 2023”**-----

**29.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a renovação do Programa Município Amigo do Desporto 2023. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**30 – CEDÊNCIA DE MOBILIÁRIO**-----

**30.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a

cedência de mobiliário adquirido pelo Município a arrendatários. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **31 – TELEASSISTÊNCIA**-----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

31.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. ---

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

### **32 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

32.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de dezembro de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

### **33 – PAVILHÕES DESPORTIVOS**-----

33.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Pavilhão Desportivo da Guia à **Associação Portuguesa de Facilitadores de Biodanza** para a realização de aulas de Biodanza na época desportiva 2023/2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

33.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Pavilhão Desportivo da EBSA – Escola Básica e Secundária de Albufeira à **Guarda Nacional Republicana Destacamento Territorial de Albufeira** para a realização de treinos de Futsal na época desportiva 2023/2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

### **34 – INDEMNIZAÇÕES**-----

34.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 9/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**34.2** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 14/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**34.3** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 35/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**34.4** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 48/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**34.5** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 51/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**35 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**35.1 - Concurso Público para Empreitada para Execução de Coletor de Meia Encosta Poente** – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri:** -----

a) adjudicar a Empreitada de Execução de Coletor de Meia Encosta Poente, à empresa Aquino Construções, S.A., pelo valor de 1.793.371,40 euros acrescido de IVA, com o prazo de execução de 240 dias, nas condições da sua Proposta e Caderno de Encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

**35.2 - Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação condicional do Plano de Sinalização n.º 1 da empreitada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar condicionalmente o Plano de Sinalização número 1, nos precisos termos sugeridos.**---

**35.3 - Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação condicional do Plano de Sinalização n.º 2 da empreitada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar condicionalmente o Plano de Sinalização número 2, nos precisos termos sugeridos.**---

**36 – CAMINHOS**

**36.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que atravessa o prédio X\_45-Guia, inicia-se no Caminho Municipal 1281, desenvolvendo-se no sentido sudoeste-nordeste e liga ao Caminho do Amendoal, Freguesia da Guia.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**37 – REEMBOLSOS**

**37.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a vários motoristas de despesas.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**38 – PROTOCOLOS**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

**38.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira extraordinária no âmbito do protocolo de colaboração celebrado com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta, ficando a eficácia deste ato condicionada à elaboração de uma alteração permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2023-2027 às Grandes Opções do Plano 2023-2027.**

**Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.**

**39 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**39.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Casais – Engenharia e Construção, S.A., para a realização de obras/trabalhos de remodelação no Hotel Falésia, na Praia da Falésia, no dia 18 de novembro de 2023.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**39.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Algarpirotecnia, Limitada, para a realização de evento privado com lançamento de fogo-de-artifício, no Hotel Vila Joya, na Praia da Galé, no dia 18 de novembro de 2023.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**



**39.3** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de passagem de ano, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, no Hotel Epic Sana Algarve, em Albufeira, solicitada por **Epic Sana Algarve COPTA – Companhia Portuguesa de Turismo do Algarve**. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**39.4** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Casais – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, no dia 25 de novembro de 2023. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**39.5** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Casais – Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, nos dias 1 e 8 de dezembro de 2023. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

#### **40 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**40.1** – **Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração aos vãos de caixilharia de correr para de abrir. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a alteração aos vãos de caixilharia de correr para de abrir.** -----

**40.2** – **Concurso Público para Execução da Empreitada de Substituição do Sistema AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a caducidade da adjudicação e decisão de contratar. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

#### **41 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**41.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Município de Albufeira



Albufeira, 21 de novembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

*[Handwritten signature in blue ink]*

**Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '3' at the top right, a signature, and other markings.

Requerimento (s) nº (s): 47093II de 27-07-2023; 47093 DPUAI de 27-07-2023 e 47093 27-07-2023  
Processo nº: 3EA/2019  
Requerente: Kostas Kacerauskas  
Local da Obra: Roja - Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação de Recinto Itinerante - Equipamentos de Diversão

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico da Chefe da DPUAI de 04/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 58794 de 08-11-2022  
Processo nº: 35/2016  
Requerente: Ana Rita Mourisca  
Local da Obra: Aldeia Turística Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação destinada a Comércio e Restauração e Bebidas  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 5552IT de 04-02-2020; 5552DPUAI de 04-02-2020; 5552 de 04-02-2020 e 29740 de 18-05-2023

Processo nº: 453/1999

Requerente: Rui Miguel de Sousa Serôdio e Vera Cristina Rodrigues Guerreiro

Local da Obra: Travessa do Cerro de Águia, Edifício Águia Marina, Frações "H e I", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício habitacional e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 07/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 45211 de 22-10-2020 e 19925DPUAI de 13-04-2022 e 19925 de 13-04-2022  
Processo nº: 70/2020  
Requerente: Paulo Jorge Amaro Reis e Alexandra Sofia Cavaco Cabrita Coelho  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 55405 de 20-10-2022

Processo n°: 75IP/2022

Requerente: António José Mendes Pais

Local da Obra: Urbanização "A Ver o Mar", Rua dos Girassóis, Lote 16, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de edificação e construção de piscina e anexo destinado a garagem

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 64749 de 20-12-2021; 23143II de 02-05-2022; 23143 de 02-05-2022 e 57891 de 18-09-2023

Processo nº: 104CP/2021

Requerente: Fernando José da Silva Aderneira e Claudia Sousa Correia Aderneira

Local da Obra: Rua do Golfe, Lote C30, Quinta dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 14/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 41627 de 01-08-2022 e 41743 de 02-08-2022  
Processo n°: 47/2022  
Requerente: César Pitombo Filho  
Local da Obra: Rua Manuel Teixeira Gomes, n° 148 A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação para habitação e restauração  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 45725 de 29-08-2022; 51562DREOP de 03-10-2022 e 51562 de 03-10-2022  
Processo n°: 43CP/2022  
Requerente: Dina Maria Guerreiro Anastácio  
Local da Obra: Ribeira de Alte, Caixa Postal 155 H, freguesia de Paderne  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar e edificação de muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 13/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 54608 de 11-12-2019; 27606 de 26-05-2021; 27586 de 26-05-2021; 11201 de 02-03-2022 e 34318 de 06-06-2023

Processo nº: 101/2019

Requerente: Daniel Mendes Santos

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 54341 de 10-12-2019; 29669 de 20-07-2020; 36855 de 02-09-2020; 36487 de 08-07-2021; 7879 de 14-02-2022; 19342 de 11-04-2022; 53666 de 12-10-2022; 27966 de 11-05-2023 e 44342 de 17-07-2023 e 65338 de 20-10-2023

Processo n°: 97/2019

Requerente: António Pimenta da Silva

Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote n° 74, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 09/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '13' and various initials.*

13

Requerimento (s) nº (s): 12242 de 07-03-2022 e 56820 de 12-09-2023  
Processo nº: 4/2022  
Requerente: Kateryna Diachuck  
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 13/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 37593II de 15-07-2021; 37593 de 15-07-2021 e 23351 de 21-04-2023

Processo nº: 1CP/2016

Requerente: Gunter Ulrich Buhmann

Local da Obra: Quinta do Cerro da Águia, Lote nº 15, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 63729 de 02-12-2022  
Processo nº: 509/1979  
Requerente: Belmiro Cordeiro Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um estabelecimento de restauração e bebidas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 14196 de 17-03-2021; 17761 de 07-04-2021; 13658 de 14-03-2022; 55179 de 20-10-2022 e 44320 de 17-07-2023

Processo n°: 15CP/2021

Requerente: LignaQ - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Pátio, Lote n° 45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 17/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 31209 de 24-05-2023  
Processo nº: 19OU/2023  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Sol Nascente, Rua Teófilo Braga, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 64481 de 07-12-2022  
Processo nº: 57CP/2022  
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação bifamiliar, piscinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 5537 de 31-01-2023

Processo nº: 6/2023

Requerente: Fernando Manuel Carriço Vilarinho

Local da Obra: Urbanização Alto dos Caliços, Rua Laura Ayres, Lote B16-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 64149 de 05-12-2022

Processo n°: 69/2022

Requerente: Mário de Sousa Rodrigues

Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote n° 23, Urbanização "A Ver o Mar",  
freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 57048DREOP de 28-10-2022 e 57048 de 28-10-2022  
Processo n°: 50CP/2022  
Requerente: Maria de Lurdes Gomes Coelho, representada por Aldina Diogo Inácio e Outra  
Local da Obra: Cercas, freguesia de Paderne  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e zona técnica

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 17023 de 22-04-2020; 22249 de 29-04-2021; 26839IT de 21-05-2021; 26839II de 21-05-2021; 26839 de 21-05-2021; 20736 de 19-04-2022; 40599 de 27-07-2022; 51182II de 11-08-2023 e 51182 de 11-08-2023

Processo nº: 525/1993

Requerente: João Manuel Mateus Dias

Local da Obra: Rua Cais Herculano, nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de utilização de posto da Brigada Fiscal para estabelecimento comercial de bebidas - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/11/2023 e informação da DREOP de 01/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ricardo Clemente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 59014 de 08-11-2022

Processo n°: 65/2022

Requerente: Farid Mahidine

Local da Obra: Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 62747 de 25-11-2022 e 63365 de 30-11-2022  
Processo nº: 55CP/2022  
Requerente: Frederic Nunes Martins  
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 6, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Exposição - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 17/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/11365 de 09-02-2021; SGDCMA71546 de 02-11-2022 e SGDCMA47215 de 27-06-2023  
Processo n°: 09/2021/7927  
Requerente: Magnetiregra, S.A.  
Local da Obra: Quinta das Laranjeiras, Edifício n° 2, Frações "Q,R e S",  
Purgatório, freguesia de Paderne  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n°18/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 07/11/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA34903 de 12-05-2023  
Processo nº: 09/2023/28380  
Requerente: Lilita de Jesus Ventura Guerreiro  
Local da Obra: Rua da Figueira, Lote nº25, 1º Esqº, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria nº16/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 07/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA11871 de 22-02-2022  
Processo n°: 09/2022/9671  
Requerente: Volodymyr Gonzheharov  
Local da Obra: Rua Vitorino Nemésio, Edifício Jardim Choro, Bloco 130, Apart° n° 619, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n°17/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 07/11/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 26165II de 13-05-2022 e 26165 de 13-05-2022  
Processo nº: 19OU/2022  
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.  
Local da Obra: Caminho da Parra, Vale Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo  
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 27558 de 08-07-2020; 61087 de 26-11-2021; 51870 de 01-02-2022; 11851 de 04-03-2022; 26801 de 17-05-2022; 39086 de 20-07-2022 e 68022 de 28-12-2022

Processo nº: 48/1978

Requerente: Maria José da Silva Rita Teixeira Beldade

Local da Obra: Rua Dr. José Silva Freitas, nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023**

**DELIBERAÇÃO**

**31**

Requerimento (s) nº (s): 48591II de 15-09-2022 e 48591 de 15-09-2022  
Processo nº: 33CP/2017  
Requerente: Construções Beltroia, Lda  
Local da Obra: Patroves, Cerro D'Águia, Lote nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 67439 de 22-12-2022 e 26821 de 08-05-2023  
Processo nº: 48/1992  
Requerente: Henrique Neves Pontes Silva  
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, telheiro e anexos existentes - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 62158II de 03-12-2021; 62158DREOP de 03-12-2021 e 62158 de 03-12-2021

Processo n°: 102CP/2021

Requerente: Marcus Haymen Locke

Local da Obra: Tinoca ou Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 19/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 59354II de 17-11-2021 e 59354 de 17-11- 2021  
Processo nº: 85/2021  
Requerente: Marcus Haymen Locke e Suzanne Michelle Waterworth  
Local da Obra: Tinoca ou Casa dos Pires, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de habitação unifamiliar, muro de vedação e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 42921 de 08-08-2022 e 59606 de 26-09-2023  
Processo nº: 64IP/2022  
Requerente: Lusíadas Algarve, S.A.  
Local da Obra: Montinho, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração, ampliação de Edifício Hospitalar - Legalização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 46696 de 05-09-2022  
Processo n°: 53/2022  
Requerente: José do Carmo Martins  
Local da Obra: Bairro Alice, Lote n° 24, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 43005DREOP de 09-08-2022; 43005 de 09-08-2022 e 39281 de 28-06-2023  
Processo n°: 35CP/2022  
Requerente: Ernesto Ferreira da Silva  
Local da Obra: Vale Navio de Cima, Lote n° 146, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 19/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 6734 de 04-02-2021; 35214 de 12-06-2023 e 61725 de 04-10-2023

Processo n°: 3CP/2021

Requerente: Maria Manuela Cruz Costa e Silva

Local da Obra: Rua do Vilageado, Lote n° 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 48239II de 13-09-2022; 48239DFV de 13-09-2022 e 48239 de 13-09-2022

Processo n°: 44CP/2022

Requerente: Tito Ezequiel Marques Duarte

Local da Obra: Rua da Oficina, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 18/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 67738 de 27-12-2022  
Processo nº: 69/1984  
Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous  
Local da Obra: Vale da Azinheira ou Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.  
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 24944 de 13-05-2021; 61034 de 18-11-2022; 33165 de 01-06-2023 e 59891 de 27-09-2023

Processo n°: 30/2021

Requerente: Maria de Lurdes Teixeira Trino

Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 150, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 18/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 19656 de 15-04-2021; 30987 de 14-06-2021; 58924 de 08-11-2022; 12975 de 06-03-2023; 38702 de 26-06-2023; 51634 de 16-08-2023 e 62320 de 09-10-2023

Processo n°: 488/1986

Requerente: Liderinveste, Lda

Local da Obra: Rua dos Foros, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) n° (s): 71136 de 15-11-2023  
Processo n°: 6EA/2023  
Requerente: Artur António Meira Tavares  
Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Carrocel "Kanguru Show"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 16/11/2023. Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) n° (s): 66774 de 26-10-2023

Processo n°: 7EA/2023

Requerente: Maria da Conceição Jesus Vasconcelos Varandas

Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Pista Infantil de Carros de Diversão "Mini-Troll Santo António"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 16/11/2023.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 66736 de 26-10-2023  
Processo nº: 12EA/2023  
Requerente: Vanessa de Jesus Varandas  
Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Carrocel "Pink Panter"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 16/11/2023.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 71132 de 15-11-2023

Processo nº: 11EA/2023

Requerente: Jaime Ricardo Rosa Bicho

Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Piscina Insuflável "Bolas e Rolos Aquáticos"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 16/11/2023.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 71125 de 15-11-2023

Processo nº: 10EA/2023

Requerente: Jaime Ricardo Rosa Bicho

Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, "Pista Infantil"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 16/11/2023.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) n° (s): 70869 de 14-11-2023

Processo n°: 9EA/2023

Requerente: Carlos Alberto Augusto Bicho

Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Carrocel "Infantil Santo António II"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 16/11/2023.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) nº (s): 70787 de 14-11-2023  
Processo nº: 8EA/2023  
Requerente: Flávio Miguel Cardoso Augusto Bicho  
Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, "Trampolim Elástico Radical"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 16/11/2023.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) nº (s): 70557 de 13-11-2023  
Processo nº: 5EA/2023  
Requerente: Lucília Júlia Maldonado Almeida  
Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Pista de Carros para adultos - "Pista Trolley Yé-Yé"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 16/11/2023.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) n° (s): 71272 de 15-11-2023  
Processo n°: 13EA/2023  
Requerente: Karen Rubia Elias Rodrigues  
Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Carrocel "Cangurito Show"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 16/11/2023.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) nº (s): 17920 de 27-03-2023  
Processo nº: 900/1988  
Requerente: Lucinda Neves Faísca Banha  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas de apoio à habitação  
- Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) n° (s): 52546 de 07-10-2022  
Processo n°: 314/1980  
Requerente: João César Costa Nunes  
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

55

Requerimento (s) n° (s): 38761 de 21-07-2021; 45301 de 20-07-2023 e 59956 de 27-09-2023

Processo n°: 58/2021

Requerente: Leonor Augusto Arcanjo de Carvalho Marques Torre

Local da Obra: Rua José Lourenço, n° 29, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/10/2023 e parecer técnico de 15/11/2023, com os quais esta câmara concorda, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

56

Requerimento (s) n° (s): 13344PE de 11-03-2022 e 13344 de 11-03-2022

Processo n°: 555/1990

Requerente: Herdeiros de José João Pacheco Guerreiro

Local da Obra: Guiné, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

57

Requerimento (s) n° (s): 67691 de 27-10-2022

Processo n°: 63CP/2022

Requerente: Bruna Vasconcelos da Silva

Local da Obra: Caliços, Lote E 13-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa das máquinas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

58

Requerimento (s) n° (s): 17920 de 04-04-2022

Processo n°: 14/2022

Requerente: Octávio Renato Lopes Pires

Local da Obra: Travessa da Ataboeira, n° 1, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração, ampliação e demolição de moradia unifamiliar, com piscina e construção de muro de entrada

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/11/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

60

Requerimento (s) nº (s): 67433 de 22-12-2022  
Processo nº: 77/2017  
Requerente: Isermar Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração edifício de habitação coletiva, piscina, muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 15/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

61

Requerimento (s) nº (s): 8160 de 15-02-2022; 42474 de 05-08-2022; 53460 de 24-08-2023; 57756 de 18-09-2023 e 62964 de 11-10-2023

Processo nº: 753/1986

Requerente: Vidaúl da Encarnação

Local da Obra: Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 15/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de novembro de 2023

### DELIBERAÇÃO

62

Requerimento (s) nº (s): 49441 de 14-11-2019; 21096 de 23-04-2021; 45219 de 27-08-2021; 64579 de 07-12-2022; 8178 de 14-02-2023 e 37580 de 20-06-2023

Processo nº: 91/2019

Requerente: José António da Silva Mestre

Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, Lote nº 25, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, muros e piscina  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/11/2023 e informação da DREOP de 30/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---