



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16-08-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 16 de agosto de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 16 de agosto de 2023

Ao décimo sexto dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA -----

1.1 – Tomada de posse de dois membros que compõem o Conselho Municipal de Segurança. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 – REGULAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA -----

2.1 – Apreciação e deliberação sobre o Regulamento do Conselho Municipal de Segurança. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o Regulamento do Conselho Municipal de Segurança.-----

3 – SALDOS -----

3.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/08/2023. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

5 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

5.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

6 – INFORMAÇÕES -----

7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 16 e 17 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 20 de agosto.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.

8 – APOIOS

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de S. José de Ferreiras** na utilização dos Balneários do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira pelos 300 jovens peregrinos estrangeiros que se encontram em Albufeira de 27 a 31 de julho de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Festas da Nossa Senhora da Orada 2023 – Procissão de 7 de agosto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Centro de Formação e Treino do Algarve – Casa do Benfica Albufeira** na realização da reunião de Início de Época para apresentação das equipas de Infantis e Benjamins. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Coopagual – Cooperativa Agrícola da Ribeira de Alte, Paderne** na realização da Festa do Emigrante. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Rancho Folclórico Infantil de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para fazer face a despesas no âmbito da realização do Festival de Folclore. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização da Festa da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando revogar o apoio financeiro concedido ao **GWCP - Goldwing Clube de Portugal** para a realização da "XXVI Concentração Internacional de GWCP". -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **EPAL – Empresa Portuguesa de Águas Livres, S.A.**, na realização de duas ações de formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** através da atribuição de uma comparticipação financeira a ser aplicada no Equipamento Social, Centro de Acolhimento Temporário de Emergência (CATE). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – MEDALHAS DE BONS SERVIÇOS MUNICIPAIS -----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

aprovação da atribuição de Medalhas de Bons Serviços Municipais a trabalhadores do Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – PLANO INTERMUNICIPAL DE TRANSPORTE ESCOLAR -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a minuta de Acordo de Aprovação do Plano Intermunicipal de Transporte Escolar entre o **Município de Albufeira** e a **AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE RÚIDO AMBIENTAL -----

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 7 de agosto, que determinou a reposição de horário de funcionamento do estabelecimento Bar Granfinus. -----

Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Votaram no sentido da deliberação o senhor Presidente, o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Cláudia Guedelha e António Coelho. -----

Votou contra o senhor vereador Victor Ferraz. -----

12 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Patinagem de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Futsal Clube.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **João Luís.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – PROTOCOLOS -----

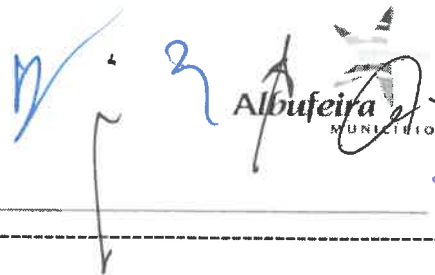
13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo institucional com a **Simplex Análises – Consultoria e Formação Unipessoal, Limitada** para acolhimento de estagiários nas áreas da Gestão e Administração e Contabilidade e Fiscalidade para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Maria Proença** relacionado com a sua desistência do lugar e solicitando a anulação dos valores em dívida referente à ocupação de via pública com venda ambulante na Avenida Sá Carneiro Norte. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do despacho e da



informação dos serviços, deferir o pedido. -----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Luís Alberto** relacionado com a sua desistência do lugar e solicitando a anulação dos valores em dívida referente à ocupação de via pública com venda ambulante na Rua Cândido dos Reis. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, deferir o pedido.

14.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Pedro Gualsaqui** relacionado com o pedido de cancelamento do lugar e a anulação dos valores em dívida referente à ocupação de via pública com venda ambulante na Avenida Sá Carneiro Norte. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, deferir o pedido. -----

15 – CANDIDATURAS -----

15.1 – Candidatura “**Construção do Edifício de Serviços de Saúde em Albufeira**” no âmbito do Aviso Convite n.º 13/C01-i01/2023 – Construir novas unidades/polos de saúde, com necessidades de energia primária pelo menos inferiores em 20% ao padrão NZEB, para substituir edifícios desadequados - 2ª Fase - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionada com a formalização da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15.2 – Candidatura “**Conservação e Beneficiação do Centro de Saúde em Albufeira**” no âmbito do Aviso Convite n.º 14/C01-i01/2023 – Requalificar ou adaptar edifícios para aumentar a eficiência energética, cumprir planos de contingência e/ou assegurar a acessibilidade, a segurança e o conforto de utentes e profissionais - 2.ª Fase - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionada com a formalização da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – PROTOCOLOS -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação – SSVP-P – Sociedade São Vicente de Paulo - Portugal** com vista ao apoio das atividades e projetos desenvolvidos pela associação. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a revisão do protocolo de colaboração celebrado com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, no âmbito da gestão e administração dos equipamentos Creche da Guia e Estrutura Residencial para Pessoas Idosas, Centro de Dia, Apoio Domiciliário e Creche dos Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito da renovação do protocolo de apoio alimentar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – SERVIÇO DE ATENDIMENTO E DE ACOMPANHAMENTO SOCIAL (SAAS) -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço destinado aos subsídios prestados no Serviço de Atendimento e de Acompanhamento Social (SAAS). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de cessar/indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

18.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de agosto e setembro de 2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

19 – TELEASSISTÊNCIA-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar dois municípios através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

20.1 – Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais, Equipamentos e Eventos do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação do senhor consultor jurídico relacionada com os lotes 9 e 1, 3 e 5 do contrato celebrado com a Ronsegur, S.A. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância o proposto na informação e mandar proceder nos precisos termos da mesma. -----

21 – OBRAS MUNICIPAIS -----

21.1 - Concurso Público para Empreitada para Execução de Coletor Pluvial de Meia Encosta Poente – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, nomear os elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação solicitando-se, para

evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor. -----

21.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Ampliação da Rede de Águas Residuais Domésticas e de Vale Pegas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, nomear os elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

21.3 – Empreitada de Repavimentação do Caminho do Amendoal – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

21.4 – Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 105.549,80 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento. -----

21.5 – Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra. -----

22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

22.1 – Contrato para Fornecimento de Peças, Acessórios e Materiais Diversos e Prestação de Serviços de Reparação, Manutenção e Outros Serviços Conexos, para Máquinas e Viaturas Municipais (Lote 7) – Apreciação e deliberação sobre informação

dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida. -----

23 – CAMINHOS -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem saída que liga à Rua do Moinho, Freguesia de Ferreiras. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

24.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Pedra do Pão, Restauração Unipessoal, Lda**, para a realização do evento Festa da Lua Cheia, no Restaurante Pedras Amarelas, no dia 1 de agosto de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

24.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Limitada** para a realização de evento “Coelha Sunset Sessions 2023”, no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, no dia 12 de agosto de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

24.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Coelha, Limitada** para a realização de evento “Coelha Sunset Sessions 2023”, no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, no dia 26 de agosto de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

24.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Pedra do Pão, Restauração Unipessoal, Lda**, para a realização do evento Festa da Lua Cheia, no Restaurante Pedras Amarelas, no dia 30 de agosto de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

24.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **NOZUL Algarve, S.A.** para a realização de eventos do evento de animação “ALPHA FMC” com atuação de DJ, no espaço exterior do W Algarve Hotel, no dia 15 de setembro de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

24.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e**

Resorts, S.A. para a realização de eventos de casamento com música em tenda no jardim do Hotel Nau S. Rafael Atlântico, nos dias 2, 18, 20, 22, 25, 28 e 30 de setembro de 2023. ---
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

24.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **NOZUL Algarve, S.A.** para a realização de eventos do evento de animação com atuação de DJ “Aura Sessions”, no espaço exterior do W Algarve Hotel, no dia 23 de setembro de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25 – OBRAS MUNICIPAIS -----

25.1 – Empreitada de Construção de Quarenta Fogos em Paderne – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação de novo fracionamento em regime de propriedade horizontal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar as peças escritas e desenhadas do novo pedido fracionamento em regime de Propriedade Horizontal dos 5 lotes da Empreitada de Construção de Quarenta Fogos em Paderne, localizados na Ladeira da Fonte em Paderne, designado por “Habitação Social – 40 Fogos em Paderne” e mandar emitir a respetiva certidão. -----

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

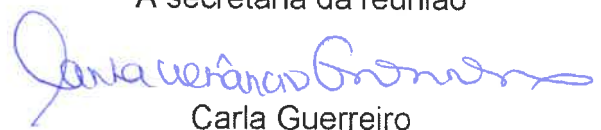
Albufeira, 16 de agosto de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Guerreiro

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '3' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 45345 de 24-08-2022; 68083 de 28-12-2022 e 32294 de 29-05-2023

Processo nº: 52/2017

Requerente: SCI e Parc des Gaulois

Local da Obra: Vale Rabelho, Urbanização Praia da Galé, Lote nº 95, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 28956 de 01-06-2021 e 27892 de 11-05-2023
Processo nº: 44/2021
Requerente: José Custódio Garcias Fernandes
Local da Obra: Urbanização Vale da Ursa, Lote nº 3, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, portão de entrada e vedações
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 20/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 41781PEE de 02-08-2022; 41781II de 02-08-2022; 41781D de 02-08-2022; 41781CE de 02-08-2022; 41781ª de 02-08-2022 e 41781 de 02-08-2022

Processo nº: 58IP/2022

Requerente: Maria de Fátima do Carmo Cera Clemente

Local da Obra: Estrada da Mosqueira, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

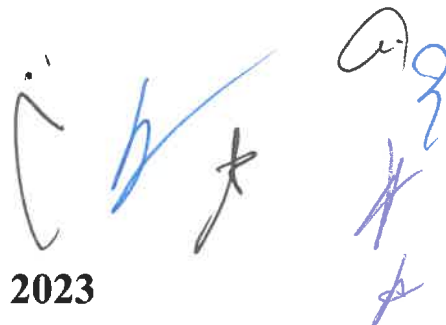
DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 51642 de 06-10-2021 e 43328 de 13-07-2023
Processo n°: 80/2021
Requerente: Maria Zuleide Teodósio Correia
Local da Obra: Areias S. João, Apartamento A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 44536 de 20-10-2020; 25434 de 10-05-2022; 62905 de 28-11-2022 e 33440 de 02-06-2023

Processo nº: 74/2020

Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous

Local da Obra: Praceta do Vale da Orada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 56050 de 29-10-2021 e 41612 de 06-07-2023
Processo n°: 45/1989
Requerente: Otília da Conceição Silva Carrasquinho
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 31/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 33955 de 12-08-2020; 39064 de 22-07-2021; 6143 de 03-02-2023 e 41125 de 04-07-2023

Processo nº: 49/2020

Requerente: Joaquim Boaventura Rocha de Almeida e Eulália Rosa Queirós Fonseca Rocha de Almeida

Local da Obra: Urbanização de Vale Mangude, Lote nº 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 12/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 7237 de 09-02-2022 e 5002 de 27-01-2023
Processo nº: 3/2022
Requerente: Tiago Manuel Macedo de Oliveira
Local da Obra: Álamos ou Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, vedação e portão de entrada
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 17816 de 07-04-2021; 46104 de 31-08-2022; 15322 de 15-03-2023 e 40965 de 04-07-2023

Processo n°: 108/1987

Requerente: Cristóvão José Abreu dos Santos e Outra

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 20176II de 14-04-2022 e 20176 de 14-04-2022
Processo nº: 83/2017
Requerente: Marco Jorge Lopes de Clemente
Local da Obra: Correieira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 54026PE de 14-10-2022 e 54026 de 14-10-2022
Processo n°: 59/2022
Requerente: António João da Piedade Grade e Manuel João Biló Grade
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 37774 de 03-08-2018; 30257IT de 09-07-2019; 30257 de 09-07-2019; 38644IT de 14-09-2020, 38644 de 14-09-2020; 64746 de 20-12-2021; 35717 de 01-07-2022; 1978A de 11-01-2023 e 1978 de 11-01-2023

Processo n°: 386/1984

Requerente: João Joaquim de Sousa Reis

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de moradia e garagem, construção de anexo e piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 24509 de 27-04-2023

Processo n°: 62/2019

Requerente: JPaiva - Investimentos, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Alterações no decorrer da obra

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 5730IT de 29-01-2021; 5730II de 29-01-2021; 5730DFV de 29-01-2021; 5730 de 29-01-2021; 8297 de 11-02-2021; 35832 de 06-07-2021; 26785II de 17-05-2022; 26785DFV de 17-05-2022; 26785 de 17-05-2022; 67217II de 21-12-2022; 67217 de 21-12-2022 e 37158 de 19-06-2023
Processo nº: 8/2021
Requerente: Ana Rita Guedelha Arez
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

vereadora Cláudia Guedelha



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 12455CE de 08-03-2021; 12455DFV de 08-03-2021; 12455II de 08-03-2021; 12455 de 08-03-2021; 40509 de 30-07-2021; 12517II de 08-03-2022; 12517 de 08-03-2022; 12571CE de 08-03-2022; 51514DFV de 30-09-2022; 51514II de 30-09-2022; 51514 de 30-09-2022; 930 de 05-01-2023; 8427 de 14-02-2023; 11896 de 01-03-2023; 11896PE de 01-03-2023 e 20244 de 05-04-2023

Processo nº: Lotº 59/1974

Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação Atividades Turísticas, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 20/1989

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/07/2023, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 45470 de 30-08-2021 e 46836 de 27-07-2023
Processo n°: 69/2021
Requerente: Libbe Johannes e Doriene Anna Sligting
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 01/08/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 37739 de 12-07-2022 e 61061 de 18-11-2022
Processo nº: 35/2022
Requerente: Vasco Manuel Lopes Coelho
Local da Obra: Rua da Praia, Lote nº 50, Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de muro de vedação/contenção de terras ou talude
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 65294 de 22-12-2021

Processo nº: 98/2021

Requerente: Maria Emília Paiva Campos

Local da Obra: Rua das Amendoeiras, Lote 54 - Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, muros de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade, _____ deliberado transmitir ao requerente a informação técnica de 26/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023



DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s) : 25033 de 09-05-2022
Processo n°: 144/1982
Requerente: José António Monteiro Dias
Local da Obra: Urbanização Solar do Castelo - Lote 14 - Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/08/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s) : 24586 de 06-05-2022

Processo nº: 20/2022

Requerente: Estrelaproeza Unipessoal, Ld^ª.

Local da Obra: Urbanização Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/08/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s) : 51345 de 04-10-2021; 28015 de 11-05-2023 e 43869 de 14-07-2023
Processo n°: 76/2021
Requerente: Simão Pedro Barreto Santos
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura nos termos da informação técnica de 18/07/2023 e parecer técnico de 04/08/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s) : 27701 de 20-05-2022

Processo nº: 27/2014

Requerente: João Manuel Alves Lázaro

Local da Obra: Cerro da Águia - Prédio 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir ao requerente a informação técnica de 20/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s) : 43817 de 12-08-2022

Processo nº: 21OU/2005

Requerente: Cheerfulway, Ld^a.

Local da Obra: Empreendimento Balaia Plaza, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis para instalação de Gás - renovação

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir ao requerente a informação técnica de 20/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s) : 37829 de 21/06/2023 e 41455 de 05/07/2023
Processo nº: 40CP/2023
Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park - Zona A1, Lote 19 - Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edifício de habitação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/08/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder a inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 9h e as 16h.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s) : 65154 de 22/12/2021

Processo nº: 55/2019

Requerente: Nelson Araujo Rodrigues

Local da Obra: Caliços - Lote 5-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir ao requerente a informação técnica de 21/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s) : 24536 de 06/05/2022

Processo n°: 12OU/2022

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Malpique, Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - instalação de armazenagem de GPL, Classe B2 (Renovação)

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir ao requerente a informação técnica de 21/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores
