



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 01-08-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 01 de agosto de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 01 de agosto de 2023

Ao primeiro dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.- Participou o senhor vereador **Lino Celso Aguiar**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Victor de Oliveira Ferraz**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade considerar justificada. -----
Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças. -----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 20 e 30 de junho de 2023.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de junho de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva.-----

Não participaram na votação os senhores vereadores António Coelho e Lino Aguiar pelo facto de não terem participado na reunião em causa.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de junho de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e António Coelho.-----

Não participaram na votação os senhores vice-presidente e vereadores Desidério Silva e Lino Aguiar pelo facto de não terem participado na reunião em causa.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 31/07/2023.-----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Confraria dos Amigos da Guia e do Frango da Freguesia**, para o dia 22 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia da Guia**, para o dia 26 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 5, 12 e 19 de agosto. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Federação Nacional de Futevólei** na realização do Campeonato Nacional de Futevólei. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de S. José de Ferreiras** na realização da Pré-Jornada da Juventude.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Futebol do Algarve** na apresentação do livro “Associação de Futebol do Algarve – 100 Anos”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 26 de julho, que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** no transporte de alunos para a Escola Poeta António Aleixo, em Portimão, no âmbito da realização de exames orais de Espanhol e de Inglês.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **USAL – União dos Sindicatos do Algarve – CGTP–IN** na realização de uma Exposição no âmbito das Comemorações do 50.º Aniversário do 25 de Abril.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação dos Escoteiros de Portugal** na realização do seu XXVI Acampamento Nacional.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do evento “Aldeia Encantada – Noite Branca”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando atribuir um apoio complementar ao **Padernense Clube** mediante a atribuição de uma comparticipação financeira para a realização das Festas de Verão.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da XVII Prova de Mar Cidade de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a alteração da data das Fases Finais de Competição de POOL Português (Bola 8) relativamente ao apoio concedido à **ADBAA – Associação Desportiva de Bilhar do Algarve e Alentejo**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água** na realização da 24.ª Festa da Sardinha. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **CR PRO, Limitada** para a realização de uma Palestra sobre patologias e diagnósticos de construção. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – ENCARREGADO DE PROTEÇÃO DE DADOS E RESPONSÁVEL PELO ACESSO À INFORMAÇÃO -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 1 de junho, que nomeou o **Encarregado de Proteção de Dados**, no âmbito do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados e o **Responsável pelo Acesso à Informação**, pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e de reutilização dos documentos administrativos. ---

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10 – DIREITO DE SUPERFÍCIE -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o protocolo de promessa de constituição de direito de superfície sobre uma parcela de terreno para construção/expansão do Centro de Saúde. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Maria Barradas e Francisco**

Lima relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um terreno sito no Escarpão, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

12 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Imortal Desportivo Clube. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a Academia Desportiva e Cultural Praia da Falésia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a Associação LUEL – Arte em Movimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a Albufeira Surf Clube.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Atlético Clube de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Imortal Basket Clube.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Clube Basquete de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Artes Marciais Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Desportivo Areias de São João.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

12.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras.** -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

12.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Padernense Clube.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Karaté Clube de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Ricardo Teodósio.** -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

12.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Renato Mendes.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Miguel Romão.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **António Correia**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.19 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Kevin Saraiva**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.20 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Vasco Tintim**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.21 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Francisco Barreto**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais de uma das entidades bancárias, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre relatório do júri relacionado com a análise ao empréstimo. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos propostos no mesmo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Lino Aguiar. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

14 – OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

14.1 - Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público destinado à Atividade de Restauração ou Bebidas não sedentária – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a alteração de local. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

15 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de Ana Lourencinho, solicitando a isenção do pagamento do mês de julho de 2023 referente à ocupação de via pública com venda ambulante. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e do despacho do senhor vereador Ricardo Clemente, deferir o pedido de isenção para o mês de julho. -----

16 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

16.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Loja, localizada no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores: -----

- Loja A – Galeria de Arte, valor de 100,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

16.2 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores: -----

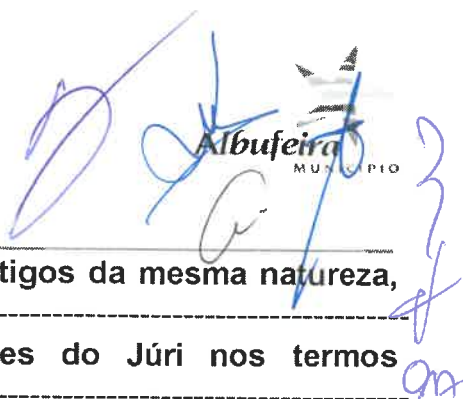
- Banca N.º 12, para venda de peixe, valor de 130,00 euros; -----

- Bancas N.ºs 11 e 12, para venda de queijos e enchidos, valor de 40,00 euros; -----

- Bancas N.ºs 13 e 14, para venda de artesanato, valor de 40,00 euros; -----

- Banca N.º 19, para venda de leitão pré confeccionado e embalado, valor de 40,00 euros; -----

- Banca N.º 20, para venda de mel, derivados e frutos secos, valor de 40,00 euros; -----



- Bancas N.ºs 21 e 22, para venda de bolos regionais e artigos da mesma natureza, valor de 40,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

16.3 – Exploração Temporária da Banca n.º 23 (para Venda de Peixe), localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência do direito de ocupação da referida banca.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, autorizar o requerido.-----

17 – QUIOSQUES-----

17.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de um Quiosque Móvel, Matrícula AV-58002, localizado junto ao Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a abertura do concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – ESTÁGIOS-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com a Escola Superior de Hotelaria e Turismo do Estoril, para a realização de um estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Gestão de Destinos e Produtos Turísticos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – CANDIDATURAS-----

19.1 – Parceria “Algarve Central 2030” - Estratégia de Desenvolvimento Local “Algarve Central 2030” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão à parceria.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – PROTOCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a APAL – Agência de Promoção de Albufeira, para o ano de 2023, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira. --
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.-----

21 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do Plano de Transporte Escolar para o ano letivo 2023/2024.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22 – TELEASSISTÊNCIA-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – CONCESSÕES-----

23.1 – Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira – Rede GIRO – Estação Central de Camionagem de Albufeira (ECC) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o vandalismo nas instalações sanitárias.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, autorizar o solicitado.-----

24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

24.1 – Ajuste direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Ford e Land Rover, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:-----

a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da marca Ford e Land Rover, incluindo serviços de reparação e manutenção, à empresa FIAAL – Fomento Industrial e Agrícola do Algarve, Lda, até ao limite de 35.000,00 euros, acrescido do IVA;-----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

24.2 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan, Mitsubishi e Fuso, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo para apresentação de propostas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, autorizar a prorrogação de prazo para apresentação de propostas.-----

24.3 – Ajuste Direto para Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Renault, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo para apresentação de propostas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços

e nos termos da mesma, autorizar a prorrogação de prazo para apresentação de propostas. -----

24.4 – Procedimento por Consulta Prévia, ao abrigo do acordo quadro da AMAL, para Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel, em Portugal Continental e Remodelação do Posto de Abastecimento - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba do ano atual para o próximo ano. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor. -----

25 – ALTERAÇÃO DE SENTIDO DE TRÂNSITO-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de sentido de trânsito de dois sentidos para um sentido, na Rua da Aldeia da Torre, em Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

26 – PROTOCOLOS-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a terceira adenda ao protocolo com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves-Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

26.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de cooperação entre os **Municípios do Algarve, a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil e a Federação dos Bombeiros do Algarve,** no âmbito da constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) no ano de 2023 na Região do Algarve promovido pela Comunidade Intermunicipal do Algarve - AMAL. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.-----

27 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo

Clemente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Abertura e Análise de propostas, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala. -----

27.1 – Alienação de Veículos em Fim de Vida – Processo n.º 01/2023 - Apreciação e deliberação sobre ata da Comissão de Abertura e Análise visando a adjudicação. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da ata, adjudicar aos concorrentes e pelos valores nos precisos termos nela sugeridos. -----
Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente que a seguir à votação regressou à sala. -----

28 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **NOZUL Algarve, S.A.** para a realização de eventos de animação “Aura Sessions” com atuação de DJ’s, no espaço exterior do Hotel W Algarve, nos dias 12 e 19 de agosto e 2 e 9 de setembro de 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

28.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 23 de agosto de 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

28.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização do evento “The Annual DJ VIBE Beach Party”, no Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 2 de setembro de 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

28.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **NOZUL Algarve, S.A.** para a realização de eventos de casamento com atuação de DJ, no espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 23 de agosto de 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

28.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **NOZUL Algarve, S.A.** para a realização de evento de casamento com atuação de DJ, no espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 31 de agosto de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

29 – OBRAS MUNICIPAIS -----

29.1 – Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri: -----

a) adjudicar a Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados, à empresa Edinorte, S.A. pelo valor de 3.786.374,66 euros acrescido de IVA, com o prazo de execução de 510 dias; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

29.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Substituição do Sistema AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri: -----

a) adjudicar a Empreitada de Substituição do sistema AVAC do edifício paços do concelho de Albufeira incluindo SADI e iluminação, à empresa CISEC – Soluções Técnicas de Engenharia e Serviços, S.A., pelo valor de 1.245.895,94 euros acrescido de IVA, com o prazo de execução de 270 dias; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador Lino Aguar. -----

30 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

30.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

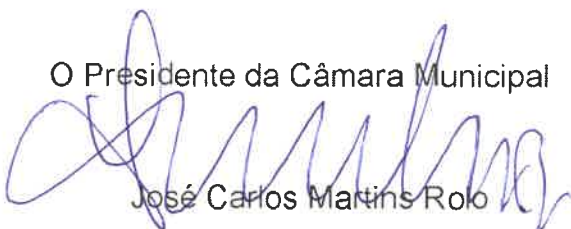
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 01 de agosto de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

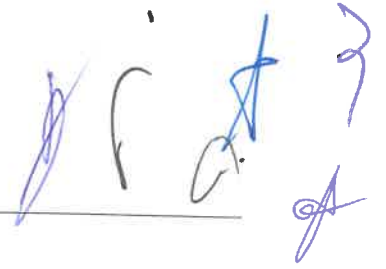


José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Guerreiro



Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 51768 de 03-10-2022 e E-CMA22527 de 18/04/2023
Processo nº: 363/1996
Requerente: Carina Guerreiro Vieira da Silva
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelo período de 6 meses, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 14/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

x Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 41584 de 01-10-2020; 43088 de 13-08-2021; 59064II de 16-11-2021; 59064DREOP de 16-11-2021 e 59064 de 16-11-2021

Processo nº: 317/2006

Requerente: Maria Susete Fonseca Madeira Jerónimo

Local da Obra: Rua do Lagar Velho, nº 11, freguesia da Guia

Assunto: Licença -Construção de piscina e compartimentos de apoio e arrumos

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/06/2023, concedendo o prazo de 20 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

x Lino Aguiar.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 33001 de 17-06-2022

Processo nº: 356/1998

Requerente: Max Shankland

Local da Obra: Urbanização dos Calijos, G6, Fração A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 14/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

x Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 32361 de 13-06-2022 e 35195 de 28-06-2022
Processo nº: 447/2002
Requerente: Joaquim Francisco Chalaça Figueira e Maria João Martins dos Santos
Local da Obra: Urbanização "A Ver o Mar", Lote nº 42, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

x Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes in blue ink, including a circled 'A', an arrow pointing to the top right, and a signature.

5

Requerimento (s) nº (s): 55409 de 20-10-2022 e 63692 de 02-12-2022
Processo nº: 164/1999
Requerente: Gonzalo Alfredo Filgueiras Fernandez
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de tanque/piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 27/06/2023

Não estavam presentes os senhores vereadores

Uno Aguiar

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 32313 de 29-05-2023
Processo nº: 57IP/2023
Requerente: Pointe-Claire - Sociedade da Administração de Bens Próprios, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 20/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Uino Aguiar

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 34323 de 06-06-2023

Processo n°: 61IP/2023

Requerente: Diogo Romeu Pereira Santos

Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de piscina

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Uno Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 22353 de 27-04-2022

Processo nº: 7OU/2022

Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Rua do Arraial Algarvio, Vale de Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

x Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 17168 de 30-01-2022
Processo nº: 635/1984
Requerente: Maria Alzira Silvestre Coelho Rodrigues
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação destinada a habitação e alteração dos espaços exteriores
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade das presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Uma Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 53545 de 15-10-2021 e 33192 de 01-06-2023
Processo n°: 77/2021
Requerente: Manuel Lourenço Costa
Local da Obra: Campo da Senhora da Orada, Lote n° 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Uno Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 53548 de 15-10-2021 e 33357 de 02-06-2023
Processo n°: 78/2021
Requerente: Manuel Lourenço Costa
Local da Obra: Campo da Senhora da Orada, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Lino Aguiar.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 14062 de 15-03-2022
Processo n°: 10/2022
Requerente: Dimitri Luís de Jesus e Karine Rodrigues Martins
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 10/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

x Lino Aguiar.

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 15924 de 24-03-2022
Processo n°: 15/2022
Requerente: Aizahan Asanova e Yuri Pototskiy
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, Lote n° 45, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Uma Assinatura:



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 36746 de 02-09-2020; 36996IT de 12-07-2021; 36996DFV de 12-07-2021; 36996 de 12-07-2021; 50110 de 23-09-2022; 13706DREOP de 08-03-2023; 13706 de 08-03-2023; 25878A de 04-05-2023 e 25878 de 04-05-2023

Processo n°: 61/2020

Requerente: Albertino Lopes Gonçalves

Local da Obra: Patã de Baixo, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 20/07/2023 e da informação da DREOP de 13/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

* Uno Assina.



Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 40606 de 27-07-2022; 4801 de 27-01-2023; 20191 de 05-04-2023 e 33419 de 02-06-2023

Processo nº: 126/2006

Requerente: Caixa Central - Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação multifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 20/07/2023 e informação da DREOP de 21/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 61708II de 30-11-2021; 61708 de 30-11-2021 e 48646 de 15-09-2022

Processo nº: Lotº 590D/1978

Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 27/1987 de 04/12/1987

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 19/07/2023 e em face da informação da DREOP de 30/06/2023, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Uno Aguiar

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 7254 de 09-02-2022 e 7794 de 10-02-2023
Processo nº: 490/1997
Requerente: Maria da Conceição Alves Chendo
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calijos, Lote E3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 18/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Lino Aguiar.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 8765T de 21-02-2020; 8765 de 21-02-2020; 17281IT de 05-04-2021; 17281 de 05-04-2021; 5690 de 01-02-2022; 8280II de 15-02-2022; 8280 de 15-02-2022 e 45942 de 30-08-2022

Processo nº: 411/2002

Requerente: Paulo Sérgio Ferraz Coelho

Local da Obra: Travessa da Nora, Fração "F", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Lino Aguiar.

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 33363II de 02-06-2023 e 33363 de 02-06-2023
Processo nº: 12CP/2021
Requerente: 3R - Societé à Responsabilité Limitée
Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote nº 37, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação no decorrer da obra

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Delibera ainda esta câmara, manifestar a intenção de declarar a caducidade do processo 153/2003, nos termos dos artigo 71º do RJUE.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 19087 de 08-04-2022
Processo n°: 17/1975
Requerente: Manuel Francisco Barriguinha Belo
Local da Obra: Avenida do Ténis, n° 41-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e beneficiação de edificação existente
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Uino Assis



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 12597 de 09-03-2022
Processo nº: 6/2022
Requerente: Benecar - Automóveis, S.A.
Local da Obra: Lote nº 164, Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, barbecue e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 22/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Uno Agia.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 17193 de 30-03-2022

Processo nº: 440/1987

Requerente: Melissa Faith Marquis e John Mcleod Marquis

Local da Obra: Quinta do Jolú, Lote nº 26, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

+ Ugo Asiana



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 8160 de 15-02-2022 e 42474 de 05-08-2022
Processo n°: 753/1986
Requerente: Vidaul da Encarnação
Local da Obra: Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 41757 de 06-08-2021 e 40959 de 04-07-2023
Processo n°: 242/2003
Requerente: Pascália Neto Barreto Mendes
Local da Obra: Foros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 26/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Cano Aguiar

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 43182 de 10-08-2022

Processo n°: 254/1997

Requerente: Adalberto Santos Neto

Local da Obra: Rua Elisa Augusto Andrade, F, 6ª, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e aumento de área
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

+ Lino Aguiar

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 65293 de 22-12-2021; 14959 de 18-03-2022 e 63332 de 30-11-2022

Processo nº: 239/1986

Requerente: V. Vitória, Lda

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de Hotel de 3*

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Vereador Ricardo Clemente

X Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 11438 de 02-03-2021; 28048IT de 27-05-2021; 28048II de 27-05-2021; 28048DFV2 de 27-05-2021; 28048DFV de 27-05-201; 28048A de 27-05-2021; 28048 de 27-05-2021

Processo nº: 412/1979

Requerente: Wlihelmus Hendrikus Gerardus Vos

Local da Obra: Rua Coronel Águas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação coletiva - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Cino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 46647II de 30-10-2020; 46647DFV de 30-10-2020 e 46647 de 30-10-2020
Processo nº: 87IP/2020
Requerente: Nina Raquel Ramos Vicente Henrique
Local da Obra: Rua da Igreja Velha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de edificação

Foi, por unanimidade das presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Luís Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 50803II de 30-09-2021; 50803 de 30-09-2021; 3439 de 19-01-2023; 11901PEE de 01/03/2023; 11901III de 01-03-2023; 11901CE de 01-03-2023; 11901 de 01-03-2023 e 38753 de 26-06-2023

Processo n°: 81IP/2021

Requerente: José Joaquim Pontes Nunes

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Exposição referente ao pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

x Uno Aguiar.

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 8954 de 18-02-2022 e 34044 de 05-06-2023
Processo n°: 421/1978
Requerente: Sandrine Jenny Boebaert
Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade das presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

* Cimo Azial.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 44421 de 23-08-2021 e 29477 de 17-05-2023
Processo n°: 59/2017
Requerente: S.C.I. da Balaia
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia, piscina e construção de garagem - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X uno Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 26919 de 21-05-2021; 56936 de 27-10-2022; 61202 de 18-11-2022; 9687 de 20-02-2023 e 36311 de 15-06-2023

Processo nº: 32/2021

Requerente: High Class - Restauração e Similares, Lda

Local da Obra: Travessa da Vitória, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Cino Aguiar

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 50589 de 29-09-2021; 49886 de 22-09-2022; 11583II de 27-02-2023 e 11583 de 27-02-2023

Processo nº: Lotº 483/1981

Requerente: Morning Intuition, Lda

Local da Obra: Cerro da Águia, Lote nº 56, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 4/1994 de 08/04/1994.

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 21/07/2023 e em face da informação da DREOP de 30/06/2023, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 58463 de 12-11-2021
Processo n°: 821/1982
Requerente: Kemper & Le Couvreur Projects, Lda
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de moradia existente para edifício de habitação coletiva
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

x Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 18682CE de 07-04-2022 e 18682 de 07-04-2022
Processo nº: 338/2006
Requerente: Isermar Imobiliária, Lda
Local da Obra: Quatro Estradas, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 9602 de 20-02-2023; 27236 de 09-05-2023 e 36237 de 15-06-2023

Processo nº: 53/2020

Requerente: Real Estate Manaldi, Lda

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria nº 6/2023, e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de receção provisória, autorizando contudo a redução da caução em 167.047,75€, do seu valor inicial (298.012,35€), ficando retido a favor da Câmara o valor de 130.964,60€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Lino Aguiar.

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 59528 de 18-11-2021
Processo nº: 84/2021
Requerente: Paulo Joaquim Fiusa Ferreira e Outra
Local da Obra: Rua dos Arcos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Cino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 19391 de 11-04-2022

Processo n°: 13/2022

Requerente: Stedeco - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Vilas Rosal II, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Lino Aguiar

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 3856A de 21-01-2021 e 3856 de 21-01-2021
Processo nº: 1CP/2021
Requerente: Policity - Construção e Urbanizações, Lda
Local da Obra: Rua Joaquim Magalhães, Quinta da Correira, Lote nº 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação plurifamiliar, estacionamento privado, comércio, serviços, restauração ou bebidas com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade das presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Ciro Aguiar.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 36474 de 21-08-2019; 6615 de 10-02-2020; 34271 de 14-08-2020; 3130 de 18-01-2021; 65281 de 22-12-2021; 6007 de 03-02-2022; 14246 de 15-03-2022; 43887 de 12-08-2022; 46884 de 05-09-2022; 67974 de 28-12-2022; 12245 de 02-03-2023 e 24542 de 27-04-2023

Processo n°: 66/2019

Requerente: Louro e Fajardo - Montagem de Refractários e Construção Civil, S.A.

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscinas, muros e vedações

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico do DDPGU de 26/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Uino Aguiar,

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) n° (s): 36406II de 08-07-2021; 36406DFV de 08-07-2021 e 36406 de 08-07-2021

Processo n°: 54IP/2021

Requerente: Hexavilas - Construções, Lda

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação plurifamiliar com piscina e muros de vedação (n° 2 do art° 14° do RJUE)

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

X Lino Aguiar



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 56268 de 25-10-2022 e 6607 de 06-02-2023
Processo nº: 54IP/2021
Requerente: Hexavilas - Construções, Lda
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de empreendimento habitacional em propriedade horizontal com piscina e muros de vedação (nº1 do artigo 14º do RJUE)

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico do DDPGU de 26/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Luís Ascival.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 57081 de 28-10-2022; 62968 de 28-11-2022; 6587 de 06-02-2023; 12538 de 03-03-2023; 20417 de 06-04-2023 e 34546 de 07-06-2023

Processo n°: Lot° 495/2003

Requerente: Urbisabina - Explorações Hoteleiras, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Tavagueira, Freguesia da Guia

Assunto: Obras de Urbanização - Receção Provisória

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado nos termos da informação técnica de 20/07/2023 e do parecer do CDFV de 25/07/2023, deferir o pedido de cancelamento da inscrição hipotecária dos lotes 1(um) a 15 (quinze) e 18 (dezoito) a 32 (trinta e dois), mantendo as hipotecas que incidem sobre os lotes 16 (dezasseis) e 17 (dezassete) do Alvará de Loteamento n° 3/2019 a favor do Município de Albufeira cuja soma dos valores patrimoniais de cada um é suficiente para garantir a caução das obras de urbanização estabelecida por deliberação de câmara de 30/05/2023 (85.670,23€).

Não estavam presentes os senhores vereadores

x Lino Aguiar