



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18-07-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 18 de julho de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 18 de julho de 2023

Ao décimo oitavo dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA-----

1.1 – Tomada de posse de membro que compõe o Conselho Municipal de Segurança.-----
Tomou posse um membro que compõe o Conselho Municipal de Segurança conforme Ata da Tomada de Posse do Conselho Municipal de Segurança.-----

2 – ATAS-----

2.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 6 de junho de 2023.-----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 6 de junho de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, Victor Ferraz, e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

Não participou na votação o senhor vereador António Coelho pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

3 – SALDOS-----

3.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 17/07/2023.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

5 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

5.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

6 – INFORMAÇÕES -----

7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 3 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 4 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 6 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 6 de julho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 8 de julho, e pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, para os dias 8 e 9 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de julho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por **Caminhadas ao Luar**, para o dia 16 de julho, e pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, do dia 15 ao dia 16 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por **AD-ABC – Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico**, para o dia 14 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7.6 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 6 de julho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 8 e 9 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----



Não estava presente o senhor presidente. -----

7.7 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 13 de julho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo Futebol Clube de Ferreiras, para o dia 15 de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de julho e agosto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere on.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

8 – APOIOS -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de julho, que determinou a prestação de apoio ao Portimonense Sporting Clube na realização do Basket Youth Festival. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de julho, que determinou a prestação de apoio à Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água na realização da Festa de Verão em Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de julho, que determinou a prestação de apoio à equipa feminina de basquetebol “3X3 Albufeira”, em representação do Município de Albufeira, para participação na etapa do Circuito Nacional 3X3 no dia 15 de julho, em Lisboa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar Clubes e Associações Desportivas do Concelho durante a época desportiva 2023/2024 na cedência de combustível nas suas deslocações para fora da região. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Confraria dos Amigos da Guia e do Frango da Freguesia na realização do VII Aniversário – Cerimónia de Entronização. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização da XXXIV Festa do Frango da Guia. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Ginásio Clube Naval de Faro** na realização da Volta ao Algarve à Vela. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a equipa feminina de basquetebol “3X3 Albufeira”, em representação do Município de Albufeira, na primeira competição entre Municípios da Federação Portuguesa de Basquetebol. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Artedosul** para a realização de um espetáculo de dança. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”** para a realização da Festa de Natal e do Espetáculo de Final de Ano Letivo. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais e entidades intermunicipais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro, na área da Educação, do Decreto-Lei n.º 23/2019, de 30 de janeiro, na área da Saúde e do Decreto-Lei n.º 55/2020, de 12 de agosto, na área da Ação Social. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL -----

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 12 de julho, que determinou a reposição de horário de funcionamento do estabelecimento Bar Marmota (Little Irish Pub Jack’s). -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a redução de horário de funcionamento de 3 estabelecimentos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

12 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o exercício do direito de preferência na aquisição de um prédio urbano sito na Rua Almeida Garrett, Loja 3 da Aldeia Turística Areias S. João, em Areias de S. João, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a revogação das deliberações tomadas em reuniões de câmara de 20-06-2023 e de 30-06-2023 relativas à aquisição de um prédio misto situado no Sítio de Galvana, Páteo, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva e António Coelho. -----

13 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

13.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a devolução de depósito provisório. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição do depósito em causa. -----

14 – BOLSAS DE ESTUDO -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a abertura do procedimento e período de candidatura para atribuição de bolsas de estudo do ensino superior para o ano letivo 2023/2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de cessar/indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

16.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de junho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de**

Albufeira, para o dia 30 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transição de valores entre compromissos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17 – INDEMNIZAÇÕES -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 27/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

18 – OBRAS MUNICIPAIS -----

18.1 – Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri: -----

a) adjudicar a Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes, à empresa Manuel António & Jorge Almeida – Construções, S.A., pelo valor de 767.996,15 euros acrescido de IVA, com o prazo de execução de 120 dias; ---

b) aprovar a minuta do contrato. -----

18.2 – Empreitada de Requalificação da Estrada do Paraíso – Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri: -----

a) adjudicar a Empreitada de Requalificação da Estrada do Paraíso – Ferreiras, à empresa Cândido José Rodrigues, S.A., pelo valor de 785.836,69 euros acrescido de IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

18.3 – Empreitada de Repavimentação de Arruamentos em Canais – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

18.4 – Empreitada de Repavimentação do Caminho do Poço das Canas e Arruamentos – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

18.5 – Empreitada de Repavimentação do Caminho da Baleeira – S. Rafael, Rua do Farol e Ponta da Baleeira - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

19 – CAMINHOS-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Pinhal, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Vale Parra, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – REEMBOLSOS-----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a um funcionário da Divisão de Higiene Urbana e Espaços Verdes, da despesa de abastecimento de combustível de viatura em posto de abastecimento público. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o reembolso do valor de sessenta e sete euros e um cêntimo ao trabalhador Filipe Pereira. -----

21 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

21.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Nozul Algarve, S.A.**, para a realização do evento Shir Hadar Event, no Espaço exterior do W Algarve Hotel, no dia 2 de julho de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

21.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Limitada**, para a realização de lançamento de fogo-de-artifício, na Praia do Evaristo, em Albufeira, no dia 7 de julho de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

21.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Polvilha Sucesso, Unipessoal, Limitada**, para a realização do Evento Animação Turística, Ocean Bar, na Rua Oliveira Martins, nos dias 8 e

9 de julho de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

22 – OBRAS MUNICIPAIS -----

22.1 – Empreitada de Construção de 40 Fogos em Paderne - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 21.561,99 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento. -----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador Victor Ferraz. -----

23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

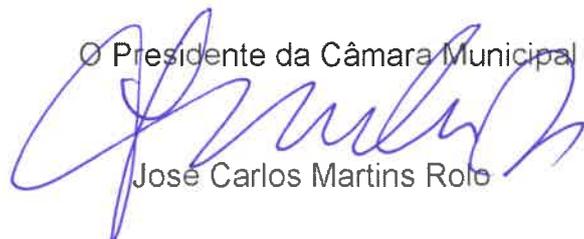
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

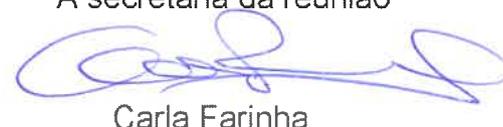
Albufeira, 18 de julho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue ink: a large 'D', 'G', 'A', and a cross symbol.]

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 6734 de 04-02-2021 e 35214 de 12-06-2023
Processo nº: 3CP/2021
Requerente: Maria Manuela Cruz Costa e Silva
Local da Obra: Rua do Vilageado, Lote nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR ARRIZ.

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 10669PE de 25-02-2022; 10669 de 25-02-2022; 61203A de 18-11-2022 e 61203 de 18-11-2022
Processo n°: 16IP/2022
Requerente: Vianahorta, Lda
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de armazém agrícola - Legalização

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de ____ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

NITON FERREIRA.

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 55082 de 18-10-2022
Processo n°: 5T/1995
Requerente: A.J. Cabrita, Lda
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Dispensa de adaptação de edifícios ao regime de acessibilidades ao abrigo do disposto no n° 1 do artigo 10° do D.Lei 163/06 de 08 de agosto

Foi, por unanimidade os presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vitor Ferreira

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 14050II de 22-08-2022; 14050DPUAI de 22-08-2022 e 14050 de 22-08-2022
Processo nº: 45CP/2022
Requerente: United Investments Portugal Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Academia de Golfe, Lote AG, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de plataformas para dois campos de futebol e um edifício de balneários em parte da área atualmente usada para a Academia de Golfe

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 14/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 27893 de 26-05-2021; 61074 de 18-11-2022 e 35089 de 09-06-2023

Processo nº: 20/2014

Requerente: Elizabete Rodrigues Afonso Moringa

Local da Obra: Cerro Malpique, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 23099 de 04-05-2021; 36077IT de 06-07-2021; 36077 de 06-07-2021; 51066 de 01-10-2021 e 6078 de 02-02-2023
Processo nº: 185/2003
Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração estacionamento do edifício comercial, no decorrer da obra
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

UTOR FERREIRA.

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 3391 de 19-01-2022
Processo nº: 152/2002
Requerente: Celebrevidência - Investimentos Imobiliários e Turísticos, S.A.
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de fachada do edifício "Oura Azul"
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 10140II de 24-02-2022 e 10140 de 24-02-2022
Processo n°: 6CP/2022
Requerente: Prestige e Glamour Unipessoal, Lda
Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LIDIA FERREZ

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 65025 de 21-12-2021
Processo n°: 97/2021
Requerente: José Manuel Reis dos Santos
Local da Obra: Quinta do Paiva, Lote n° 1, Vale de Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DSJ PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREIRA

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 15383 de 08-04-2020 e 27839 de 20-05-2022
Processo nº: 69/1990
Requerente: Jeremy Andrew Davidson
Local da Obra: Quinta da Torrinha, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITA? FERREIRA.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 19786 de 04-04-2023
Processo nº: 10/1984
Requerente: Jean Michel Georges Jeanine Joseph Hoedt
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença (renovação) - Alteração de anexo agrícola e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado declarar a caducidade da licença, nos termos das alíneas b) e g) do nº 2 do artº.71º do R.J.U.E., com dispensa da audiência dos interessados, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 06/07/2023.

Mais delibera esta câmara deferir o pedido de renovação da licença caducada, com fundamento no disposto no nº 1 do artº.72º do R.J.U.E., considerando a informação técnica da DGU de 21/04/2023 e o parecer jurídico de 30/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITOR FARRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 8078II de 10-02-2021; 8078 de 10-02-2021; 63536 de 02-12-2022; 827DREOP de 05-01-2023 e 827 de 05-01-2023

Processo nº: 7CP/2021

Requerente: Tommy Gustav Wadenhed

Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Quinta da Orada, Lote nº 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍZOL FERREIRA

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 32838 de 31-05-2023
Processo nº: 7CP/2021
Requerente: Tommy Gustav Wadenhed
Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Quinta da Orada, Lote nº 40,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração no decorrer da obra

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Delibera ainda esta câmara, manifestar a intenção de declarar a caducidade do processo 183/2003, nos termos dos artigo 71º do RJUE.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 46040 de 30-08-2022 e 33054 de 01-06-2023
Processo n°: 63IP/2022
Requerente: Carrasquinho e Filhos - Turismo e Alojamento, Lda
Local da Obra: Rua António Aleixo, Urbanização dos Calços, Quinta da palmeira,
Lote n° 30, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação
unifamiliar, muros de vedação e piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 03/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

L. D. FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 12654 de 09-03-2022
Processo nº: 165/2000
Requerente: António Martins da Cunha
Local da Obra: Cerro do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar para multifamiliar com piscina, casa das máquinas e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

UTO? FERRAZ

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 14301CE de 15-03-2022 e 14301 de 15-03-2022
Processo nº: 9/2022
Requerente: Alzira Maria Afonso Ventura
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e reconstrução de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITO FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 23979 de 07-05-2021; 46585 de 02-09-2022; 1341 de 09-01-2023 e 7758 de 10-02-2023

Processo nº: 456/2003

Requerente: Luís Francisco Martins da Cunha

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERRAZ.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 25023II de 09-05-2022; 25023DFV de 09-05-2022; 25023 de 09-05-2022 e 33265 de 01-06-2023

Processo nº: 35IP/2022

Requerente: Dilia Maria Custódia Machadinho da Silva representada por António Manuel Lopes Vieira

Local da Obra: Estrada dos Brejos, Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

UTDR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA25118 de 04-04-2023
Processo nº: 09/2023/19858 - 149/1983
Requerente: João Eduardo Simões da Silva
Local da Obra: Edifício de apartamentos e Repartição de Finanças, Fração "A",
Pisos térreo (0) e inferior (-1) do edifício de gaveto da Rua das Telecomunicações
e Rua do Movimento das Forças Armadas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado homologar o auto de vistoria nº08/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 23/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

W. J. P. FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 30783II de 11-06-2021; 30783DPUAI de 11-06-2021; 30783CEA de 11-06-2021; 30783CE de 11-06-2021; 30783A de 11-06-2021 e 30783 de 11-06-2021

Processo nº: Lotº 782/1979

Requerente: Soimfotur, Lda

Local da Obra: Patã de Baixo, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 8/1982

Foi, por unanimidade Dos PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITVOR FERRAZ

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 34776 de 07-06-2023
Processo nº: 06/2023/34776
Requerente: António José de Oliveira Alves e Carla Alexandra Alves Afonso Nunes, representados pelo Dr. Rui Neto Farinha
Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 07/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 3574 de 19-01-2022; 4324 de 25-01-2022; 41941 de 03-08-2022; 60443 de 15-11-2022; 3000 de 17-01-2023; 28044 de 11-05-2023; 32348 de 29-05-2023 e 36174 de 15-06-2023

Processo nº: 2IP/2022

Requerente: Jorge Manuel Sousa Guerreiro

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 07/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREIRA

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 13762DREOP de 09-03-2023
Processo nº: 106CP/2021
Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda
Local da Obra: Galvana, Lote nº 16, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina, vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 21/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

NTOR FERREZ.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 7659 de 10-02-2023 e 7631 de 10-02-2023
Processo nº: 16IP/2023
Requerente: António Carlos Dias de Jesus Pedro
Local da Obra: Caminho de Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WIDR FERRAZ.

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 42773II de 12-08-2021; 42773 de 12-08-2021; 51380 de 04-10-2022; 49884 DPUAI de 22-09-2022 e 49884 de 22-09-2022

Processo nº: 43CP/2021

Requerente: Augusto Rodrigues dos Santos Ribeiro e Maria Cristina dos Santos Ribeiro

Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina, muros de vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 21/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 34280 de 06-06-2023

Processo nº: 06/2023/34280

Requerente: Manuel dos Santos Vale e Natalina Marusca Padoan dos Santos Vale, representados pela Dr^a. Helena Arsénio

Local da Obra: Purgatório ou Toril, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 07/07/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 10/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LIDIA FERREZ

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 23790 24-04-2023
Processo nº: 45IP/2023
Requerente: Carla Sofia Ferro Botica Salvador
Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção/instalação de um Centro de ATL - Atividades de Tempos Livres

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 6819 de 08-02-2022
Processo nº: 8IP/2022
Requerente: Joaquim João Rodrigues Pescada
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de piscina e muro de vedação - Legalização

Foi, por unanimidade DOIS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/07/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LIDOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 11753 de 28-02-2023 e 34009 de 05-06-2023
Processo nº: 19CP/2020
Requerente: Corcova - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Corcovada, Parcela A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de construção de silo automóvel
- Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WIDR FERREAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 60286 de 23-11-2021
Processo nº: 47/1977
Requerente: Ana Filipa Martins Alves
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote nº 127, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 28/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 54511 de 09-12-2020; 35790 de 01-07-2022 e 40079 de 30-06-2023

Processo nº: 257/1990

Requerente: Maria Evangelina Leote Coelho e Herdeiros

Local da Obra: Estrada do Apeadeiro, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 13/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LYDIA FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de julho de 2023

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 36038DPUAI de 14-06-2023; 36038 de 14-06-2023 e 41486 de 05-07-2023
Processo nº: 1EA/2023
Requerente: Renato Aníbal Costa Alves
Local da Obra: Rua António Sérgio, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de Recinto Itinerante - Circo Dallas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 12/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITÓZ FERREZ