



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 04-07-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 04 de julho de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 04 de julho de 2023**

Ao quarto dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Não participou o senhor vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita** em virtude de se encontrar em gozo de férias e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de maio de 2023. ----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de maio de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, Victor Ferraz, António Coelho e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

Não participou na votação o senhor presidente pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 03/07/2023. -----

Foi tomado conhecimento. -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

**4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----  
Foi tomado conhecimento. -----**

**5 – INFORMAÇÕES -----**

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----**

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de junho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 30 de junho e 1, 2 e 3 de julho. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 6 de julho. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**7 – APOIOS -----**

**7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da Festa do XXVI Aniversário da Freguesia de Ferreiras. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização das Festas de Verão. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----**

**7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do “Jantar Convívio das Modalidades”. --  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----****

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----**

**8 – DIREITO DE SUPERFÍCIE -----**

**8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o protocolo de promessa de constituição de direito de superfície sobre uma parcela de terreno para construção/expansão do Centro de Saúde. -----**

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----**

**9 – PROTÓCOLOS -----**

**9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a**

celebração de um Protocolo de Uso de Terrenos Municipais para Implantação de medidas de Compensação Ambiental com a Iberdrola Renewables Portugal, S.A..  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

### **10 – ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL MUNICÍPIOS PORTUGUESES**

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar o valor da quota anual para 2023 para a ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses.**

### **11 – RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO**

**11.1 -** Apreciação e deliberação sobre relatório do júri relacionado com o processo de contratação de um empréstimo, destinado ao financiamento de projetos de investimentos.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos propostos no mesmo.**

### **12 – MERCADOS MUNICIPAIS**

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala.

**12.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório, adjudicar a Exploração Temporária da Loja D, Engomadoria e costura (bainhas, arranjos e transformação de roupa, não sendo permitida venda e retalho de vestuário) no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira, a Marlene Moraes, pelo valor mensal de trezentos euros, pelo período de um ano, renovável, até ao período máximo de cinco anos.**

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.**

**12.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Tomada de conhecimento da informação dos serviços.**

**Foi tomado conhecimento.**

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.**

### **13 – CANDIDATURAS**

**13.1 – Candidatura ao Apoio à Esterilização de Cães e Gatos de Companhia no âmbito do Aviso n.º 3/2023 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização de candidatura. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**13.2 – Candidatura ao Apoio à Identificação Eletrónica e Registo de Animais de Companhia no âmbito do Aviso n.º 4/2023 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização de candidatura. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**13.3 – Candidatura ao Apoio de Prestação de Serviços Veterinários de Assistência a Animais Detidos pelos Centros de Recolha Oficial de Animais, por Famílias Carenciadas, Associações Zoófilas ou que integrem Colónias Registadas ao Abrigo dos Programas CED - Aviso n.º 2/2023 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização de candidatura. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

#### **14 – PROCOLOS-----**

**14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a A.H.S.A. – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira no âmbito de protocolo existente. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com o Centro Oftalmológico do Algarve. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

#### **15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----**

**15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo a ajustes de subsídio de arrendamento. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----**

#### **16 – OBRAS MUNICIPAIS-----**

**16.1 – Empreitada Arranjo Urbanístico dos Arruamentos na Povoação da Guia – 1.ª Fase – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva. -----**

**16.2 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----**

**16.3 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia -**

Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução. **Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

**16.4 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Paderne -** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução. **Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

## **17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**17.1 – Ajuste Direto para Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Volvo, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção -** Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:** -----

**a) adjudicar o Fornecimento de Contínuo de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Volvo, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, à empresa Pontautos – Comércio de Automóveis, Limitada, até ao limite de 20.000,00 euros, acrescido do IVA;** -----

**b) aprovar a minuta do contrato.** -----

## **18 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**18.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Circo Bravo, Limitada**, para a realização da atividade Circo, na Estrada do Paraíso – Parque das Feiras e Mercados da Junta de Freguesia de Ferreiras, nos dias 29 e 30 de junho de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**18.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Circo Bravo, Limitada**, para a realização da atividade Circo, na Estrada do Paraíso – Parque das Feiras e Mercados da Junta de Freguesia de Ferreiras, nos dias 1 e 2 de julho de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**18.3 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização do evento Tardes de Sábado com DJ, no interior do Restaurante MY.ALMAR, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 1 de julho de 2023. -

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**18.4 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de eventos Tardes de Sábado com DJ, no interior do Restaurante MY.ALMAR, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 8, 15, 22 e 29 de julho de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

**18.5** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de eventos Tardes de Sábado com DJ, no interior do Restaurante MY.ALMAR, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 5, 12, 19 e 26 de agosto de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----


### **19 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**19.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 04 de julho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

*[Handwritten signatures and initials]*

**Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 55048 de 18-10-2022 e 31275 de 24-05-2023  
Processo n°: Lot°513/2011  
Requerente: Aqua Hyacintho - Sociedade Imobiliária S.A.  
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 13/06/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 23/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 12819 de 09-03-2022 e 15809 de 17-03-2023  
Processo n°: Lot°335/1974  
Requerente: Joaquim Guerreiro Raimundo, Maria da Conceição Pedrosa Braz e Rodrigo Oliveira da Costa  
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 15/1991

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 23/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 13524 de 14-03-2021; 43643II de 11-08-2022; 43643 de 11-08-2022 E 27273 de 09-05-2023

Processo nº: 1T/2002

Requerente: Sedalgar - Sociedade de Construções do Algarve, Lda

Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de hotel de 2 estrelas para edifício multifamiliar com estabelecimento de comércio e serviços - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 22/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 15497 de 22-03-2022  
Processo n°: 308/1979  
Requerente: Abel de Oliveira Carrasquinho  
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação, comércio e serviços  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 30570 de 09-06-2021

Processo nº: 13T/1995

Requerente: Golden Summer Ville I, S.A.

Local da Obra: Bem Parece, Lote nº 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do estabelecimento hoteleiro de 4 estrelas denominado "Hotel-Apartamento Bem Parece"

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 14357 de 16-03-2022 e 32418 de 29-05-2023  
Processo nº: 169/2001  
Requerente: Fábio Filipe Teixeira Marinho  
Local da Obra: Bairro Alice, Lote nº 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 16/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 46704IT de 28-10-2019; 46704 de 28-10-2019; 43669II de 17-08-2021; 43669 de 17-08-2021 e 43669III de 18-08-2021

Processo n°: 227/1997

Requerente: Carrasquinho & Filhos - Produtos Combustíveis, Lda

Local da Obra: E.M. 526, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de combustíveis e postos de abastecimento de combustíveis líquidos

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 55024 de 25-10-2021; 26279 de 13-05-2022 e 14431 de 13-03-2023

Processo n°: 24T/1999

Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda

Local da Obra: Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Hotel de Apartamento 4 estrelas (Hotel apartamentos Alfagar III) - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 31777II de 08-06-2022; 31777 de 08-06-2022; 4851 de 27-01-2023; 15061III de 15-03-2023 e 15061 de 15-03-2023  
Processo n°: 21CP/2019  
Requerente: Anna Shpakova  
Local da Obra: Avenida Infante D. Henrique, n° 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar, muro de vedação e construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 01/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 56212 de 29-10-2021; 58875 de 15-11-2021 e 53190 de 11-10-2022

Processo nº: 51CP/2021

Requerente: Mário da Cruz Teixeira Afonso

Local da Obra: Vale Carro, Lote nº 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 54350EE de 09-12-2020; 54350 de 09-12-2020 e 32823 de 31-05-2023

Processo nº: 104IP/2020

Requerente: Algarmino - Atividades Hoteleiras, Lda

Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras

Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo ao pedido de Informação Prévia sobre a confirmação da área de delimitação da RAN, referente ao requerimento nº 54350 de 09/12/2020.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 54350 de 09/12/2020, apresentada no requerimento nº 32823 de 31/05/2023, com fundamento na informação técnica de 05/06/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 24944 de 13-05-2021; 61034II de 18-11-2022; 61034 de 18-11-2022 e 33165 de 01-06-2023  
Processo n°: 30/2021  
Requerente: Maria de Lurdes Teixeira Trino  
Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 150, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/06/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 6353 de 04-02-2022  
Processo n°: 2/2022  
Requerente: José António da Silva de Sousa  
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 41745 de 06-08-2021

Processo n°: 17/2010

Requerente: Sopro Salgado, Lda

Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho, Praia do Inatel, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento de restauração e bebidas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 25450 de 02-05-2023

Processo n°: 3/2014

Requerente: Guadiana Parque - Centro de Conservação Cinegética e Turismo, S.A.

Local da Obra: Praia da Rocha Baixinha, Falsésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Pedido de Informação Prévia relativo á ampliação de esplanada do apoio de praia com equipamento associado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 26358II de 13-05-2022; 26358 de 13-05-2022; 40337 de 26-07-2022; 43811A de 12-08-2022; 43811 de 12-08-2022; 67711 de 27-12-2022; 7896A de 13-02-2023; 7896 de 13-02-2023; 13485 de 07-03-2023; 18381 de 29-03-2023; 29060CE de 16-05-2023 e 29060 de 16-05-2023

Processo nº: 39IP/2022

Requerente: Luís Meneses Guiu

Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de desenvolvimento do projeto fotovoltaico denominado - Imaculada Conceição

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 21/06/2023.

Mais delibera esta Câmara alertar para a necessidade do cumprimento do previsto no artº 46º do D.Lei nº 15/2022 de 14 de Janeiro (cedências).

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 47146II de 03-11-2020; 47146DREOP de 03-11-2020; 47146 de 03-11-2020; 8446DREOP de 14-02-2023; 8446D de 14-02-2023; 8446 de 14-02-2023; 22060DPUAI de 17-04-2023 e 22060 de 17-04-2023

Processo nº: 29CP/2020

Requerente: Florival Palma, S.A.

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nºs 25 a 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Requerendo a anulação do pedido de Comunicação Prévia - Alteração de agência bancária para estabelecimento de restauração e bebidas, referente aos requerimentos nºs 47146 de 03/11/2020 e 8446 de 14/02/2023

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/06/2023, notificar o requerente da intenção de indeferir o pedido de anulação.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 30925 de 03-06-2022  
Processo n°: 10/2020  
Requerente: Construções Francisco e Marco, Lda  
Local da Obra: Vale Pedras, Lote n° 45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/06/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 35014 de 07-08-2019; 42709 de 02-10-2019; 31172II de 27-07-2020; 31172 de 27-07-2020; 39330D de 23-07-2021; 39330 de 23-07-2021; 65737DREOP de 28-12-2021 e 65737 de 28-12-2021

Processo nº: 27CP/2019

Requerente: Regina Maria Samagaio Cardoso Gomes e Outros

Local da Obra: Montechoro, Lote nº 61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 13131 de 11-03-2021; 51416 de 30-09-2022 e 33275 de 01-06-2023  
Processo nº: 19/2021  
Requerente: Stephane Lecointre e Nathalie Paulette Gilberte Lecointre Jourdan  
Local da Obra: Estrada Nacional 270, Aroal, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 23/06/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 19268 de 13-04-2021 e 37081 de 19-06-2023  
Processo n°: 61/2021  
Requerente: Klaas Kos e Henny Willemien Westland  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação de edificação unifamiliar - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 23/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA42864 de 24-06-2022  
Processo n°: 09/2022/34501 e 409/1988  
Requerente: Maria Albertina de Sousa Marques da Cruz  
Local da Obra: Rua do Índico, Lote n° 8, 2° Esq°, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n°06/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 22/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures and initials]*

## Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 28790 de 22-05-2022  
Processo nº: 23CP/2022  
Requerente: Lorna Elaine Watts e Stephen James Deboo  
Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira II, Lote nº 42, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, muros de vedação e piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/06/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_