



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

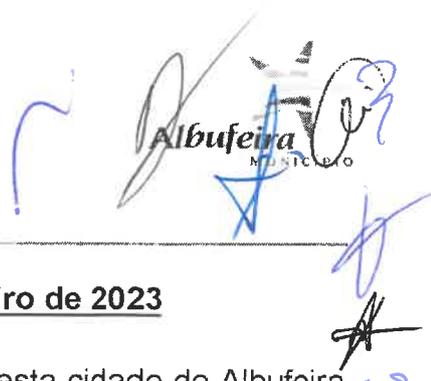
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03-01-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 03 de janeiro de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 03 de janeiro de 2023**

Ao terceiro dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**2 - TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

**2.1** – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**2.2** – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**2.3** – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**3 - INFORMAÇÕES**-----

**4 - PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**4.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 8 de janeiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à**

03 X

sala.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

4.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de janeiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

## 5 – APOIOS -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao **Albufeira Surf Club** na realização do Campeonato Intersócios do Albufeira Surf Clube.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de Ensaios do Grupo Coral durante o ano de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

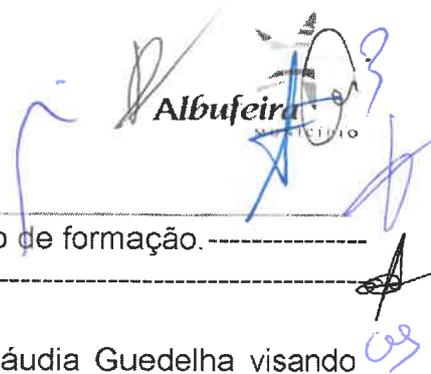
5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço multiusos de Albufeira à **Unidade de Cuidados na Comunidade de Al-Buhera do Centro de Saúde de Albufeira** para a realização de cursos no âmbito do Projeto Nascer e Crescer com + Saúde.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando



apoiar a **Multicompetências, Limitada** na realização de uma ação de formação.-----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a empresa **Leroy Merlin Albufeira** na realização da “1ª edição-SINERGIAS”.-----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

## 6 – PROCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de dezembro, que autorizou a outorga do protocolo de cooperação celebrado com a **Significado – Consultadoria, Formação e Informática, Lda**, para formação financiada integrada na Medida Formação Emprego + Digital, no âmbito do Projeto + Digital.-----  
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de dezembro, que autorizou a outorga do protocolo de colaboração técnica e financeira celebrado com a **APA – Agência Portuguesa do Ambiente**, no âmbito do projeto “Soluções de contingência em contexto de seca”.-----  
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

## 7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Predimed Portugal – Mediação Imobiliária, Limitada**, para a realização da Convenção Anual Predimed Portugal.-----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

## 8 – APAL – ASSOCIAÇÃO DE PROMOÇÃO DE ALBUFEIRA-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência senhor vice-presidente.-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a nomeação do representante do Município de Albufeira na lista candidata à direção da APAL

– Associação de Promoção de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

## **9 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO**-----

**9.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração ao Sistema de Controlo Interno. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **10 – CANDIDATURAS**-----

**10.1 – Candidatura “Aviso 3/2022 ICNF-DBEAC-Campanhas de Apoio à Esterilização de Cães e Gatos de Companhia, do ICNF” -** Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura. -----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**10.2 – Candidatura “Aviso 4/2022 ICNF-DBEAC-Campanha de Apoio à Identificação Eletrónica e Registo de Animais de Companhia, do ICNF” -** Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**10.3 – Candidatura “Anúncio de Abertura de Procedimento Concursal n.º 2022-2021-02 – Apoio ao funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais Municipais - 2022” -** Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura. -----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## **11 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**11.1 – Empreitada de Execução de Muros de Contenção para Escadaria/Arriba na Praia do Peneco –** Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.**-----

## **12 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**12.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

**Deliberações em anexo.**-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 03 de janeiro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

*[Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'X' and various initials]*

**Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 24096 de 07-05-2021 e 32546 de 21-06-2021  
Processo nº: 272/2001  
Requerente: Zélio Pires Rodrigues Neto  
Local da Obra: Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração da côr de revestimento exterior da edificação unifamiliar, anexo, casa de máquinas e muros e instalação de painéis fotovoltaicos sobre a estrutura de sombra

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido, nos termos da informação técnica de 16/12/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 19418 de 14-04-2021 e 46025 de 02-09-2021  
Processo nº: 27CP/2021  
Requerente: Augusto Teixeira Garcia  
Local da Obra: Areias S. João, Bloco 2, Fração D, nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/10/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 5730 de 29-01-2021; 8297 de 11-02-2021; 35832 de 06-07-2021 e 26785 de 17-05-2022

Processo n°: 8/2021

Requerente: Ana Rita Guedelha Arez

Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORA CLAUDIA GUEDELHA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 23294 de 02-05-2022  
Processo nº: 100U/2022  
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.  
Local da Obra: Estrada Nacional 125, freguesia da Guia  
Assunto: Licença- Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo  
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 36625PE de 09-07-2021; 36625IT de 09-07-2021 e 36625 de 09-07-2021  
Processo nº: 51IP/2021  
Requerente: Ecobrent, S.A.  
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à instalação de um posto de venda de produtos agrícolas e derivados

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/12/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 36294PE de 07-07-2021 e 36294 de 07-07-2021  
Processo nº: 813/1982  
Requerente: Lyana Efremova  
Local da Obra: Retorta, Aldeia das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 25518PT de 17-05-2021; 25518II de 17-05-2021; 25518D2 de 17-05-2021; 25518D1 de 17-05-2021; 25518D de 17-05-2021 e 25518 de 17-05-2021

Processo nº: 33/2021

Requerente: Luís Manuel Viegas Cabrita, representado por Filipe José Oliveira

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de 2 edificações geminadas, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 23764 de 03-05-2022  
Processo nº: 18OU/2022  
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.  
Local da Obra: EM 562, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença- Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo  
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/12/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 23762 de 03-05-2022

Processo nº: 13OU/2022

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Rua do Barranco, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença- Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/12/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 51083 de 28-12-2016; 51083PU de 01-06-2017;  
ECMA35926DPUAI de 03-08-2017; ECMA35926 de 03-08-2017; 35926II de 03-  
08-2017; 35013II de 02-07-2021 e 35013 de 02-07-2021  
Processo nº: 6OU/2016  
Requerente: Vila Galé - Sociedade de Empreendimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Praia da Galé, freguesia da Guia  
Assunto: Licença- Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo  
liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar  
transmitir ao requerente a informação técnica de 19/12/2022, concedendo o  
prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 35721 de 05-07-2021

Processo nº: 47/2021

Requerente: Anthony e Filipe, Lda

Local da Obra: Rua da Águia Real, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---