



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

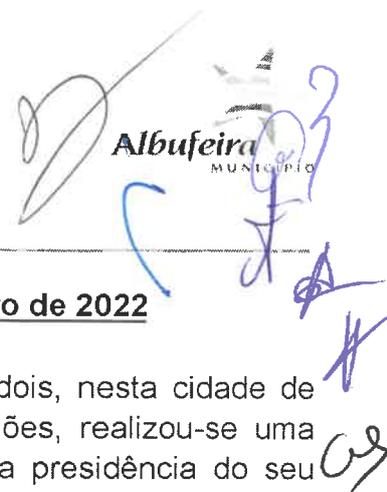
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 20-12-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 20 de dezembro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 20 de dezembro de 2022

Ao vigésimo dia do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de novembro de 2022. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de novembro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/12/2022.

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 6 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, pelo **Atlético Clube de Albufeira**, pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 8 de dezembro. ----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Albufeira Futsal Clube**, pelo **Imortal Basket Club**, e pela **ARFIA – Associação do Rancho Folclórico e Infantil de Albufeira**, para o dia 10 de dezembro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Basquete de Albufeira**, para o dia 10 de dezembro, pelo **Guia Futebol Clube**, para o dia 10 de dezembro e pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 11 de dezembro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”**, para o dia 12 de dezembro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira**, para o dia 17 de dezembro. -----
Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereador Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.-----

6.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.7 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 10 e 11 de dezembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à **Associação de Natação do Algarve** na organização do Analgarve Open Masters PC.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao **Guia Futebol Clube** na realização da Festinha de Natal da Ginástica Rítmica. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização de evento de homenagem aos diretores de agrupamentos escolares que cessaram funções. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização do Mercadinho de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a atribuição de uma participação financeira à **FUETE – Associação de Dança de Albufeira** para a realização do seu Espetáculo de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Cooperativa Agrícola de Rega da Barrada e Almargem de Paderne, CRL**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **PCP – Partido Comunista Português** na realização de uma sessão pública no âmbito do centenário do nascimento do autor José Saramago. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** para a realização de um concerto solidário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL** para a realização de dois espetáculos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** para a realização de dois espetáculos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da palestra “Parentalidade Consciente”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira adicional ao **Marina Yacht Clube de Albufeira** para pagamento de despesas inerentes à realização da prova “Aos Bordos p’lo Algarve”, Etapa de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira adicional à **Federação Portuguesa de Natação** pela realização do 10th World Down Syndrome Swimming e Artistic Championships. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos d’ Água** na realização de um almoço solidário de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**. **Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a **Fundação Rotária Portuguesa** para participar na atribuição de bolsas de estudo a alunos de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

8 – TRANSFERÊNCIAS DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS – EDUCAÇÃO-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de comparticipações financeiras aos agrupamentos escolares de Albufeira, no âmbito da transferência de competências para as autarquias locais na área da Educação.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

9 – TRANSFERÊNCIAS DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS – AÇÃO SOCIAL

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do **Regulamento Interno do Serviço de Atendimento e de Acompanhamento Social (SAAS)** e da minuta do protocolo sobre o Tratamento e Proteção de Dados pessoais.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Fundação António Silva Leal** prevendo a atribuição de uma comparticipação financeira, no âmbito do serviço de atendimento e de acompanhamento social.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **AHSA – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** prevendo a atribuição de uma comparticipação financeira, no âmbito do Rendimento Social de Inserção.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação da Coordenadora do Serviço Local e Núcleo Local de Inserção (NLI) - Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social e Rendimento Social de Inserção.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – REGULAMENTO DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

10.1 – Tomada de conhecimento da informação dos serviços relacionada com o Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira.

Foi tomado conhecimento.

11 – PROTOCOLOS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve**, no âmbito do “Projeto A3-COR”

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – AUDITÓRIO MUNICIPAL

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Leya, S.A.**, para apresentação de manuais escolares do 1.º Ciclo aos professores do Concelho e Concelhos limítrofes.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.



13 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2022-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Desportivo Clube**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.-----

14 – INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE UTILIDADE PÚBLICA-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o parecer requerido por **Luís Graça Nunes** da **RCA Colmonero Associados – Sociedade de Advogados**, na qualidade de mandatário da **AHETA – Associação dos Hotéis e Empreendimentos Turísticos do Algarve** para instrução do procedimento de atribuição do Estatuto de Utilidade Pública. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o início dos procedimentos tendentes à realização dos Concursos de Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração dos Apoios de Praia Municipais Completos com Equipamento Associado, e com a nomeação da Comissão de Inspeção aos Equipamentos e Apoios de Praia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o início dos procedimentos tendentes à abertura do Concurso de Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração do Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, localizado na Unidade Balnear 1 da Praia da Falésia/Alfamar, designadamente a aprovação do caderno de encargos e do programa do procedimento concursal, homologação do Auto de Vistoria n.º 1, bem como a aprovação do júri do procedimento e o gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – PROCESSOS ELEITORAIS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho.

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.

18 – CÓDIGO DE BOA CONDUTA PARA A PREVENÇÃO E COMBATE AO ASSÉDIO NO TRABALHO

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o Código de Boa Conduta Para a Prevenção e Combate ao Assédio no Trabalho para o Município de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19 – LEI DOS COMPROMISSOS / FUNDOS DISPONÍVEIS

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com fundos disponíveis.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

20 – CONTAS BANCÁRIAS

20.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao encerramento de conta bancária.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

21 – RECURSOS HUMANOS

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Técnico Superior, áreas de atividade de Contabilidade/Gestão e de Direito, através das reservas de recrutamentos internos constituídas pelas listas de ordenação final homologadas.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22 – HABITAÇÃO

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atualização dos valores das rendas dos fogos municipais para o ano de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, proceder à atualização das rendas na percentagem 0%.

23 – PROTOCOLOS

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a APPA – Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira, para o ano de 2022.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

23.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação dos Amigos de Albufeira**, para o ano de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira**, para o ano de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência senhor vice-presidente. -----

23.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**, para o ano de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

23.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **AGA-Associação dos Amigos dos Gatos do Algarve**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Pata Ativa – Associação, Associação de Defesa dos Animais e da Natureza de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **PRAVI – Projeto de Apoio a Vítimas Indefesas**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a adenda ao protocolo de parceria do **NPISA de Albufeira - Núcleo de Planeamento e Intervenção dos Sem Abrigo**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – CANDIDATURAS-----

24.1 – **MAR 2030 – Aviso n.º DLBC – 99-2022-01 – Reconhecimento dos GAL e**

Seleção das Estratégias de Desenvolvimento Local (2021-2027) e Nomeação do Representante - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão à parceria e com a nomeação de representante do Município. ----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24.2 – Projeto “O Nosso Chão” – Ano 2022 - Tomada de conhecimento do teor do relatório de execução da implementação do referido projeto no ano de 2022. -----
Foi tomado conhecimento. -----

25 – HABITAÇÃO SOCIAL-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a atualização e revisão das rendas em Regime de Arrendamento Apoiado – Lei n.º 32/2016 de 24 de agosto. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a mobilidade habitacional da arrendatária de habitação social municipal Solange Sanches, de tipologia T1 para fração de tipologia T2, aprovação da minuta do novo contrato de arrendamento e do valor da renda mensal. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a mobilidade habitacional do arrendatário de habitação social municipal José Isidro, de tipologia T2 para fração de tipologia T1, aprovação da minuta do novo contrato de arrendamento e do valor da renda mensal. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a mobilidade habitacional do arrendatário de habitação social municipal Fernando Ramos, de tipologia T3 para fração de tipologia T1, aprovação da minuta do novo contrato de arrendamento e do valor da renda mensal. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com cessação da atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 53/2021. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

27 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva

situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação dos montantes a compartilhar aos agrupamentos escolares relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na 2.ª listagem, referentes ao ano letivo 2022/2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

28 – TELEASSISTÊNCIA-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a munícipe Fernanda Silva através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

29 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de janeiro de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

30 – PERMUTA DE PUBLICAÇÕES-----

30.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta de livros à Câmara Municipal de Olhão, em regime de permuta. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

31 – INDEMNIZAÇÕES-----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 21/2020 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

32 – PARCERIAS-----

32.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a aprovação da parceria com a **ABAE – Associação Bandeira Azul da Europa** no âmbito do Programa

Eco-Escolas 2022-2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

33 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

33.1 – Empreitada de Repavimentação de Arruamentos no Cerro Grande – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

33.2 – Empreitada de Requalificação da Estrada da Mosqueira - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

34 – CAMINHOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho ausentou-se da sala. -----

34.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado na zona do Cerro do Roque, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que seguir à votação regressou à sala. -----

34.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado na zona da Torre da Mosqueira, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

35 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

35.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de Festa de Natal, no Pine Cliffs Resort, no dia 16 de dezembro de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

35.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de Festa de Passagem de Ano, no dia 31 de dezembro, no Beach Club Maré – Pine Cliffs Resort, em Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.** -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

35.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de Festa de Passagem de Ano, no dia 31 de dezembro, no Pine Tree Garden – Pine Cliffs Resort, em Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.** -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

35.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de Festa de Passagem de Ano, no dia 1 de janeiro, no Aldar – Pine Cliffs Resort, em Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.** -----
Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços. -----

35.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de lançamento de fogo de artifício, em Festa de Passagem de Ano, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, no Regency Algarve Hotel & Spa, na Praia da Galé, solicitada por **Algarpirotecnia, Limitada.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

35.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de lançamento de fogo de artifício, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, no Vidamar Resort Hotel, na Guia, solicitada por **Henrique Costa e Filhos, Limitada.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

35.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de lançamento de fogo de artifício, em Festa de Passagem de Ano, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, no Sheraton Hotel, em Olhos de Água, solicitada por **Algarpirotecnia, Limitada.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

35.8 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de Réveillon – W Algarve Hotel, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, no W Algarve Hotel, nas Sesmarias, solicitada por **Nozul Algarve, S.A.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

36 – OBRAS MUNICIPAIS

36.1 – Elaboração de Loteamento Municipal destinado à Habitação, Localizado na Ladeira da Fonte em Paderne – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação do loteamento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o Loteamento Municipal destinado à habitação, localizado na Ladeira da Fonte, Freguesia de Paderne.

36.2 – Empreitada de Construção de Quarenta Fogos em Paderne – Fracionamento em Regime de Propriedade Horizontal dos 5 Lotes e Emissão da Respetiva Certidão – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da propriedade horizontal.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o fracionamento em propriedade horizontal de cada um dos cinco lotes localizados na Ladeira da Fonte, Freguesia de Paderne, de acordo com as peças escritas e desenhadas apresentadas e proceder à emissão da respetiva certidão.

36.3 – Empreitada de Reabilitação da Creche da Guia – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.

36.4 – Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados – Apreciação e deliberação sobre o relatório do júri relacionado com a aprovação de erros e omissões apresentados em fase de concurso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.

36.5 – Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços extraordinária da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a fórmula polinomial de revisão de preços indicada e proposta pelo empreiteiro.

37 – PLANOS

37.1 - Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a Conferência Procedimental.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) manifestar concordância com a proposta de Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente;

b) remeter a proposta de Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente à CCDR-Algarve, mediante recurso à Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), para apreciação das entidades externas no âmbito da Conferência Procedimental, a

realizar nos termos do previsto no n.º 3 e n.º 5 do artigo 86.º do RJIGT.-----

38 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

38.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

39 – RECURSOS HUMANOS-----

39.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o manifesto interesse público no exercício de atividade em acumulação em funções públicas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

40 – PRR SM1 ESTUDO PARA IDENTIFICAR AS ÁREAS COM MAIOR POTENCIAL DE REDUÇÃO DE PERDAS E AS MEDIDAS ADEQUADAS A TOMAR-----

40.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o PRR SM1 Estudo para identificar as áreas com maior potencial de redução de perdas e as medidas adequadas a tomar, acompanhamento, monitorização e avaliação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

41 – AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA ESPECIALIZADA PARA A CONSTITUIÇÃO DE COMUNIDADES DE ENERGIA RENOVÁVEL COM GESTÃO AGREGADA A NÍVEL INTERMUNICIPAL-----

41.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição de serviços de assessoria especializada para a constituição de comunidades de energia renovável com gestão agregada a nível intermunicipal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

42 – AQUISIÇÃO DE EDIFICAÇÃO SITA NO CERRO DO MALPIQUE PARA DEMOLIÇÃO E ALARGAMENTO DA VIA-----

42.1 – Apreciação e deliberação sobre minuta da escritura pública.-----

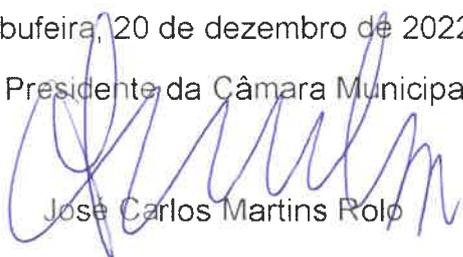
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a escritura, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

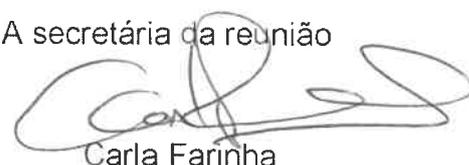
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 20 de dezembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal


José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião


Carla Farinha

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 47146II de 03-11-2020; 47146DREOP de 03-11-2020 e 47146 de 03-11-2020

Processo n°: 29CP/2020

Requerente: Florival Palma, S.A.

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, n°s 25 a 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de agência bancária para estabelecimento de restauração e bebidas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/11/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 32455 de 22-07-2019; 55519 de 17-12-2019; 37213II de 04-07-2020; 37213PU de 04-09-2020; 37213 de 04-09-2020; 35722 de 05-07-2021; 38680IT de 21-07-2021; 38680 de 21-07-2021; 54203 de 20-10-2021; 42626II de 05-08-2022; 42626 de 05-08-2022; 49298II de 20-09-2022; 49298 de 20-09-2022 e 60848 de 17-11-2022

Processo nº: 53/2019

Requerente: Valente & Vale, Lda

Local da Obra: Aldeamento São Rafael, Lote nº 20, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração, ampliação e demolição de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/11/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 26679 de 30-06-2016; 4526II de 02-02-2017 e 4526 de 02-02-2017

Processo nº: Lotº 128/1974

Requerente: Montechoro - Empresa de Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 12/1987

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/12/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n.º (s): E-CMA19793 de 15-05-2020 e E-CMA31972 de 09-06-2022 (SGDCMA/2022/40071)
Processo n.º: 58/2016
Requerente: Imortal Desportivo Clube
Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de isenção de pagamento de taxas

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado deferir o pedido de isenção de pagamento de taxas com fundamento no disposto na alínea a) do n.º 4 do artigo 5.º do Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira e tendo em conta o parecer do Consultor Jurídico de 17/11/2022 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 06/12/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DR. GUSTAVO CASPITA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 63466 de 30-11-2022

Processo nº: 4EA/2022

Requerente: Hanna Vlasyuk Dinis

Local da Obra: Rua do Município, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de Recinto Itinerante - Circo Bravo

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 12/12/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 63417 de 30-11-2022

Processo nº: 3EA/2022

Requerente:

Local da Obra: Praça dos Pescadores, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 12/12/2022 para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação de Recinto Itinerante - Circo Bravo

Foi, por unanimidade _____, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 12/12/2022 e, assim, considerar-se deferido o pedido de licença para instalação de recinto itinerante, conforme requerido, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 12/12/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 19134 de 08-04-2022
Processo n°: 8OU/2022
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Cerro Grande Novo, Rua do Cerro Novo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/11/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 21952 de 26-04-2022
Processo nº: 5OU/2022
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vilas Marisol, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/11/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 19268 de 13-04-2021

Processo n°: 61/2021

Requerente: Elizabeth Frazer Hill

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 12/12/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 36287 de 07/07/2021
Processo n°: 698/1984
Requerente: Maria Adelaide Santos Nobre
Local da Obra: Loteamento de Santa Eulália, Lote n° 16, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/12/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 47372II de 05-11-2020; 47372 de 05-11-2020; 7050 de 09-02-2022; 23165D de 02-05-2022; 23165 de 02-05-2022; 57187 de 28-10-2022; 57186 de 28-10-2022 e 60172 de 14-11-2022

Processo nº: 75/2020

Requerente: Antony Claude R. Libotte

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Legalização de edificação unifamiliar, muros de vedação e barbecue

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 12/12/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 14963IV de 18-03-2022; 14963III de 18-03-2022; 14963II de 18-03-2022; 14963 de 18-03-2022; 15498 de 22-03-2022; 20434 de 18-04-2022; 33694 de 21-06-2022; 5629 de 05-07-2022; 51930 de 04-10-2022 e 54854 de 17-10-2022

Processo nº: 7/2022

Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de central fotovoltaica para produção de energia elétrica a partir de fontes renováveis

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/12/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 15518III de 22-03-2022; 15518II de 22-03-2022 e 15518 de 22-03-2022
Processo nº: 8/2022
Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.
Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de central fotovoltaica para produção de energia elétrica a partir de fontes renováveis

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/12/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 38364 de 18-11-2011; 38977 de 24-11-2011; 9278 de 09-03-2012; 8353 de 06-03-2013; 31524 de 16-07-2019; 48658 de 11-11-2019; 51380 de 25-11-2019; 21613II de 28-05-2020; 21613DFV de 28-05-2020; 21613IIDFV de 28-05-2020; 21613 de 28-05-2020; 50786 de 18-11-2020; 43043 de 13-08-2021; 55021 de 25-10-2021; 55021^a de 25-10-2021; 35519II de 30-06-2022; 35519 de 30-06-2022 e 64449 de 05-12-2022

Processo nº: Lotº 497/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 4/2008

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta os pareceres técnicos datados de 22/11/2022 e 15/12/2022 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 38361 de 18-11-2011; 1537 de 13-01-2012; 9297 de 09-03-2012; 9297PUARH de 09-03-2012; 8351 de 05-03-2013; 48660 de 11-11-2019; 51373 de 25-11-2019; 21612II de 28-05-2020; 21612DFV de 28-05-2020; 21612IIDFV de 28-05-2020; 21612 de 28-05-2020; 50784 de 18-11-2020; 43037 de 13-08-2021; 55020 de 25-10-2021; 55020^a de 25-10-2021; 35466II de 30-06-2022; 35466 de 30-06-2022 e 64635 de 07-12-2022

Processo n°: Lot° 498/2004

Requerente Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará n° 3/2008

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta os pareceres técnicos datados de 22/11/2022 e 15/12/2022 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 61198 de 18-11-2022
Processo nº: 06/2022/61198
Requerente: Vera Guerreiro Luís Coelho
Local da Obra: Almejoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/12/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 50996 de 28-09-2022 e 51215 de 29-09-2022
Processo nº: 06/2022/50996
Requerente: Maria Rosa Victoriano
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/12/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 58290 de 04-11-2022
Processo nº: 61/1991
Requerente: José Alberto Alegria Martins de Almeida
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 12 meses, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 15/12/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 10010II de 22-02-2021; 10010DPUAI de 22-02-2021; 10010 de 22-02-2021; 32458 de 14-06-2022 e 54546 de 17-10-2022

Processo nº: Lotº 6/1974

Requerente: Imoramiro - Sociedade Imobiliária, Lda

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 6/1983

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 14/12/2022 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 20783 de 21-04-2021

Processo n°: 52/2015

Requerente: Maria Teresa Rodrigues Freire Bandeira Amaral Neto e Outros, tendo como procurador Dr. Jorge Veiga Dias

Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/12/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 43460 de 14-10-2020; 18774II de 12-04-2021; 18774 de 12-04-2021 e 13495 de 26-11-2021

Processo nº: 7OU/2019

Requerente: Duarte & Filhos IV, S.A.

Local da Obra: Aldeamento Turístico Eden Resort - Quinta da Bolota, Lote nº 2, Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 22352 de 27-04-2022

Processo nº: 6OU/2022

Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Avenida Infante Dom Henrique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 25299IT de 24-06-2020; 25299 de 24-06-2020; 26876II de 21-05-2021; 26876 de 21-05-2021; 13500 de 11-03-2022; 38157 de 13-07-2022; 60571III de 16-11-2022 e 60571 de 16-11-2022
Processo n°: 198/1981
Requerente: Turnock, Limited
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina, anexo e muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores
