



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-12-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 06 de dezembro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de dezembro de 2022

Ao sexto dia do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **05/12/2022**.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 6 de dezembro.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6 – APOIOS

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a

prestação de apoio extraordinário à **Junta de Freguesia da Guia** na realização do Mercadinho de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **A.C.R.O.D.A. – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na realização da 13.^a Festa da castanha. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização da Campanha Machados da Paz. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem Abrigo – Delegação de Albufeira** na realização de evento solidário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando apoiar o **Atlético Clube de Albufeira** através da doação de um veículo pesado de passageiros. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO -----

7.1 – **Hasta Pública para Alienação de uma Parcela de Terreno, Propriedade do Município, sita em Areias de S. João, Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionada com a alienação de uma parcela de terreno, propriedade do Município, sita em Areias de S. João, Albufeira, a aprovação das peças do processo, a fixação do preço base de licitação e a nomeação dos elementos da comissão de análise de propostas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência



sobre o prédio urbano situado na Travessa Alves Correia, n.º 1, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

9 – COMPROMISSOS PLURIANUAIS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência para o ano 2023 dos saldos dos compromissos existentes à data de 31 de dezembro de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, solicitar à digníssima Assembleia Municipal autorização prévia para as seguintes situações: -----

a) transferência, para o ano de 2023, dos saldos existentes à data de 31 de dezembro de 2022 nos compromissos por executar, constantes na listagem apresentada; -----

b) assunção de compromissos plurianuais relativos a despesas que venham a ser assumidas até ao final do mês de dezembro de 2022, cujos pagamentos se prevejam também efetuar ainda no corrente ano, mas que, por qualquer motivo, não venham a ser efetuados e que seja necessário transitar tais compromissos para o ano seguinte; -----

c) para que em procedimentos cuja despesa dê lugar a encargo orçamental em mais de um ano económico, ou em ano que não seja o da sua realização, possa existir uma reprogramação dos valores aprovados para cada um dos anos desde que o montante global do compromisso plurianual se mantenha e que a dotação do projeto das Grandes Opções do Plano correspondente comporte tais valores e que o saldo do compromisso que, eventualmente, venha a ser apurado no ano n possa transitar para o ano n+1, e assim sucessivamente para os anos subsequentes. -----

10 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

10.1 – Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor e nos precisos termos da informação apresentada: -----

a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas, determinar a abertura do procedimento, proceder à designação do gestor do contrato, bem como à nomeação dos elementos componentes do júri nos termos sugeridos; -----

b) e solicitar, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 77º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro e na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

11 – RECURSOS HUMANOS -----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente -----

Operacional, área de atividade de Coveiro, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de alteração ao Acordo Coletivo de Entidade Empregadora Pública a celebrar com sindicatos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – CANDIDATURAS -----

12.1 – Fundo Florestal Permanente – Apoio ao Funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais Municipais - 2022 – Anúncio de Abertura de Procedimento Concursal n.º 2022-2021-02 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização de candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

13 – PROCOLOS -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Federação Portuguesa de Basquetebol**, a **Associação de Basquetebol do Algarve** e a **Associação Cidade Social**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de parceria com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais**, o **Tribunal Judicial de Faro**, **Núcleos de Planeamento e Intervenção de Pessoas em Situação de Sem Abrigo NPISAs do Algarve (NPISA)**, **Movimento de Apoio à Problemática da Sida**, **Grupo de Ajuda a Toxicodependentes** e **Centro de Apoio ao Sem Abrigo**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Centro de Ciência Viva do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

13.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com o **Centro de Ciência Viva do Algarve**, para o ano de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência. -----

14 – BOLSA NACIONAL DE ALOJAMENTO URGENTE E TEMPORÁRIO -----

14.1 – Aviso n.º 1/CO-i02/2021 - Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aquisição de um imóvel. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – HABITAÇÃO SOCIAL -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção do pagamento do valor relativo à penalização sobre as rendas em incumprimento e a aprovação do Plano de Regularização das Rendas para o arrendatário de uma fração de habitação social sita na Quinta da Palmeira, Rua das Quintas, no Lote 67. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção do pagamento do valor relativo à penalização sobre as rendas em incumprimento e a aprovação do Plano de Regularização das Rendas para o arrendatário de uma fração de habitação social sita na Quinta da Palmeira, Rua das Quintas, no Lote 68. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente ao mês de dezembro de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17 – INDEMNIZAÇÕES -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 25/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 14/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

18.1 – Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Toyota, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento,

proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.-----

19 – PROCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito do protocolo de colaboração celebrado com a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

20 – OBRAS MUNICIPAIS-----

20.1 – Empreitada de Construção de Quarenta Fogos em Paderne – Elaboração do Loteamento Municipal destinado a Habitação, Localizado na Ladeira da Fonte, Freguesia de Paderne – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação do loteamento.-----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

20.2 – Empreitada de Construção de Quarenta Fogos em Paderne – Fracionamento em Regime de Propriedade Horizontal e emissão da respetiva certidão – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da propriedade horizontal.-----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

20.3 – Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia - Fontainhas – Apreciação e deliberação sobre o relatório do júri relacionado com a aprovação de erros e omissões apresentados em fase de concurso.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

21.1 – Fornecimento de Energia Elétrica - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos afeta ao fornecimento de energia elétrica.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para o fornecimento referido, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da

digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

22 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

22.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 06 de dezembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '9' and several initials.

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2022
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 45016 de 22-10-2020; 59183 de 17-11-2021; 65073 de 22-12-2021 e 51836 de 04-10-2022

Processo nº: 309/1987

Requerente: Sanipina - Comércio de Produtos para Agricultura e Pecuária, Lda

Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação multifamiliar em construção para o desenvolvimento de um estabelecimento de comércio

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/11/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 8353 de 11-02-2021
Processo n°: 970/1986
Requerente: Hotelsol - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Rua do Município, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Dispensa de adaptação de edifícios ao regime de acessibilidades previsto no Decreto-Lei n° 163/2006 de 08 de agosto

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/11/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 3969 de 29-01-2015 e 10855 de 19-03-2015
Processo n°: 5CP/2015
Requerente: Antonieta Helena Bernardino Dias
Local da Obra: Rua Alexandre Herculano, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Desistência do procedimento relativo à Alteração de fachada de uma edificação, referente ao requerimento 3969 de 29/01/2015

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 3969 de 29/01/2015, apresentada no requerimento 10855 de 19/03/2015, com fundamento na informação técnica de 24/11/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 37400 de 08-07-2022; 38486 de 14-07-2022; 57834 de 03-11-2022 e 60820 de 17-11-2022

Processo nº: 41CP/2019

Requerente: José Moura Rodrigues e Maria Virgínia Teixeira

Local da Obra: Vila das Amendoeiras, Lote nº 52, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de edificação unifamiliar com cave, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/11/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 25272 de 14-05-2021 e 60301 de 15-11-2022

Processo nº: 8T/2002

Requerente: Golden Summer Ville, S.A.

Local da Obra: Bem Parece, Lote nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Desistência do procedimento relativo à Alteração e ampliação de empreendimento Turístico relativo a apartamentos turísticos, referente ao requerimento 25272 de 14-05-2021

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 25272 de 14/05/2021, apresentada no requerimento 60301 de 15/11/2022, com fundamento na informação técnica de 17/11/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 53656 de 02-12-2020; 53656II de 18-06-2021 e 32401 de 18-06-2021

Processo nº: 81/2020

Requerente: Cláudia Coelho Barata Cordeiro

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, nºs 17,18 e 20, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edificação bifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/11/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 26358II de 13-05-2022; 26358 de 13-05-2022; 40337 de 26-07-2022; 43811A de 12-08-2022 e 43811 de 12-08-2022

Processo nº: 39IP/2022

Requerente: Luís Meneses Guiu

Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo ao pedido de viabilidade de desenvolvimento do projeto fotovoltaico - Imaculada Conceição

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/11/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 36432 de 24-07-2018; 27145 de 18-06-2019; 23488PE de 09-06-2020; 23488 de 09-06-2020; 51008 de 01-10-2021; 58309 de 12-11-2021; 32314 de 13-06-2022 e 61898 de 22-11-2022

Processo n°: 873/1982

Requerente: Lourenço Ribeiro

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 30/11/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 14106 de 15-03-2022 e 44755 de 19-08-2022
Processo n°: Lot° 421/1974
Requerente: Golden Summer Ville I, S.A. e Golden Summer Ville II, S.A.
Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/11/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 34225 de 28-06-2021 e 20017 de 13-04-2022
Processo nº: 8OU/2021
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Montegalé, Estrada dos Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Armazenagem de Combustíveis - Reservatório de GPL (enterrado-Classe B2 capacidade 2.50m³) e Rede de Distribuição

Foi, por unanimidade _____, deliberado autorizar a ocupação da superfície e do subsolo do Domínio Público referente à localização do depósito de gás e respetivas redes mediante o pagamento das taxas aplicáveis.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 06 de dezembro de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 1926 de 12-01-2021

Processo n°: 7IP/2021

Requerente: João Filipe Martins Alves Lázaro e Sandra Cristina Martins Alves Lázaro

Local da Obra: Rua Mário de Sá Carneiro, n° 14 e Rua Cesário Verde, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de edifício habitacional

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/11/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
