



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20-09-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 20 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 20 de setembro de 2022

Ao vigésimo dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Participou o vereador senhor **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de julho de 2022.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de julho de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, António Coelho e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

Não participou na votação o senhor vereador Carlos Oliveira pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **19/09/2022**.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de

outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e o senhor presidente, por se considerar impedido relativamente ao Futebol Clube de Ferreiras, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ambos ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **C.A.S.A. - Centro de Apoio ao Sem-Abrigo**, para os dias 1 e 2 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Festas do Beato Vicente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a



prestação de apoio ao **Clube Automóvel do Sul** na realização do 5º Rally "Município de Albufeira".-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Padernense Clube** na realização da Festa de Verão do clube.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da Feira da Terra e do Petisco.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Associação Teia D'Impulsos** na realização da 12.ª Edição da Rota do Petisco.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação AMECA** para a realização do espetáculo "O ENTRETENGA convida o Grupo de Cantares "Ilha Azul".-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação de Patinagem de Portugal** na organização do 1.º Campeonato Nacional de Patinagem Inline Freestyle 2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XIV Mostra dos Frutos Secos de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Futebol do Algarve** na realização das Supertaças do Algarve de Futsal Juniores A, B, C e Seniores Femininos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando apoiar o **Padernense Clube** através da doação de um veículo pesado de passageiros.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8 – PROTOCOLOS

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que aprovou a outorga do protocolo celebrado com a **ALBUMARINA, Sociedade Gestora de Marinas, S.A.**, no âmbito da organização conjunta do evento “Never Ending Summer Marina de Albufeira”.

Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; votaram contra os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2022

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Pesca e Náutica Desportiva de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Surf Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.

9.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Futsal Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Padernense Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.



9.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Acro Albuhera**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **António Correia**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Renato Mendes**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Kevin Saraiva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Vasco Timtim**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Francisco Barreto**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Miguel Romão**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – DIREITO DE SUPERFÍCIE-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração das condições do Direito de Superfície a favor de **Cooperativa MARTRAIN – Cooperativa de Responsabilidade Limitada (CRL)**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, devendo as obras iniciar até 31 de maio de 2023, alterando o ponto 6 da minuta da escritura.-----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre um imóvel sito na Rua Miguel Bombarda, 1.º, Fração C, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

12 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

12.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana no Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à minuta de adenda ao contrato. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a minuta de adenda ao contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Carlos Oliveira; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

13 – RECURSOS HUMANOS -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Leiva da Costa Simoura**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – ESTÁGIOS CURRICULARES -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de colaboração específico com a **Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa** para acolhimento de estágio curricular de Maëli Contat no âmbito do Mestrado em Ciência Política e Relações Internacionais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – CEMITÉRIOS -----

15.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da exploração temporária da loja 11 - florista, sita no cemitério municipal de Vale Pedras, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 100,00 euros -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

16 - HABITAÇÃO SOCIAL -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pagamento de renda de habitação social em prestações referente a **José António Vinagre Rodrigues Baltasar**. -----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – CANDIDATURAS-----

17.1 – Candidatura à Sociedade Ponto Verde para Financiamento de Ações de Comunicação, Sensibilização e Educação 2022 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a formalização da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

18 – ATIVIDADES DE TEMPOS LIVRES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

18.1 – Aprovação das listas de admissão dos alunos inscritos nos ATL's do Concelho de Albufeira, para o ano letivo 2022/2023 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara visando autorizar e aprovar as listas de admissão de alunos inscritos nos ATL's do Concelho de Albufeira, para o ano letivo 2022/2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

19 – PAVILHÕES DESPORTIVOS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e por se considerar impedido quanto ao Futebol Clube de Ferreiras, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira a **Clubes e Associações do Concelho para a realização de treinos na época desportiva 2022/2023.**----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira a **Clubes e Associações do Concelho para a realização de jogos e eventos/atividades na época desportiva 2022/2023.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

20 – OBRAS MUNICIPAIS -----

20.1 – Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.---
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do auto de receção provisória e da informação dos serviços, mandar notificar a empresa Jorge Almeida, Construções, S.A. para a necessidade de corrigir todos os erros no prazo de trinta dias. -----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Fornecimento de Iluminação Decorativa de Natal 2021 e com a decisão final de aplicação de penalidades à empresa Blanchere Portugal – Comércio de Iluminação, Limitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – CAMINHOS -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho - arruamento perpendicular à rua da Alegria, situado na Freguesia de Ferreiras. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

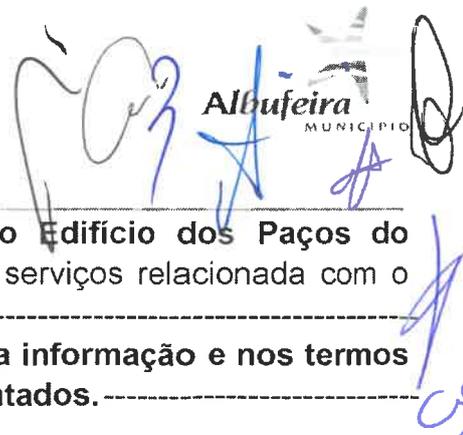
23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

23.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **BCM Bricolage, S.A.**, para a realização do evento Jantar da Empresa, na Guia, no dia 4 setembro de 2022. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

23.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, no jardim do Hotel Nau São Rafael Atlântico, Albufeira, solicitada por **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para os dias 3 e 15 de outubro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

23.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de festa com música ao vivo e DJ, no Restaurante Almar, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, solicitada por **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para o dia 27 de setembro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

24 – OBRAS MUNICIPAIS -----



24.1 – Projeto de Melhoria de Eficiência Energética do Edifício dos Paços do Concelho - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o projeto de execução desta empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar os projetos técnicos e estudos apresentados.-----

24.2 – Projeto de Melhoria de Eficiência Energética do Edifício do Estaleiro Municipal - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o projeto de execução desta empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar os projetos técnicos e estudos apresentados.-----

24.3 – Concurso Público para a Empreitada de Reabilitação do Espaço da Antiga Igreja Matriz de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre o relatório do júri relacionado com a aprovação de erros e omissões apresentados em fase de concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

24.4 – Procedimento para Execução da Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do contrato.

Mais foi deliberado, tendo em conta o teor das informações dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor. -----

25 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA-----

25.1 – Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção total do pagamento de taxas municipais devidas por uma operação urbanística. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Município de Albufeira

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

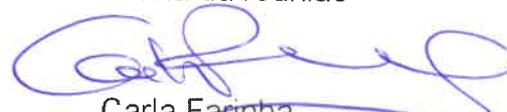
Albufeira, 20 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '2030' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 5088 de 27/01/2021; 54312 de 20/10/2021; 20511 de 18/04/2022 e 40386 de 26/07/2022

Processo nº: 70/2016

Requerente: Década Paraíso, Lda.

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva, muros, piscinas e barbecues

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/09/2022 e informação da DREOP de 05/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 38361 de 18/11/2011; 1537 de 13/01/2012; 9297 de 09/03/2012; 8351 de 05/03/2013; 48660 de 11/11/2019; 51373 de 25/11/2019; 21612 de 28/05/2020; 50784 de 18/11/2020; 43037 de 13/08/2021; 55020 de 25/10/2021 e 35466 de 30/06/2022

Processo n°: LOT498/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento com o Alvará n°.3/2008

Foi, por unanimidade _____, deliberado, com fundamento na informação técnica de 26/08/2022 e parecer do DDPGU de 12/09/2022, remeter o pedido para a apreciação e deliberação da Digníssima Assembleia Municipal de Albufeira, no quadro das respectivas competências, relativamente ao ponto 7.2 daquela mencionada informação (por força do disposto na alínea q) do °.1 do art°.25° da Lei n°.72/2013 de 12 de setembro, na redação em vigor).

Mais foi deliberado, dar conhecimento da presente à requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 38364 de 18/11/2011; 38977 de 24/11/2011; 9278 de 09/03/2012; 8353 de 06/03/2013; 31524 de 16/07/2019; 48658 de 11/11/2019; 51380 de 25/11/2019; 21613 de 28/05/2020; 50786 de 18/11/2020; 43043 de 13/08/2021; 55021 de 25/10/2021 e 35519 de 30/06/2022

Processo nº: LOT497/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento com o Alvará nº.4/2008

Foi, por unanimidade _____, deliberado com fundamento na informação técnica de 23/08/2022, parecer do CDGU de 31/08/2022 e do DDPGU de 12/09/2022, remeter o pedido para a apreciação e deliberação da digníssima Assembleia Municipal de Albufeira, no quadro das respetivas competências, relativamente ao ponto 7.2 daquela mencionada informação (por força do disposto na alínea q) do º.1 do artº.25º da Lei nº.72/2013 de 12 de setembro, na redação em vigor).

Mais foi deliberado, dar conhecimento da presente à requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 57079 de 21/12/2020

Processo n°: 84/2020

Requerente: Manuel Fernando da Conceição Gameiro

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de um silo de estacionamento automóvel

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/08/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 27893 de 26/05/2021

Processo nº: 20/2014

Requerente: Elizabeth Rodrigues Afonso Moringa

Local da Obra: Cerro Malpique - Lote 6, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/08/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 20722 de 22/05/2020; 18287 de 08/04/2021 e 24054 de 04/05/2022

Processo nº: 22/2020

Requerente: José António da Silva Coelho

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Demolição da edificação existente e construção de edificação multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade MAIORIA, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos do parecer técnico de 13/08/2022 e do parecer do Diretor do DPGU de 12/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ADRIANA - É O SR. VEREADOR ABEL ZU4.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 30403 de 22/07/2020; 2424 de 13/01/2022; 4332 de 25/01/2022 e 30402 de 02/06/2022

Processo nº: 76/2007

Requerente: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscina

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado, aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos do parecer do DDPGU de 12/09/2022, do CDGU de 29/08/2022 e da informação técnica de 12/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 32424 de 04/08/2020; 56455 de 02/11/2021; 9739 de 22/02/2022; 27470 de 19/05/2022 e 38084 de 13/07/2022

Processo n°: 44/2020

Requerente: P.M.A. - Construções e Imobiliária, Ld^ª.

Assunto: Licença Local da Obra: Praceta Manuel José de Paiva - Lote 15 - Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água - Estabelecimento de restauração e bebidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos do parecer técnico de 05/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 21331 de 27/05/2020; 31229 de 14/06/2021; 9694 de 22/02/2022; 30796 de 03/06/2022 e 37161 de 08/07/2022

Processo n°: 304/2007

Requerente: Joaquim José Rodrigues Piçarra

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de conjunto habitacional, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos do parecer técnico de 29/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 37180 de 30/07/2018; 29694 de 21/07/2020; 45737 de 27/10/2020; 930 de 07/01/2021; 45638 de 31/08/2021; 61574 de 30/11/2021; 1575 de 10/01/2022; 10873 de 28/02/2022 e 14743 de 17/03/2022

Processo nº: 759/1979

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos do parecer técnico de 08/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 17807 de 08/05/2015; ECMA46663 de 17/12/2015; 18930 de 13/05/2016; ECMA4854 de 06/02/2017; 20018 de 30/04/2018; 45723 de 28/09/2018; 49649 de 25/10/2018; 26574 de 13/06/2019; 45642 de 31/08/2021; 61567 de 30/11/2021 e 371 de 04/01/2022

Processo nº: 28/2015

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Almeijoafrás, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de lar de idosos e residências assistidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos do parecer técnico de 08/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 6532 de 04/02/2021

Processo n°: 14/2013

Requerente: Deltamar, Ld^a.

Local da Obra: Urbanização Quinta da Palmeira - Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Vistoria - Recepção Provisória e redução de caução prestada

Foi, por unanimidade _____ deliberado, nos termos do parecer do Chefe da DFV de 02/08/2022, proceder à libertação da garantia bancária prestada no valor de 77.493,69€.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 21447 de 16-05-2019 e 51504 de 11/10/2021
Processo nº: 301/2001
Requerente: Banco Comercial Português, S.A.
Local da Obra: Matos de Baixo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar (legalização)
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/09/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 10071 de 22-02-2021
Processo n°: 15IP/2021
Requerente: Septhan Brock
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Informação Prévia - Alteração de Fachada, construção e piscina e de pequenas construções de apoio - legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/09/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 37056 de 07/07/2022
Processo n°: 06/2022/37056
Requerente: Telma Filipe Mouroso
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do DDPGU de 14/09/2022 e da informação técnica de 26/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 38667 de 15/07/2022

Processo n°: 06/2022/38667

Requerente: Carlos Alberto Duarte de Abreu Steiniger e Mulher

Local da Obra: Vale Carro - Roupeira - Praia da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Certidão compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do DDPGU de 14/09/2022 e da informação técnica de 26/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 40299 de 25/07/2022
Processo n°: 656/1978
Requerente: Nicholas Jason Tokely e Outra
Local da Obra: Almejoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do DDPGU de 14/09/2022 e da informação técnica de 26/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 37099 de 07/07/2022
Processo n°: 06/2022/37099
Requerente: Rosilaine Solange Santana Teodósio
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do DDPGU de 14/09/2022 e da informação técnica de 26/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 25146 de 13/05/2021; 4163 de 24/01/2022 e 45016 de 23/08/2022

Processo nº: 31/2021

Requerente: Tito Ezequiel Marques Duarte

Local da Obra: Rua da Oficina - Lote 6 - Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Construção de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência, nos termos do parecer técnico de 14/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 17683 de 06/04/2021
Processo n°: 587/1988
Requerente: Sophie Ana Moita Dias Ramos
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/09/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 5795 de 31/01/2021
Processo nº: 21CP/2021
Requerente: Bruno Miguel Baptista de Moura Mendes
Local da Obra: Vale Rabelho - Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 13/09/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 20113 de 30/04/2018; 44481 de 20/10/2020; 17901 de 04/04/2022 e 24538 de 06/05/2022

Processo nº: 9CP/2018

Requerente: Magda Alexandra da Cruz de Carvalho Brito

Local da Obra: Beco dos Lírios, nº.19 - Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/09/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 18686 de 07/05/2020; 14729 de 19/03/2021; 46479 de 02/09/2022

Processo n°: 6/1982

Requerente: Renée Klaassen Teixeira da Cruz

Local da Obra: Alcorcovada, Lote 4º, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade MAIORIA, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP de 13/09/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABSTENEU-SE O SR. VEREADOR ABEL ZUA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 55418 de 27/10/2021 e 42967 de 09/08/2022
Processo n°: 33/2019
Requerente: Catarina Alexandra Inácio Curado
Local da Obra: Vale da Azinheira - Lote A24, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/09/2022

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 36736 de 12/07/2021; 41189 de 29/07/2022 e 45571 de 26/08/2022

Processo nº: 19/2018

Requerente: Rui Manuel Rodrigues Gonçalves

Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação para estabelecimento de turismo rural

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do parecer técnico de 14/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 13241 de 11/03/2021
Processo nº: 21IP/2021
Requerente: Roberto Alexandre Coelho Cristina
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Informação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos da informação técnica de 31/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 19793a de 16/04/2021; 34037 de 22/06/2022 e 33946 de 22/06/2022

Processo nº: 3367/1973

Requerente: Catarina Mendes de Almeida Iglesias de Oliveira e Outro

Local da Obra: Quinta da Balaia - Lote 66, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do parecer técnico de 14/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 19412 de 14/04/2021 e 38228 de 13/07/2022
Processo nº: 155/2003
Requerente: Manuel Amado Rodrigues
Local da Obra: Quinta da Orada - Lote 32, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do parecer técnico de 14/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 12923 de 10/03/2021 e 40834 de 28/07/2022
Processo nº: 23/2021
Requerente: Argumento Aprumado, Ldª.
Local da Obra: Rua de São José - Lote 3 - Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com muro e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/08/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 13356 de 12/03/2021; 9873 de 23/02/2022; 29160 de 26/05/2022 e 44307 de 17/08/2022

Processo nº: 18/2021

Requerente: Jean Pierre Gaston Y. Mathey

Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira - Lote 74, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, nos termos do parecer técnico de 14/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '3' and several illegible scribbles.

33

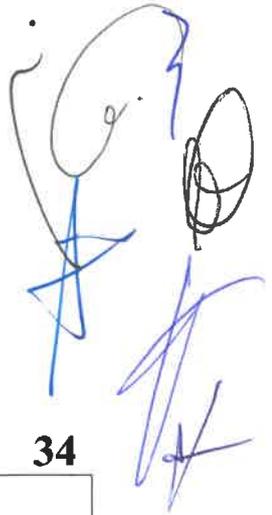
Requerimento (s) n° (s): 47958 de 12/09/2022 e 48504 de 14/09/2022
Processo n°: 8EA/2018
Requerente: Albumarina - Sociedade Gestora de Marinas, S.A.
Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Recinto, instalação e funcionamento de recinto improvisado, colocação de Tenda, Estrado e Palco "Never Ending Summer"
Ratificação de Despacho

Foi, por unanimidade _____, deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, proferido em 15 de setembro de 2022, ao abrigo do disposto no n.º.3 do artigo 35º da Lei n.º.75/2013, de 12 de setembro, homologando-se, assim, o deferimento do pedido de licença para instalação e funcionamento de recinto improvisado, apresentado pela "Albumarina - Sociedade Gestora de Marinas, S.A.", em 12 de setembro de 2022, sob o requerimento n.º 47958.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2022

DELIBERAÇÃO



34

Requerimento (s) nº (s): 6775 de 04/02/2021 e 36228 de 04/07/2022
Processo nº: 14/2021
Requerente: Alain Sanches e Annie Marie - José Ughetto Sanches
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade maioria, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/09/2022 e informação da DREOP de 15/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABSTENEM-SE O SR. VEREADOR ABEL ZUA
