



3

1

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 29/06/2021, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 23 de outubro de 2017, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 4, 18 e 31 de maio de 2021.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 28/06/2021.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, em 11 de junho, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, em 18 de junho, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras, para o dia 19 de junho, e pelo Imortal Basket Club, também para o dia 19 de junho.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Atlético Clube de Albufeira, para o dia 3 de julho, e pelo Futebol Clube de Ferreiras, para os dias 3 e 4 de julho.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Delegação de Albufeira da Ordem dos Advogados na realização de uma reunião do Conselho Regional de Faro da Ordem dos Advogados.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Juventude Popular e o CDS/PP na realização de uma conferência.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Ginásio Clube Naval de Faro na realização da Volta ao Algarve à Vela.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Clube Desportivo das Areias de São João na realização do 1.º Areias Cup - Andebol.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Clube Acro Al-buhera na realização dos Campeonatos Distritais e Taça AGA de Ginástica Acrobática.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Paróquia de Albufeira na realização das Celebrações Eucarísticas Dominicais nos meses de julho e agosto.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Câmara Profissional dos Técnicos de Segurança no Trabalho na realização de uma reunião pública de trabalho.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao Ministério da Justiça - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Núcleo de Albufeira na realização de julgamentos para o ano de 2021.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar uma munícipe, processo n.º 1347, através da atribuição de apoio psicológico.

8 - PROCOLOS

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Guarda Nacional Republicana**, no âmbito do reforço de veículos ligeiros e motociclos e motociclos destinados ao patrulhamento do Concelho de Albufeira.

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de protocolo existente.

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **C.A.S.A. - Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** no âmbito de protocolo existente.

8.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a renovação do protocolo celebrado com **Centro Paroquial de Paderne**, no âmbito de apoio alimentar.

9 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

9.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 41025/2021 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Praça Miguel Bombarda, 21, D, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

10 - POLISALBUFEIRA

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando o Encerramento da liquidação (dissolução) da Sociedade "PólisAlbufeira, S. A. - Em Liquidação" - minuta da escritura pública de "PARTILHA" - adjudicação ao accionista Município de Albufeira dos bens imóveis daquela sociedade.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

11 - 3.ª ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL

11.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª alteração ao Mapa de Pessoal.

12 - MERCADOS MUNICIPAIS

12.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja Talho, localizada no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a caducidade da adjudicação.

12.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja Talho, localizada no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

12.3 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

13 - CEMITÉRIOS

13.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 12 - destinada à venda de artigos funerários, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a designação do gestor do contrato.

13.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 12 - destinada à venda de artigos funerários, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução da caução.

13.3 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução da caução.

14 - RESTITUIÇÕES

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

15 - CONTRATOS-PROGRAMA

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a adenda ao contrato-programa celebrado com a *Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares*, visando a atualização do montante da comparticipação financeira a prestar por esta entidade, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico, ano letivo 2018/2019.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a adenda ao contrato-programa celebrado com a *Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares*, visando a atualização do montante da comparticipação financeira a prestar por esta entidade, no âmbito do Programa de Generalização do

Fornecimento de Refeições Escolares aos alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico, ano letivo 2019/2020.

16 - CANDIDATURAS

16.1 - Candidatura ao Programa "Biobairros - da terra à terra" do Fundo Ambiental, no âmbito do Aviso n.º 8247/2021 de 4 de maio - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

17 - BOLSAS DE ESTUDO

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a abertura do procedimento e período de candidatura para atribuição de bolsas de estudo do ensino superior para o ano letivo 2021/2022.

18 - HABITAÇÃO SOCIAL

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com revisão da renda de habitação social sita na Quinta da Palmeira, Lote 2, Rua da Alfarrobeira, 1.º Esquerdo.

19 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 34/2021.

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 46/2021.

19.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 73/2021.

19.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 102/2021.

19.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 123/2021.

19.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 126/2021.

19.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 127/2021.

19.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 136/2021.

19.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 143/2021.

19.10 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 144/2021.

19.11 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

20 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

20.1 - Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

21 - CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO

21.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou aprovar o encerramento ao trânsito da Avenida Sá Carneiro Sul, no troço entre o entroncamento desta com a Avenida dos Descobrimentos e o entroncamento com a Rua Alexandre Herculano entre as 22h e as 6h, desde o dia 15 de junho de 2021 até 15 de julho de 2021, e no troço da Avenida Sá Carneiro Sul, entre o entroncamento com a Rua Alexandre Herculano e a rotunda com a Rua José Fontana, entre as 22h e as 6h, desde o dia 15 de junho de 2021 até 15 de setembro de 2021.

22 - OBRAS MUNICIPAIS

22.1 - Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Conduções Adutoras de Interligação ao Sistema Existente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória da empreitada.

22.2 - Empreitada de Repavimentação da Avenida Infante D. Henrique - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

23 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

23.1 - Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Nissan e Mitsubishi, incluindo serviços de reparação e manutenção - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou prorrogar o prazo fixado para a apresentação de propostas.

23.2 - Prestação de serviços de recolha, transporte de resíduos urbanos, limpeza Urbana e serviços auxiliares no Município de Albufeira (julho e agosto) - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

24 - HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE VEÍCULOS EM ESTADO DE USO

24.1 - Hasta Pública para Alienação de Veículos da Frota Municipal em Estado de Uso - Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

25 - CAMINHOS

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho no Cotovio, Freguesia de Ferreiras.

25.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Matos de Baixo - troço 1, Freguesia de Paderne.

25.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Matos de Baixo - troços 2 e 3, Freguesia de Paderne.

25.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Matos de Baixo - troço 4, Freguesia de Paderne.

25.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho de ligação do Caminho da Aldeia Grande ao Caminho em Vale de Loulé, Freguesia de Paderne.

25.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que atravessa o artigo n.º 15 - Secção AN, Freguesia de Paderne.

25.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado na Branqueira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

26 - CONTRAORDENAÇÃO

26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento do auto de contraordenação n.º 2 69225650.

F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

27 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

27.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne solicitada por Ferreira Construção, S.A., nos dias 3, 10, 17, 24 e 31 de julho de 2021.

27.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obra para construção de Central Fotovoltaica, no Sítio do Escarpão, Paderne solicitada por Eiffage Energia, Limitada, Unipessoal, nos dias 3, 4, 10, 11, 17, 18, 24, 25 e 31 de julho de 2021.

G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

28 - PLANOS

28.1 - Plano de Pormenor da Balaia - Alteração por adaptação - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração por adaptação ao Plano de Pormenor da Balaia.

28.2 - Plano Diretor Municipal de Albufeira - Alteração por adaptação - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração por adaptação ao Plano Diretor Municipal de Albufeira.

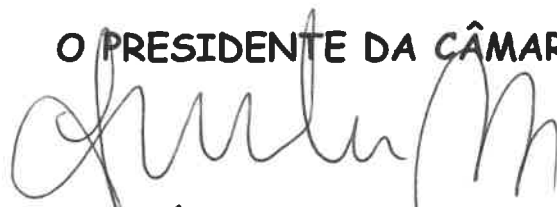
28.3 - Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira - Alteração por adaptação - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração por adaptação ao Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira.

29 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

29.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 13 páginas anexas.

Albufeira, 24 de junho de 2021

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 24.

Reunião de Câmara de 29 de junho de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 44966 de 22-10-2020 e SDGCMMA64510 de 22-10-2020

Processo n°: 93/1981

- 01 Requerente: Aurélie Matuszak de Menezes Vilhena
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA23289 de 29-03-2021

Processo n°: 148/2008

Requerente: Paul May

- 02 Local da Obra: Rua José Bernardino de Sousa, n° 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA41079 de 13-06-2019

Processo n°: 09/2019/26533

- 03 Requerente: Admitel - Administração de Condomínios, Lda
Local da Obra: Avenida da Liberdade, n° 99, Edifício Brisa II, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA15115 de 28-02-2020 e SGDCMA78689 de 17-12-2020

Processo n°: 06/2020/15115

- 04 Requerente: Lisete Pires Neves Ribeiro Paulo
Local da Obra: Estrada da Nora, Torre da Mosqueira, freguesia de Ferreiras
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA77689 de 20-11-2019; SGDCMA32872 de 10-05-2021 e SGDCMA34141 de 14-05-2021

Processo n°: 09/2019/2595

- 05 Requerente: Silverparadise, Lda e Pleasancoast, Lda
Local da Obra: Parque de Lazer/Diversões Montechoro, Rua José Afonso e Rua António Silva, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 17964 de 07-04-2021

Processo n°: 06/2021/17964

Requerente: António Mendes Gomes

- 06 Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) n° (s): 16849 de 31-03-2021

Processo n°: 06/2021/16849

Requerente: Maria Helena Pontes Sousa Dias Lisboa

- 07 Local da Obra: Paderne, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) n° (s): 46208 de 28-10-2020

Processo n°: 71/2020

Requerente: Gabriela Correia

- 08 Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 7618 de 14-02-2020 e 14889 de 22-03-2021

Processo n°: 909/1989

Requerente: Allan Hugh Keep Edwards

- 09 Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de moradia - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- 10 Requerimento (s) n° (s): 22734RC de 04/06/2020 e 22734 de 04-06-2020
Processo n°: 6/2015
Requerente: Borges e Diniz - Sociedade Unipessoal, Lda
Local da Obra: Largo Eng° Duarte Pacheco, n° 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de um edifício de restauração e bebidas - restaurante e bar com música ao vivo e habitação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 11 Requerimento (s) n° (s): 16884 de 16-04-2019; 31995 de 19-07-2019; 5944IT de 06-02-2020; 5944II de 06-02-2020; 5944 de 06-02-2020 e 14689CE de 19-03-2020
Processo n°: 24/2019
Requerente: Ana Isabel da Silva Afonso
Local da Obra: Urbanização Vale de Pedras, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do licenciamento
-
- 12 Requerimento (s) n° (s): 48207 de 17-10-2018, 7464IT de 19-02-2019; 7464 de 19-02-2019, 25009 de 23-06-2020 e 56917 de 18-12-2020
Processo n°: 609/1981
Requerente: Valentim Martins Ferro
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de moradia - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 13 Requerimento (s) n° (s): 47414 de 31-10-2019; 53474 de 02-12-2020; 55814 de 14-12-2020 e 17974 de 07-04-2021
Processo n°: 374/1984
Requerente: José Custódio Gracias Fernandes
Local da Obra: Urbanização do Vale da ursa, Lote n° 9, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 17023 de 22-04-2020; 22249 de 20-04-2021 e SGDCMA30628 de 29-04-2021
Processo nº: 525/1993
- 14 Requerente: José Manuel Mateus Dias
Local da Obra: Rua Cais Herculano, nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.
-
- Requerimento (s) nº (s): 42844 de 20-10-2020
Processo nº: 12OU/2020
Requerente: José Júlio Palmeira Labisa
- 15 Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de produtos do petróleo bruto (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 44163 de 19-10-2020; 14848 de 22-03-2021 e 23193 de 04-05-2021
Processo nº: 68/2020
Requerente: Profitcaprice, Lda
- 16 Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 9504 de 02-03-2020
Processo nº: 4T/2001
Requerente: Direção Regional de Cultura do Algarve
- 17 Local da Obra: Largo Jacinto D'Ayet, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Licença - Construção de hotel de 4 estrelas, "Sant Ana Palace", piscinas e muros de vedação
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 40956 de 08-09-2017; 13877 de 28-03-2019;
10332II de 03-04-2020; 10332 de 03-04-2020 e 16095 de 29-03-2021
Processo n°: 339/1977

- 18 Requerente: Xavier Luc Albert Ghislain Decant
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 15320 de 24-03-2021
Processo n°: 20CP/2021

- 19 Requerente: Manuel António Guerreiro Mariano
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de muro de vedação

Requerimento (s) n° (s): E-CMA10024 de 22-02-2021
Processo n°: 305/2003

- 20 Requerente: Maria Ann L Van Eyden
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Requerimento (s) n° (s): 11437 de 02-03-2021
Processo n°: 14CP/2019

- 21 Requerente: Julien Alain Armel Fillon
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Requerimento (s) n° (s): 37859 de 09-09-2020
Processo n°: 93/2005

- 22 Requerente: Rodrigo Oliveira da Costa
Local da Obra: Lote n° 11, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 29962PT de 20-07-2020; 29962CMDf de 20-07-2020 e 29962 de 20-07-2020
Processo n°: 179/2006
- 23 Requerente: Dafi, Soci  t     Responsabilit  , Lda
Local da Obra: Cerro de  gua, freguesia de Albufeira e Olhos de  gua
Assunto: Licen  a - Altera  o e amplia  o de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedac  o
Aprecia  o do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 42253 de 19-09-2017; 17782IT de 23-04-2019; 17782 de 23-04-2019 e 31182 de 28-07-2020
Processo n°: 272/1997
- 24 Requerente: Zhuo Changyun
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, n°s 10 e 12, freguesia de Albufeira e Olhos de  gua
Assunto: Licen  a - Altera  o de edifica  o - Legaliza  o
Aprecia  o do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): E-CMA22558 de 04-06-2020 e SGDCMA35334 de 04-06-2020
Processo n°: 6/2019
- 25 Requerente: Campinoise - Constru  o Civil e Obras P  blicas, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de  gua
Assunto: Pedido de prorroga  o de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.
-
- Requerimento (s) n° (s): 23030 de 05-06-2020
Processo n°: 34/2020
Requerente: Jean Antunes
- 26 Local da Obra: Urbaniza  o Vila Rosal - Lote n° 23, freguesia de Albufeira e Olhos de  gua
Assunto: Licen  a - Constru  o de moradia unifamiliar, muros de vedac  o e piscina
Aprecia  o do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 19817IT de 15-05-2020; 19817 de 15-05-2020 e 13530 de 14-03-2021
Processo n°: 369/2000
- 27 Requerente: Manuel José Lopes Ferreira
Local da Obra: Vale Serves, Lote n° 35, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 36474 de 21-08-2019; 6615 de 10-02-2020; 34271 de 14-08-2020 e 3130 de 18-01-2021
Processo n°: 66/2019
- 28 Requerente: Louro e Fajardo - Montagem de Refractários e Construção Civil, S.A.
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de conjunto de edifícios de habitação e equipamentos, espaços verdes, muros de vedação, piscina e obras de urbanização (acessos e estacionamento)
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 6607 de 04-02-2021
Processo n°: 9IP/2021
Requerente: Maria de Fátima do Carmo Cera Clemente
- 29 Local da Obra: Estrada da Mosqueira, EM 1285, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 1415IT de 08-01-2021; 1415II de 08-01-2021 e 1415 de 08-01-2021
Processo n°: 598/1982
- 30 Requerente: Diamantino Mendes Faias
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 39817IT de 13-09-2019; 39817 de 13-09-2019 e 56988 de 19-12-2020
Processo n°: 598/1982
- 31 Requerente: Diamantino Mendes Farias
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um prédio - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 18041PE de 04-05-2020; 18041DFV de 04-05-2020 e 18041 de 04/05/2020
Processo n°: 35IP/2020
- 32 Requerente: Teófilo José Cabrita Neto
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 13998 de 25-03-2020, 5833IT de 31-01-2021; 5833DISU de 31-01-2021 e 5833 de 31-01-2021
Processo n°: 13/2020
Requerente: Maria Manuela Miranda Diogo Meringolo
- 33 Local da Obra: Cerro da Piedade, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício multifamiliar com muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 18510 de 06-05-2020
Processo n°: 84/1986
Requerente: S. Moita Dias - Restauração Unipessoal
- 34 Local da Obra: Largo Cais Herculano, nºs 17 e 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 54213 de 10-12-2019; 1766 de 12-01-2021; 1766 de 12-01-2021 e 1772 de 12-01-2021
Processo n°: 2451/1974
- 35 Requerente: João Filipe de Sousa Fernandes Jales
Local da Obra: Casas dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 49437 de 14-01-2019
Processo n°: 2CP/2018
Requerente: António Augusto de Oliveira Carvalho
- 36 Local da Obra: Rua Infante D. Henrique, Lote n° 59, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.
Prazo Ultrapassado
-
- Requerimento (s) n° (s): 57610 de 12-12-2018 e 14246 de 27-03-2020
Processo n°: 95/2018
Requerente: Nataliya Kozhemykina
- 37 Local da Obra: Travessa Cândido dos Reis, n°s 9/15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um edifício de restauração e bebidas
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 35194 de 08-08-2019 e 43047 de 04-10-2019
Processo n°: 63/2019
Requerente: Ana Paula Lopes Nunes
- 38 Local da Obra: Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- 39 Requerimento (s) nº (s): SGDCMA22949 de 11-11-2020
Processo nº: 07/2020/49050
Requerente: Maria da Orada Romão Lopes Amaro
Local da Obra: Aldeia Pequena, Cx P. 501 N, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- 40 Requerimento (s) nº (s): 41283 de 19-08-2019
Processo nº: 322/1982
Requerente: Fernando Manuel Quintino Estevão
Local da Obra: Rua dos Calijos, nº 17, R/C, Fração "B", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- 41 Requerimento (s) nº (s): 25441 de 06-06-2019; 34415 de 02-08-2019;
35624CMDf de 25-08-2020, 35624 de 25-08-2020 e 12939 de 10-03-2021
Processo nº: 33/2016
Requerente: Ildeberto Afonso Garrochinho
Local da Obra: Estrada da Nora, Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação de um edifício multifamiliar
Apreciação do licenciamento
-
- 42 Requerimento (s) nº (s): E-CMA18955 de 12-04-2021 e SGDCMA26577 de 12-04-2021
Processo nº: 14CP/2017
Requerente: Falésia - Urbanização de Praias do Algarve
Local da Obra: Urbanização "Quinta do Milharó", Lote nº 59, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 11762II de 14-03-2017 e 11762 de 14-03-2017
Processo nº: 14CP/2017
Requerente: Falésia - Urbanização de Praias do Algarve
- 43 Local da Obra: Urbanização "Quinta do Milharó", Lote nº 59, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro

- Requerimento (s) nº (s): 4592 de 26-01-2021 e SGDCMA6233 de 26-01-2021
Processo nº: 40IP/2020
Requerente: Habivila - Urbanizações e Construções, Lda
- 44 Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

- Requerimento (s) nº (s): 31788IT de 29-07-2020; 31788 de 29-07-2020 e 26769 de 21-05-2021
Processo nº: 71/2016
- 45 Requerente: Louro & Fajardo, S.A.
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) nº (s): 26604 de 13-06-2019; 18424IT de 05-05-2020; 18424II de 05-05-2020; 18424ª de 05-05-2020; 18424 de 05-05-2020; 26905 de 03-07-2020; 32703PI de 05-08-2020; 32703 de 05-08-2020; 7373 de 08-02-2021; 21894 de 27-04-2021
Processo nº: 36/2019
- 46 Requerente: Joaquim Duarte Pereira
Local da Obra: Travessa André Rebelo, nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edifício multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 44429 de 11-10-2019; 22648 de 03-05-2021 e 29569 de 04-06-2021
Processo n°: 78/2019
Requerente: Fernando Ferreira da Costa
- 47 Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 7, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 34946 de 07-08-2019; 47941 de 06-11-2019; 57302 de 21-12-2020; 10227DREOP de 23-02-2021 e 10227 de 23-02-2021
Processo n°: Lot° 563/1978
- 48 Requerente: Lusco Fusco - Investimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: São Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 10/1986
-
- Requerimento (s) n° (s): 6040 de 08-02-2018; 44478 de 11-10-2019; 55060 de 13-12-2019; 26172IT de 30-06-2020; 26172 de 30-06-2020; 34277IT de 14-08-2020; 34277 de 14-08-2020; 19256IT de 13-04-2021; 19256II de 13-04-2021 e 19256 de 13-04-2021
Processo n°: 55/1978
- 49 Requerente: Ocean Prime Investment, Lda
Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho, n° 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - alteração de edifício e construção de piscina
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 31593 de 22-06-2018; 7032II de 14-02-2019; 7032EE de 14-02-2019; 7032 de 14-02-2019; 14243 de 27-03-2020 e 45997 de 27-10-2020

Processo nº: 682/1983

- 50 Requerente: João Carlos Bértolo Duarte e Joaquim Martins Lopes
Local da Obra: Rua Samora Barros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 54977 de 10-12-2020

Processo nº: Lotº 468

Requerente: Serrasqueiro & Filhos, Lda

- 51 Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas do loteamento com vista à receção definitiva das obras de urbanização e conseqüente anulação da garantia bancária



3

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 29/06/2021

Nome completo: _____

Morada: _____

NIF/CC: _____

Contacto telefónico: _____

Email: _____

Assunto(s): _____

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: _____

A inscrição deverá ser remetida para o email rpublica@cm-albufeira.pt até às 12 horas do dia 28 de junho de 2021 ou através do contato telefónico 289 598 800

Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;
- Seja portador de máscara, entrando no edifício com a máscara já colocada.

