



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

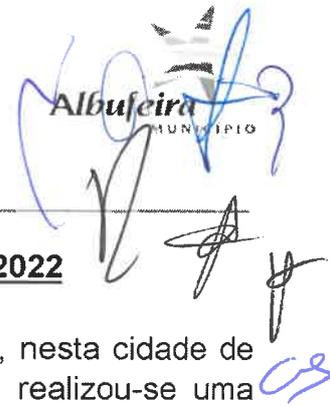
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17-01-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de janeiro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de janeiro de 2022

Ao décimo sétimo dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – SALDOS-----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **14/01/2022**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS-----

5.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando que a câmara em si delegue várias competências.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 8

de janeiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 6 de fevereiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7 – **APOIOS**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na extensão do prazo para a realização de Testes Rápidos de Antigénio (TRAg) na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação JuvAlbuhera** na realização de uma Assembleia Geral.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fregprime Consultoria** na realização da sessão de esclarecimento “O Procedimento Administrativo na Gestão Urbanística”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de Testes Rápidos de Antigénio (TRAg) a concretizar nos meses de fevereiro e março.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de ensaios do Grupo Coral.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na participação do Grupo Coral no Concurso Got Talent Portugal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Albufeira Toastmasters** na realização de sessões semanais e reunião do clube. ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CCILC – Câmara de Comércio e Indústria Luso-Chinesa** e a **PHKCCI – Câmara de Comércio e Indústria Portugal-Hong Kong** em parceria com a **ASA Lawyers** na realização de uma Conferência de Apresentação do Grupo Alibaba. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – PROTOSCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Academia Portuguesa de Cinema - Associação Portuguesa das Artes e Ciências Cinematográficas** no âmbito da iniciativa “Prémios Sophia Estudante 19/20”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta para o dia 19/02/2022.-----

9 – CENTRO DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE ALBUFEIRA-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a definição anual de critérios de ordenação de candidaturas para atribuição de espaços no **CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira**, para o ano de 2022. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação dos valores a aplicar pela utilização dos espaços de trabalho no **CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira**, no ano de 2022. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz.-----

10 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de cartões de livre acesso e utilização gratuita à população sénior. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Ricardino Silvestre Rodrigues** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua Bombeiros Voluntários, Bloco A2, 1.º Esquerdo, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

12 – ESPAÇOS COMERCIAIS LOCALIZADOS NOS EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a prorrogação da isenção, até 31 de março de 2022, do pagamento das mensalidades dos espaços comerciais localizados nos equipamentos municipais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – BOLSAS DE ESTUDO-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso no primeiro assunto, e de fazer parte da Comissão de Habitação no segundo assunto, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha da câmara visando aprovação das atas das reuniões relacionadas as listas provisórias para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior Iniciais – Grau Licenciatura, Grau Mestrado e renovações de candidaturas, para o ano letivo 2021/2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em Comissão de Habitação de 22 de dezembro de 2021.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala.-----

14.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 25/2021.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** e pelo **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, para o mês de janeiro de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

16 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com alteração ao horário de funcionamento do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a restituição do valor pago por utilização em regime livre da utente n.º 739 das Piscinas Municipais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a restituição do valor pago por utilização em regime livre dos utentes n.º 1243, 4350 e 7937 das Piscinas Municipais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redução do valor das taxas de utilização de uma utente das piscinas municipais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17 – LIVROS-----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta de livros à **Biblioteca Pública Municipal de Nova Friburgo**, Rio de Janeiro, Brasil. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – INDEMNIZAÇÕES-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 30/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

19.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira - Serviço GIRO – Linhas Verde, Azul, Vermelha, Vermelha 2 e Laranja - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.

19.2 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (janeiro e fevereiro) - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão:

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha, transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (janeiro e fevereiro de 2022), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 811.500,00 euros, acrescido do IVA;

b) aprovar a minuta do contrato.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia e o senhor vereador António Coelho; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva e Victor Ferraz.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.

20 – IMPLEMENTAÇÃO DO PASSE INTERMODAL NO ALGARVE

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a nomeação do representante do Município de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

21 – REEMBOLSOS

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a Octur – Organizações e Construções Turísticas do Algarve, S.A. relativo ao pagamento em duplicado da taxa de inspeção periódica de um elevador.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

22.1 – Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais, Equipamentos e Eventos do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, nomear os elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação. -----

23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne, solicitada por **Ferreira Construção, S.A.**, para os dias 5, 12, 19 e 26 de fevereiro de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

24 – COMISSÃO REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DE FOGOS RURAIS DO ALGARVE -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação do representante do Município de Albufeira na Comissão Regional de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Algarve. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – PROTOCOLOS -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Secretaria-Geral do Ministério da Administração Interna** e com a **Guarda Nacional Republicana**, tendo em vista a celebração de um Contrato de Cooperação Interadministrativo visando reabilitar as novas instalações do Posto Territorial da Guarda Nacional Republicana em Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

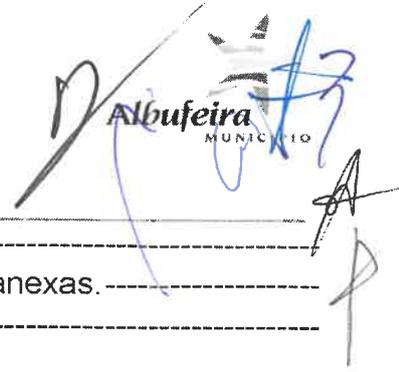
26 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

26.1 – Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de prorrogação de prazo de execução da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o ajustamento do plano de trabalhos, do plano de mão-de-obra e do plano de equipamentos, nos precisos termos sugeridos. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala. -----



27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 17 de janeiro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large scribble and several illegible marks.

**Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 53495II de 06-12-2019; 53495 de 06-12-2019 e 7642 de 08-02-2021

Processo n°: 42CP/2019

Requerente: UIP - United Investments (Portugal)

Local da Obra: Urbanização Pinecliffs, Lote M 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Requerendo a anulação do pedido de construção de edificação unifamiliar e piscina referente aos requerimentos n° 53495 de 06/12/2019 e 7642 de 08/02/2021 de 05/08/2020

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão referente aos requerimentos n° 53495 de 06/12/2019 e 7642 de 08/02/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 57239IT de 30-12-2019; 57239 de 30-12-2019; 52168 de 23-11-2020 e 45688 de 31-08-2021

Processo nº: 306/1985

Requerente: Herdeiros de Maria da Conceição Campos e Salvador Martins Gonçalves

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Exposição - ampliação de moradia para edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 42253 de 19-09-2017; 17782IT de 23-04-2019; 17782 de 23-04-2019; 31182 de 28-07-2020 e 61113 de 26-11-2021

Processo n°: 272/1997

Requerente: Zhuo Changyun

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, n°s 10 e 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/01/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 36982 de 03-09-2020; 39015 de 11-09-2020; 567 de 06-01-2021; 10481 de 24-02-2021; 16325 de 30-03-2021; 16607 de 31-03-2021; 21630 de 28-04-2021; 33972 de 25-06-2021; 33936 de 29-06-2021 e 53432 de 15-10-2021

Processo n°: 39/2019

Requerente: Magnetic Summer Unipessoal, Lda

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de Central fotovoltaica

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 06/01/2022 e informação da DREOP de 24/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 23343 de 09-06-2020 e 60541 de 24-11-2021
Processo n°: 47/2013
Requerente: Sebastien Roul e Beatriz Barros
Local da Obra: Avenida do Ténis, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 06/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 27558 de 08-07-2020 e 61087 de 26-11-2021
Processo nº: 48/1978
Requerente: Maria José da Silva Rita Teixeira Beldade
Local da Obra: Rua Dr. José Silva Freitas, nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/01/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 20678 de 21-05-2020; 28649 de 31-05-2021 e 29431 de 04-06-2021

Processo n°: 904/1963

Requerente: Davide José Martins Correia

Local da Obra: rua 25 de abril, n°s 40 e 40ª, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício multifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/01/2022 e informação da DREOP de 02/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 27001 de 06-07-2020 e 52038 de 08-10-2021
Processo n°: 45IP/2020
Requerente: Quadradoaometro - Consultores de Engenharia, Lda
Local da Obra: Avenida dos Descobrimentos, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto Exposição - Requerendo o arquivamento do processo referente ao pedido de Informação Prévia relativo à construção de estabelecimento de restauração e bebidas com Take-Away e muros de vedação (27001 de 06/07/2020)

Foi, por unanimidade _____ deliberado deferir o pedido de arquivamento da pretensão referente ao requerimento 27001 de 06/07/2020. apresentada no requerimento n° 52038 de 08/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 52781 de 26-11-2020
Processo n°: 27CP/2020
Requerente: UIP - United Investments (Portugal)
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de uma moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 07/01/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 53157 de 04-12-2019; 58292 de 30-12-2020; 31330 de 14-06-2021; 48433 de 16-09-2021 e 61181 de 26-11-2021

Processo nº: 96/2019

Requerente: Emaly Beatrice Anet Sligting

Local da Obra: Almeijoafras, nº 161 Casa Emília, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/01/2022 e informação da DREOP de 16/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 16637 de 24-04-2020; 35425 de 24-08-2020; 18164 de 08-04-2021; 36628 de 09-07-2021; 42997 de 13-08-2021 e 50338 de 28-09-2021

Processo nº: 16/2020

Requerente: Orientanotas, S.A.

Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Instalação e funcionamento de um empreendimento turístico, na modalidade de parque de caravanismo em espaço rural

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido nos termos do parecer técnico de 07/01/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 46078 de 28-10-2020

Processo nº: 67/2020

Requerente: Funditur - Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado

Local da Obra: Rocha Baixinha - Várzea de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de pérgulas de sombreamento

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade MAIORIA, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 06/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABSTENÇÃO: VEREADOR ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 47280IT de 30-10-2019; 47280 de 30-10-2019; 4181PE de 01-10-2020; 41801 de 01-10-2020; 6005 de 01-02-2021; 19459DPUAI de 14-04-2021 e 19459 de 14-04-2021

Processo nº: 111IP/2019

Requerente: Paulo Luís & Correia, Lda

Local da Obra: Beco do Sul, nº 19, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 10/01/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 34263PT de 13-08-2020; 34263IT de 13-08-2020; 34263III de 13-08-2020; 34263II de 13-08-2020; 34263DPUAI de 13-08-2020 e 34263 de 13-08-2020

Processo n°: 61IP/2020

Requerente: Cipião - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Santa Eulália, Lote n° 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 10/01/2022.

Mais delibera esta câmara não aceitar a proposta referente à linguagem arquitetónica nos termos dos artigos 3.º, 15.º e 121.º do RGEU.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 13255 de 11-03-2021

Processo nº: 82/2019

Requerente: Vagatur - Sociedade de Exploração Turística e Hoteleira, Lda

Local da Obra: Rua Vitória, Lote nº 5, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação de serviços destinado a restauração e bebidas com musica ao vivo - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 20/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 1147 de 10-01-2019; 22678 de 22-05-2019; 17637 de 27-04-2020; 47184 de 04-11-2020; 32417 de 18-06-2021; 41728 de 06-08-2021 e 62808 de 09-12-2021

Processo nº: 2/2019

Requerente: Dmytro Khasyanov

Local da Obra: Vale Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscinas, muros de suporte e vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/01/2022 e informação da DREOP de 29/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 54267 de 10-12-2019; 8648 de 13-02-2021; 16296 de 29-03-2021 e 51249 de 01-10-2021

Processo nº: 24/2017

Requerente: Eduardo Alexandre Neto Sequeira

Local da Obra: Quinta da Palmeira, Lote D, Fração "B", Bloco A, Urbanização Habijovem, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de fração e alteração de utilização de talho e charcutaria para comércio e serviços de bebidas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/01/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 27503 de 19-06-2019; 42914IT de 03-10-2019; 42914 de 03-10-2019; 19610II de 15-04-2021, 19610 de 15-04-2021; 50396IT de 28-09-2021; 50396DREOP de 28-09-2021 e 50396 de 28-09-2021

Processo nº: 110/1993

Requerente: Américo Silvestre

Local da Obra: Rua Sophia de Mello Breyner, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto Licença - Alteração e ampliação de moradia, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 06/01/2022 e informação da DREOP de 24/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 31275 de 28-07-2020; 29852 de 07-06-2021; 42699 de 11-08-2021 e 55469 de 27-10-2021

Processo n°: 43/2020

Requerente: François Edmond Materne Mensch

Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de fachada e cobertura da edificação para colocação de painéis fotovoltaicos

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/01/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 6234It de 01-02-2021; 6234DISU de 01-02-2021; 6234 de 01-02-2021; 9622IT de 18-02-2021; 9622 de 18-02-2021; 17561PI de 06-04-2021; 17561II de 06-04-2021; 17561CE de 06-04-2021 e 17561 de 06-04-2021
Processo nº: 1OU/2021

Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliário, S.A.

Local da Obra: Correeira, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de posto de abastecimento de combustíveis

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 06/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 1391 de 08-01-2021; 48229 de 15-09-2021 e 60871 de 25-11-2021

Processo nº: 64/2009

Requerente: Consórcio - Construção Civil, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muros

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 21/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 23030 de 05-06-2020 e 33290 de 23-06-2021 e 43732 de 17-08-2021

Processo n°: 34/2020

Requerente: Jean Antunes

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote n° 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 25/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2022

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 58906 de 19-12-2018; 37256 de 27-08-2019; 14586 de 31-03-2020; 35373 de 24-08-2020; 25480 de 15-05-2021; 51611 de 06-10-2021 e 58346 de 12-11-2021
Processo nº: 42/2015
Requerente: João Paulo Bernardo Gil Neves
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício existente
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/01/2022 e informação da DREOP de 15/06/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores
