



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20-10-2021, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 20 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 20 de outubro de 2021**

Ao vigésimo dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se a primeira reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, instalada em quinze do corrente mês, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – SALDOS**-----

**1.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **19/10/2021**.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**2 – LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**3.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**4 – INFORMAÇÕES**-----

**5 – DESIGNAÇÃO DE VEREADORES EM REGIME DE PERMANÊNCIA**-----

**5.1 –** Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou para o exercício de funções em regime de permanência os senhores vereadores Cristiano José da Ponte Cabrita e Cláudia Cristina Dias Guedelha.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**6 – DESIGNAÇÃO DO VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

**6.1 –** Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou vice-presidente da câmara o senhor vereador Cristiano José da Ponte Cabrita.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**7 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando que a câmara em si delegue várias competências.

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e António Coelho, abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e Desidério Silva.**

**8 – DIA E HORA DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS DA CÂMARA MUNICIPAL**

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a fixação dos dias e hora para a realização das reuniões ordinárias da câmara municipal.

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e António Coelho, abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz, Desidério Silva e António Coelho.**

**9 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO - FUNDOS DE MANEIO**

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a manutenção dos Fundos de Maneio destinados a pequenas despesas, urgentes e inadiáveis.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 24.ª alteração - modificação permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025 e da 24.ª alteração – modificação permutativa às Grandes Opções do Plano 2021-2025.**

**10 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

10.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que delegou competências nos dirigentes municipais.

**Foi tomado conhecimento.**

**11 – DESIGNAÇÃO DOS ELEMENTOS COMPONENTES DO GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA**

11.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou, como membros do gabinete de apoio à presidência, o senhor Délio Pescada Guedelha, como chefe de gabinete, e o senhor Rogério Pires Rodrigues Neto, como adjunto.

**Foi tomado conhecimento.**

**12 – DESIGNAÇÃO DOS ELEMENTOS COMPONENTES DO GABINETE DE APOIO À VERAÇÃO**

12.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou, como membros do gabinete de apoio à veresação, as trabalhadoras Ana Paula Marques Guerreiro Anastácio e Sónia Maria Roque Faria Brandão.



Foi tomado conhecimento. -----

**13 – RESPONSÁVEL PELO SERVIÇO DE EXECUÇÕES FISCAIS E RESPETIVOS ESCRIVÃES E PELA ELABORAÇÃO DAS ATAS DA REUNIÃO DE CÂMARA** -----

13.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara. -  
Foi tomado conhecimento. -----

**14 – DISTRIBUIÇÃO DE FUNÇÕES** -----

14.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que distribuiu funções pelos membros do Executivo. -----  
Foi tomado conhecimento. -----

**15 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS** -----

15.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que delegou competências nos senhores vereadores Cristiano José da Ponte Cabrita e Cláudia Cristina Dias Guedelha. -----  
Foi tomado conhecimento. -----

**16 – REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL** -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do **Regimento da Câmara Municipal**. -----  
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----  
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho, absteve-se o senhor vereador Desidério Silva. -----

**17 – TERCEIRO VEREADOR EM REGIME DE PERMANÊNCIA** -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a fixação de mais um vereador em regime de permanência. -----  
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----  
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz, Desidério Silva e António Coelho. -----

**18 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----



Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**18.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para vários dias do mês de outubro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

## **19 – APOIOS**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**19.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira aos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para a realização de visitas de estudo e deslocações no âmbito do Desporto Escolar durante o ano letivo 2021/2022.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**19.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, Infantário e ATL “Os Piratas”**, através da inclusão de crianças na apólice de seguro de acidentes pessoais escolar do Município de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Abel Zua Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----



**19.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** através do fornecimento de refeições na Cantina Municipal, durante o período compreendido entre o dia 18 de outubro de 2021 a 29 de outubro de 2021, para o reforço de pessoal no âmbito do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2021. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador António Abel Zua Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**20 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

**20.1** - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 84374/2021 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Quinta da Palmeira, “O Nosso Tecto”, Bloco P, Lotes 37,38 e 39, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

**21 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2021-2025 – ALTERAÇÃO** -----

**21.1** – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 24.ª alteração orçamental permutativa das Grandes Opções do Plano 2021-2025. -----  
**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**-----  
**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho, absteve-se o senhor vereador Desidério Silva.**-----

**22 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2021-2025 – ALTERAÇÃO** --

**22.1** – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 24.ª alteração orçamental permutativa ao Orçamento do Município e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025. -----  
**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**-----  
**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho, absteve-se o senhor vereador Desidério Silva.**-----

**23 – ESTÁGIOS CURRICULARES** -----

**23.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um contrato de estágio curricular com o **ISMAT – Instituto Superior Manuel Teixeira Gomes** para acolhimento de estágio na área de Psicologia do Trabalho e da Saúde Ocupacional. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**23.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de cooperação com a **Universidade de Aveiro** para

acolhimento de estágios. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**23.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um acordo de estágio com a **Universidade de Aveiro** para acolhimento de estágio na área de Economia Circular. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **24 – CANDIDATURAS** -----

**24.1 – Candidatura ao Aviso n.º 1/C09-i01/2021 – Medida SM1 - Reduzir Perdas de Água no Setor Urbano -** Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a apresentação de candidatura. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **25 – HABITAÇÃO** -----

**25.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atualização dos valores das rendas dos fogos municipais para o ano de 2022. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder à atualização das rendas na percentagem 0%.** -----

## **26 – TRANSPORTES ESCOLARES** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**26.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de outubro de 2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

## **27 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**27.1 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos na Zona do Montechoro –** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----





Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----  
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz, abstiveram-se os senhores vereador Desidério Silva e António Coelho.-----  
Não estava presente o senhor presidente.-----

**27.2 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos na Galé – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.**-----  
Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----  
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz, abstiveram-se os senhores vereador Desidério Silva e António Coelho.-----  
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

## **28 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

**28.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (novembro e dezembro) - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.**-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (novembro e dezembro de 2021), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 811.500,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Desidério Silva e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

**28.2 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de limpeza, higiene e desinfecção de Edifícios do



Município de Albufeira, à empresa Vadeca Facility Services, S.A. pelo valor de 1.099.388,88 euros, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, com o prazo de execução de três anos e nas demais condições do caderno de encargos; -----  
b) aprovar a minuta do contrato. -----

**29 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**29.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne, solicitada por **Ferreira Construção, S.A.**, para os dias 1, 6, 13, 20 e 27 de novembro de 2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**30 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**30.1** – Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão - Apreciação e deliberação sobre auto de suspensão parcial de trabalhos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de suspensão parcial de trabalhos.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

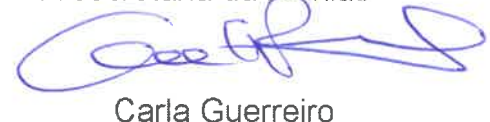
Albufeira, 20 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Guerreiro