



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17-08-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de agosto de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de agosto de 2021**

Ao décimo sétimo dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----  
Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças. -----  
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – SALDOS**-----

**1.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **16/08/2021**.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**3.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**4 – INFORMAÇÕES**-----

**5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

**Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.**-----

**5.1 –** Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, em 06 de agosto, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 7 de agosto.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.**-----

**Não estava presente o senhor presidente.**-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Moto Clube de Albufeira na realização do Lançamento do Livro “30 Anos MCA”. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.**-----

**6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o Futebol Clube de Ferreiras na realização da XV Prova de Mar de Albufeira.-----  
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----  
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.**-----

**6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar O Colégio – A Turma dos Traquinas na realização de uma reunião de pais de início de ano letivo.-----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve, para compartilhar na aquisição do serviço de PressReader. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a Associação para a Promoção da Segurança Infantil na realização de um Check Point de Segurança Automóvel. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7 – ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE BIBLIOTECÁRIOS, ARQUIVISTAS, PROFISSIONAIS DA INFORMAÇÃO E DOCUMENTAÇÃO**-----

**7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a adesão do Município de Albufeira à Associação Portuguesa de Bibliotecários, Arquivistas, Profissionais da Informação e Documentação. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**8 – MEDALHAS DE BONS SERVIÇOS MUNICIPAIS**-----

**8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da atribuição de Medalhas de Bons Serviços Municipais a trabalhadores do Município de Albufeira. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**9 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE**-----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Surf Clube**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

12.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do protocolo a celebrar com a **Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

12.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Associação Centro Karaté Shotokan do Algarve**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

12.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Atlético Clube de Albufeira**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

12.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Basquete de Albufeira**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

12.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Pesca e Náutica Desportiva de Albufeira**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

12.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Basket Clube**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

12.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Alexandre Azinhais**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

12.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Alexandre Freitas**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

12.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Francisco Barreto**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

12.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

localizada no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri visando a adjudicação.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri, adjudicar a exploração temporária da loja Talho, localizada no mercado municipal de Areias de S. João ao concorrente Fresco Autêntico, Unipessoal, Lda, pelo período de um ano, renovável, até ao período máximo de cinco anos, pelo valor mensal de 400,00 euros. -----

Não estava presente o senhor vereador Rogério Neto, que a seguir à votação regressou à sala.-----

### **15 – RESTITUIÇÕES**-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

### **16 – RECURSOS HUMANOS**-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

### **17 – PROTOCOLOS**-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de cooperação a celebrar com a **ACRAL – Associação de Comércio e Serviços do Algarve**, no âmbito do desenvolvimento da iniciativa “Vale Educação”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

### **18 – ACORDOS**-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com o Acordo de Colaboração entre o município de Albufeira e o **IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.**, no âmbito do Programa 1º Direito.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.-----

Foi tomado conhecimento.-----

## **24 – INDEMNIZAÇÕES**-----

**24.1 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 23/2021, de **Dinis Nunes Almeida**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

## **25 – CONCESSÕES**

**25.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro) –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou notificar os concorrentes sobre o pedido de impugnação administrativa apresentado por um concorrente.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**25.2 – Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro) –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com pedido de informações e de prorrogação de prazo para apresentação de documentos de habilitação.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

## **26 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**26.1 – Requalificação da Avenida dos Descobrimentos desde a Rotunda dos Golfinhos até à Rotunda da Orada –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada o incumprimento contratual por parte da empresa adjudicatária.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**26.2 – Ampliação do reservatório da Mosqueira, incluindo condutas adutoras de interligação ao sistema existente –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada o pedido de prorrogação de prazo.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

## **27 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**27.1 – Ajuste direto em função de critérios materiais, para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Nissan e Mitsubishi, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 109.800,00 € com IVA incluído -** Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto da decisão:**-----

**a) adjudicar o procedimento para fornecimento de peças e acessórios para viaturas das marcas Nissan e Mitsubishi, incluindo serviços de reparação e manutenção, à empresa Entreposto Algarve – Viaturas e Máquinas, S.A. até ao limite de 109.800,00**

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'R' and other illegible marks.

**Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 53157 de 04-12-2019; 58292 de 30-12-2020 e 31330 de 14-06-2021

Processo n°: 96/2019

Requerente: Emaly beatrice Anet Sligting

Local da Obra: Almeijoafras, n° 161, Casa Emília, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP de 16/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 29547 de 17-07-2020  
Processo n°: 10OU/2020  
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.  
Local da Obra: Rua do Sobreiro, Urbanização Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo  
liquefeitos (GPL) - Classe B2  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/07/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 40881PE de 20-09-2019; 40881IT de 20-09-2019 e 40881 de 20-09-2019

Processo nº: 71/2019

Requerente: CA Imobiliário - Fundo Especial de Investimentos Imobiliário Aberto

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Colocação de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/10/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 11829 de 10-03-2020 e 42932 de 10-10-2020  
Processo n°: 06/2020/11829  
Requerente: Ana Santinho  
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 22/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 2127 de 14-01-2020  
Processo nº: 6IP/2020  
Requerente: Basílio Pinto Perestrelo de Meneses  
Local da Obra: Quinta da Bela Vista, Lote nº A8, Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e legalização de uso da fração "A"  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/11/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 19224 de 03-05-2019; 33882II de 30-07-2019; 33882 de 30-07-2019 e 33749 de 12-08-2020

Processo n°: 42IP/2019

Requerente: Maria de Lurdes Gonçalves Duarte

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de um edifício de habitação e comércio - Legalização

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação da DREOP de 15/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/11/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 52853IT de 03-12-2019; 52853II de 03-12-2019 e 52853 de 03-12-2019  
Processo n°: 126IP/2019  
Requerente: Aquilino Carreira Imobiliários, S.A.  
Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade dos residentes, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 26/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr.º Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 39122 de 15-09-2020  
Processo n°: 65IP/2020  
Requerente: Rascunho Possível Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Cerro de S. Vicente, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício para fins turísticos e piscina  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 28211 de 10-07-2020  
Processo n°: 7OU/2020  
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.  
Local da Obra: Rua do Quadrante, Jardins da Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/07/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 57239IT de 30-12-2019; 57239 de 30-12-2019 e 52168 de 23-11-2020

Processo n°: 306/1985

Requerente: Herdeiros de Maria da Conceição Campos e Salvador Martins Gonçalves

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Ampliação de moradia para edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 31/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/12/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 47354 de 31-10-2019

Processo n°: 5/2017

Requerente: João Paulo Benedito Bravo

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 31/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/12/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 21319 de 27-05-2020

Processo n°: 94/1977

Requerente: Bruno Martins Fortunato e Vanessa Alexandra Oliveira Saldanha Parreira

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente e construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 15/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 8934 de 24-02-2020

Processo n°: 45/2018

Requerente: Emanuel Miguel Saraiva

Local da Obra: Charneca, Vale Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Exposição - Solicitando a revogação da deliberação camarária proferida em 04/02/2020 referente ao pedido de Licença - Alteração, remodelação e

beneficiação de edificação para Turismo Rural

Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 15/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/11/2019.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 29087 de 16-07-2020  
Processo n°: 293/1997  
Requerente: José Manuel Branco  
Local da Obra: Rua do Norte, Lote n° 27, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/07/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 10636 de 08-03-2018 e 22485 de 21-05-2019  
Processo nº: 150/2001  
Requerente: Joanne Mary Eastman  
Local da Obra: Alto dos Calços, Lote C, 22-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/12/2019.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 16325 de 12-04-2019  
Processo n°: 69/2000  
Requerente: Maria Graciete Vaz do Nascimento  
Local da Obra: Urbanização Vila Rosal II, Lote n° 15, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/07/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 35616 de 12-08-2019; 52391IT de 29-11-2019; 52391 de 29-11-2019 e 40466 de 24-09-2020  
Processo nº: 65/2019  
Requerente: Rui Miguel Bernardes Pedro  
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 71, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 45023 de 22-10-2020  
Processo n°: 70/2018  
Requerente: Dália Maria Luís Calheiros  
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação e comércio  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 10/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 31/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 18380 de 05-05-2020  
Processo n°: 54/2015  
Requerente: Carvotur - Gestão Financeira e Investimentos, S.A.  
Local da Obra: Vale Navio, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para execução da obra por mais 12 meses  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado declarar a caducidade do licenciamento titulado pelo alvará de obras de construção n° 51/2018, com fundamento no n° 5 do art° 71° do RJUE e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 15/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 9262IT de 26-02-2020; 9262 de 26-02-2020; 8448IT de 12-02-2021; 8448 de 12-02-2021 e 20842 de 22-04-2021

Processo n°: 382/1977

Requerente: Maria Suzete Vieira Catuna

Local da Obra: Rua General Humberto Delgado n° 95, 1º, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de utilização de parte de uma fração, susceptível de utilização independente

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 08/07/2021

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 18902 de 09-05-2020; 51957IT de 22-11-2020; 51957II de 22-11-2020; 51957 de 22-11-2020; 56201IT de 15-12-2020; 56201 de 15-12-2020 e 34028 de 28-06-2021

Processo n°: 83/2019

Requerente: Cristina Nunes Martins e Outros

Local da Obra: Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/07/2021 e informação da DREOP de 23/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 6233 de 01-02-2021; 21964 de 27-04-2021; 27579 de 26-05-2021 e 33291 de 23-06-2021

Processo n°: 13/2021

Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliário, S.A.

Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Construção de edifício

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado tendo em conta o parecer técnico de 08/07/2021, deferir o pedido de licença de obras de urbanização, estabelecendo uma caução de 233.636,00€ e um prazo de execução de 6 meses, com base na estimativa e calendarização proposta, nos termos e condições do artº 53º do RJUE.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s) : SGDCMA/2020/42786

Processo n°: 09/2020/40354

Requerente: João Carlos Pinto

Local da Obra: Rua da Palhinha, Lote 9 - Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n°.33/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 30/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s) : 33967 de 25/06/2021  
Processo n°: 83/2017  
Requerente: Marco Jorge Lopes Clemente e outra  
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 04/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s) : 35181 de 02/07/2021

Processo n°: Lot.710/1978

Requerente: Manuel Cerqueira Pereira

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 09/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s) : 37244 de 13/07/2021

Processo n°: 585/2006

Requerente: Cristóvão dos Reis Ferreira

Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 03/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s) : 39928 de 28/07/2021  
 Processo n°: 19/1984  
 Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, Unipessoal, Ldª.  
 Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
 Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 1 ano

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado tendo em conta os antecedentes, deferir o pedido de prorrogação de prazo por mais 6 meses, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 09/08/2021

Não estavam presentes os senhores vereadores

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s) : 49479 de 14/11/2019; 55669 de 14/12/2020; 12009 de 04/03/2021 e 24691 de 12/05/2021

Processo n°: 93/2019

Requerente: Andrii Lysyak

Local da Obra: Rua do Norte, n°s.12/14, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edifício multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/07/2021, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s) : 32455 de 22/07/2019; 55519 de 17/12/2019; 37213 de 04/07/2020; 35722 de 05/07/2021 e 38680 de 21/07/2021

Processo n°: 53/2019

Requerente: Valente & Vale, Ldª.

Local da Obra: Aldeamento São Rafael - Lote 20 - Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Assunto: Licença - Alteração, ampliação e demolição de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s) : 12167 de 05/03/2021 e 35178 de 02/07/2021  
Processo nº: 06/2021/12167  
Requerente: Silvia Alves de Castro  
Local da Obra: Vale da ursa, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal, ao abrigo do nº.1 e 2 do artº.54º da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade - Desistência do pedido

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de desistência.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s) : 17732 de 10/05/2016; ECMA22976 de 08/06/2016;  
31723 de 05/08/2016; 7106 de 12/02/2020

Processo nº: 44/2016

Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Malhão - "Casa do Forno", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s) : 11966 de 04/03/2021

Processo n°: Lot.20/1974

Requerente: Urbigarbe - Sociedade Algarvia de Urbanizações, S.A.

Local da Obra: Urbanização Quinta Pedra dos Bicos - Lote 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração alvará de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 09/08/2021 e em face da informação da DREOP de 28/07/2021, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s) : 54562 de 11/12/2019 e 28649 de 14/07/2020  
Processo n°: 46CP/2019  
Requerente: Nuno Miguel Récio Machado dos Santo  
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística, nos termos da informação técnica de 30/07/2021, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços da Divisão de Fiscalização e Vistorias para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s) : 23099 de 04/05/2021 e 36077 de 06/07/2021  
Processo n°: 185/2003  
Requerente: Marrachinho - Supermercados do Algarve, S.A.  
Local da Obra: Avenida 12 de Julho - Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração estacionamento do edifício comercial, no decorrer da obra  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s) : 36432 de 24/07/2018; 27145 de 18/06/2019 e 23488 de 09/06/2020

Processo n°: 873/1982

Requerente: Lourenço Ribeiro

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com piscina e muro

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de agosto de 2021

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s) : 49002 de 11/11/2020 e 41282 de 03/08/2021

Processo nº: 346/1997

Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira

Local da Obra: Rua do Oceano - Urbanização Cerro da Alagoa (2ª Fase), freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Ampliação e legalização de edificação, residencial para pessoas idosas - "O Roseiral"

Desistência do pedido

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado deferir o pedido de desistência.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

Sr. Presidente.