



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-02-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *síte* do município.-----

Albufeira, 02 de fevereiro de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de fevereiro de 2021

Ao segundo dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. - Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de novembro de 2020.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de novembro de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 - SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **01/02/2021**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 15 de janeiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club, para o dia 22 de janeiro.-----**

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Atlético Clube de Albufeira, para os dias 6 a 7 e 20 a 21 de fevereiro, e pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 5 a 7 e 12 a 14 de fevereiro.-----**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----**

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube para os dias 6, 7, 14 e 20 de fevereiro.-----**

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.-----

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Casa de Repouso Senhora da Guia** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar a **ADSA – Associação dos Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira**, na realização de recolhas de sangue no Baú dos Mimos – Santa Casa da Misericórdia de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

8 – PROTOCOLOS

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Freguesia de Paderne e o Padernense Clube**, no âmbito da realização de obras de melhoramento e conservação do Campo de Futebol dos Montes Elois no Parque Desportivo José Martins.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 1ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025 e às GOP 2021-2025.

9 – FUNDO DE APOIO EMPRESARIAL E ASSOCIATIVO

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a suspensão da obrigatoriedade dos beneficiários fazerem prova da manutenção dos postos de trabalho, bem como da respetiva atividade aberta até ao dia 31 de dezembro de 2020, ou, no caso de atividades sazonais, até ao dia 31 de outubro de 2020.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PLURIANUAIS

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Mapa Estratégico do Município de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 14452/2021 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua Joaquim Pedro Samora, n.º 10, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.

12 – CONTRATO DE TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato de transmissão de propriedade de equipamentos informáticos e acesso à internet, a celebrar com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato de transmissão de propriedade de equipamentos informáticos e acesso à internet, a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – RESTITUIÇÕES

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.

13.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de V.I. – Agência de Câmbios, Limitada solicitando a restituição de valor pago em duplicado.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para emissão de parecer jurídico.

14 – ESTÁGIOS CURRICULARES

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo específico para formação em contexto de trabalho com a **ESGHT - Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo, da Universidade do Algarve**, no âmbito do Curso Técnico Superior Profissional (TeSP) de Marketing Digital.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15 – PROTOCOLOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Colaboração Financeira entre **Aspirante “Geoparque**

Algarvensis Loulé-Silves-Albufeira” e QRER – Cooperativa para o Desenvolvimento dos Territórios de Baixa Densidade, CRL.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – ACORDOS

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do Acordo para a Constituição de Agrupamento de Entidades Adjudicantes com vista à realização do procedimento para aquisição de serviços de comunicação, para divulgação dos espetáculos do FOMe – Festival de Objetos e Marionetas & Outros Comeres. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – CANDIDATURAS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a Candidatura “Posto de Turismo de Paderne” no âmbito do Aviso ALG-28-2020-12 – Plano de Ação de Desenvolvimento de Recursos Endógenos (PADRE) - Operações. ----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à realização de modificação aos documentos previsionais 2021-2025.-----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a Candidatura “Parque Infantil Temático da Guia” no âmbito do Aviso ALG-28-2020-12 – Plano de Ação de Desenvolvimento de Recursos Endógenos (PADRE) - Operações. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à realização de modificação aos documentos previsionais 2021-2025.-----

18 – HABITAÇÃO SOCIAL

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a transmissão do contrato de arrendamento da habitação social, sita no 1º Esq. do Lote 67 da Quinta da Palmeira, Albufeira, para **José Luis Zambujo Isidro**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a vários candidatos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de janeiro e fevereiro de 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Alexandre Cucco Calabrez**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Álvaro da Conceição Fernandes dos Santos**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Cláudia Maria Ferro Soares**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Claudina Pereira Fernandes dos Santos**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ilda Cristina Barreto da Encarnação**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maurília Oliveira da Cruz**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

19.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Rouby Balde**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

20 – EXPOSIÇÃO “1.ª GUERRA MUNDIAL”-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a cedência temporária da Exposição sobre a 1.ª Guerra Mundial “A Marchar para as Trincheiras - Relembrar 1914 - 1918” à Escola Secundária de Vila Real de Santo António.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso de atribuição de Bolsas de

Estudo, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

21 – BOLSAS DE ESTUDO-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação das listas definitivas para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior do ano letivo 2020/2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

22 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS-----

22.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento. -----

23 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

23.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

24 – OBRAS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão dos cinco assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

24.1 – Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira 2016/2017 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

24.2 – Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira 2017/2018 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

24.3 – Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira 2016/2017 - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----

24.4 – Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira 2017/2018 - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----

24.5 – Empreitada de Requalificação de Caminhos Tipificados - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução 2º ano. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

24.6 – Empreitada de “Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais – Praia do Inatel” - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação da caução. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 75% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

24.7 – Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Condutas Aduadoras de Interligação ao Sistema Existente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos. -----

24.8 - Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne - Fase 1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos. -----

25 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

25.1 – Concurso Público com Publicação de Anúncio no JOUE para Aquisição de

Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a designação de mais dois membros efetivos para o Júri do concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, proceder à designação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na mesma.-----

25.2 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira (março e abril) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação do gestor do contrato.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.-----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.-----

25.3 – Fornecimento Contínuo de Contadores de Água incluindo Sistema de Telemetria Domiciliária - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de garantia bancária.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder à liberação da garantia bancária nos precisos termos das informações dos serviços.-----

26 – FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a retirada de um contador de rega num terreno sito em Centieira, freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder à retirada do contador de água.-----

27 – TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da atualização da taxa de recursos hídricos para água de abastecimento e águas residuais a aplicar em 2021.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e em virtude da repercussão imperativamente imposta por lei, mandar efetuar a repercussão das Taxas de Recursos Hídricos sobre os utilizadores finais, conforme resultados apurados, com efeitos a partir da fatura do mês de março de 2021, inclusive.-----

28 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira solicitada por **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.,**

nos dias 6, 13, 20 e 27 de fevereiro de 2021. -----
Foi, por unanimidade, deferido para os dias 6, 13, 20 e 27 de fevereiro corrente.-----

29 – COIMAS-----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de uma contraordenação – auto n.º 2 87482332. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 2 87482332, no valor de 60,00 euros.-----

30 – CAMINHOS-----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sito em Ataboeira, Guia.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem saída e sem topónimo que liga a caminho público com topónimo Caminho da Aldeia Grande. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sito no Páteo (troço 1), freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

30.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sito no Páteo (troço 2), freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

31 – OBRAS MUNICIPAIS-----

31.1 - Concurso Público para Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou prorrogar o prazo fixado para a apresentação de propostas.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

32 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

32.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção

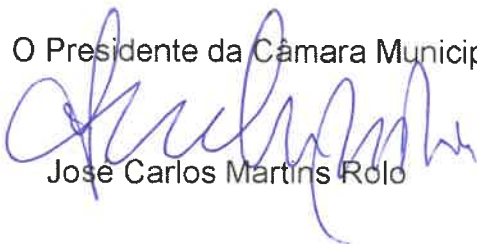
do pagamento de taxa de apreciação à Santa Casa da Misericórdia de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, autorizar a isenção do pagamento de
taxas conforme previsto no Regulamento da Tabela de Taxas. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala
reassumindo a presidência. -----

32.2 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do
disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 02 de fevereiro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



**Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 9708 de 28-02-2020 e 46050 de 28-10-2020
Processo n°: 4OU/2020
Requerente: Absolutamente Informal - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Rua Principal, Ribeira de Alte, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Instalação de um parque de armazenamento de garrafas de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A3

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 18/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 43460 de 14-10-2020
Processo n°: 7OU/2019
Requerente: Summest, S.A.
Local da Obra: Aldeamento Turístico Eden Resort, Quinta da Bolota, Lote n° 2, Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de um parque de armazenamento de garrafas de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/01/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 31941 de 31-07-2020

Processo n°: 8OU/2020

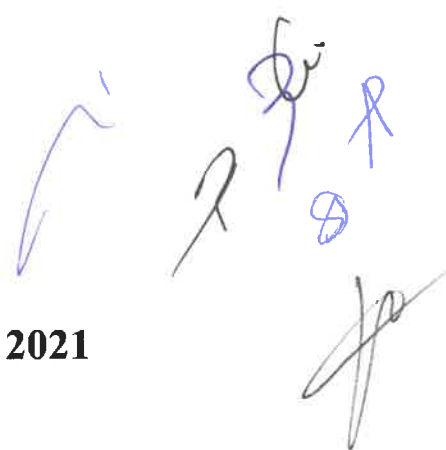
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Bairro Alice, Rua Cândido Guerreiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de um parque de armazenamento de garrafas de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/01/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 43460 de 14-10-2020
Processo nº: 11OU/2017
Requerente: Summest, S.A.
Local da Obra: Aldeamento Turístico Eden Resort, Quinta da Bolota, Lote nº 2, Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de um parque de armazenamento de garrafas de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/01/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 25684II de 06-06-2019 e 256884 de 06-06-2019
Processo nº: 12OU/2017
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Rua da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de uma rede de distribuição gases de petróleo
liquefeitos (GPL)

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 18/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 13683 de 23-03-2020
Processo n°: 14/2020
Requerente: Horácio Antunes Coimbra da Costa
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/01/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 22888 de 03-06-2016; 11283 de 10-03-2017; 23420 de 11-05-2018; 30120PI de 14-06-2018; 30120CE de 14-06-2018; 30120 de 14-06-2018 e 55148 de 07-12-2020

Processo n°: 27/2016

Requerente: Viktor Lysyak

Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/01/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 28597 de 13-07-2020; 44363 de 19-10-2020; 51450 de 19-11-2020; 52075 de 23-11-2020; 54335 de 09-12-2020 e 1131 de 07-01-2021
Processo n°: 12/2016

Requerente: Vila X - Sociedade Unipessoal, Lda

Local da Obra: Fábrica da Caveira, Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva e parque de estacionamento público

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 17415IT de 27-04-2020 e 17415 de 27-04-2020
Processo nº: 372/2003
Requerente: Ilídio Manuel Martins
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/01/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 15376 de 08-04-2020

Processo n°: 282/1983

Requerente: João Birrento Gonçalves

Local da Obra: Cortezões, Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar para duas moradias com muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 13/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 25635 de 26-06-2020
Processo nº: 1028/1989
Requerente: RUS - Propriedades Rústicas e Urbanas, Lda
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/01/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 24140 de 19-05-2017; 29020 de 08-06-2018; 17334 de 18-04-2019; 7608 de 14-02-2020 e 39693 de 21-09-2020

Processo n°: 552/1965

Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, S.A.

Local da Obra: Rua 25 de Abril, n° 34, Fração "E", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/01/2021 e informação da DREOP de 09/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADOR ROGÉRIO NETO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 50186 de 19-11-2019

Processo n°: 72/1981

Requerente: ANEPC - Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil

Local da Obra: Parque de Campismo e Caravanismo de Albufeira, Estrada de Ferreiras, Nacional 395, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação SCIE

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento

Mais delibera esta Câmara mandar remeter ofício à ANEPC nos termos do parecer técnico de 18/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 36278 de 24-07-2018 e 35529 de 25-08-2020
Processo n°: Lot° 446/1974
Requerente: Inebatur, Lda
Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote n° 91, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 3/2000

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 27/11/2020 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento condicionada nos termos do parecer do DDPGU de 20/01/2021, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 41006 de 20-09-2020; 45614IIDPUAI de 26-10-2020; 45614IICE de 26-10-2020; 45614II de 26-10-2020 e 45614 de 26-10-2020
Processo nº: 71/2007
Requerente: Abel de Oliveira Carrasquinho
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/12/2020 e parecer técnico de 05/01/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): SDGCMA50307 de 13-08-2020
Processo nº: 09/2020/33904
Requerente: João Martins
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nº 97, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº2/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 19/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 36982 de 03-09-2020; 39015 de 16-09-2020 e 567 de 06-01-2021

Processo n°: 39/2019

Requerente: Magnetic Summer Unipessoal, Lda

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de central fotovoltaica

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 22/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 38856 de 06-09-2019 e 45550 de 24-10-2020
Processo n°: 230/1995
Requerente: Alcino José Pereira Nunes ao cuidado de Jaime Ferreira
Local da Obra: Urbanização Alto dos caliços, I12-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina, legalização de alteração de muro de vedação de apoio a painel solar
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura e deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 23/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 10954 de 24-03-2016; 33076 de 14-07-2017; 10963IT de 06-03-2020; 10963 de 06-03-2020; 48515CMDf de 09-11-2020 e 48515 de 09-11-2020

Processo nº: 34/2002

Requerente: Aquilino Ferreira da Silva e Rute Pereira da Costa

Local da Obra: Cerro do Pinto, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 23/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 18091 de 04-05-2020
Processo n°: 164/2005
Requerente: Renato Di Camillo
Local da Obra: Aldeia Turística das Areias S. João, Lote n° 101, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/01/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 16901 de 16-04-2019
Processo n°: Lot° 119/1974
Requerente: Osher Almirur - Urbanizações e Construções, S.A.
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, Loteamento Vilanova, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará s/número de 15/03/1973

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/01/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 33698IT de 30-07-2019; 33698 de 30-07-2019; 46412 de 29-10-2020 e 35 de 30-12-2020
Processo n°: 58/2019
Requerente: Rosa Maria Duarte das Neves
Local da Obra: Urbanização Alto dos Caliços, Lote n° G13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 15/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 41087II de 23-09-2019 e 41087 de 23-09-2019
Processo n°: 31CP/2019
Requerente: Ricardo José Correia Guerreiro
Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote n° 15, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 13/01/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 30044II de 22-07-2020; 30044 de 22-07-2020 e 56936 de 18-12-2020
Processo nº: 50IP/2020
Requerente: Cláudio Rodrigues Bandeirinha
Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia para levar a efeito uma operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 21/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 56414 de 20-12-2019
Processo n°: 32/1984
Requerente: Fernando Lemos Martins
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação e comércio
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/01/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 31529 de 16-07-2019; 36872IT de 23-08-2019; 36872 de 23-08-2019; 30621 de 24-07-2020; 30609 de 24-07-2020; 54836II de 10-12-2020 e 54836 de 10-12-2020

Processo nº: 440/2002

Requerente: Isidro Pereira Rodrigues

Local da Obra: Galé, Lote nº 61, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar, muros de vedação, piscina e barbecue

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 23/01/2021 e informação da DREOP de 14/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 25381 de 24-06-2020
Processo n°: 14CP/2019
Requerente: Julien Alain Armel Fillon
Local da Obra: Cotovio, Freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/01/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 18053IT de 04-05-2020; 18053II de 04-05-2020; 18053CE de 04-05-2020 e 18053 de 04-05-2020

Processo n°: 804/1988

Requerente: Matthias Bunte e Joska Angélica Bunte Koch

Local da Obra: Urbanização Montegalé, Lote n° 1, Fração "Q", Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma das frações do edifício de habitação coletiva

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/01/2021, concedendo o prazo de ____ dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA61072 de 06-10-2020
Processo n°: 09/2020/1387
Requerente: Maria da Graça Batista Martins de Jesus
Local da Obra: Rua dos Arcos n° 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°1/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 20/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 1370 de 11-01-2019; 47751 de 05-11-2019 e 49430 de 24-01-2020

Processo n°: 49/1975

Requerente: José da Silva Campos

Local da Obra: Montechoro, Lote n° 176-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um estabelecimento hoteleiro - Hotel Residencial de 2 estrelas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 23/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 8765 de 21-02-2020
Processo nº: 411/2002
Requerente: Paulo Sérgio Ferraz Coelho
Local da Obra: Travessa da Nora, fração "F", freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/01/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 17023 de 22-04-2020
Processo nº: 525/1993
Requerente: João Manuel Mateus Dias
Local da Obra: Rua Cais Herculano, nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de utilização de posto da brigada fiscal para estabelecimento comercial de bebidas - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/01/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADOR RICARDO CLEMENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 31005II de 12-07-2019; 31005 de 12-07-2019; 29677 de 20-07-2020; 42931CMDf de 06-10-2020 e 42931 de 06-10-2020

Processo n°: 151/2005

Requerente: Quinta do Amendoal, Lda

Local da Obra: Amendoal, Vale da Ursa freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação unifamiliar com piscina e muros - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 25/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 35646EE de 19-07-2018; 35646 de 19-07-2018; 11885IT de 11-03-2020; 11885 de 11-03-2020; 27237 de 06-07-2020 e 54994 de 10-12-2020

Processo nº: 348/1980

Requerente: Alfredo Duque Mendes Tolentino

Local da Obra: Lote nº 21, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com muro de vedação e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 25/01/2021 e informação da DREOP de 18/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 25441 de 06-06-2019; 34415 de 02-08-2019;
35624CMD de 25-08-2020 e 35624 de 25-08-2020
Processo nº: 33/2016
Requerente: Ildeberto Afonso Garrochinho
Local da Obra: Estrada da nora, Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação de um edifício multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 25/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de fevereiro de 2021

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 16385 de 04-04-2017; 34908 de 27-07-2017; 52414 de 12-11-2018; 22214 de 20-05-2019; 27151 de 06-07-2020 e 47782 de 06-11-2020

Processo n°: 11/2016

Requerente: Tilmann Wilhelm Rohl e Outros

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 25/01/2021 e informação da DREOP de 18/01/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
