



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15-12-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 15 de dezembro de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 15 de dezembro de 2020

Ao décimo quinto dia do mês de dezembro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----
Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----
Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **14/12/2020**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira** para o dia 2 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do

presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras** para o dia 2 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz. -----

5.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras para o dia 9 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, tendo este último regressado à sala a seguir à votação. -----

5.4 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras e pelo Guia Futebol Clube, para o dia 9 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras para todas as quartas-feiras até ao final do ano, no âmbito do Protocolo “Mergulhar no Futuro”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, tendo este último regressado à sala a seguir à votação. -----

5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo Atlético Clube de Albufeira, para os dias 16 de janeiro, e pelo Futebol Clube de Ferreiras, para os dias 19 de dezembro e 10 e 17 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala,

reassumindo a presidência.-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Centro Qualifica de Albufeira** na realização de sessões coletivas de divulgação dirigidas à população desempregada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Instituto Nacional de Emergência Médica – Direção Regional do Algarve** na cedência de um Ecógrafo Portátil Philips, no âmbito da prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** para o cumprimento do seu Plano de Atividades. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Liga Portuguesa Contra o Cancro** para o desenvolvimento das suas atividades. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão dos assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Centro de Ciência Viva do Algarve e da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **Centro de Ciência Viva do Algarve** no âmbito da promoção e divulgação científica e tecnológica junto das escolas do concelho. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando o reforço de apoio financeiro a instituições no âmbito do apoio alimentar. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência. -----

7 – PROCOLOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, no âmbito da gestão e utilização do Pavilhão Desportivo da Escola Básica e Secundária.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira**.-----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

8 – IMÓVEIS-----

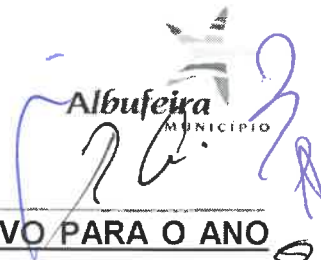
8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de imóvel, na Urbanização de Vale Pedras, Lote L1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de um prédio rústico, situado em Pé da Cruz, secção V, freguesia de Paderne.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de um prédio rústico, situado em Cortelhas, secção F, freguesia da Guia.-----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de duas lojas, na Urbanização Quinta da Bela Vista, Lote E1, 1.º andar – Loja 10 - Fração J e Loja 11 – Fração L, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aquisição de imóvel, sito em Casas ou Ladeira da Fonte, Lote 5, Rés-do-chão, Esquerdo, Letra C, freguesia de Paderne, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2020

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Albufeira Surf Clube**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta de adenda ao contrato a celebrar com o **Imortal Basket Club**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Associação Desportiva e Cultural Praia da Falésia**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o atleta **Diogo Sousa**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.

10 – RECURSOS HUMANOS

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Tânia dos Santos Jerónimo**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Liliana Guerreiro Mateus**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

11 – RESTITUIÇÕES

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.

12 – CANDIDATURAS

12.1 – Candidatura “**Algarve – Programação Cultural em Rede**” Aviso – ALG-14-2020-15 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a assinatura do Acordo de Parceria a celebrar entre a CI-AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve, os 16 municípios e a Direção Regional de Cultura.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

12.2 – Contrato de Financiamento no âmbito do Programa de Apoio à Elaboração de Estudos Municipais para o Desenvolvimento de Sistemas de Recolha de Biorresíduos, do Fundo Ambiental (Despacho n.º 7262/2020, de 17 de julho) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a assinatura do Contrato de Financiamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

12.3 – Carta de Confirmação de Participação no Projeto ARCADE, desenvolvido pelo Centro-Europeia – Secretariado Executivo (CEI-ES) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a assinatura da carta de confirmação do Projeto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

13 – PROTOSCOLOS-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de cooperação com a ALBUCCOP – Cooperativa de Táxis de Albufeira, no âmbito do desenvolvimento da iniciativa Município Presente. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de cooperação com a ACRAL – Associação de Comerciantes do Algarve, no âmbito do desenvolvimento da iniciativa Município Presente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de cooperação com a AHRESP – Associação de Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal, no âmbito do desenvolvimento da iniciativa Município Presente. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

14 – PROGRAMA DE RENDA CONVENCIONADA-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação e do júri do concurso de atribuição de Bolsas de Estudo, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com as listas provisórias do concurso para Atribuição de 8 Fogos em Regime de Renda

Convencionada. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estavam presentes a senhora vice-presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, tendo este último regressado à sala a seguir à votação. -----

15 – BOLSAS DE ESTUDO -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com as listas provisórias para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior para o ano letivo 2020/2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a continuação da atribuição de subsídio de arrendamento a **Wanderleia dos Santos** devido a mudança de habitação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Luís António Ribeiro Carvalho.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala. -----

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento a várias candidaturas. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -----

17.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

18 – INDEMNIZAÇÕES -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 58/2020, de **Ramiro da Fonseca Saraiva**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

19 – CAMINHOS -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem saída e sem topónimo que liga a caminho público com topónimo Caminho Baleeira – S. Rafael, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que atravessa prédio 14 da secção R e que liga a caminho público com topónimo Caminho do Poço de Paderne, Freguesia de Ferreiras. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que atravessa prédio 97 da secção AB e que liga a caminho público sem topónimo, sito em Vale Pegas, Freguesia de Paderne. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira solicitada por **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.**, nos dias 9, 16, 23, e 30 de janeiro. -----
Foi, por unanimidade, deferido para os dias 9, 16, 23 e 30 de janeiro próximo. -----

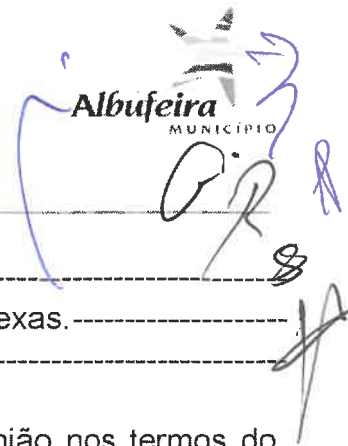
21 – COIMAS

21.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou o pagamento de uma coima ACT – Autoridade para as Condições do Trabalho – Unidade Local de Faro, n.º de Processo 122000886. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

22 – ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 9/82

22.1 - Apreciação e deliberação informação dos serviços relacionada com a alteração ao alvará de loteamento n.º 9/82 por iniciativa da Câmara Municipal. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) manifestar a intenção de proceder à alteração ao loteamento titulado pelo alvará n.º 9/82 por iniciativa da Câmara Municipal, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 48º do RJUE, fundamentada nos termos da informação; -----
- b) determinar a audiência prévia ao titular do loteamento, bem como aos titulares dos lotes abrangidos pela presente alteração, nos termos previstos no n.º 3 do artigo 48º do RJUE. -----



23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 15 de dezembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha



Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes: 3, 8, G., R, and a signature.

1

Requerimento (s) nº (s): 44184 de 19-10-2020; SGDCMA63418 de 19-10-2020
Processo nº: 10/2019
Requerente: Knut Sonne Larsson
Local da Obra: Cerro Grande, Lote nº 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 25/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Blank lines for recording names of absent council members.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 39941 de 22-09-2020
Processo n°: 508/1963
Requerente: Garcia Anastácio Justino
Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 25/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 47439 de 05-11-2020
Processo nº: 962/1986
Requerente: Martin Howard Sellers e Outra
Local da Obra: Quinta dos Álamos, Lote nº 5, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 25/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 49519 de 12-11-2020; SGDCMA70545 de 12-11-2020
Processo nº: 346/1978
Requerente: Julia Margaret Oxley
Local da Obra: Cerro Grande, Lote nº 10, Vila Prestige, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 25/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 26658 de 14-06-2019
Processo nº: 171/1983
Requerente: Joaquim Fernando Baía Braz
Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 101-R/C-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara mandar determinar a extinção do procedimento nos termos do parecer da DFV de 24/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 31322 de 21-06-2018; 52428 de 29-11-2019; 34430II de 14-08-2020 e 34430 de 14-08-2020

Processo nº: 57/2018

Requerente: Ana Isabel Sousa Dias Lisboa

Local da Obra: Rua Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/11/2020 e informação da DREOP de 11/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 47199 de 26-10-2017 e 59038 de 19-12-2018
Processo nº: 106IP/2017
Requerente: Construções Lagarça, S.A.
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de parque de campismo

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder nos termos do parecer do Consultor Jurídico e da Chefe da DPUAI datados de 25/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 12078IT de 11-03-2020; 12078 de 11-03-2020; 28631 de 13-07-2020; 37690 de 08-09-2020 e 50245 de 16-11-2020

Processo n°: 11/2020

Requerente: Carlos Augusto Pestana Lima

Local da Obra: Caliços, Beco da Cocheira, Casa Mónica, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de moradia unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido, nos termos do parecer técnico de 24/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 27601 de 09-06-2017; 45201 de 26-09-2018 e 36173 de 01-09-2020

Processo n°: 574/2006

Requerente: José Manuel Nunes Marinho

Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/11/2020,

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 50570 de 18-11-2020
Processo nº: 19/1984
Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, Unipessoal, S.A.
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 26/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADOR ROGÉRIO NETO

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 58906 de 19-12-2018; 37256 de 27-08-2019; 14586IT de 31-03-2020; 14586 de 31-03-2020 e 35373 de 24-08-2020

Processo nº: 42/2015

Requerente: João Paulo Bernardo Gil Neves

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício existente

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 17/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 13054II de 25-03-2019; 13054CE de 25-03-2019; 13054 de 25-03-2019; 30501 de 10-07-2019; 29941 de 21-07-2020 e 30077 de 23-07-2020

Processo n°: 18/2019

Requerente: Ninho de Cegonha Unipessoal, Lda

Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 25/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 35283 de 09-08-2019 e 55921 de 18-12-2019
Processo n°: 804/1979
Requerente: Mário Pires Machado
Local da Obra: Rua do Leme, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 18/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 55778 de 30-11-2018 e 1151 de 11-01-2019
Processo nº: 148/1998
Requerente: Rosa da Rocha Macedo
Local da Obra: Urbanização Alto dos Caliços, Lote B1, Fração B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 13/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 28185II de 26-06-2019 e 28185 de 26-06-2019
Processo nº: 40/2000
Requerente: Fréderico Santos Ibanez
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de muro de vedação em moradia existente com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 10/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/04/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 26684 de 14-06-2019 e 37510 de 28-08-2019
Processo nº: 38/2019
Requerente: Estrela Fresca, Lda
Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote nº 34, Quinta da Orada,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com muro de vedação e
piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido,
nos termos da informação da DREOP de 10/08/2020 e com os fundamentos
constantes na deliberação de câmara de 07/04/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the word "Câmara" and a large signature.

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 26678 de 14-06-2019
Processo nº: 37/2019
Requerente: Estrela Fresca, Lda
Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote nº 35, Quinta da Orada,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com muro de vedação e
piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido,
nos termos da informação da DREOP de 10/08/2020 e com os fundamentos
constantes na deliberação de câmara de 07/04/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 31121 de 12-07-2019 e 37131 de 26-08-2019
Processo nº: 50/2019
Requerente: Vincent Bernard Blanchard
Local da Obra: Rua do Cerro Grande, Lote nº 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 09/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 05/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large '3' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 14735 de 29-03-2018; 16882 de 12-04-2018; 21860 de 17-05-2019; 38483 de 04-09-2019 e 17915 de 30-04-2020

Processo n°: 62CP/2016

Requerente: António Manuel Rosa da Silva

Local da Obra: Rua das Naus, Lote n° 145, Galé, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 02/06/2020 e tendo em conta a informação da DREOP de 03/11/2020 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 19673 de 07-05-2019 e 17433 de 27-04-2020
Processo nº: 451/1974
Requerente: Balbina Ferreira de Araújo Barreiros
Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 06/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 12244 de 15-03-2018; 6862CE de 13-02-2019; 6862 de 13-02-2019; 36628 de 22-08-2019; 5827PI de 05-02-2020; 5827II de 05-02-2020 e 5827 de 05-02-2020

Processo nº: 18/2018

Requerente: Rui Pedro Guerra Correia e Outra

Local da Obra: Rua do Pontão, Texugueiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 06/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 57320 de 30-12-2019
Processo nº: 32/1999
Requerente: Maria Rosa Carmo Rocha
Local da Obra: Aroal, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 06/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 07/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 18290 de 26-04-2019
Processo n°: 492/1997
Requerente: António Costa Machado
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote n° E19-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração das fachadas e construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 09/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 07/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 48289 de 07-11-2019 e 10240 de 03-03-2020
Processo n°: 88/2019
Requerente: Hildebrando de Oliveira Boturão
Local da Obra: Orada, Lote n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 06/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/08/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 44220 de 02-10-2017; 33683II de 06-07-2018 e 33683 de 06-07-2018

Processo nº: 1T/2000

Requerente: VicFalésia - Sociedade Hoteleira, S.A.

Local da Obra: Rua do Pinhal, Açoteias, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de pista de atletismo (Tartan) e respetiva vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 09/11/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 07/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 18380 de 05-05-2020

Processo n°: 54/2015

Requerente: Carvotur - Gestão Financeira e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para execução da obra por mais 12 meses.

Foi, por unanimidade _____ deliberado manifestar intenção de declarar a caducidade do licenciamento titulado pelo alvará de obras de construção n° 51/2018, com fundamento no n°5 do art°71° do R.J.U.E., tendo em conta o parecer do Consultor Jurídico de 26/11/2020 e da chefe da DPUAI de 27/11/2020, concedendo-se audiência prévia à interessada, por um período de 60 dias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 24646 de 24-06-2015; 8491 de 09-03-2016; 50880II de 27-12-2016; 50880 de 27-12-2016; 32101 de 27-06-2018 e 55515 de 17-12-2019
Processo nº: 3/2003
Requerente: Construções Jacinto Oliveira & Filho, Lda
Local da Obra: Travessa Coronel Águas nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar
Apreciação do licenciamento
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 29/10/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 22250 de 21-05-2019

Processo n°: 21CP/2019

Requerente: Anna Shpakova

Local da Obra: Av^a. Infante D. Henrique, n° 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia, muros de vedação, piscina e casa de máquinas

Prazo ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 31/03/2020 e tendo em conta a informação da DREOP de 29/10/2020 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 34310 de 11-07-2018; 53787 de 09-12-2019; 17498 de 28-04-2020 e 43500 de 13-10-2020

Processo nº: 60/2018

Requerente: James Mary O' Reilly e Linda Ann O' Reilly

Local da Obra: Alpouvar, Lote nº 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 04/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 28211 de 10-07-2020
Processo nº: 7OU/2020
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Rua do Quadrante, Jardins da Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 29547 de 17-07-2020
Processo nº: 10OU/2020
Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Rua do Sobreiro, Urbanização Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 42425DFV de 06-09-2018; 42425D de 06-09-2018; 42425 de 06-09-2018; 30830 de 11-07-2019; 35216 de 08-08-2019; 43138 de 04-10-2019; 48702II de 11-11-2019; 48702 de 11-11-2019; 16720 de 23-04-2020; 21077 de 25-05-2020; 23109 de 05-06-2020; 46654 de 30-10-2020 e 46931 de 02-11-2020

Processo n°: Lot° 1/2018

Requerente: Perfil Radical, Lda

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Execução de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/11/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 1880 de 15-01-2019; 11630II de 18-03-2019; 11630 de 18-03-2019; 28938 de 15-07-2020; 46327 de 29-10-2020 e 49357 de 12-11-2020

Processo n°: 4/2019

Requerente: José Manuel Ferreira dos Santos e Outra

Local da Obra: Bairro dos Pescadores, n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 27/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 36854EE de 27-07-2018; 36854 de 27-07-2018 e 31759 de 30-07-2020

Processo nº: 256/1983

Requerente: Cristina Isabel Ferreira e Bárbara

Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/11/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 18529 de 06-05-2020
Processo n°: 82IS/2020
Requerente: Lusomodulo - Serralharia Carvalho, Lda
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de autorização para instalação de exposição temporária de casa modulares e local de venda

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 56383 de 05-12-2018; 4372 de 30-01-2019 e 11065 de 06-03-2020

Processo n°: 1103/1964

Requerente: Mónica Isabel Oliveira da Rocha

Local da Obra: Travessa Alves Correia, n° 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/11/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 23017II de 05-06-2020 e 23017 de 05-06-2020
Processo nº: Lotº 540/1978
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo
Local da Obra: Lotes nºs 197-199 e 200-202, Praia da Falésia, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento s/número de 15/05/197

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Mais delibera esta câmara que seja dado conhecimento à DPRU no âmbito do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor do Alfamar e envolvente, atualmente em curso.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 54341 de 10-12-2019; 29669II de 20-07-2020; 29669 de 20-07-2020 e 36855 de 02-09-2020

Processo nº: 97/2019

Requerente: António Pimenta da Silva

Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote nº 74, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/11/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 18219 de 26-04-2019; 22519 de 22-05-2019; 42679II de 02-10-2019; 42679 de 02-10-2019 e 24324 de 16-06-2020

Processo nº: 25/2019

Requerente: Humberto Alexandre Rodrigues de Sousa Ornelas

Local da Obra: Urbanização Quinta da Balaia, Lote nº 5, Parcela 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 25/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 28303 de 26-06-2019; 2118II de 14-01-2020; 2118 de 14-01-2020; 42709II de 09-10-2020 e 42709 de 09-10-2020

Processo n°: 120/1981

Requerente: Adrian Paul Long

Local da Obra: Avenida 12 de Julho, n° 126-R/C, Ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de muro de vedação e alteração de fachada do edifício - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/11/2020 e informação da DREOP de 09/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 44897IT de 15-10-2019; 44897 de 15-10-2019 e 36711 de 01-09-2020

Processo nº: 79/2019

Requerente: Domingos Manuel Marques Castelo

Local da Obra: Rua Bernardim Ribeiro, Lote nº 14, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 30/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 9280 de 26-02-2020
Processo nº: 622/1972
Requerente: Gerard Hugh Cassidy
Local da Obra: Rua das Margaridas, moradia A-21, Conjunto Jacarandá, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 30/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 1147 de 10-01-2019; 22678 de 22-05-2019; 17637 de 27-04-2020 e 47184 de 04-11-2020

Processo nº: 2/2019

Requerente: Marina Belova

Local da Obra: Vale Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 24/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 56944CE de 27-12-2019 e 56944CE de 27-12-2019 e 56944 de 27-12-2019
Processo nº: 104/2019
Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de alpendre
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 1168 de 10-01-2019; 22680 de 22-05-2019; 15672 de 14-04-2020 e 47202 de 04-11-2020

Processo nº: 3/2019

Requerente: Marina Belova

Local da Obra: Vale Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 24/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 55938 de 18-12-2019 e 23558 de 09-06-2020
Processo nº: 190/1978
Requerente: Edgar Sousa dos Santos
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Renovação da licença de obras de alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 30/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 8925 de 24-02-2020
Processo nº: 21IP/2020
Requerente: Maria José Samora Catuna
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 02/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) nº (s): 40606IT de 24-08-2018; 40606 de 24-08-2018; 39721IT de 18-09-2020; 39721II de 18-09-2020 e 39721 de 18-09-2020

Processo nº: 358/2000

Requerente: Florin Vintilla

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 17/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) n° (s): 52482 de 29-11-2019
Processo n°: 124IP/2019
Requerente: Sabores do Poente, Lda
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de anexar dois prédios

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/11/2020.

Mais delibera esta Câmara determinar a extinção do procedimento tendo em conta o parecer técnico datada de 03/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) n° (s): 5045II de 31-01-2020; 5045 de 31-01-2020 e 46473 de 30-10-2020

Processo n°: Lot° 710/1978

Requerente: Manuel Cergueira Pereira e Outro

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 34/1988

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/11/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) nº (s): 44549 de 11-10-2019 e 9592 de 28-02-2020
Processo nº: 14/2013
Requerente: Deltamar - Hotelaria e Construção, Lda
Local da Obra: Rua do Movimento das Forças Armadas, Lote nº 32, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar com comércio, serviços, restauração e bebidas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/11/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) nº (s): 17638 de 17-04-2018; 3928 de 28-01-2019;
S-CMA6863IT de 25-05-2020; S-CMA6863 de 25-05-2020 e 45302 de 23-10-
2020

Processo nº: 25/2018

Requerente: Elzelina Van Den Akker

Local da Obra: Rua Almeijoafras 240N, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

55

Requerimento (s) nº (s): 40037 de 16-09-2019; 30554 de 23-07-2020; 41254 de 28-09-2020; 42943 de 09-10-2020 e 50276 de 16-11-2020

Processo nº: 95IP/2019

Requerente: Sinfoniatina, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação coletiva com piscina e muro

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 30/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

56

Requerimento (s) nº (s): 32313PU de 11-07-2017; 32313 de 11-07-2017; 15169 de 06-04-2020 e 33208 de 07-08-2020
Processo nº: 512/1979
Requerente: Jorge de Sousa Leiria
Local da Obra: Rua dos Ibiscos, moradia nº 19, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de dezembro de 2020

DELIBERAÇÃO

57

Requerimento (s) nº (s): 1514IT de 10-01-2020; 1514 de 10-01-2020; 46805 de 02-11-2020 e 53254 de 27-11-2020

Processo nº: 541/2006

Requerente: Famoso Parâmetro, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Lagoas, Caminho do Paraíso, ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edifício habitacional, piscinas e muros

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 09/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores
