



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20-10-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 20 de outubro de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 20 de outubro de 2020**

Ao vigésimo dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – SALDOS**-----

**1.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **19/10/2020**.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**3.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**4 – INFORMAÇÕES**-----

**5 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**-----

**5.1 –** Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da Câmara que delegou as competências previstas na alínea k) do n.º 1 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, relativas ao envio ao Tribunal de Contas dos documentos que devam ser submetidos à sua apreciação.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**-----

**6.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras** para os dias 24, 25, 31 de outubro e 1 de novembro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta**

câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

## **7 – APOIOS** -----

**7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Paróquia de Albufeira na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à ARS Algarve – Centro de saúde de Albufeira – Extensão dos Olhos d’ Água na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 25 de setembro, que determinou a prestação de apoio ao IEFP – Centro Profissional de Emprego e Formação Profissional de Faro na realização de uma reunião de candidatos ao curso de formação “Agente de Geriatria”. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**7.4 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, no dia 2 de outubro, que determinou a prestação de apoio à Santa Casa da Misericórdia de Albufeira na realização de uma ação de formação em Geriátrica. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----**

**Não estava presente o senhor presidente., que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----**

**7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente o Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente para a aquisição de um**

leitor de cartões de parede. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Fundação Rotária Portuguesa** para participar na atribuição de bolsas de estudo a alunos de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Juventude Desportiva de Fontainhas** para o cumprimento do seu plano de atividades. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Federação Nacional de Futevólei** na realização da Final do Campeonato Nacional de Futevólei. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vice-presidente com fundamento no facto de o seu filho ser utente do Infantário em causa, e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** na cedência de viseiras de proteção indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

## **8 – FUNDO DE APOIO EMPRESARIAL E ASSOCIATIVO** -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a dedução das dívidas ao município ao valor do apoio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o reforço do fundo e o apoio a 92 candidaturas da II Fase do Fundo de Apoio Empresarial e Associativo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes relacionada com a reapreciação dos pedidos indeferidos dos candidatos ao Fundo de Apoio Empresarial e Associativo – Fase II. -----

Foi deliberado, por unanimidade, remeter a proposta apresentada para análise e parecer dos serviços jurídicos e do DDESC/DTDEC relativamente ao proposto. -----

## **9 – IMÓVEIS** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira, CRL, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aquisição de um prédio urbano e dois prédios rústicos sitos em Paderne. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

## **10 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2020** -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta de adenda ao contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **11 – COMISSÃO ORGANIZADORA DO NATAL 2020 – TRABALHADORES DO MUNICÍPIO** -----

11.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou as trabalhadoras que integram a Comissão Organizadora do Natal 2020. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a atribuição de um Cabaz de Natal aos trabalhadores do Município, Juntas de Freguesia e Bombeiros Voluntários de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

11.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a oferta de um brinquedo aos filhos dos trabalhadores do Município, Juntas de Freguesia e Bombeiros Voluntários de Albufeira, com idades até aos 12 anos, no Natal de 2020. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **12 – RECURSOS HUMANOS** -----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **13 – ESTÁGIOS**

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um Contrato de Estágio de Formação em Contexto de Trabalho com a **Faculdade de Ciências Humanas e Sociais da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Margarida Curado Cabanita**.  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um Contrato de Estágio de Formação em Contexto de Trabalho com a **Faculdade de Ciências Humanas e Sociais da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Gabriela Darie**.  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

### **14 – RESTITUIÇÕES**

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.**

### **15 – CANDIDATURAS**

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a formalização da candidatura ao **Prémio de Reconhecimento de Boas Práticas Locais em matéria de Promoção da Resiliência** promovido pela Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil.  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

### **16 – PROGRAMA DE RENDA CONVENCIONADA**

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do Contrato de Arrendamento em Regime de Renda Convencionada.  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

### **17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ndeye Magatte Gueye**.  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Susana Andreia Martins Silva**.  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

### **18 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente com

fundamento no facto de os seus netos constarem da lista, e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ambos ausentado da sala. -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a aprovação dos montantes a participar aos agrupamentos escolares relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na listagem, referentes ao ano letivo 2020/2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.** -----

## **19 – TELEASSISTÊNCIA** -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **António Manuel Cabrita Silva** através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **20 – POSTAL DE NATAL DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA** -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento do concurso “Postal de Natal do Município de Albufeira”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **21 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO** -----

21.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **22 – CONCESSÕES** -----

22.1 – Concurso Público para a Concessão de Dois Circuitos de Transportes Públicos de Interesse Turístico em Comboio Rodoviário Articulado em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:** -----

**a) adjudicar o Concurso Público para a Concessão de Dois Circuitos de Transportes Públicos de Interesse Turístico em Comboio Rodoviário Articulado em Albufeira, à empresa Turistrem – Transportes de Passageiros, Limitada;** -----

**b) aprovar a minuta do contrato.** -----



**23 – PARCERIAS**

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a aprovação da parceria com o Programa Eco-Escolas 2020-2021 da **Associação Bandeira Azul da Europa**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**24 – EDUCAÇÃO AMBIENTAL**

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar o Plano de Atividades de Educação Ambiental 2020/2021.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**25 – CAMINHOS**

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Vale Navio, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**26 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, na Estrada da Galé, Sesmarias, Albufeira solicitada por **Mota-Engil, Engenharia e Construção, S.A.**

**Foi, por unanimidade, deferido para os dias 7, 14, 21 e 28 de novembro próximo.**

**27 – OBRAS MUNICIPAIS**

27.1 – **Empreitada de Ampliação do Mercado Municipal da Guia** – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**

**28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 20 de outubro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

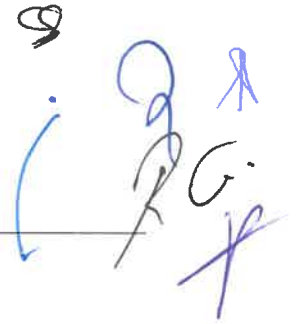
José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha







## **Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 29471 de 03-07-2019; 44539 de 11-10-2019 e 28454 de 13-07-2020

Processo nº: 8OU/2017

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Rua Dunfermline, Areias de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria Final e Emissão de licença de exploração do parque de armazenamento de produtos de petróleo - GPL

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ , deliberado homologar o auto de vistoria nº 03/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 33082 de 07-08-2020

Processo nº: 287/1984

Requerente: Jacob Pieter de Vries

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 09/10/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 32305 de 03-08-2020  
Processo n°: 1774/1967  
Requerente: José Miguel Martins Dias  
Local da Obra: Rua do M.F.A., freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 09/10/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

5

Requerimento (s) nº (s): 21319 de 27-05-2020  
Processo nº: 94/1977  
Requerente: Bruno Martins Fortunato e Vanessa Alexandra Oliveira Saldanha Parreira  
Local da Obra: Areias de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 09/10/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020**

**DELIBERAÇÃO**

**6**

Requerimento (s) nº (s): 24721 de 20-06-2020

Processo nº: 80U/2019

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Marina de Albufeira, Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 09/07/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 31636 de 29-07-2020  
Processo n°: 06/2020/31636  
Requerente: Maria do Carmo Arez Cristóvão Lisboa Correia  
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 09/10/2020..

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 28122 de 10-07-2020 (SGDCMA/2020/42647)  
Processo nº: 62/2019  
Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Areias de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 09/10/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 37436 de 07-09-2020 (SGDCMA/2020/54969)  
Processo nº: 16/2015  
Requerente: Josélio Manuel Silvestre Estevão  
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 09/10/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 27996 de 12-06-2017; 22078 de 20-05-2019; 51881 de 27-11-2019; 27262 de 06-07-2020 e 36597 de 01-09-2020

Processo nº: 447/2001

Requerente: Maria de Jesus Pescada Dias

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 06/10/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 25683 de 18-05-2018; 10804PE de 05-03-2020; 10804IT de 05-03-2020 e 10804 de 05-03-2020

Processo nº: 37/2018

Requerente: Maria Leonor Alves Bendito dos Campos Conduto Lopes

Local da Obra: Apartamentos do Moinho, Apartamento nº 23, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de escadas exteriores - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 30/09/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 26105II de 22-05-2018; 26105 de 22-05-2018; 17113 de 17-04-2019; 19103IT de 11-05-2020; 19103 de 11-05-2020; 31803IT de 29-07-2020; 31803II de 29-07-2020 e 31803 de 29-07-2020

Processo nº: 711/1987

Requerente: Kaisa Annikki Airaksinen

Local da Obra: Quinta do Jolu, Lote nº 7, Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/09/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 30405PI de 15-06-2018; 30405CE de 15-06-2018 e 30405 de 15-06-2018

Processo nº: 51/2018

Requerente: Jetset Properties - Mediação Imobiliária, Lda

Local da Obra: Roupeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/10/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 40881PE de 20-09-2019; 40881IT de 20-09-2019 e 40881 de 20-09-2019

Processo nº: 71/2019

Requerente: CA Imobiliário - Fundo Especial de Investimento Imobiliário Aberto

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Colocação de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/10/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

**Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020**

**DELIBERAÇÃO**

17

Requerimento (s) n° (s): 57260 de 30-12-2019  
Processo n°: 77/1982  
Requerente: Teófilo José Cabrita Neto  
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edifício existente com piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/09/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/10/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é intenção desta edilidade declarar a caducidade das licenças de obras de alteração de moradia e construção de piscina, efetuadas sob os requerimentos n.º821 de 08-03-1982 e 2290 de 22-05-1985, com fundamento nos termos da alínea b) do disposto no n.º 1 do art.º 71.º do RJUE.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADOR ROGÉRIO NETO





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 31766 de 25-06-2018  
Processo nº: 6OU/2018  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Etelma, Travessa das Rosas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de gases de petróleo liquefeitos GPL - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/09/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



**Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020**

**DELIBERAÇÃO**

**21**

Requerimento (s) nº (s): 54538 de 23-11-2018; 12756DFV de 22-03-2019; 12756 de 22-03-2019; 18257 de 16-04-2019; 23104AM de 24-05-2019; 23104 de 24-05-2019; 46019II de 23-10-2019; 46019 de 23-10-2019; 20252 de 15-05-2020; 22242 de 02-06-2020; 30360DFV de 23-07-2020; 30360 de 23-07-2020; 40611 de 24-09-2020; 42824 de 08-10-2020 e 42635 de 08-10-2020

Processo nº: Lotº 24/1974

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento ao 2º aditamento do loteamento urbano - Alvará nº 10/1993

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado deferir a alteração do loteamento, nos termos do parecer técnico de 13/10/2020.

Mais delibera esta câmara que se estabeleça o prazo de conclusão de 12 meses e o montante da caução com base no valor estimado para os trabalhos (834.943,01 Euros, IVA não incluído).

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE







## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 1905 de 13-01-2020; 2329 de 14-01-2020; 3861 de 24-01-2020; 5665 de 13-02-2020; 25478 de 25-06-2020; 5665PI de 07-08-2020; 5665CE de 07-08-2020 e 33112 de 07-08-2020  
Processo nº: 1OU/2020  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Urbanização dos Salgados, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Duas instalações destinadas a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2 e respetiva rede de distribuição

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 14/10/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 36723 de 22-08-2019; 36718 de 22-08-2019; 44250 de 10/10/2019; 44249 de 10/10/2019; 44246 de 10/10/2019; 17953 de 30/04/2020; 19688 de 14-05-2020 e 377226 de 04-09-2020

Processo n°: 53/2017

Requerente: Cantinho Perfeito - Sociedade Agro -Turística, Lda

Local da Obra: Quinta Ilha da Madeira, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de Hotel Rural de 4\* e demolição de ruínas existentes

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 15/10/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 56302 de 20-12-2019  
Processo nº: 103/2019  
Requerente: Irina Nikolaevna Kalita  
Local da Obra: Beco da Padaria, Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de edifício habitacional - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/10/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020**

**DELIBERAÇÃO**

**26**

Requerimento (s) nº (s): 31415 de 16-07-2019; 37286 de 27-08-2019 e 45404 de 18-10-2019

Processo nº: 7/1983

Requerente: Parmar & Khera, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente para edifício multifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/10/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 20 de outubro de 2020

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 16325 de 12-04-2019  
Processo nº: 69/2000  
Requerente: Maria Graciete Vaz do Nascimento  
Local da Obra: Urbanização Vila Rosal II, Lote nº 15, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/09/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---